

หมวดที่ ๑

ประมวลกฎหมายที่ดิน คำจำกัดความทั่วไป ประเภทของหนังสือสำคัญ อำนาจหน้าที่ของช่างรังวัด

- ข้อ ๑. **คำถาม** การรังวัดเพื่อออกโฉนดที่ดิน มีกี่วิธี
คำตอบ ๒ วิธี (๑) แผนที่ชั้นหนึ่ง (๒) แผนที่ชั้นสอง
ที่มาของคำตอบ : กฎกระทรวงฉบับที่ ๖ (พ.ศ. ๒๔๙๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗
- ข้อ ๒. **คำถาม** ข้อใดถูกต้องตามความหมายของคำว่า “การรังวัด”
คำตอบ การรังวัดปักเขต และทำเขต จด หรือคำนวณการรังวัด เพื่อให้ทราบที่ตั้งแนวเขตที่ดินหรือทราบที่ตั้งและเนื้อที่ของที่ดิน
ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน คำนิยาม “การรังวัด”
- ข้อ ๓. **คำถาม** สิทธิในที่ดินหมายถึง
คำตอบ กรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครอง
ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- ข้อ ๔. **คำถาม** ในการรังวัดที่ดิน พนักงานเจ้าหน้าที่และคนงานมีอำนาจเข้าไปในที่ดินของผู้มีสิทธิในที่ดินหรือผู้ครอบครองในเวลากลางวันได้ จะต้องดำเนินการอย่างไรก่อน
คำตอบ แจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินทราบเสียก่อน
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๖
- ข้อ ๕. **คำถาม** ในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย ถ้าปรากฏว่าการครอบครองไม่ตรงกับแผนที่หรือเนื้อที่ในโฉนดที่ดินเมื่อบุคคลใดได้รับรองแนวเขตแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้ตรงกับความเป็นจริงได้ เว้นแต่จะเป็นการสมยอมเพื่อหลีกเลี่ยงกฎหมาย
คำตอบ ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดินมาตรา ๖๙ ทวิ
- ข้อ ๖. **คำถาม** กรณีที่ช่างรังวัดได้จัดทำหลักหมายเขตที่ดินลงในพื้นที่ดินแล้ว หากเจ้าของที่ดินมีความต้องการเคลื่อนย้ายหลักหมายเขตดังกล่าว จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ใด
คำตอบ เจ้าพนักงานที่ดิน
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๗
- ข้อ ๗. **คำถาม** ใบไต่สวน คือ
คำตอบ หนังสือที่แสดงการสอบสวนเพื่อออกโฉนดที่ดิน
ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- ข้อ ๘. **คำถาม** ข้อใดมีความหมายเช่นเดียวกับโฉนดที่ดิน
คำตอบ ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว”
ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

- ข้อ ๙. คำถาม เมื่อบุคคลใดมีความจำเป็นเพื่อกระทำการเคลื่อนย้าย ถอดถอน หลักหมายเขตหรือ
หมดหลักฐานเพื่อการแผนที่นั้นไปจากที่เดิมแต่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานที่ดิน เจ้าของ
ที่ดินมีสิทธิอุทธรณ์ต่อใคร
คำตอบ อุทธรณ์ต่อรัฐมนตรี
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๘
- ข้อ ๑๐. คำถาม เมื่อพระราชบัญญัติให้ใช้กฎหมายที่ดินพ.ศ. ๒๔๙๗ มีผลใช้บังคับ ที่ดินซึ่งไม่มี
กรรมสิทธิ์ต้องแจ้งการครอบครองภายในระยะเวลาเท่าไร
คำตอบ ๑๘๐ วัน นับแต่พระราชบัญญัติให้ใช้กฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ มีผลใช้บังคับ
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ มาตรา ๕
- ข้อ ๑๑. คำถาม ข้อใดคือความหมายของคำว่า “ที่ดิน”
คำตอบ ภูเขา คลอง ทะเลสาบ ที่ชายทะเล
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๑
- ข้อ ๑๒. คำถาม ข้างรังวัดและคนงานมีอำนาจเข้าไปในที่ดินของผู้มีสิทธิในที่ดินหรือผู้ครอบครองใน
เวลากลางวันได้ แต่ต้องแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินทราบเสียก่อน คำว่า “เวลากลางวัน” หมายถึง
คำตอบ เวลาที่พระอาทิตย์ขึ้น ถึงเวลาที่พระอาทิตย์ตก
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๖ ประกอบพระราชบัญญัติข้างรังวัดเอกชน
พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๔๘
- ข้อ ๑๓. คำถาม ในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน ถ้าปรากฏว่าเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงคัดค้านแนว
เขตที่ดิน ข้างรังวัดผู้ทำการรังวัดจะต้องดำเนินการอย่างไร
คำตอบ เสนอเรื่องให้เจ้าพนักงานที่ดินทำการสอบสวนไกล่เกลี่ย
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๙ ทวิ
- ข้อ ๑๔. คำถาม หนังสือแสดงการยอมให้เข้าครอบครองที่ดินชั่วคราวหมายถึงข้อใด
คำตอบ ใบจอง
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๑
- ข้อ ๑๕. คำถาม ในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน ถ้าปรากฏว่ามีการคัดค้านแนวเขตที่ดินและพนักงาน
เจ้าหน้าที่ได้ทำการสอบสวนไกล่เกลี่ยแล้วแต่ตกลงกันไม่ได้ จะต้องแจ้งให้คู่กรณีไปดำเนินการ
ฟ้องร้องต่อศาลภายในกำหนดกี่วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
คำตอบ ๙๐ วัน
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๙ ทวิ
- ข้อ ๑๖. คำถาม ส.ค. ๑ หมายถึง
คำตอบ แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ มาตรา ๕

- ข้อ ๑๗. **คำถาม** ที่ดินที่มีใช้สาธารณสมบัติของแผ่นดินและไม่มีผู้ใดเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ถือว่า
คำตอบ เป็นของรัฐ
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๒
- ข้อ ๑๘. **คำถาม** ข้อใดเป็นอำนาจของพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเพื่อ
ประโยชน์แก่การรังวัด
คำตอบ เรียกให้บุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำหรือสั่งให้ส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องใน
การสอบสวน
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๗๐
- ข้อ ๑๙. **คำถาม** ข้อใดมิใช่เพื่อประโยชน์แก่การรังวัดที่ดิน ตามมาตรา ๖๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
คำตอบ ในกรณีต้องสร้างหมุดพยานในที่ดินของผู้ใดให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจสร้างหมุดพยาน
ลงได้ตามความจำเป็น
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ มาตรา ๖๖
- ข้อ ๒๐. **คำถาม** เจ้าของมีสิทธิครอบครองหลักฐานเกี่ยวกับที่ดินข้อใด
คำตอบ ส.ค. ๑, น.ส. ๓
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๑
- ข้อ ๒๑. **คำถาม** หลักเกณฑ์การออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายตามหลักฐาน ส.ค. ๑ ข้อใดถูกต้อง
คำตอบ เป็นผู้ครอบครองและทำประโยชน์ต่อเนื่อง
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๕๙, ๕๙ ทวิ
- ข้อ ๒๒. **คำถาม** ข้อใดไม่ใช่ความหมายของคำว่าหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
คำตอบ ใบจอง
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๑
- ข้อ ๒๓. **คำถาม** ข้อใดต่อไปนี้ที่พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจดำเนินการเพื่อประโยชน์ในการรังวัดที่ดิน
คำตอบ ตัดกิ่งไม้ที่กีดขวางทาง ขุดดินเพื่อหาหลักหมายเขตที่ดิน ถอดถอนหมุดหลักฐานเพื่อการ
แผนที่เคลื่อนย้ายหมายหลักเขตที่ดิน
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๖ และมาตรา ๖๗
- ข้อ ๒๔. **คำถาม** ในกรณีที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่มาระวังแนวเขต เจ้าพนักงานที่ดินจะต้องแจ้งเป็น
หนังสือให้ผู้นั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนดระยะเวลาใดในข้อต่อไปนี้
คำตอบ ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๙ ทวิ
- ข้อ ๒๕. **คำถาม** ข้อใดไม่ใช่หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
คำตอบ หนังสือรับรองการทำประโยชน์
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๑

- ข้อ ๒๖. **คำถาม** เพื่อประโยชน์ในการรังวัด พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจกระทำการใด
คำตอบ เรียกผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาวางแนวเขตและลงชื่อรับทราบแนวเขตที่ดินของตน / เรียกให้บุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำ / สั่งให้ส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องในการสอบสวน
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๗๐
- ข้อ ๒๗. **คำถาม** ในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินของช่างรังวัดเอกชน ถ้าปรากฏว่าการครอบครองไม่ตรงกับแผนที่หรือเนื้อที่ในโฉนดที่ดิน เมื่อเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงได้รับรองแนวเขตแล้ว โดยไม่มีการสมยอมเพื่อหลีกเลี่ยงกฎหมาย ผู้มีอำนาจแก้ไขรูปแผนที่หรือเนื้อที่ให้ตรงกับความเป็นจริงได้คือผู้ใด
คำตอบ เจ้าพนักงานที่ดิน
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๙ ทวิ วรรคสอง
- ข้อ ๒๘. **คำถาม** ข้อจำกัดอำนาจของช่างรังวัดในการกระทำอย่างหนึ่งอย่างใดแก่สิ่งกีดขวางในการรังวัด หมายถึงข้อใด
คำตอบ ทำได้เท่าที่จำเป็นและให้เจ้าของที่ดินได้รับความเสียหายน้อยที่สุด
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๖
- ข้อ ๒๙. **คำถาม** ข้อใดไม่ใช่ความหมายของที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน
คำตอบ ที่ชายตลิ่ง
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๑
- ข้อ ๓๐. **คำถาม** ข้อใดไม่ใช่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ออกตามประมวลกฎหมายที่ดิน
คำตอบ ภ.บ.ท. ๕
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๕๖
- ข้อ ๓๑. **คำถาม** ข้อใดคือความหมายของใบไต่สวนที่ถูกต้องที่สุด
คำตอบ ใบไต่สวน หมายถึง หนังสือแสดงการสอบสวนเพื่อออกโฉนดที่ดินและให้หมายความถึงใบนำด้วย
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๑
- ข้อ ๓๒. **คำถาม** ข้อใดต่อไปนี้ เจ้าพนักงานที่ดินไม่สามารถดำเนินการได้ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
คำตอบ มีอำนาจสอบสวนเปรียบเทียบสิทธิในที่ดินของผู้ขอรังวัดและผู้คัดค้าน
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๙ ทวิ
- ข้อ ๓๓. **คำถาม** การคัดค้านข้อใดต่อไปนี้ที่เจ้าพนักงานที่ดินไม่มีอำนาจสอบสวนใกล้เคียงตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
คำตอบ นาย ก. อ้างว่าผู้ขอทำการรังวัดไม่ใช่เจ้าของที่ดินตัวจริง และนางสาว ข. อ้างว่าผู้ขอทำการรังวัดต่อเติมบ้านเหลื่อมล้ำเข้ามาในที่ดินของตน
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๙ ทวิ

- ข้อ ๓๔. คำถาม การยื่นคำร้องต่อเจ้าพนักงานที่ดินเพื่อขออนุญาตดัดแปลงหลักหมายเขตที่ดินในบริเวณบ้านพักของตน หากเจ้าพนักงานที่ดินไม่อนุญาต ผู้ยื่นคำร้องสามารถอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวได้กับบุคคลใด
คำตอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๘
- ข้อ ๓๕. คำถาม ถ้าในการรังวัดปรากฏว่าไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้หรือผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อให้มาระวางแนวเขตแล้วแต่ไม่มา จะต้องมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดินนั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านแนวเขตภายในกี่วันนับแต่เมื่อไร
คำตอบ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๙ ทวิ วรรคสาม
- ข้อ ๓๖. คำถาม ข้อใดมีความหมายถูกต้อง
คำตอบ “ใบจอง” หมายความว่า หนังสือแสดงการยอมให้เข้าครอบครองที่ดินได้ชั่วคราว
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๑
- ข้อ ๓๗. คำถาม ข้อใดที่เจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ในการรังวัดที่ดินไม่อาจกระทำได้
คำตอบ เข้าไปในที่ดินของผู้มีสิทธิในที่ดินได้ตลอดเวลา แต่ต้องแจ้งให้บุคคลดังกล่าวทราบก่อน
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๖
- ข้อ ๓๘. คำถาม ข้อใดเกี่ยวข้องกับการออกโฉนดที่ดินโดยการเดินสำรวจ
คำตอบ ประกาศในราชกิจจานุเบกษาและพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๕๘
- ข้อ ๓๙. คำถาม ข้อใดไม่ถูกต้องสำหรับ น.ส. ๓ ก.
คำตอบ ไม่มีระวางรูปถ่ายทางอากาศ
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๒, ๔ ทวิ, ๕๙
- ข้อ ๔๐. คำถาม ข้อใดคืออำนาจหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัด
คำตอบ ถอดถอนหลักหมายเขตเพื่อการแผนที่นั้นไปจากที่เดิม
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๖, ๖๗
- ข้อ ๔๑. คำถาม ข้อใดไม่ใช่ความหมายของคำว่า “การค้าที่ดิน” ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
คำตอบ การให้เช่าที่ดิน
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๑
- ข้อ ๔๒. คำถาม ข้อใดต่อไปนี้ไม่ใช่หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน
คำตอบ โฉนดชุมชน
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๑

- ข้อ ๔๓. คำถาม ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” เป็นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทใด
คำตอบ กรรมสิทธิในที่ดิน
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๑
- ข้อ ๔๔. คำถาม ข้อใดต่อไปนี้ไม่ใช่ “ที่ดิน” ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
คำตอบ ป่าไม้
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๑
- ข้อ ๔๕. คำถาม ข้อใดไม่ใช่ความหมายของคำว่า “ทบวงการเมือง” ตามที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายที่ดิน
คำตอบ อำเภอ
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๑
- ข้อ ๔๖. คำถาม ข้อใดกล่าวถูกต้อง
คำตอบ ในการรังวัดพนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจที่จะขุดดิน ตัด รานกิ่งไม้ได้เท่าที่จำเป็น
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๖
- ข้อ ๔๗. คำถาม ในการรังวัดพนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจกระทำได้เมื่อมีความจำเป็นและโดยสมควร ยกเว้นข้อใด
คำตอบ กระทำการใดๆ ได้ทั้งสิ้นเพื่อให้การรังวัดสำเร็จลุล่วง
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๖
- ข้อ ๔๘. คำถาม การรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียว ประมวลกฎหมายที่ดินบัญญัติไว้ในมาตราใด
คำตอบ มาตรา ๗๙
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๗๙
- ข้อ ๔๙. คำถาม ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ให้ความสะดวกต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรา ๖๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน มีความผิดต้องระวางโทษอย่างไร
คำตอบ ปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท
ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๑๐๘ ตีร แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- ข้อ ๕๐. คำถาม การรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน ถ้าในวันรังวัดปรากฏว่าเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงได้คัดค้านแนวเขตที่ดิน ท่านคิดว่าช่างรังวัดจะต้องดำเนินการอย่างไร ถึงจะถูกต้องตามประมวลกฎหมายที่ดิน
คำตอบ ทำการรังวัดทำรูปแผนที่แสดงเขตคัดค้าน แล้วเสนอให้เจ้าพนักงานที่ดินทำการสอบสวนไกล่เกลี่ย ถ้าคู่กรณีตกลงกันไม่ได้ให้ไปฟ้องร้องต่อศาลภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๖๙ ทวิ วรรคห้า
- ข้อ ๕๑. คำถาม หนังสือรับรองการทำประโยชน์ แตกต่างจากโฉนดที่ดิน คือ
คำตอบ เจ้าของที่ดินมีเพียงสิทธิครอบครอง และส่งมอบการครอบครองได้
ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๑ , มาตรา ๔ ทวิ

ข้อ ๕๒. คำถาม โฉนดที่ดินต้องจัดทำเป็นกี่ฉบับ และดำเนินการอย่างไร

คำตอบ ๒ ฉบับ มอบให้ผู้มีสิทธิในที่ดิน ๑ ฉบับ เก็บไว้ที่สำนักงานที่ดิน ๑ ฉบับ

ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๕๗ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๕๓. คำถาม ปัจจุบันกรมที่ดินใช้แบบพิมพ์โฉนดที่ดินแบบใด ในการออกโฉนดที่ดิน

คำตอบ น.ส. ๔ จ.

ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๕๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และ กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓

ข้อ ๕๔. คำถาม ใบไต่สวนเป็นหนังสือแสดงการสอบสวนเพื่อออกเอกสารสิทธิในที่ดินประเภทใด

คำตอบ โฉนดที่ดิน

ที่มาของคำตอบ : กฎหมายที่ดิน มาตรา ๑ คำนิยามใบไต่สวน

ข้อ ๕๕. คำถาม ในการสอบสวนใกล้เคียงตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

พนักงานเจ้าหน้าที่จะถือหลักฐานใดในการพิจารณา

คำตอบ หลักฐานแผนที่

ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๕๖. คำถาม เอกสารเกี่ยวกับที่ดินประเภทใดที่ไม่สามารถนำไปยื่นขอรังวัดสอบเขตหรือตรวจสอบ
เนื้อที่ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้

คำตอบ ส.ค. ๑

ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๕๗. คำถาม แบบพิมพ์ของทางราชการจะมีเครื่องหมายตราครุฑพิมพ์ประทับไว้บนหัวกระดาษ
อยากทราบว่าแบบพิมพ์โฉนดที่ดินปัจจุบันจะพิมพ์ประทับเครื่องหมายตราครุฑสีอะไร

คำตอบ สีแดง

ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๕๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗)

ข้อ ๕๘. คำถาม ข้อใดต่อไปนี้ เป็นหน้าที่ของช่างรังวัดในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินที่มีหลักฐาน
การรังวัด (ร.ว.ม.) เมื่อผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงนำชี้เขตที่ดินแล้ว

คำตอบ ตรวจสอบ และค้นหาหลักเขตที่ดินตามหลักวิชาการเพื่อให้ทราบว่าเขตที่ดินทั้งผู้ขอและ
เจ้าของที่ดินข้างเคียงนำชี้ขึ้นตรงกับโฉนดที่ดินหรือไม่

ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน (อำนาจหน้าที่ช่างรังวัด)

ข้อ ๕๙. คำถาม ข้อใดไม่ใช่อำนาจของพนักงานเจ้าหน้าที่ ในการดำเนินการเพื่อประโยชน์แก่การรังวัด
สอบเขตโฉนดที่ดิน

คำตอบ เรียกผู้ปกครองท้องที่มารับรองยืนยันเกี่ยวกับแนวเขตของแปลง เพื่อพิสูจน์ความถูกต้อง
ของแนวเขตที่ผู้เกี่ยวข้องนำชี้แต่ละด้าน

ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๗๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

- ข้อ ๖๐. คำถาม กรณีที่ช่างรังวัดจะเข้าไปในที่ดินของผู้มีสิทธิในที่ดิน เพื่อรังวัดที่ดินก่อนเข้าไปดำเนินการรังวัด จะต้องดำเนินการในข้อใดก่อน
คำตอบ ต้องแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินทราบเสียก่อน
ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๖๖ ว.๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- ข้อ ๖๑. คำถาม ปัจจุบันในการออกโฉนดที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัด กฎหมายบัญญัติให้ผู้ใดเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ลงนามออกโฉนดที่ดินในด้านหน้าของโฉนดที่ดิน
คำตอบ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๕๗ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- ข้อ ๖๒. คำถาม ในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน ถ้าในวันรังวัดปรากฏว่าเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงได้รับการติดต่อจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้มาระวางแนวเขตแล้วแต่ไม่มา หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่ได้คัดค้านการรังวัด เมื่อทำการรังวัดทำรูปแผนที่เสร็จแล้ว พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงนั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกี่วัน อย่างไร
คำตอบ ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ
ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๖๙ ทวิ วรรคสาม อำนาจหน้าที่ของช่างรังวัด
- ข้อ ๖๓. คำถาม “ตราจองที่ตราว่าได้ทำประโยชน์แล้ว” เจ้าของที่ดินย่อมมี
คำตอบ กรรมสิทธิ์
ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- ข้อ ๖๔. คำถาม ที่ดินที่พึงออกโฉนดที่ดินได้ตามกฎหมาย คือ
คำตอบ ที่ดินซึ่งมีหลักฐาน ส.ค. ๑
ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๕๘ ทวิ , มาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- ข้อ ๖๕. คำถาม ข้อใดถูกทุกข้อ เกี่ยวกับเอกสารที่ดินมือเปล่า
คำตอบ ใบไต่สวน, ใบจอง
ที่มาของคำตอบ : ประเพณีของหนังสือสำคัญ
- ข้อ ๖๖. คำถาม เมื่อบุคคลใด มีความจำเป็นที่จะต้องกระทำการเคลื่อนย้าย ถอดถอน หลักหมายเขต หรือหมดหลักฐาน เพื่อการแผนที่นั้นไปจากที่เดิม แต่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานที่ดิน เจ้าของที่ดินมีสิทธิอุทธรณ์ต่อใคร
คำตอบ อุทธรณ์ต่อรัฐมนตรี
ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๖๗ – ๖๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- ข้อ ๖๗. คำถาม “สิทธิในที่ดิน” ตามความหมายของประมวลกฎหมายที่ดิน หมายถึงข้อใดในต่อไปนี้
คำตอบ กรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครอง
ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

- ข้อ ๖๘. คำถาม ปัจจุบันการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จะต้องถือปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับใด
คำตอบ กฎกระทรวงฯ ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗)
ที่มาของคำตอบ : อำนาจหน้าที่ของช่างรังวัด
- ข้อ ๖๙. คำถาม ข้อใดหมายถึงคำว่า “ใบไต่สวน” ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
คำตอบ หนังสือแสดงการสอบสวนเพื่อออกโฉนดที่ดิน
ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- ข้อ ๗๐. คำถาม “ใบจอง” ตามความหมายของประมวลกฎหมายที่ดิน ข้อใดถูกต้อง?
คำตอบ หนังสือแสดงการยอมให้เข้าครอบครองที่ดินชั่วคราว
ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- ข้อ ๗๑. คำถาม ข้อใดคือความหมายของ “หนังสือรับรองการทำประโยชน์”
คำตอบ หนังสือคำรับรองจากพนักงานเจ้าหน้าที่ว่าได้ทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว
ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- ข้อ ๗๒. คำถาม ข้อใดไม่ใช่อำนาจของพนักงานเจ้าหน้าที่ ในการรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดิน
คำตอบ สั่งให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องออกไปนอกพื้นที่
ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๗๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- ข้อ ๗๓. คำถาม วัตถุประสงค์สำคัญของการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง คือ?
คำตอบ เพื่อแสดงเขตไว้เป็นหลักฐาน
ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๘ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- ข้อ ๗๔. คำถาม “คณะกรรมการ” ตามความหมายของประมวลกฎหมายที่ดิน หมายถึงคณะกรรมการในข้อใดต่อไปนี้
คำตอบ คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ
ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- ข้อ ๗๕. คำถาม แบบหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส. ๓ ข. ใช้ในท้องที่ตามข้อใด
คำตอบ ในท้องที่ที่ไม่มีระวางรูปถ่ายทางอากาศ ซึ่งรัฐมนตรีได้ประกาศยกเลิกอำนาจนายอำเภอแล้ว
ที่มาของคำตอบ : กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๔ วรรค ๒

หมวดที่ ๒

พระราชบัญญัติข้างรังวัดเอกชน

- ข้อ ๑. คำถาม ข้อใดกล่าวถูกต้องเกี่ยวกับอายุของผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นข้างรังวัดเอกชน
คำตอบ ไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปีบริบูรณ์
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๑๘
- ข้อ ๒. คำถาม คณะกรรมการข้างรังวัดเอกชนมีผู้ทรงคุณวุฒิที่รัฐมนตรีแต่งตั้งไม่เกินกี่คน
คำตอบ ๗ คน
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๖
- ข้อ ๓. คำถาม ผู้ขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานข้างรังวัดเอกชนคือผู้ใด
คำตอบ เป็นบุคคลสัญชาติไทยและนิติบุคคลสัญชาติไทย
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๒๕
- ข้อ ๔. คำถาม การขอรับใบอนุญาตเป็นข้างรังวัดเอกชนตามพระราชบัญญัติข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ต้องยื่นคำขอต่อผู้ใด
คำตอบ คณะกรรมการข้างรังวัดเอกชน
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๒๐
- ข้อ ๕. คำถาม ในการรังวัด ถ้าปรากฏว่ามีการคัดค้านเกี่ยวกับแนวเขตที่ดินหรือข้อโต้แย้งเกี่ยวกับสิทธิ ในที่ดินนั้น ข้างรังวัดเอกชนจะต้องทำอย่างไร
คำตอบ ให้ข้างรังวัดเอกชนทำแผนที่เขตคัดค้านได้และให้ผู้จะขอรังวัด ผู้คัดค้านและผู้มีสิทธิใน ที่ดินข้างเคียงนำชี้เขตที่ดินของแต่ละฝ่าย
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๕๐
- ข้อ ๖. คำถาม ข้างรังวัดเอกชนมีสิทธิทำการรังวัดข้อใด
คำตอบ แบ่งแยกตารางจองที่ดินว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว”
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๔๔
- ข้อ ๗. คำถาม ห้ามไม่ให้ข้างรังวัดเอกชนเคลื่อนย้ายหลักเขตที่ดินเมื่อใด
คำตอบ เจ้าพนักงานได้รับเอกสารหลักฐานการรังวัดแล้ว
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๕๔
- ข้อ ๘. คำถาม ตามกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ บัตรประจำตัวข้างรังวัดเอกชนให้ใช้ได้กี่ปีนับแต่วันออกบัตร
คำตอบ ๖ ปี
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๕ และมาตรา ๒๓ กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ เรื่องการอนุญาตให้เป็นข้างรังวัด ข้อ ๖

- ข้อ ๙. คำถาม ตามพระราชบัญญัติข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ใครเป็นผู้ทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินระหว่างผู้ถือกรรมสิทธิ์กับสำนักงานข้างรังวัดเอกชน
คำตอบ ผู้จัดการสำนักงานข้างรังวัดหรือผู้ทำการแทนมีอำนาจเกี่ยวกับการรังวัด
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๓๔
- ข้อ ๑๐. คำถาม ใครเป็นผู้รักษาการแทนตาม พ.ร.บ. ข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕
คำตอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๕
- ข้อ ๑๑. คำถาม ตาม พ.ร.บ. ข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ การอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้เป็นข้างรังวัดเอกชนให้คณะกรรมการพิจารณาให้แล้วเสร็จและนายทะเบียนแจ้งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายในกี่วันนับแต่วันยื่นคำขอที่มีรายละเอียดถูกต้องครบถ้วน
คำตอบ ๖๐ วัน
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๒๐ วรรค ๓
- ข้อ ๑๒. คำถาม เมื่อถูกเพิกถอนใบอนุญาตเป็นข้างรังวัดเอกชนไปแล้ว หากจะยื่นขอใบอนุญาตใหม่จะต้องเป็นไปตามข้อใด
คำตอบ พ้นเวลานับแต่เพิกถอนไปแล้ว ๕ ปี
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๑๙ (๑๐)
- ข้อ ๑๓. คำถาม บุคคลใดไม่ได้เป็นคณะกรรมการข้างรังวัดเอกชน ตาม พ.ร.บ. ข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕
คำตอบ ผู้แทนคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๖
- ข้อ ๑๔. คำถาม ผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นข้างรังวัดเอกชนอุทธรณ์มติที่คณะกรรมการไม่อนุญาตให้เป็นข้างรังวัดเอกชนต่อรัฐมนตรีตามกำหนดเวลา รัฐมนตรีจะต้องวินิจฉัยอุทธรณ์ให้แล้วเสร็จภายในกี่วันนับแต่ได้รับอุทธรณ์
คำตอบ ๖๐ วัน
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๖๕
- ข้อ ๑๕. คำถาม ข้างรังวัดเอกชนมีสิทธิทำการรังวัดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินประเภทใดบ้าง
คำตอบ รวมโฉนดที่ดิน
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๔๕
- ข้อ ๑๖. คำถาม ข้างรังวัดเอกชนมีสิทธิทำการรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดินเฉพาะที่ดินที่เป็นหลักฐานอะไรบ้าง
คำตอบ โฉนดที่ดิน
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๔๕

- ข้อ ๑๗. **คำถาม** สำนักงานช่างรังวัดเอกชนจะต้องชำระค่าธรรมเนียมรายปี หากไม่ชำระภายในกำหนด จะต้องชำระเพิ่มอีกเท่าใด
คำตอบ ร้อยละ ๒๐
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๒๙
- ข้อ ๑๘. **คำถาม** สำนักงานช่างรังวัดเอกชนจะขอเอกสารเกี่ยวกับงานรังวัดจะต้องดำเนินการอย่างไร
คำตอบ นำสัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดินที่ทำไว้กับผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินมาแสดง
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๔๖
- ข้อ ๑๙. **คำถาม** คณะกรรมการมีมติไม่อนุญาตให้จัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ผู้ขออนุญาตมีสิทธิอุทธรณ์ต่อผู้ใด
คำตอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๖๔
- ข้อ ๒๐. **คำถาม** ข้อใดไม่ใช่ลักษณะต้องห้ามของผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน
คำตอบ โรคภูมิคุ้มกันบกพร่อง
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๑๙ และประกาศกระทรวง เรื่อง กำหนดโรคที่มีลักษณะต้องห้ามไม่ให้ผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนลงวันที่ ๑๒ ต.ค. ๒๕๓๕
- ข้อ ๒๑. **คำถาม** พนักงานเจ้าหน้าที่ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแต่งตั้งให้ไปปฏิบัติการตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน ได้แก่
คำตอบ ผู้ว่าราชการจังหวัด
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๓ และคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๗๖๕/๒๕๓๕ ลว. ๑๒ ต.ค. ๒๕๓๕
- ข้อ ๒๒. **คำถาม** บุคคลใดไม่ใช่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนตาม พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕
คำตอบ รองอธิบดีผู้มีหน้าที่กำกับดูแลสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๖
- ข้อ ๒๓. **คำถาม** ข้อใดไม่ใช่คุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของผู้ที่จะขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
คำตอบ มีวุฒิการศึกษาอย่างต่ำ ปวช. ทางช่างสำรวจ
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๒๕
- ข้อ ๒๔. **คำถาม** ช่างรังวัดเอกชนจะทำการรังวัดตาม พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ได้เมื่อใด
คำตอบ เมื่อได้สังกัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแล้ว
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๒๒
- ข้อ ๒๕. **คำถาม** เครื่องมือชนิดใดที่ไม่อยู่ในเงื่อนไขที่ผู้ขออนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนจะต้องมีในการขออนุญาต
คำตอบ เครื่องจับมุมฉาก
ที่มาของคำตอบ : กฎกระทรวงฉบับที่ ๓ และ ๕ ออกตามพ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

- ข้อ ๒๖. คำถาม การรังวัดใดต่อไปนี ช่างรังวัดเอกชนไม่มีสิทธิในการรังวัด
คำตอบ ตรวจสอบ น.ส. ๓ ก.
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๔๔
- ข้อ ๒๗. คำถาม ในกรณีตรวจสอบพบว่าช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดไม่ถูกต้อง เมื่อได้มีคำสั่งให้แก้ไข แล้วหากไม่แก้ไขภายในกำหนดจะถูกลงโทษอย่างไร
คำตอบ เพิกถอนใบอนุญาตสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๕๕, ๔๓(๓)
- ข้อ ๒๘. คำถาม การขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนให้ยื่นคำขอต่อผู้ใด
คำตอบ คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๒๐
- ข้อ ๒๙. คำถาม เมื่อท่านเป็นผู้แทนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนมาขอรับเรื่องรังวัดจากสำนักงานที่ดินไปดำเนินการ ท่านจะต้องนำสิ่งใดมาขึ้น
คำตอบ สัญญารับจ้างและหนังสือแจ้งกำหนดวัน เดือน ปี ที่ทำการรังวัด
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชนพ.ศ. ๒๕๓๘ ข้อ ๑๔
- ข้อ ๓๐. คำถาม ผู้ใดมีอำนาจในการตรวจสอบและลงชื่อรับรองผลการรังวัดของช่างรังวัดเอกชน
คำตอบ ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๓๔
- ข้อ ๓๑. คำถาม พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดให้คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ประกอบด้วยคณะกรรมการและผู้ทรงคุณวุฒิรวมกันไม่เกินกี่คน
คำตอบ ๑๓ คน
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๖
- ข้อ ๓๒. คำถาม สำนักงานช่างรังวัดเอกชนสามารถมอบหมายงานรังวัดให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนอื่น ทำแทนได้ในกรณีใด
คำตอบ เจ้าของที่ดินและเจ้าพนักงานที่ดินยินยอม
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๔๗
- ข้อ ๓๓. คำถาม ช่างรังวัดเอกชนไม่สามารถดำเนินการในข้อใด
คำตอบ สร้างหมุดหลักฐานแผนที่
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๔๘
- ข้อ ๓๔. คำถาม ตามมาตรา ๑๙ (๕) แห่ง พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนดโรคที่มีลักษณะต้องห้ามไม่ให้ผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนไว้ ๕ โรค ข้อใดเป็นโรคที่ไม่ถูกกำหนดไว้
คำตอบ โรคมะเร็งระยะสุดท้าย
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๑๙ (๕)

ข้อ ๓๕. คำถาม ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานข้างรังวัดเอกชนต้องชำระเงินเพิ่มอีกร้อยละเท่าใดของจำนวนค่าธรรมเนียมที่ค้างชำระ

คำตอบ ร้อยละ ๒๐

ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๒๙

ข้อ ๓๖. คำถาม นับแต่วันที่ยื่นคำขอใบอนุญาตเป็นข้างรังวัดเอกชนที่มีรายละเอียดถูกต้อง การอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้เป็นข้างรังวัดเอกชนจะต้องแจ้งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายในกี่วัน

คำตอบ ๖๐ วัน

ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๒๐

ข้อ ๓๗. คำถาม ผู้ใดไม่ใช่พนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

คำตอบ ข้างรังวัดเอกชน

ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๓

ข้อ ๓๘. คำถาม การสั่งเพิกถอนใบอนุญาตเป็นข้างรังวัดเอกชน มติของที่ประชุมคณะกรรมการข้างรังวัดเอกชนจะต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงเท่าใด

คำตอบ ไม่น้อยกว่าสองในสามของจำนวนกรรมการทั้งหมด

ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๑๓ (๑)

ข้อ ๓๙. คำถาม ผู้ใดไม่ใช่เจ้าพนักงานที่ดินตามความหมายของ พ.ร.บ. ข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

คำตอบ หัวหน้าฝ่ายรังวัด

ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๓

ข้อ ๔๐. คำถาม ข้อใดไม่ใช่คำสั่งในการวินิจฉัยชี้ขาดของคณะกรรมการข้างรังวัดเอกชน กรณีข้างรังวัดเอกชนถูกกล่าวหาว่ากระทำผิดมรรยาท

คำตอบ ว่ากล่าวตักเตือน

ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๖๑

ข้อ ๔๑. คำถาม ข้างรังวัดเอกชนจะทำการรังวัดหรือตรวจสอบรับรองผลการรังวัดตามกฎหมายนี้ได้เมื่อใด

คำตอบ ได้เข้าอยู่ในสังกัดข้างรังวัดเอกชนแล้ว

ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๒๒

ข้อ ๔๒. คำถาม การรังวัดที่ดินต่อไปนี้ ข้างรังวัดเอกชนไม่มีสิทธิทำการรังวัด

คำตอบ การรังวัดแบ่งแยกหนังสือรับรองการทำประโยชน์

ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๔๔

ข้อ ๔๓. คำถาม ข้อใดไม่ใช่อำนาจหน้าที่ของผู้จัดการสำนักงานข้างรังวัดเอกชนเกี่ยวกับการรังวัด

คำตอบ สอบสวนไกล่เกลี่ยเมื่อมีการคัดค้านแนวเขต

ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๕๐

- ข้อ ๔๔. คำถาม ในการรังวัดโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ถ้าปรากฏว่าเจ้าของที่ดินข้างเคียงคัดค้านแนวเขตช่างรังวัดเอกชนจะต้องปฏิบัติอย่างไร
คำตอบ ทำแผนที่แสดงเขตคัดค้านหากผู้ขอ ผู้คัดค้าน และผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงยอมนำชี้เขตที่ดินที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๕๐
- ข้อ ๔๕. คำถาม ก่อนเริ่มดำเนินการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนจะต้องดำเนินการอย่างไร
คำตอบ แจ้งชื่อผู้จัดการและชื่อช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดต่อนายทะเบียน
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๓๒
- ข้อ ๔๖. คำถาม พนักงานเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบเอกสารหลักฐานที่ช่างรังวัดเอกชนได้จัดทำขึ้นปรากฏว่ามีข้อบกพร่องแต่ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้สิ้นสุดลง เจ้าพนักงานที่ดินจะดำเนินการอย่างไร
คำตอบ ให้ช่างรังวัดสังกัดกรมที่ดินไปแก้ไขโดยเจ้าของที่ดินเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการแก้ไขข้อบกพร่องหรือทำการรังวัดใหม่
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๕๖
- ข้อ ๔๗. คำถาม คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนมีคำสั่งห้ามกระทำการเป็นช่างรังวัดเอกชนกรณีกระทำผิดมรรยาทื่กำหนดเวลาเท่าใด
คำตอบ ตามที่เห็นสมควรแต่ไม่เกิน ๑ ปี
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๖๑ (๓)
- ข้อ ๔๘. คำถาม ใครเป็นผู้กำหนดคุณสมบัติ คุณสมบัติ และพื้นความรู้ของผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน
คำตอบ คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ.ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ และกฎกระทรวงมาตรา ๗ (ก)
- ข้อ ๔๙. คำถาม ห้ามผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนรับบุคคลใดเข้าทำงานเป็นช่างรังวัดเอกชนในสำนักงานของตน โดยผู้นั้นไม่มีใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน หากฝ่าฝืนต้องระวางโทษอย่างไร
คำตอบ จำคุกไม่เกินหกเดือนหรือปรับไม่เกินหกพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ.ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ และกฎกระทรวงมาตรา ๓๓ และ ๗๑
- ข้อ ๕๐. คำถาม ช่างรังวัดเอกชนผู้ใดฝ่าฝืนทำการรังวัดหรือตรวจสอบรับรองผลการรังวัดตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยมีได้เข้าอยู่ในสังกัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแห่งใดแห่งหนึ่งต้องมีระวางโทษอย่างไร
คำตอบ ระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือนหรือปรับไม่เกินสามพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๒๒ และ ๖๘
- ข้อ ๕๑. คำถาม จะต้องยื่นคำขอออกบัตรประจำตัวใหม่กรณีหมดอายุต่อใคร
คำตอบ นายทะเบียน
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๒๑ ประกอบกฎกระทรวงฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ข้อ ๖

ข้อ ๕๒. คำถาม เมื่อคณะกรรมการมีมติ เพิกถอนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนเนื่องจากประพฤติผิดมรรยาท ช่างรังวัดเอกชนต้องใช้สิทธิอุทธรณ์ภายใน กี่วัน

คำตอบ ๓๐ วัน

ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๖๕

ข้อ ๕๓. คำถาม ผู้ใดเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาดว่าช่างรังวัดเอกชนกระทำการอันถือว่าเป็นผู้ประพฤติผิดมรรยาทช่างรังวัดเอกชน

คำตอบ คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๖๑

ข้อ ๕๔. คำถาม ผู้ใดไม่ใช่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

คำตอบ ผู้แทนกระทรวงมหาดไทย

ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๖

ข้อ ๕๕. คำถาม ผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน จะต้องมียุ

คำตอบ ไม่ต่ำกว่ายี่สิบปีบริบูรณ์

ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๑๙ (๒)

ข้อ ๕๖. คำถาม ข้อใดไม่ใช่คำสั่งในการวินิจฉัยชี้ขาดของคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน กรณีช่างรังวัดเอกชนถูกกล่าวหาว่ากระทำผิดมรรยาท

ก) ยกข้อกล่าวหา

ข) ว่ากล่าวตักเตือน

ค) ภาคทัณฑ์

ง) ห้ามทำการเป็นช่างรังวัดเอกชนมีกำหนดเวลาตามสมควรแต่ไม่เกินหนึ่งปี

จ) เพิกถอนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

คำตอบ ว่ากล่าวตักเตือน

ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๖๑

ข้อ ๕๗. คำถาม คณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนอยู่ในตำแหน่งได้คราวละกี่ปี

คำตอบ สองปี

ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๘

ข้อ ๕๘. คำถาม “ช่างรังวัดเอกชน” หมายความว่า ข้อใดถูกต้องที่สุด

ก) ผู้ผ่านการทดสอบความรู้และได้รับการอบรมจากกรมที่ดิน

ข) ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากกรมที่ดินและเข้าสังกัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแล้ว

ค) ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

ง) ผู้ที่มีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๙ และมีความประสงค์จะเป็นช่างรังวัดเอกชน

จ) ช่างรังวัดเอกชนที่ไม่ได้สังกัดกรมที่ดินแต่มีอำนาจและหน้าที่เช่นเดียวกับช่างรังวัดของกรมที่ดิน

คำตอบ ค) ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕
ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๓

ข้อ ๕๙. คำถาม ในการประชุมคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนจะเป็นองค์ประชุมได้ ต้องมีคณะกรรมการเข้าร่วมประชุมจำนวนกี่คน

คำตอบ ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง

ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๑๒

ข้อ ๖๐. คำถาม ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ต้องชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประจำปีในอัตราค่าธรรมเนียมเท่าใด

คำตอบ ๑,๐๐๐ บาท

ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๒๙ และกฎกระทรวง ข้อ ๒

ข้อ ๖๑. คำถาม สำนักงานช่างรังวัดเอกชน จะมอบหมายงานรังวัด ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนอื่นทำการรังวัดแทน ได้ในกรณีใด

คำตอบ ผู้ว่าจ้างและเจ้าพนักงานที่ดินอนุญาต

ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๔๗

ข้อ ๖๒. คำถาม สำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้บุคคลอื่นทำการรังวัดแทนช่างรังวัดเอกชนในสังกัด จะมีโทษอย่างไร

คำตอบ ผู้ขอรับใบอนุญาตต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือนหรือปรับไม่เกินหกพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ที่มาของคำตอบ : พ.ร.บ. ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๓๓, มาตรา ๗๑

ข้อ ๖๓. คำถาม สำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ได้ทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดต้องไปขอรับเรื่องรังวัดก่อนวันรังวัดกี่วัน

คำตอบ ๑๐ วัน

ที่มาของคำตอบ : ความรู้ในการปฏิบัติงานช่างรังวัดเอกชน ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสอบเขตแบ่งแยก รวมโฉนด โดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๘ หมวด ๓ ข้อ ๑๔.๒

ข้อ ๖๔. คำถาม ผู้ใดมีอำนาจทำสัญญารับจ้างทำการรังวัด

ก) ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้ง สำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ข) ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ค) ช่างรังวัดเอกชน

ง) เจ้าหน้าที่ธุรการของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

จ) ถูกทุกข้อ

คำตอบ ข) ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ที่มาของคำตอบ : พระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๓๔

ข้อ ๖๕. **คำถาม** บุคคลที่ได้รับความเสียหายจากการที่ช่างรังวัดเอกชนละทิ้งงาน โดยไม่มีเหตุผลสมควร หากจะกล่าวหาช่างรังวัดเอกชนว่าประพฤติดมรรยาทจะต้องดำเนินการภายในระยะเท่าใด นับแต่วันที่ช่างรังวัดเอกชนประพฤติดมรรยาท

คำตอบ ไม่เกิน ๓ ปี

ที่มาของคำตอบ : พระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๕๙ วรรค ๓

ข้อ ๖๖. **คำถาม** กรณีที่ผู้ขอไต่ยื่นคำขอรังวัดให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการไว้แล้ว ภายหลังประสงค์จะให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เป็นผู้ดำเนินการแทนได้หรือไม่

คำตอบ ได้ โดยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบและนำสัญญาจ้างทำการรังวัดมาแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน โดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๘ หมวด ๑ ข้อ ๘

ข้อ ๖๗. **คำถาม** การรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวมโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ดำเนินการ และวันทำการรังวัดได้ปักหลักเขตในที่ดินไว้แล้ว ต่อมาผู้ขอมีความประสงค์ขอยกเลิกการรังวัดครั้งนี้ จะดำเนินการอย่างไรกับหลักเขตที่ปักไว้

คำตอบ ให้ถอนหลักเขตที่ปักไว้ และนำมาเก็บรักษา ณ. สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เพื่อใช้ในการรังวัดที่ดินรายอื่น

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยการควบคุมการปฏิบัติงานของช่างรังวัดเอกชนและสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ หมวด ๓ ข้อ ๙

ข้อ ๖๘. **คำถาม** การรังวัดสอบเขตโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ดำเนินการ และทางสำนักงานที่ดินได้จัดทำหนังสือแจ้งเรื่องการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ตามแบบ ทด ๓๘ เสร็จแล้ว ผู้ใดจะเป็นผู้ดำเนินการจัดส่งหนังสือดังกล่าวอย่างไร

คำตอบ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนจัดส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้ประวางชี้แนวเขตและลงนามรับรองเขตที่ดินโดยเร็ว ถ้าส่งทางไปรษณีย์จะต้องลงทะเบียนตอบรับ

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยการควบคุมการปฏิบัติงานของช่างรังวัดเอกชน และสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ หมวด ๒ ข้อ ๖

ข้อ ๖๙. **คำถาม** สำนักงานช่างรังวัดเอกชนผู้รับจ้างทำการรังวัดต้องแจ้ง กำหนด วัน เดือน ปี ที่ทำการรังวัด ต่อเจ้าพนักงานที่ดินทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่ากี่วันทำการ

คำตอบ จะต้องแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบวันทำการ

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน โดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๘ หมวด ๓ ข้อ ๑๔.๔

ข้อ ๗๐. **คำถาม** เมื่อช่างรังวัดเอกชนได้ดำเนินการเรื่องรังวัดเสร็จแล้ว ให้ส่งเอกสารและหลักฐานที่ช่างรังวัดเอกชนได้จัดทำขึ้นหรือที่ได้รับไว้ ต่อผู้ใด

คำตอบ ต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ที่มาของคำตอบ : พระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๕๔

ข้อ ๗๑. **คำถาม** กรณีใดบ้าง ที่สำนักงานช่างรังวัดเอกชนไม่ปฏิบัติตามคำเตือนเป็นหนังสือของเจ้าพนักงานที่ดินภายในระยะเวลาที่กำหนด ซึ่งคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนมีอำนาจพิจารณาเพิกถอนใบอนุญาตได้

คำตอบ ๑) ไม่แก้ไขเอกสารหรือหลักฐานการรังวัดที่ช่างรังวัดเอกชนจัดทำขึ้นไว้ผิดพลาดคลาดเคลื่อน

๒) ไม่ปฏิบัติตามกฎกระทรวง ระเบียบ คำสั่ง ที่ออกตามประมวลกฎหมายที่ดิน

๓) ไม่ควบคุมหรือตรวจสอบการรังวัดของช่างรังวัดเอกชนในสังกัด เป็นเหตุให้การรังวัดผิดพลาด หรือมีพฤติการณ์ที่ส่อไปในทางทุจริต

๔) ไม่ดำเนินการตามสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน ให้แล้วเสร็จภายในเวลาอันสมควร

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน โดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๘ ข้อ ๒๕

ข้อ ๗๒. **คำถาม** สัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดินใด ที่มีเงื่อนไขเพื่อให้ช่างรังวัดเอกชนหรือสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไม่ต้องรับผิดชอบ ที่แตกต่างไปจากพระราชบัญญัตินี้ จะมีผลเป็นอย่างไร

คำตอบ เป็นโมฆะ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ที่มาของคำตอบ : พระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๓๔ วรรคสอง

ข้อ ๗๓. **คำถาม** เมื่อผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินประสงค์จะขอรังวัดที่ดิน เพื่อการสอบเขต แบ่งแยก หรือรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน โดยให้ช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ทำการรังวัด จะต้องดำเนินการอย่างไร

คำตอบ ยื่นคำขอรังวัดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน พร้อมทั้งระบุสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่จะให้ทำการรังวัด

ที่มาของคำตอบ : พระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๔๕

ข้อ ๗๔. **คำถาม** เมื่อช่างรังวัดเอกชนได้ดำเนินการเรื่องรังวัดเสร็จแล้ว และได้ส่งเอกสารและหลักฐานที่ได้จัดทำขึ้นเกี่ยวกับการรังวัดต่อเจ้าพนักงานที่ดินแล้ว หากมีการเคลื่อนย้ายหลักหมายเขตที่ดิน โดยไม่ได้ รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานที่ดิน ต้องระวางโทษสถานใด

คำตอบ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหกพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ที่มาของคำตอบ : พระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๕๔ วรรคสอง และมาตรา ๗๔ ข้อ ๒๕

ข้อ ๗๕. **คำถาม** สำนักงานช่างรังวัดเอกชนจะเปิดดำเนินการรับจ้างทำการรังวัดที่ดิน จะต้องมีช่างรังวัดเอกชนอยู่ในสังกัดรวมกันอย่างน้อยกี่คน

คำตอบ ไม่น้อยกว่า ๓ คน

ที่มาของคำตอบ : กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๒

หมวดที่ ๓

การรังวัดเฉพาะราย การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน

- ข้อ ๑. **คำถาม** ผู้มีสิทธิในที่ดินประสงค์แบ่งแยกที่ดินออกเป็นหลายแปลงหรือรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน ตามมาตรา ๗๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ยื่นคำขอพร้อมด้วยหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินนั้นต่อผู้ใด
คำตอบ พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๗๙ วรรคแรก
- ข้อ ๒. **คำถาม** การสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะรายและการแบ่งแยกที่ดินออกเป็นหลายแปลงหรือรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน กำหนดไว้ในมาตราใดแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
คำตอบ มาตรา ๖๙ ทวิ และมาตรา ๗๙
ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน
- ข้อ ๓. **คำถาม** การควบคุมเส้นโครงการหมวดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียด ผู้ใดมีหน้าที่ควบคุมการให้ชื่อเส้นโครงการ
คำตอบ หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๔๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๑๓
- ข้อ ๔. **คำถาม** การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน ถ้าไม่มีหลักฐานการรังวัดเดิม ตรวจสอบ ท่านจะมีวิธีการดำเนินการอย่างไรบ้าง
คำตอบ ให้ทำการรังวัดไปตามที่ผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงนำชี้
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัด สอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนด พ.ศ.๒๕๒๗
- ข้อ ๕. **คำถาม** การจำลองและเขียนแผนที่ในแบบพิมพ์กระดาษบาง (ร.ว. ๙) เพื่อส่งกรมที่ดินหรือฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัด การจำลองรูปแผนที่ต้องแสดงรายละเอียดสิ่งใดบ้าง
คำตอบ แสดงพิกัดฉากตั้งและพิกัดราบส่วนย่อยของระวางแผนที่, หมายเหตุให้ทราบด้วยว่าเป็นระวางแผนที่แผ่นและมาตราส่วนใด, ระวางดังกล่าวพิมพ์หรือใช้ในราชการเมื่อวัน เดือน ปีใด และรายละเอียดเกี่ยวกับรูปแผนที่ทั้งหมด
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๔๔
- ข้อ ๖. **คำถาม** การรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ตามระเบียบกรมที่ดิน กำหนดให้ทำการรังวัดมุม ๑ ชุด โดยให้มีค่าความแตกต่างไม่เกินเท่าไร
คำตอบ ไม่เกิน ๑ ลิปดา
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ.๒๕๔๒ ข้อ ๓

ข้อ ๗. คำถาม ในการรังวัดแบ่งแยกในนามเดิมที่ดินแปลงหนึ่ง ปรากฏว่าไม่มีหลักฐานการรังวัดเดิมไป ประกอบการรังวัดข้างรังวัดทำการรังวัดได้เนื้อที่เท่าเดิมและรูปแผนที่เกินเกณฑ์เฉลี่ย ข้างเคียงด้านทิศเหนือส่งหนังสือแจ้งแล้วแต่ไม่ถึงผู้รับ ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ.๒๕๒๑) ข้อ ๒ โดยต้องปิดประกาศที่ใดบ้าง

คำตอบ บริเวณที่ดินของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงและที่ว่าการเขตหรือที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ในท้องที่อันเป็นที่ตั้งของที่ดินนั้น

ที่มาของคำตอบ : กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ.๒๕๒๑) ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๒๑

ข้อ ๘. คำถาม โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕ หน้าสำรวจ ๕๐ ตำบลหาดเล็ก อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราด ขอรังวัดแบ่งแยกในนามเดิม ๒ แปลง พอถึงวันรังวัด ข้างรังวัดพร้อมด้วยเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง ได้มาพร้อมกันบริเวณที่ดินที่จะทำการรังวัด ปรากฏว่าบริเวณที่ดินที่ขอรังวัดมีทางสาธารณประโยชน์เข้ามาในแนวเขตโฉนดที่ดิน ถ้าท่านเป็นข้างรังวัดเอกชนจะดำเนินการอย่างไร

คำตอบ ให้เจ้าของที่ดินกับผู้ปกครองท้องที่ตกลงแนวเขต เพื่อขอรังวัดแบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์

ที่มาของคำตอบ : หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๙๗ ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๓๔

ข้อ ๙. คำถาม การขอรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะรายตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หากปรากฏว่ามีผู้คัดค้านให้เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจสอบสวนใกล้เคียง โดยถือหลักฐานแผนที่เป็นหลักในการพิจารณา ถ้าตกลงกันได้ให้ดำเนินการไปตามที่ตกลง แต่ต้องไม่เป็นการสมยอมกันเพื่อหลีกเลี่ยงกฎหมาย หากตกลงกันไม่ได้ให้แจ้งคูกรณีไปฟ้องต่อศาลภายในเวลา กี่วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

คำตอบ ๙๐ วัน

ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๙ ทวิ

ข้อ ๑๐. คำถาม การสั่งแก้ไขรูปแผนที่ และเนื้อที่ในโฉนดที่ดินตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเป็นอำนาจของผู้ใด

คำตอบ เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๙ ทวิ

ข้อ ๑๑. คำถาม การดำเนินการที่ถูกต้องตรงตามแนวปฏิบัติที่กรมที่ดินกำหนดไว้ ในกรณีการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก หรือรวมโฉนดที่ดิน เมื่อมีการคัดค้านการรังวัดในขณะที่ทำการรังวัด คือ

คำตอบ ให้ช่างผู้ทำการรังวัดรับคำขอคัดค้านได้ โดยใช้บันทึกถ้อยคำ (ทด.๑๖) และให้ผู้คัดค้านนำชี้เขตเพื่อทำแผนที่แสดงเขตคัดค้าน

ที่มาของคำตอบ : หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท.๐๗๐๕/ว๙๐๐๒ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๓๑

- ข้อ ๑๒. **คำถาม** ในการรังวัดที่ดินแปลงหนึ่งถ้าเจ้าของโฉนดที่ดินข้างเคียงมีชื่อหลายคน ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๔ กำหนดให้ผู้ใดลงชื่อรับรองแนวเขต
- คำตอบ** คนใดคนหนึ่งเป็นผู้รับรองแนวเขตก็ได้
- ที่มาของคำตอบ :** ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๔ หมวด ๑ ส่วนที่ ๒ ข้อ ๙
- ข้อ ๑๓. **คำถาม** ในการรังวัดปรากฏว่าติดที่ดินข้างเคียงที่มีแบบแจ้งการครอบครอง (ส.ค.๑) หลักฐานอื่นหรือไม่มีหลักฐานใดจะต้องเขียนข้างเคียงอย่างไร จึงจะถูกต้องตามระเบียบกรมที่ดิน
- คำตอบ** ที่มีการครอบครอง
- ที่มาของคำตอบ :** ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๗.๒
- ข้อ ๑๔. **คำถาม** นายเอกชน ขอรังวัดแบ่งแยกในนามเดิมจำนวน ๒ แปลง ท่านในฐานะช่างรังวัดได้รับมอบหมายให้ออกไปทำการรังวัด โดยได้ทำการรังวัดเสร็จเรียบร้อยแล้วและมีการปักหลักเขตที่ดินไว้จำนวน ๒ หลัก ต่อมานายเอกชนมาขอยกเลิกการรังวัดแบ่งแยกในนามเดิม จะต้องดำเนินการเกี่ยวกับหลักเขตและข้างเคียงอย่างไร
- คำตอบ** ให้เจ้าของที่ดินถอนหลักเขตที่ดินที่ปักไว้ส่งคืนและแจ้งให้ข้างเคียงทราบด้วย
- ที่มาของคำตอบ :** ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดิน พ.ศ.๒๕๒๗ ข้อ ๗
- ข้อ ๑๕. **คำถาม** การปักหลักเขตที่ดิน ผู้ใดเป็นผู้ปักหลักและมีลักษณะการปักหลักอย่างไร
- คำตอบ** เจ้าของที่ดินเป็นผู้ปักหลักเขตโดยปักให้หัวหลักเขตเสมอพื้นดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ที่มาของคำตอบ :** ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดิน พ.ศ.๒๕๒๗ ข้อ ๖ และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๐ ข้อ ๕
- ข้อ ๑๖. **คำถาม** กรณีการรังวัดแบ่งแยกในนามเดิมโฉนดที่ดิน ปรากฏว่าในวันทำการรังวัด เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านหนึ่งได้รับหมายข้างเคียงทางไปรษณีย์ตอบรับแล้วและมาระวังแนวเขตแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองเขตโดยไม่มีการคัดค้านแนวเขต ผลการรังวัดใหม่ได้รูปแผนที่และเนื้อที่แตกต่างจากเดิม จะต้องปฏิบัติอย่างไรจึงจะถูกต้องตามระเบียบ
- คำตอบ** ส่งหนังสือแจ้งให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด
- ที่มาของคำตอบ :** กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๑ และระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง พ.ศ.๒๕๒๑
- ข้อ ๑๗. **คำถาม** มุมเขต หมายถึง
- คำตอบ** แนวเขตตั้งแต่สองด้านขึ้นไปรวมบรรจบกัน
- ที่มาของคำตอบ :** ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปักหลักหมายเขตที่ดิน พ.ศ.๒๕๒๗ ข้อ ๖ วรรค ๒

- ข้อ ๑๘. คำถาม การรังวัดรวมโฉนดที่ดินจะต้อง
คำตอบ รังวัดเฉพาะรอบนอกของโฉนดที่ขอรวมกัน
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ.๒๕๒๗ หมวดที่ ๑ ข้อ ๙
- ข้อ ๑๙. คำถาม ค่าธรรมเนียมการรังวัดรวมโฉนดที่ดิน คือ
คำตอบ คิดเป็นรายวัน วันละ ๔๐ บาท
ที่มาของคำตอบ : กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ.๒๕๔๑) ข้อ ๒ (๖)(ข)
- ข้อ ๒๐. คำถาม ค่าความละเอียดถูกต้องของเส้นโครงงานมาตรฐานแผนที่ที่มีค่าเท่ากับ
คำตอบ อัตราส่วนระหว่างค่าความคลาดเคลื่อนเข้าบรรจบต่อค่าความยาวของเส้นโครงงานมาตรฐานแผนที่
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ.๒๕๔๗
- ข้อ ๒๑. คำถาม การรังวัดแบ่งแยกกรณีใดถือว่าเป็นการแบ่งแยกที่ดินเพื่อหลีกเลี่ยงการขออนุญาต
ทำการจัดสรรที่ดิน
คำตอบ แบ่งแยกต่อเนื่องกันตั้งแต่สิบแปลงขึ้นไปภายในสามปี
ที่มาของคำตอบ : หนังสือกรมที่ดินที่ท ๐๕๑๗.๒/ว๑๓๑๖๙ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๒
- ข้อ ๒๒. คำถาม ที่สาธารณประโยชน์ที่เป็นห้วยสาธารณประโยชน์ การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขต
ที่ดินเป็นหน้าที่ใคร
คำตอบ นายอำเภอท้องที่ร่วมกับผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ หมวด ๒ ข้อ ๓๘
- ข้อ ๒๓. คำถาม ที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่เป็นที่ตั้งพระราชวัง การระวางชี้
และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินเป็นหน้าที่ของใคร
คำตอบ เลขาธิการพระราชวัง
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๔ หมวด ๒ ข้อ ๒๗
- ข้อ ๒๔. คำถาม การเขียนข้างเคียงกรณีเป็นสำนักสงฆ์ที่ยังไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้เขียนว่า
อย่างไร (วัดที่ได้รับวิสุงคามสีมาแล้ว)
คำตอบ วัด..... (ที่สำนักสงฆ์)
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองเขตที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๔
หมวด ๒ ข้อ ๑๘
- ข้อ ๒๕. คำถาม การรังวัดสอบเขตที่ดินแปลงหนึ่งโดยวิธีแผนที่ชั้นสอง ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม
ผลการคำนวณเนื้อที่เป็นเศษส่วนของตารางวา ในข้อใดเป็นหลักเกณฑ์การใช้เนื้อที่ที่ถูกต้องของ
การจัดทำหลักฐานการรังวัด

คำตอบ ให้ใช้เนื้อที่ทศนิยม ๑ ตำแหน่งของตารางวา โดยให้ปิดเศษทศนิยมตำแหน่งที่ ๒ (เศษตั้งแต่ ๕ ขึ้นไปให้ปัดขึ้น เศษน้อยกว่า ๕ ให้ปัดทิ้ง)

ที่มาของคำตอบ : ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว๓๐๑๐๙ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ ข้อ ๑

- ข้อ ๒๖. **คำถาม** การสอบสวนใกล้เคียงกรณีพิพาทแนวเขตที่ดิน ในการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน หากคู่กรณีตกลงกันไม่ได้ และไม่มีการฟ้องร้องภายในกำหนดเวลาจะต้องปฏิบัติอย่างไรกับเรื่องรังวัด

คำตอบ ให้ส่งยกเลิกคำขอ

ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๙ ทวิ

- ข้อ ๒๗. **คำถาม** แนวเขตที่ดินที่คิดไปคดมา ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๖(พ.ศ.๒๔๙๗) สามารถให้เจ้าของที่ดินทั้งสองฝ่ายทำความเข้าใจตกลงกำหนดเส้นเขตเสียใหม่ได้อย่างไร

คำตอบ กำหนดให้เป็นเส้นตรงเส้นเดียวหรือหลายเส้นต่อกันได้

ที่มาของคำตอบ : กฎกระทรวงฉบับที่ ๖ (พ.ศ.๒๔๙๗)

- ข้อ ๒๘. **คำถาม** ในการรังวัดแบ่งแยกจำกัดเนื้อที่ เมื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงได้มาระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินไว้ครั้งหนึ่งแล้ว ถ้าจะปักหลักเขตแบ่งแยกโดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงแนวเขต ต้องปฏิบัติอย่างไร จึงจะถูกต้อง

คำตอบ เมื่อปักหลักเขตแบ่งแยกแล้วต้องมีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงด้านที่ปักหลักเขตให้ทราบตามแบบ ท.ด. ๓๘ ข

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง กรณีรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่มีการรังวัดใหม่แล้ว พ.ศ.๒๕๒๗ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๒๗

- ข้อ ๒๙. **คำถาม** การแก้ไขรูปแผนที่และเนื้อที่ในโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ ทวิแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีใดที่ไม่สามารถดำเนินการได้

คำตอบ กรณีที่ปรากฏว่าหลักเขตที่ดินเก่าอยู่ครบ สามารถตรวจสอบได้ว่าเดิมเจ้าหน้าที่วัดระยะรังวัดมุม คำนวณแผนที่ คำนวณเนื้อที่ ลงที่หมายแผนที่ หรือขีดแผนที่ไว้ผิด

ที่มาของคำตอบ : หนังสือที่มท ๐๖๑๑/ว๔๒๕๔ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๕ เรื่องการแก้ไขรูปแผนที่หรือเนื้อที่ในโฉนดที่ดิน

- ข้อ ๓๐. **คำถาม** ในการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน เมื่อข้างรังวัด เจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง มาพร้อมกันแล้ว ในข้อใดเป็นขั้นตอนดำเนินการรังวัดในลำดับแรกจึงจะถูกต้อง

คำตอบ ให้เจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียงนำชี้แนวเขตที่ดิน

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ.๒๕๒๗ หมวดที่ ๑ ข้อ ๕

ข้อ ๓๑. **คำถาม** ในการรังวัดแบ่งแยกและรวมโฉนดที่ดิน เมื่อช่างรังวัดทำการรังวัดและได้สร้างหลักฐานรายการรังวัดได้ครบถ้วนแล้ว ในการเขียนโฉนดด้วยมือจะใช้รูปแผนที่จากหลักฐานใดในการเขียนโฉนดที่ดิน

คำตอบ รูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว. ๙)

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน

พ.ศ.๒๕๒๗

ข้อ ๓๒. **คำถาม** เมื่อทำการรังวัดสอบเขตที่ดินเสร็จแล้ว ช่างรังวัดต้องนำรูปแผนที่มาลงระวางในสำนักงานที่ดิน ระวางที่กล่าวถึงเป็นระวางชนิดใด

คำตอบ ระวางแผนที่แผ่นพิมพ์

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ระบบพิภคฉลาก ยุ ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๓๐

ข้อ ๓๓. **คำถาม** กรณีรูปแผนที่เล็กมากจนไม่สามารถลงรายละเอียดในระวางแผนที่ได้ใช้ข้อกำหนดใด

คำตอบ รูปแผนที่ที่มีเนื้อที่น้อยกว่า ๑ ตารางเซนติเมตรหรือมีความกว้างต่ำกว่า ๕ มิลลิเมตร

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัด สอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๒๗ ข้อ ๒๕

ข้อ ๓๔. **คำถาม** การรังวัดรวมโฉนดที่ดิน ปรากฏว่ามุมเขตที่ดินมุมหนึ่งอยู่ในที่ลุ่มลักษณะเป็น “ลำกระโดง” วิธีการปักหลักเขตที่ดินตรงมุมเขตดังกล่าวที่ถูกต้องควรดำเนินการอย่างไร

คำตอบ ปักหลักพยาน

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปักหลักหมายเขตที่ดิน พ.ศ.๒๕๒๗

ข้อ ๓๕. **คำถาม** การเขียนเครื่องหมายเข็มทิศลงในแผนที่ กรมที่ดินกำหนดไว้ให้ใช้สีอะไร

คำตอบ สีดำ

ที่มาของคำตอบ : หนังสือเวียนกรมที่ดิน ที่มท ๐๖๑๓/ว๑๑๓๖๖ ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๑๖

ข้อ ๓๖. **คำถาม** การออกหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตที่ดิน กรณีการรังวัดแบ่งแยกที่มีการรังวัดเดิมอยู่และสามารถตรวจสอบได้จะดำเนินการตามข้อใด

คำตอบ ออกเฉพาะด้านที่มีการปักหลักเขตที่ดิน

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง กรณีรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่มีการรังวัดใหม่แล้ว พ.ศ.๒๕๒๗

ข้อ ๓๗. **คำถาม** เจ้าของที่ดินเคลื่อนย้ายหลักเขตที่ดินเองโดยพลการ ต้องระวางโทษอย่างไร

คำตอบ ปรับไม่เกินสองพันบาท หรือจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือทั้งปรับทั้งจำ

ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๑๐๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๓๘. **คำถาม** ในการจัดทำต้นร่างแผนที่ปรากฏว่าระยะตรวจสอบที่วัดได้แตกต่างจากระยะที่คำนวณได้เกินเกณฑ์ที่กำหนดไว้ จะต้องออกไปทำการรังวัดตรวจสอบใหม่ในพื้นที่ แต่ถ้าระยะที่วัดได้อยู่ในเกณฑ์เฉลี่ยที่ยอมได้จะต้องดำเนินการอย่างไรจึงจะถูกต้องตามระเบียบ

คำตอบ ใช้ระยะที่วัดได้โดยตรง

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗

ข้อ ๓๙. **คำถาม** ในการรังวัดที่ดินหากมีมุมเขตที่ไม่สามารถปักหลักหมายเขตตรงมุมเขตได้ให้ดำเนินการอย่างไร

คำตอบ ให้ปักหลักพยานไว้ในแปลงที่ทำการรังวัดและวัดระยะจากหลักพยานถึงมุมเขตไว้

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปักหลักแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗

ข้อ ๔๐. **คำถาม** การรังวัดแบ่งแยกในนามเดิม โฉนดที่ดินแปลงหนึ่ง ไม่มีต้นร่างแผนที่หรือรายการรังวัดเดิมหนังสือแจ้งข้างเคียง (ท.ด. ๓๘) ส่งไม่ถึงข้างเคียง และข้างเคียงด้านนั้นไม่ได้มาลงนามรับรองเขตผลการรังวัดได้รูปแผนที่และเนื้อที่เท่าเดิม หลักเขตเก่าอยู่ครบ แต่มีการปักหลักเขตแบ่งแยกด้านข้างเคียงดังกล่าว ข้อใดถูกต้อง

ก. ไม่ต้องสอบถาม ปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๐๖/๐๕๒๕๖ ลว. ๒๕ ก.พ. ๓๖ ข้อ ๑

ข. ส่งหนังสือแจ้งข้างเคียงกรณีมีการปักหลักเขตแบ่งแยก ตามแบบ ท.ด. ๓๘ ค.

ค. ส่งหนังสือแจ้งข้างเคียงตามแบบ ท.ด. ๘๑

ง. ปิดหนังสือแจ้งข้างเคียงให้มีพยานรู้เห็น ๒ คน , ปิดหนังสือแจ้งที่ว่าการอำเภอพร้อมกับส่งหนังสือแจ้งข้างเคียง ตามที่อยู่ที่ได้สอบถามจากนายทะเบียน

จ. ผิดทุกข้อ

คำตอบ ง. ปิดหนังสือแจ้งข้างเคียงให้มีพยานรู้เห็น ๒ คน , ปิดหนังสือแจ้งที่ว่าการอำเภอพร้อมกับส่งหนังสือแจ้งข้างเคียง ตามที่อยู่ที่ได้สอบถามจากนายทะเบียน

ที่มาของคำตอบ : กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑)

ข้อ ๔๑. **คำถาม** การรังวัดสอบเขตที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้น ๑ ด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียม RTK ถ้าต้นร่างแผนที่เดิมเป็นงานแผนที่ชั้น ๑ (ไม่ใช่ระบบดาวเทียม RTK) หากผลการรังวัดใหม่ ปรากฏว่าได้รูปแผนที่และเนื้อที่เท่าเดิม หลักเขตเก่าอยู่ครบ ข้างเคียงได้รับหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๓๘) ครบทุกด้าน แต่รับรองเขตไม่ครบบางด้าน ข้อใดถูกต้องที่สุด

ก. ไม่ต้องสอบถาม ปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๐๖/ ๐๕๒๕๖ ลว. ๒๕ ก.พ. ๓๖ ข้อ ๑

ข. แจ้งหนังสือ (ท.ด. ๓๘ ค.) เฉพาะด้านที่ไม่รับรองเขต ปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินที่

มท ๐๖๐๖/๐๕๒๕๖ ลว. ๒๕ ก.พ. ๓๖ ข้อ ๒

ค. ส่งหนังสือแจ้งข้างเคียงด้านที่ไม่รับรองเขต ตามแบบ ท.ด. ๘๑

ง. ส่งหนังสือแจ้งข้างเคียงด้านที่ไม่รับรองเขต ตามแบบ ท.ด. ๘๑ และปิดหนังสือแจ้งที่ว่าการอำเภอ

จ. ไม่มีข้อใดถูกต้อง

คำตอบ ค. ส่งหนังสือแจ้งข้างเคียงด้านที่ไม่รับรองเขต ตามแบบ ท.ด. ๘๑

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียม พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๔๒. คำถาม ในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน ปรากฏว่าข้างเคียงด้านหนึ่งมีผู้อ้างตัวครอบครองที่ดิน แปลงข้างเคียงนั้นเพื่อตนเองและมีได้เป็นผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิด้วย มาขอระงับชี้แนวเขต ข้อใดถูกต้องที่สุด

- ก. บันทึกถ้อยคำว่า ครอบครองอย่างไร เมื่อใด มิได้เป็นการครอบครองแทนผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธินั้น ลงนามรับรองแนวเขตได้ แต่คัดค้านการรังวัดไม่ได้
- ข. บันทึกถ้อยคำว่า ครอบครองอย่างไร เมื่อใด มิได้เป็นการครอบครองแทนผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธินั้น ลงนามรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดได้
- ค. รับรองแนวเขตแทนไม่ได้เนื่องจากไม่มีหนังสือมอบจากผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิ
- ง. รับรองแนวเขตไม่ได้เนื่องจากไม่ใช่ทายาทโดยธรรม
- จ. แจ้งผู้อ้างตัวครอบครองนั้น ไปใช้สิทธิทางศาล ส่วนการรับรองเขตให้แจ้งหนังสือสอบถามตามแบบ ท.ด. ๘๑ หรือ ท.ด. ๓๘ ค. แล้วแต่กรณี

คำตอบ ข. บันทึกถ้อยคำว่า ครอบครองอย่างไร เมื่อใด มิได้เป็นการครอบครองแทนผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธินั้น ลงนามรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดได้

ที่มาของคำตอบ : หนังสือกรมที่ดิน มท ๐๗๐๖/ว ๒๙๐๔๖ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๔๓ และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๕๔

ข้อ ๔๓. คำถาม การรังวัดที่ดิน ซึ่งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ข้างเคียงเป็นภูเขา ใครเป็นผู้ระงับชี้และลงนามรับรองแนวเขตด้านที่ภูเขาด้านนี้

คำตอบ นายกเมืองพัทยา

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๓๖

ข้อ ๔๔. คำถาม ข้อใดกล่าวถูกต้องเกี่ยวกับการรังวัดรวมโฉนดที่ดิน

- ก. ทำการรังวัดเฉพาะภายนอกของโฉนดที่ดิน
- ข. ต้องทำการตรวจสอบรายแปลง
- ค. นำโฉนดที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งมาแก้รูปแผนที่
- ง. หากมีที่สาธารณะประโยชน์ตัดผ่านต้องรังวัด
- จ. ใช้ค่าพิกตกฉากเดิมขึ้นแปลงรูปได้

คำตอบ ก. ทำการรังวัดเฉพาะภายนอกของโฉนดที่ดิน

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗ ข้อ ๙

ข้อ ๔๕. คำถาม ในการจำลองรูปแผนที่ในระวางแผนที่ ส่งกรมที่ดิน จะต้องมีการละเอียดอะไรบ้าง จึงจะครบถ้วนตามระเบียบกรมที่ดินที่ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน

คำตอบ พิกัดฉากตั้งและราบ พร้อมทั้งหมายเหตุให้ทราบว่าเป็นระวางแผนที่แผ่นและมาตราส่วนใด พิมพ์หรือใช้ราชการเมื่อ วัน เดือน ปี ไດ

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗ ข้อ ๒๒

ข้อ ๔๖. คำถาม การแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ในโฉนดที่ดินตาม มาตรา ๖๙ ทวิ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จะต้องมียกประกอบสำคัญตามบทบัญญัติในข้อใด

คำตอบ ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับรองเขตแล้วและไม่มีการสมยอมเพื่อหลีกเลี่ยงกฎหมาย

ที่มาของคำตอบ : พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗ หมวด ๕ การรังวัดที่ดินมาตรา ๖๙ ทวิ วรรคสอง

ข้อ ๔๗. คำถาม ขั้นตอนการดำเนินงานที่สำคัญลำดับแรก ในขณะทำการรังวัด สอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินคือข้อใด

ก. รังวัดตรวจสอบตามหลักวิชาการรังวัด

ข. ให้เจ้าของที่ดินนำชี้เขตของตนเองก่อน

ค. ทำการรังวัดตรวจสอบค้นหาหลักเขตที่ดิน

ง. ให้เจ้าของที่ดิน และเจ้าของที่ดินข้างเคียงนำชี้แนวเขตที่ดิน

จ. ให้เจ้าของที่ดินนำหลักเขตที่ดินไปปักตรงมุมเขตที่ดิน

คำตอบ ง. ให้เจ้าของที่ดิน และเจ้าของที่ดินข้างเคียงนำชี้แนวเขตที่ดิน

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการ สอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗ ข้อ ๕

ข้อ ๔๘. คำถาม การติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน กรณีเจ้าของที่ดินข้างเคียง ไม่มาหรือมาแต่ไม่ระวังชี้แนวเขต หรือลงชื่อรับรองเขต หรือไม่อาจติดต่อได้ หากมีการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ จะต้องดำเนินการให้เป็นตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวงในข้อใด

ก. กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๓๕)

ข. กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๐ (พ.ศ. ๒๕๒๑)

ค. กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑)

ง. กฎกระทรวงฉบับที่ ๖ (พ.ศ. ๒๔๙๗)

จ. กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๙ (พ.ศ. ๒๕๔๔)

คำตอบ ค. กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑)

ที่มาของคำตอบ : กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

ข้อ ๔๙. คำถาม ข้อใดไม่ถูกต้องในความหมายของการรวมโฉนดที่ดิน

ก. ต้องเป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ประเภทเดียวกัน

ข. ต้องมีชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินเหมือนกันทุกฉบับและยังมีชีวิตอยู่

ค. ที่ดินติดต่อผืนเดียวกันแต่ต่างตำบล

ง. ที่ดินติดต่อผืนเดียวกันแต่ต่างอำเภอ

จ. ที่ดินติดต่อผืนเดียวกันแต่ต่างสำนักงานที่ดิน

คำตอบ จ. ที่ดินติดต่อผืนเดียวกันแต่ต่างสำนักงานที่ดิน

ที่มาของคำตอบ : คำสั่งที่ ๑๒/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๐๐ ข้อ ๒

ข้อ ๕๐. คำถาม ข้อใดไม่ถูกต้องในการเขียนต้นร่างแผนที่

- ก. รายการคำนวณต้องเขียนด้วยตัวบรรจง
- ข. เครื่องหมายแสดงทิศเหนือ ต้องใช้หมึกสีดำ
- ค. การลงที่หมายแผนที่ ควรให้รูปแผนที่อยู่ตรงกลางกระดาษ
- ง. การขีดเส้นรังวัดและเขียนระยะด้วยเลขอารบิก โดยใช้หมึกสีดำ
- จ. เส้นเขตที่ดินและเขตแยกแปลงที่ดิน ให้ขีดด้วยหมึกสีดำ

คำตอบ ง. การขีดเส้นรังวัดและเขียนระยะด้วยเลขอารบิก โดยใช้หมึกสีดำ

ที่มาของคำตอบ : การขีดเส้นรังวัดและเขียนระยะด้วยเลขอารบิก ให้ใช้หมึกสีน้ำเงิน ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗ ข้อ ๑๒.๕

ข้อ ๕๑. คำถาม เมื่อนาย ก ตรวจสอบที่ดินกับรูปแผนที่หลังโฉนดปรากฏว่าหลักเขตที่ดินสูญหาย และสงสัยว่าแนวเขตที่ดินบางด้านมีผู้บุกรุก พร้อมต้องการแบ่งแยกที่ดินให้ทายาทจำนวน ๓ แปลง มาปรึกษาท่าน ท่านจะแนะนำให้ปฏิบัติตามข้อใด

- ก. ให้ยื่นคำขอสอบเขตที่ดินและแบ่งแยกในนามเดิมในคราวเดียวกัน
- ข. ให้ยื่นคำขอแบ่งแยกในนามเดิม
- ค. ให้ยื่นคำขอรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวม
- ง. ให้ยื่นคำขอรังวัดสอบเขตที่ดินและแบ่งกรรมสิทธิ์รวมในคราวเดียวกัน
- จ. ให้ยื่นคำขอรังวัดสอบเขตที่ดินก่อน แล้วมายื่นคำขอรังวัดแบ่งแยกในนามเดิมภายหลัง

คำตอบ ข. ให้ยื่นคำขอแบ่งแยกในนามเดิม

ที่มาของคำตอบ : ประสพการณ์การปฏิบัติงานด้านรังวัดที่ดิน

ข้อ ๕๒. คำถาม กรณีรังวัดแบ่งแยก สอบเขต และรวมโฉนดที่ดิน เมื่อเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียง นำชี้แนวเขตแล้ว ข้างรังวัดมีหน้าที่ตามข้อใด

- ก. ตรวจสอบและค้นหาหลักเขตตามหลักวิชาว่าตรงกับโฉนดที่ดินหรือไม่
- ข. กรณีไม่มีหลักฐานการรังวัดเดิมตรวจสอบ ให้วัดระยะโดยประมาณจากในโฉนดที่ดิน
- ค. ให้เจ้าของที่ดินและข้างเคียงนำปักหลักเขตเลย
- ง. ถ้าไม่มีหลักฐานการรังวัดเดิมตรวจสอบ ให้ทำการรังวัดตามที่อยู่หน้าชี้
- จ. ถูกทั้งข้อ ก และ ข้อ ง

คำตอบ จ. ถูกทั้งข้อ ก และ ข้อ ง

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗ หมวดที่ ๑ ข้อ ๕

ข้อ ๕๓. คำถาม การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนด กรณีข้างเคียงมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินสามคน จะต้องให้ใครเป็นผู้ลงนามรับรองแนวเขตที่ดิน

- ก. ผู้มีชื่ออันดับที่ ๑ ในโฉนดที่ดิน
- ข. ต้องลงชื่อครบทุกคน
- ค. ผู้มีชื่ออันดับไหนก็ได้
- ง. ต้องลงชื่อครบทุกคน
- จ. หนึ่งในสามคนและต้องมีใบมอบอำนาจของอีก ๒ คน

คำตอบ ค. ผู้มีชื่ออันดับไหนก็ได้

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและรับรองเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔
ข้อ ๙

ข้อ ๕๔. คำถาม การแก้ไขรูปแผนที่และเนื้อที่ในโฉนดที่ดิน ตาม มาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีใดต่อไปนี้อย่างไม่สามารถดำเนินการได้

ก. กรณีหลุดหลักฐานแผนที่เดิมสูญหาย และสร้างขึ้นใหม่มีค่าพิกัดฉากไม่สัมพันธ์กับค่าพิกัดฉากเดิม

ข. กรณีทำการรังวัดต่างวิธีกัน

ค. กรณีคำนวณเนื้อที่ต่างวิธีกัน

ง. กรณีที่ปรากฏว่าหลักเขตเก่าอยู่ครบ สามารถตรวจสอบได้ว่าเจ้าหน้าที่วัดระยะรังวัดมุมคำนวณเนื้อที่และลงที่หมายแผนที่หรือขีดแผนที่ไว้ผิด

จ. กรณีทำการรังวัดโยกยิดหลักเขตจากหลุดหลักฐานแผนที่ต่างไปจากรายการรังวัดเดิม

คำตอบ ง. กรณีที่ปรากฏว่าหลักเขตเก่าอยู่ครบ สามารถตรวจสอบได้ว่าเจ้าหน้าที่วัดระยะรังวัดมุมคำนวณเนื้อที่และลงที่หมายแผนที่หรือขีดแผนที่ไว้ผิด

ที่มาของคำตอบ : หนังสือกรมที่ดินที่ มท. ๐๖๑๑/ว ๔๒๕๔ ลว. ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๕

ข้อ ๕๕. คำถาม เมื่อท่านเข้าสังกัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน และได้รับมอบหมายให้ออกไปทำการรังวัดแบ่งแยกในนามเดิม (จำกัดเนื้อที่) โดยท่านได้คำนวณเนื้อที่ กำหนดตำแหน่ง ปักหลักเขตแบ่งแยกไว้ ถามว่าเมื่อรังวัดแล้วใครเป็นผู้ปักหลักเขต และปักหลักเขตลักษณะอย่างไร จึงจะถูกต้องตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

คำตอบ ให้เจ้าของที่ดินเป็นผู้ปักหลักเขต โดยปักให้หัวหลักเขตเสมอฟันดิน หรือสิ่งก่อสร้าง

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการปักหลักเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗

ข้อ ๕๖. คำถาม เมื่อช่างทำการรังวัด มีความจำเป็นจะต้องเคลื่อนย้ายหลักเขตที่ดิน ต้องดำเนินการอย่างไร

คำตอบ แจ้งเจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้อง

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปักหลักเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗

ข้อ ๕๗. คำถาม การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินถ้าไม่มีหลักฐานการรังวัดเดิมตรวจสอบจะต้องปฏิบัติอย่างไร จึงจะถูกต้องตามระเบียบ

คำตอบ ทำการรังวัดตามที่มีผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงร่วมกันนำชี้

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนด พ.ศ. ๒๕๒๗

ข้อ ๕๘. คำถาม ในการจัดทำต้นร่างแผนที่ และรายการรังวัดตามผลการรังวัด สอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน ที่กระทำการรังวัดด้วยกล้องรีโอโดไลท์ ต้องวัดระยะตรวจสอบทุกหลักเขต พร้อมกับคำนวณระยะตรวจสอบจากค่าพิกัดฉาก ถ้าแตกต่างกันเกินเกณฑ์เฉลี่ยที่กำหนดไว้ ให้ทำการรังวัดตรวจสอบใหม่ ถ้าแตกต่างกันอยู่ในเกณฑ์เฉลี่ย ให้ใช้ระยะใดดำเนินการจึงจะถูกต้องตามระเบียบ

ก. ระยะที่คำนวณได้

ข. ระยะที่วัดได้โดยตรง

- ค. ระยะเฉลี่ยของระยะที่คำนวณได้ และที่วัดได้โดยตรง
- ง. เลือกใช้ระยะใดก็ได้
- จ. ไม่มีข้อใดถูก

คำตอบ ข. ระยะที่วัดได้โดยตรง

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗

ข้อ ๕๙. คำถาม การหมายสิรूपแผนที่ข้อใดถูกต้อง

- ก. ชิดเส้นสีแดงไว้ด้านนอกรูปแปลงที่ดิน
- ข. แปลงแบ่งแยกให้ชิดเส้นด้วยหมึกสีเขียวไว้ด้านในแปลงที่แยกออกไปตามลำดับ
- ค. แปลงคงเหลือ ไม่ต้องหมายสี
- ง. แปลงคงเหลือ ทำการรังวัดใหม่ ถ้าปรากฏว่ารูปแผนที่คลาดเคลื่อนไปจากเดิม หรือมีการขยายหรือย่อมาตราส่วนให้นำรูปแผนที่แปลงแบ่งแยกเดิมทุกแปลงมาลงไว้ โดยชิดเส้นสีเขียวประไว้ด้านนอกแปลงและเขียนเลขที่ดินไว้ด้วย
- จ. แปลงแบ่งแยก ไม่ต้องหมายสีแต่เรียงลำดับตามเลขที่ดิน

คำตอบ ข. แปลงแบ่งแยกให้ชิดเส้นด้วยหมึกสีเขียวไว้ด้านในแปลงที่แยกออกไปตามลำดับ

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัด สอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗ ข้อ ๑๔

ข้อ ๖๐. คำถาม ในการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน ปรากฏว่าในวันรังวัดผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้คัดค้านการรังวัดตามที่ผู้ขอวิชาชีพแนบเขต ข้อใดต่อไปนี้ที่เป็นการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้

- ก. กรณีขอคัดค้านการรังวัดในขณะที่ทำการรังวัดตามกำหนดในที่ดิน ให้ช่างผู้ทำการรังวัดรับคำขอคัดค้านโดยใช้บันทึก (ท.ด. ๑๖) และให้ผู้คัดค้านนำวิชาชีพแนบเขตเพื่อทำแผนที่แสดงเขตคัดค้าน
- ข. กรณีขอคัดค้านภายหลังการรังวัดที่สำนักงานที่ดินให้ผู้คัดค้านยื่นคำขอคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยใช้คำขอ (ท.ด. ๙)
- ค. กรณีขอคัดค้านขณะทำการรังวัดให้ช่างผู้ทำการรังวัดทำการสอบสวนใกล้เคียงเบื้องต้น โดยอาศัยหลักฐานแผนที่เป็นหลัก
- ง. กรณีขอคัดค้านภายหลังวันทำการรังวัด ที่สำนักงานที่ดินให้ช่างผู้ทำการรังวัดสอบสวนใกล้เคียงเบื้องต้น โดยอาศัยหลักฐานแผนที่เป็นหลัก
- จ. กรณีขอคัดค้านภายหลังวันทำการรังวัดที่สำนักงานที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินสั่งรับคำคัดค้านแล้ว ให้ฝ่ายรังวัดดำเนินการนัดผู้ขอและผู้คัดค้านไปชี้แจงเขตในที่ดิน เพื่อทำแผนที่แสดงเขตคัดค้าน

คำตอบ ง. กรณีขอคัดค้านภายหลังวันทำการรังวัด ที่สำนักงานที่ดินให้ช่างผู้ทำการรังวัดสอบสวนใกล้เคียงเบื้องต้น โดยอาศัยหลักฐานแผนที่เป็นหลัก

ที่มาของคำตอบ : หนังสือกรมที่ดินที่ท ๐๗๐๕/ว ๙๐๐๒ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๓๑

ข้อ ๖๑. คำถาม เพื่อประโยชน์แก่การรังวัด พนักงานเจ้าหน้าที่และคนงานไม่มีอำนาจกระทำ

คำตอบ เข้าไปในที่ดินของผู้มีสิทธิในที่ดินหรือผู้ครอบครองตลอดเวลา แต่ต้องแจ้งให้บุคคลดังกล่าวทราบก่อน

ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดินมาตรา ๖๖ , มาตรา ๗๐

ข้อ ๖๒. คำถาม เครื่องหมายแผนที่ข้อใดต่อไปนี้หมายถึงเขตอำเภอ

ก. XXXX หมายถึง เขตประเทศ

ข. - · - · - · หมายถึง เขตอำเภอ

ค. · + - · + - · + หมายถึง เขตจังหวัด

ง. + - + - + หมายถึง เขตตำบล

จ. ไม่มีข้อถูก

คำตอบ ข้อ ค

ที่มาของคำตอบ : มาตรฐานของเครื่องหมายแผนที่กลาง

ข้อ ๖๓. คำถาม หลักเขต ON - LINE ตามระเบียบกรมที่ดินหมายถึงข้อใด

คำตอบ หลักเขตที่ปักบนแนวเส้นตรงระหว่างหลักเขตที่ดิน

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก U.T.M. พ.ศ. ๒๕๔๒

ข้อ ๖๔. คำถาม ข้อใดไม่ใช่ลักษณะของโฉนดที่ดิน ที่สามารถทำการรังวัดรวมโฉนดที่ดินได้

คำตอบ ต้องเป็นที่ดินติดต่อกันเดียวกัน ในตำบล อำเภอ จังหวัดเดียวกัน แม้จะต่างสำนักงานที่ดินก็ได้

ที่มาของคำตอบ : คำสั่งที่ ๑๒/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๐๐ ข้อ ๒

ข้อ ๖๕. คำถาม ในการรังวัดสอบเขต หรือแบ่งแยกโฉนดที่ดิน กรณีได้รูปแผนที่และเนื้อที่เท่าเดิม แต่ในวันรังวัดเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ได้มาระวางชี้เขต โดยจะได้รับหนังสือแจ้งจากพนักงานเจ้าหน้าที่หรือไม่ก็ตาม ถ้าหากต้องมีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงทราบตามแบบ ท.ด. ๓๘ ค ข้อใดไม่ใช่องค์ประกอบที่ถูกต้องตามระเบียบกรมที่ดินในการปฏิบัติตามหนังสือแจ้ง ดังกล่าว

ก. ที่ดินทำการรังวัดจะต้องมีหลักฐานแผนที่เดิม เช่น ดักร่าง รายการรังวัด และรายการคำนวณ

ข. สามารถตรวจสอบหาตำแหน่งของที่ดินได้ถูกต้องตรงกับหลักฐานและแผนที่เดิม

ค. เมื่อนำรายการรังวัดใหม่มาลงที่หมายแผนที่ด้วยมาตราส่วนเดียวกันกับรูปแผนที่เดิม รูปแผนที่รังวัดใหม่ต้องเท่ากับรูปแผนที่เดิม

ง. เมื่อนำรายการรังวัดใหม่มาคำนวณหาเนื้อที่ต้องได้เนื้อที่เท่ากับเนื้อที่เดิม

จ. เมื่อทำการรังวัดแล้ว นำรูปแผนที่ที่รังวัดใหม่ครอบกับรูปแผนที่ในโฉนดที่ดินได้เท่ากัน

คำตอบ จ. เมื่อทำการรังวัดแล้วนำรูปแผนที่ที่รังวัดใหม่ครอบกับรูปแผนที่ในโฉนดที่ดินได้เท่าเดิม

ที่มาของคำตอบ : หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๐๖๓๗๗ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๓๗

ข้อ ๖๖. **คำถาม** เมื่อมีการรังวัดที่ดินแล้วเกิดมีกรณีปักหลักเขตที่ดินตรงมุมเขตที่ดินไม่ได้ ให้ปักหลักพยานแทน ข้อใดเป็นการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗

- ก. มุมที่จะปักหลักเขตถ้าแนวเขตด้านหนึ่งด้านใดอยู่บนพื้นดิน และเป็นเส้นตรงให้ปักหลักพยานบนแนวเขตนั้นใกล้กับมุมที่ปักหลักเขตไม่ได้
- ข. มุมที่จะปักหลักเขต ถ้าแนวเขตด้านหนึ่งด้านใดอยู่บนพื้นดิน และเป็นเส้นโค้งให้ปักหลักพยานบนแนวเขตหนึ่งหลัก และหลักพยานอีกหนึ่งหลักให้ปักเป็นเส้นตรงไปยังมุมเขตบังกันทั้งสามจุด
- ค. ในกรณีที่จะปักหลักพยานบนแนวเขตที่เป็นเส้นตรงและเส้นโค้งไม่ได้ ให้ปักหลักพยานไว้อย่างน้อยสองหลักใกล้มุมเขต และวัดระยะสกัดเป็นรูปสามเหลี่ยม
- ง. ในกรณีข้างเคียงมีหลักพยานอยู่แล้วจะไม่ปักหลักพยานในแปลงที่ทำการรังวัดอีกก็ได้
- จ. ในกรณีที่จะปักหลักพยานบนแนวเขตที่เป็นเส้นตรง หรือเส้นโค้งไม่ได้ให้ปักหลักพยานไว้อย่างน้อยสองหลัก บนพื้นดินใกล้มุมเขตเป็นเส้นตรงไปยังมุมเขต บังกันทั้งสามจุด

คำตอบ จ. ในกรณีที่จะปักหลักพยานบนแนวเขตที่เป็นเส้นตรง หรือเส้นโค้งไม่ได้ให้ปักหลักพยานไว้ อย่างน้อยสองหลัก บนพื้นดินใกล้มุมเขตเป็นเส้นตรงไปยังมุมเขต บังกันทั้งสามจุด

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๒๗

ข้อ ๖๗. **คำถาม** กรณีมีความจำเป็นต้องเคลื่อนย้ายหลักเขตภายหลังจากการทำการรังวัด และพบว่าหลักเขตบางหลักปักไว้ผิดไม่ตรงตามระยะในหลักฐานการรังวัดเดิม จะสามารถทำได้หรือไม่อย่างไร

คำตอบ สามารถแก้ไขให้ถูกต้องได้ เมื่อแจ้งให้เจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้องทราบ

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการปักหลักเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗ ข้อ ๗

ข้อ ๖๘. **คำถาม** การรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินแปลงหนึ่ง ปรากฏว่าหลักเขตเก่าอยู่ครบ ผลการรังวัดได้รูปแผนที่เท่าเดิม เนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลง และสามารถตรวจสอบจากหลักฐานการรังวัดเดิม พบว่าเจ้าหน้าที่ในการรังวัดครั้งก่อนได้ทำการคำนวณค่าพิสัยจากผิดพลาดคลาดเคลื่อน ส่งผลให้การคำนวณเนื้อที่ผิดพลาดคลาดเคลื่อนไปด้วย กรณีเช่นนี้ในการเสนอพิจารณาแก้ไขเนื้อที่ในโฉนดที่ดินให้ถูกต้องตามมาตราใด แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

คำตอบ มาตรา ๖๑

ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๑๑/ว ๔๒๕๔ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๕

ข้อ ๖๙. **คำถาม** ในการรังวัดรวมโฉนดที่ดินให้ทำการรังวัดเฉพาะรอบนอกของโฉนดที่ดินที่ขอรวมเท่านั้น ไม่ต้องทำการรังวัดตรวจสอบเป็นรายแปลง เมื่อช่างรังวัดทำการรังวัดรวมโฉนดที่ดินเสร็จ ในรายงานการรังวัดให้รายงานว่า

คำตอบ ใช้รูปแผนที่และเนื้อที่ในการรังวัดครั้งนี้ดำเนินการต่อไป

ที่มาของคำตอบ : หนังสือกรมที่ดิน ที่มท ๐๖๐๖/ว ๐๙๖๓๗ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๓๗ เรื่อง การรังวัดรวมโฉนด

ข้อ ๗๐. คำถาม เครื่องมือที่ใช้กระทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง

ก. กล้องอิโอดิโลท์และเครื่องมือวัดระยะ

ข. กล้องสำรวจแบบประมวลผล

ค. เครื่องรับสัญญาณดาวเทียม

ง. เครื่องมือสำรวจประเภทอื่น ๆ ที่มีความละเอียดถูกต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กรมที่ดินกำหนด

จ. ถูกทุกข้อ

คำตอบ จ. ถูกทุกข้อ

ที่มาของคำตอบ : กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๙ (พ.ศ. ๒๕๔๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

ข้อ ๗๑. คำถาม ข้อใดไม่ใช่ความหมายของหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน

คำตอบ หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน “โฉนดที่ดิน หมายความว่า หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ และให้หมายความรวมถึง โฉนดแผนที่ โฉนดตราจองและตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว”

ข้อ ๗๒. คำถาม กรณีไปทำการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก หรือรวมโฉนด แล้วมีผู้ขัดขวางการรังวัดมีแนวทางปฏิบัติอย่างไร

คำตอบ ให้ช่างผู้ทำการรังวัดบันทึกเจ้าของที่ดิน พร้อมทั้งพยาน แล้วจึงไปแจ้งความต่อพนักงานสอบสวน

ที่มาของคำตอบ : หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๐๖/ว ๑๕๓๖๔ ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๔๒

ข้อ ๗๓. คำถาม ช่างรังวัดสามารถกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใด แก่สิ่งที่กีดขวางในการรังวัด ข้อใดถูกต้องที่สุด

คำตอบ ทำได้เท่าที่จำเป็น และให้เจ้าของที่ดินได้รับความเสียหายน้อยที่สุด

ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๖๖ วรรคสามแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๗๔. คำถาม ข้อใดถูกต้องที่สุด การรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน ปรากฏว่ามีผู้คัดค้าน เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจดำเนินการอย่างไร หากตกลงกันไม่ได้ ต้องดำเนินการอย่างไร

คำตอบ สอบสวนใกล้เคียง / แจ้งคู่กรณีไปฟ้องศาลภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๖๙ ทวิ วรรคห้า แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๗๕. คำถาม การใช้ระยะตามเกณฑ์เฉลี่ยในการรังวัดเฉพาะราย ข้อใดถูกต้องที่สุด

คำตอบ ในการรังวัดคราวเดียวกัน ระยะที่วัดได้โดยตรงกับระยะที่คำนวณได้ แตกต่างกันอยู่ในเกณฑ์เฉลี่ยให้ใช้ระยะที่วัดได้โดยตรง หลักฐานแผนที่เดิม ได้วัดหรือคำนวณระยะไว้แล้ว เมื่อทำการรังวัดหรือคำนวณระยะขึ้นใหม่ ถ้าคลาดเคลื่อนอยู่ในเกณฑ์เฉลี่ย ให้ถือว่าระยะเดิมถูกต้อง

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗ ข้อ ๒๗ และข้อ ๒๙

- ข้อ ๗๖. **คำถาม** การรังวัดเฉพาะราย ผู้ใดเป็นผู้ปักหลักเขตที่ดิน
คำตอบ ผู้ขอรังวัด
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการรังวัดปักหลักเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗
ข้อ ๖ ให้ผู้ขอรังวัดจัดการปักหลักเขตต่อหน้า พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รังวัด
- ข้อ ๗๗. **คำถาม** ข้อใดมิใช่การรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดิน
คำตอบ การรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล
ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- ข้อ ๗๘. **คำถาม** การรังวัดปักหมุดลอย (ได้) ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๔๒ หมุดลอยต้องมีระยะห่างจากหมุดหลักฐานแผนที่เท่าใด
คำตอบ หมุดลอยต้องห่างจากหมุดหลักฐานแผนที่ ไม่เกิน ๒๐๐ เมตร
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๔๒ ข้อ ๒๕
- ข้อ ๗๙. **คำถาม** การรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียว ประมวลกฎหมายที่ดินบัญญัติไว้ในมาตราใด
คำตอบ มาตรา ๗๙
ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๗๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- ข้อ ๘๐. **คำถาม** ในการรังวัดที่ดินแปลงหนึ่ง ช่างรังวัดใช้กล้องสำรวจแบบประมวลผลที่ทำการรังวัด ซึ่งได้ฝังหมุดหลักฐานแผนที่จำนวน ๙ หมุด เพื่อทำวงรอบตัวเอง คำนวณพิกัดฉากศูนย์สมมุติ (ศูนย์ลอย) อยากทราบว่าวงรอบนี้มีมุมภายในรวมกันได้เท่าใด
คำตอบ ๑๒๖๐ องศา
ที่มาของคำตอบ : ผลรวมมุมภายในของรูป N เหลี่ยม = $(N-2) \times 180$ องศา
- ข้อ ๘๑. **คำถาม** การคำนวณเส้นโค้งงานหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง มีเกณฑ์ความคลาดเคลื่อน หักมุม (Angular Error) ของเส้นโค้งงานหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียด ต้องไม่เกินเท่าใด
คำตอบ $45''\sqrt{N}$ โดย N คือจำนวนหมุดตั้งกล้อง
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๔๒ ข้อ ๑๐
- ข้อ ๘๒. **คำถาม** การรังวัดรวมโฉนดที่ดิน ต่อไปที่ดินประเภทใด ที่ไม่สามารถนำมารวมโฉนดที่ดินได้
คำตอบ โฉนดที่ดินมีพื้นที่ติดกันแต่ต่างสำนักงานที่ดิน
ที่มาของคำตอบ : คำสั่งที่ ๑๒/๒๕๐๐ เรื่อง การรวมโฉนดที่ดิน ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๐๐
- ข้อ ๘๓. **คำถาม** การรังวัดโยงยึดหลักเขตที่ดิน เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม หลักเขตที่ดินที่โยงยึด จะต้องอยู่ห่างจากหมุดหลักฐานแผนที่เท่าใด
คำตอบ ไม่เกิน ๒๐๐ เมตร

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๔๒ ข้อ ๒๗

ข้อ ๘๔. **คำถาม** ช่างรังวัดเอกชนได้ไปทำการรังวัดรวมโฉนดที่ดินแล้วพบหลักเขตตรงกลางแปลงที่ดิน กรมที่ดินได้วางแนวปฏิบัติเกี่ยวกับกรณีนี้อย่างไร

คำตอบ ทำการรังวัดเฉพาะรอบนอกของโฉนดที่ดินที่ขอรวมกันเท่านั้น ไม่ต้องทำการรังวัด ตรวจสอบเป็นรายแปลง

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗ ข้อ ๙

ข้อ ๘๕. **คำถาม** ในการรังวัดสอบเขตพนักงานเจ้าหน้าที่ได้มีหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง โดยรอบทุกด้านปรากฏว่าข้างเคียงด้านทิศเหนือติดเลขที่ดิน ๑๐ วันรังวัด ข้างเคียงด้านนี้มาแต่ ไม่นำชี้เขตและไม่ลงชื่อรับรองเขต และไม่คัดค้านแนวเขต เมื่อผู้ขอารังวัดและช่างรังวัดเสร็จ แล้ว เรืออยู่ระหว่างคำนวณ ข้างเคียงเลขที่ ๑๐ ดังกล่าวได้มาสำนักงานที่ดินเพื่อคัดค้านแนว เขตที่ดิน สำนักงานที่ดินจะดำเนินการอย่างไร

คำตอบ ให้ผู้คัดค้านยื่นคำขอคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่โดยใช้คำขอ เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินสั ่งรับคำคัดค้านแล้ว ให้ฝ่ายรังวัดนัดผู้ขอและผู้คัดค้านไปรังวัดทำแผนที่แสดงเขตคัดค้าน

ที่มาของคำตอบ : หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๕/ว๙๐๐๒ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๓๑

ข้อ ๘๖. **คำถาม** การรังวัดสอบเขตเมื่อปรากฏว่าในสภาพที่ดิน มีทางสาธารณประโยชน์ผ่าน ที่ดินแปลง ที่ขอรังวัด และผู้ขอไม่ยอมให้แบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ ช่างรังวัดจะต้องดำเนินการ อย่างไร

คำตอบ ให้ตั้งรังวัดแล้วสอบถามผู้ดูแลรักษาว่าทางดังกล่าวเป็นทางสาธารณประโยชน์หรือไม่

ที่มาของคำตอบ : หนังสือที่ มท๐๗๑๐/ว๙๗ ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๓๔ เรื่องการรังวัดสอบเขต และแบ่งแยกที่ดิน ที่มีทางสาธารณประโยชน์ผ่าน

ข้อ ๘๗. **คำถาม** ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ให้ความสะดวกต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรา ๖๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ต้องระวางโทษอย่างไร

คำตอบ ปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๑๐๘ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๘๘. **คำถาม** กรณีมีการคัดค้านการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน มีแนวทางการปฏิบัติ อย่างไร

คำตอบ ๑. กรณีขอคัดค้านการรังวัด ในขณะที่ทำการรังวัดตามกำหนดนัดในที่ดิน ให้ช่างผู้ทำการ รังวัดรับคำคัดค้านได้ โดยใช้บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) และให้ผู้คัดค้านนำชี้แนวเขต เพื่อทำแผนที่ แสดงเขตคัดค้านตามระเบียบฯ

๒. กรณีคัดค้านภายหลังวันทำการรังวัดที่สำนักงานที่ดิน ให้ผู้คัดค้านยื่นคำขอคัดค้านต่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ โดยใช้คำขอ (ท.ด.๙) เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินสั ่งรับคำคัดค้านแล้ว ให้ฝ่ายรังวัด ดำเนินการนัดผู้ขอและผู้คัดค้านไปนำชี้แนวเขตในที่ดิน เพื่อให้ช่างรังวัดทำแผนที่แสดงเขตคัดค้าน ตามระเบียบฯ ส่วนค่าใช้จ่ายในการรังวัดใหม่ ให้เรียกจากผู้ขอรังวัดเท่าที่จำเป็นโดยการเหมาจ่าย

ที่มาของคำตอบ : หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๕/ว ๙๐๐๒ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๓๑

และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนัดรังวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัด เฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๘๙. **คำถาม** ในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน โดยที่ดินมีแนวเขตติดต่อกับทางสาธารณประโยชน์หรือ ลำรางสาธารณประโยชน์ เมื่อผู้ขอได้นำรังวัดแล้ว ผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ ดังกล่าวคัดค้านแนวเขต โดยอ้างว่าผู้ขอได้นำรังวัดรुकล้ำ กรณีเช่นนี้มีแนวทางปฏิบัติอย่างไร

คำตอบ ผู้ดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์นำรังวัดเพื่อแสดงแนวเขตคัดค้านและทำการรังวัดทำรูปแผนที่แสดงแนวเขตคัดค้าน เพื่อสอบสวนใกล้เคียงโดยถือหลักฐานแผนที่เป็นหลักในการพิจารณา ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ที่มาของคำตอบ : หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๖/ว ๐๐๑๗๐ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๔๓ และ หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๙๐๒/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๐๐

ข้อ ๙๐. **คำถาม** กรณีที่รูปแผนที่รังวัดใหม่ แตกต่างกับรูปแผนที่หรือเนื้อที่ในโฉนดที่ดินเนื่องจากการ ครอบครองให้หมายเหตุในต้นร่างแผนที่ด้วยหมึกสีแดงว่าอย่างไร

คำตอบ ไม่สามารถหาหลักฐานครอบครองในรูปแผนที่เดิมได้

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗ ข้อ ๑๐.๑

ข้อ ๙๑. **คำถาม** การรังวัดสอบเขตและแบ่งแยกที่ดินที่มีทางสาธารณประโยชน์ตัดผ่าน มีแนวทางปฏิบัติ อย่างไร

คำตอบ ๑. ให้แนะนำเจ้าของที่ดินผู้ขอรังวัดนำรังวัดแบ่งแยกหรือกันเขตทางสาธารณประโยชน์ ออกโดยการแบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์

๒. หากผู้ขอรังวัดไม่ยอมแบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ โดยอ้างว่าไม่ใช่ทาง สาธารณประโยชน์ ให้บันทึกถ้อยคำของผู้ขอและให้จดทำการรังวัดไว้ก่อน แล้วทำหนังสือสอบถามไปยังผู้ดูแลรักษาว่า ทางในที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นทางสาธารณประโยชน์หรือไม่ ถ้าได้รับการยืนยันว่า เป็นทางสาธารณประโยชน์ ให้แจ้งผู้ขอทราบเพื่อนำทำการรังวัดแบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ แต่ถ้าผู้ขอรังวัดไม่ยอมนำรังวัดแบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ ก็ให้บันทึกถ้อยคำไว้แล้ว งดดำเนินการ

ที่มาของคำตอบ : หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๗๑๐/ว ๙๗ ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๓๔

ข้อ ๙๒. **คำถาม** ข้อห้ามในการรังวัดเส้นโครงการหมวดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียด ได้แก่ข้อใด

คำตอบ ห้ามรังวัดข้ามเส้นโครงการหมวดหลักฐานแผนที่ที่ยังใช้ในราชการ

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง ในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๔๒ ข้อ ๑๕

ข้อ ๙๓. **คำถาม** การรังวัดมุม ๑ ชุด จะต้องทำการรังวัดทิศทางด้วยกล้องหน้าซ้ายและหน้าขวา มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดความผิดพลาดที่เกิดจากสิ่งใด

คำตอบ สายใยตั้ง

ที่มาของคำตอบ : ความรู้เบื้องต้นงานวางโครงการหมวดหลักฐานแผนที่

ข้อ ๙๔. **คำถาม** ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง ในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๔๒ ได้กำหนดค่าความละเอียดถูกต้อง (Accuracy) ของเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียด ต้องไม่ต่ำกว่าเท่าใด

คำตอบ ๑ : ๓,๐๐๐

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง ในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๔๒

ข้อ ๙๕. **คำถาม** การรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม หากผลการคำนวณเนื้อที่ของแปลงที่ดิน ได้เท่ากับ ๑๐๐.๔๕๕ ตารางวา จะต้องใช้เนื้อที่เท่าใด

คำตอบ ๑๐๐.๕ ตารางวา

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง ในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๔๒ ข้อ ๒๙

ข้อ ๙๖. **คำถาม** ในการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียมที่ต้องการความละเอียดถูกต้องสูง เหตุใดจึงต้องใช้เครื่องรับสัญญาณดาวเทียมแบบหลายความถี่

คำตอบ เพื่อขจัดความคลาดเคลื่อนเนื่องจากชั้นบรรยากาศ

ที่มาของคำตอบ : หลักการหาค่าพิกัดตำแหน่งโดยการรับสัญญาณดาวเทียม โดยใช้เทคนิคการหาค่าต่าง (Differential Technique)

ข้อ ๙๗. **คำถาม** ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) พ.ศ. ๒๕๖๒ การรังวัดตามข้อใด ไม่ต้องรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์

คำตอบ การรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่ถูกเขตชลประทานหรือทางหลวง

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓

ข้อ ๙๘. **คำถาม** ในการรังวัดสอบเขตหรือแบ่งแยกโฉนดที่ดิน ในวันทำการรังวัดเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ได้มาหรือมาแต่ไม่ลงนามรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด โดยจะได้รับหนังสือแจ้งจากพนักงานเจ้าหน้าที่หรือไม่ก็ตาม กรณีมีหลักฐานการรังวัด ผลการรังวัดได้รูปแผนที่และเนื้อที่เท่าเดิม มีวิธีดำเนินการอย่างไร

คำตอบ ๑. หลักเขตที่ดินเดิมอยู่ครบ ไม่ต้องสอบถามที่ดินข้างเคียง

๒. ถ้ามีการปักหลักเขตที่ดินใหม่แทนหลักเขตที่ดินเก่าที่สูญหายไป หรือปักหลักเขตที่ดินแบ่งแยกบนแนวเขตโฉนดที่ดินเดิม ให้มีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงแปลงนั้นทราบ ตามแบบ ท.ด. ๓๘ ค

ที่มาของคำตอบ : หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๐๕๒๕๖ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖ และหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๐๖๓๑๓ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๓๗

ข้อ ๙๙. **คำถาม** ก่อนออกทำการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS NETWORK) ต้องตรวจสอบค่าพิกัดโดยการรับสัญญาณดาวเทียมที่หมุดตรวจสอบ RTK Network โดยจะต้องมีความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งทางราบ ไม่เกินเท่าใด

คำตอบ +/- ๔ เซนติเมตร

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบ
โครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๗

ข้อ ๑๐๐. คำถาม สถานะ ฟิกซ์ (Fixed) ในการรับสัญญาณดาวเทียมโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วย
ดาวเทียมแบบจลน์ มีความหมายตามข้อใด

คำตอบ จำนวนลูกคลื่นของสัญญาณดาวเทียมได้ถูกคำนวณแล้วและได้ผลลัพธ์เป็นจำนวนเต็ม

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบ
โครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๕

หมวดที่ ๔

การดำเนินการเกี่ยวกับเจ้าของที่ดินข้างเคียง การจัดทำหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง การลงชื่อเจ้าของที่ดินในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน การเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดินและการรังวัดปักหลักเขต

- ข้อ ๑. **คำถาม** ข้อใดเป็นการปักหลักเขตที่ดินที่ต้องตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย
การรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดิน พ.ศ.๒๕๒๗
คำตอบ ปักหลักให้หัวหลักเสมอฟันดินหรือพื้นสิ่งปลูกสร้าง
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดิน
พ.ศ.๒๕๒๗ ข้อ ๕ (แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๒ พ.ศ.๒๕๓๐ ข้อ ๕)
- ข้อ ๒. **คำถาม** ข้อใดเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่ในการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน “ที่ดินของวัด
เทพศิรินทราวาส”
คำตอบ เจ้าอาวาสดำเนินการมอบฉันทะให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
ที่มาของคำตอบ : หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๗๓๗๙ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓
- ข้อ ๓. **คำถาม** ที่ดินที่อยู่นอกเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินและปรากฏว่าที่ดินข้างเคียงมีผู้ครอบครองและ
ทำประโยชน์โดยไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดินจะต้องเขียนข้างเคียงว่าอย่างไรและให้ผู้ใดเป็นผู้ลงชื่อ
รับรองแนวเขต
คำตอบ ที่มีการครอบครอง / ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดิน
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๓๔.๒
- ข้อ ๔. **คำถาม** การขอรังวัดออกโฉนด / สอบเขต / แบ่งเขต และการรับรองแนวเขตของวัดในเขต
กรุงเทพฯ หรือเขตเทศบาล ต้องดำเนินการอย่างไร
คำตอบ วัดอรุณราชวราราม
ที่มาของคำตอบ : หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๗๓๗๙ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓
- ข้อ ๕. **คำถาม** ผู้ใดเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่ในการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน “ที่ดินกุศลสถาน
ชนิดศาลเจ้า”
คำตอบ อธิบดีกรมการปกครอง
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๕๔ หมวด ๒ ข้อ ๒๒
- ข้อ ๖. **คำถาม** ทางสาธารณประโยชน์ที่อยู่ในเขตเทศบาลซึ่งได้ลงทะเบียนไว้เป็นทางหลวงท้องถิ่น
แล้วแต่ยังไม่มีชื่อเป็นการเฉพาะให้เขียนข้างเคียงในต้นร่างแผนที่อย่างไร
คำตอบ ทางหลวงท้องถิ่น
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียง และการรับรองแนวเขตที่ดิน
พ.ศ.๒๕๕๔ หมวดที่ ๒ ส่วนที่ ๕ ข้อ ๒๕

- ข้อ ๗. **คำถาม** ที่ดินที่ใช้ประโยชน์สำหรับกิจการชลประทานตามโครงการต่างๆ เช่น คลองชลประทาน สายใหญ่ฝั่งซ้าย การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน เป็นหน้าที่ของใคร
คำตอบ ธนารักษ์พื้นที่ร่วมกับผู้อำนวยการโครงการชลประทาน
ที่มาของคำตอบ : ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๒๖
- ข้อ ๘. **คำถาม** เมื่อท่านได้ออกไปทำการรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวมโดยเจ้าของที่ดินผู้ขอทำการรังวัดเป็นผู้นำชี้แนวเขตแบ่งแยกโดยทำการรังวัดบริเวณมุมเขตที่ดินที่ต้องปักหลักเขตที่ดินใหม่ คำถามใครเป็นผู้ปักหลักเขตที่ดินและปักอย่างไร
คำตอบ เจ้าของที่ดิน ปักหลักเขตหัวหลักเขตเสมอพื้นดินหรือสิ่งก่อสร้าง
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗ ข้อ ๕
- ข้อ ๙. **คำถาม** ที่สาธารณประโยชน์ที่มีสภาพตามธรรมชาติ เช่น ลำราง หากไม่มีชื่อ การเขียนข้างเคียงให้เขียนคำว่า สาธารณประโยชน์ต่อท้าย เช่น ลำรางสาธารณประโยชน์ การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตเป็นหน้าที่ของใคร
คำตอบ นายอำเภอท้องที่ร่วมกับผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๓๘
- ข้อ ๑๐. **คำถาม** ที่สาธารณประโยชน์ประเภท แม่น้ำ คลอง บึง ทะเลสาบ การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินเป็นหน้าที่ของใคร
คำตอบ กรมเจ้าท่าร่วมกับนายอำเภอท้องที่และผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นๆ
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔
- ข้อ ๑๑. **คำถาม** ที่ดินอันเป็นทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ให้ลงชื่ออย่างไร
คำตอบ ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการลงชื่อเจ้าของที่ดินในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔
- ข้อ ๑๒. **คำถาม** กรณีที่ดินบางด้านวัดระยะเส้นตรงจากมุมเขตถึงมุมเขตไม่ได้ เนื่องจากเป็นป่ารกชัฏข้างรังวัดต้องปฏิบัติอย่างไร
คำตอบ ไม่ต้องวัดระยะนั้นแต่ให้หมายเหตุของการวัดระยะไม่ได้ไว้ในรายการรังวัด
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗ ข้อ ๑๔
- ข้อ ๑๓. **คำถาม** ข้อใดถือว่าเป็นหลักเขตที่ดิน (ข้อสอบจะมีตัวเลือกที่มีไข่มองอยู่)
คำตอบ หลักเขตชลประทาน
ที่มาของคำตอบ : หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๒/๑๑๐๙๒ ลว. ๓ มิถุนายน ๒๕๓๐ เรื่อง การขอใช้หลักเขตที่ดินไว้บนกิ่งกลางหลักเขตชลประทาน

ข้อ ๑๔. **คำถาม** ข้อใดกล่าวถึงหลักพยานถูกต้องที่สุด

คำตอบ ข้างเคียงที่มีหลักพยานอยู่แล้วจะไม่ปักหลักพยานในแปลงที่ทำการรังวัดอีกก็ได้

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดิน พ.ศ.

๒๕๒๗ ข้อ ๑๑ (๔)

ข้อ ๑๕. **คำถาม** กรณีที่ดินแปลงข้างเคียงมีชื่อเจ้าของที่ดินรวมกันหลายคน กรมที่ดินได้กำหนดแนวทางในการแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงมีชื่อหลายคนไว้อย่างไร

คำตอบ ให้แจ้งชื่อคนแรกและต่อท้ายด้วยคำว่า “และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม”

ที่มาของคำตอบ : มท ๐๖๐๖/ว ๓๑๗๓๔ ลว. ๓ ธ.ค. ๒๕๓๙

ข้อ ๑๖. **คำถาม** การปักหลักเขตที่ดินเป็นหน้าที่ของผู้ใด

คำตอบ ผู้มีสิทธิในที่ดินปักหลักเขตต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัด

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรังวัดปักหลักหลายเขตที่ดินปี

พ.ศ. ๒๕๒๗

ข้อ ๑๗. **คำถาม** ข้างเคียงจด ลำรางสาธารณะประโยชน์ ใครมีหน้าที่ระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

คำตอบ นายอำเภอท้องที่ร่วมกับผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ที่มาของคำตอบ : ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองเขตที่ดิน

พ.ศ.๒๕๕๔ ส่วนที่ ๑๓ ข้อ ๓๘

ข้อ ๑๘. **คำถาม** ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปักหลักหมายเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗ กรณีมีการยกเลิกคำขอรังวัดด้วยเหตุใดก็ตาม ใครมีหน้าที่ถอนหลักเขตที่ดินที่ปักใหม่ส่งคืนและแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงที่เกี่ยวข้องทราบ

คำตอบ ผู้ขอ

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปักหลักหมายเขตที่ดิน พ.ศ.๒๕๒๗

ข้อ ๗

ข้อ ๑๙. **คำถาม** การลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ผู้ใดไม่มีสิทธิลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

คำตอบ ผู้มาดูแลแทนเจ้าของที่ดิน (ไม่มีหนังสือมอบอำนาจ)

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๙

ข้อ ๒๐. **คำถาม** ข้างเคียงที่เป็นที่ราชพัสดุและได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้ว ใครเป็นผู้ระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขต กรณีที่ดินอยู่นอกเขตกรุงเทพมหานคร

คำตอบ ธนารักษ์พื้นที่ร่วมกับหัวหน้าส่วนราชการหรือหัวหน้าหน่วยงานประจำจังหวัดของผู้ที่ใช้ที่ราชพัสดุ

คำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔

ข้อ ๑๓

ข้อ ๒๑. คำถาม เมื่อช่างผู้ทำการรังวัดมีความจำเป็นต้องเคลื่อนย้ายหลักเขตที่ดินต้องดำเนินการอย่างไร

คำตอบ แจ้งเจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้อง

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปักหลักหมายเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗

ลว. ๓๐ พ.ย. ๒๗ ข้อ ๗

ข้อ ๒๒. คำถาม ในการรังวัดที่ดินแปลงหนึ่ง ถ้าเจ้าของโฉนดที่ดินข้างเคียงมีชื่อหลายคน ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ กำหนดให้ผู้ใดลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

คำตอบ คนใดคนหนึ่งเป็นผู้รับรองเขตก็ได้

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๙

ข้อ ๒๓. คำถาม ในกรณีปักหลักหมายเขตที่ดินตรงมุมเขตที่ดินไม่ได้ให้ดำเนินการอย่างไร

คำตอบ ให้ปักหลักพยานไว้ในแปลงที่ทำการรังวัด

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๒๗ ข้อ ๑๑

ข้อ ๒๔. คำถาม ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรังวัดปักหลักเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗ ที่ว่า “ในการ รังวัดที่ดินจะต้องปักหลักเขตที่ดินทุกมุมเขต.....” อยากทราบว่า “มุมเขต” คืออะไร

คำตอบ แนวเขตที่ดินตั้งแต่ ๒ ด้านขึ้นไปรวมบรรจบกัน

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๒๗ ข้อ ๖

ข้อ ๒๕. คำถาม ในกรณีที่ไม่สามารถปักหลักเขตที่ดินให้อยู่ตรงมุมเขตที่ดินได้ เช่นเป็น บ่อน้ำ หรือ มีสิ่งก่อสร้างขวางอยู่ก็ให้ปักหลักพยานเพื่อใช้เป็นจุดอ้างอิงไปที่มุมเขตนั่น รูปแบบของการปักหลักพยานกำหนดไว้มีกี่รูปแบบ

คำตอบ ๓ รูปแบบ

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๒๗ ข้อ ๑๑

ข้อ ๒๖. คำถาม ในกรณีที่ดินข้างเคียงเป็นที่ดินที่มีได้มีบุคคลใดครอบครองและที่ดินนั้นเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา ๑๓๐๔(๑) การเขียนข้างเคียงให้เขียนตามข้อใด

คำตอบ ที่ว่างเปล่า

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๕๔ หมวด ๑ ข้อ ๗.๓

ข้อ ๒๗. คำถาม ในการรังวัดแบ่งแยกในนามเดิมมีข้างเคียงด้านทิศเหนือติดกับที่สาธารณประโยชน์และอยู่ในเขตเทศบาล ผู้ใดจะเป็นผู้ระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

คำตอบ นายอำเภอท้องที่ร่วมกับผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๕๔

ข้อ ๒๘. **คำถาม** ในกรณีไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางแนวเขตได้หรือในกรณีที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้มาระวางชี้แนวเขตแล้ว แต่ไม่มาหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่คัดค้านการรังวัด กรณีสอบเขต แบ่งแยก หรือรวมโฉนด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้นั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนดกี่วัน

คำตอบ ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ

ที่มาของคำตอบ : มาตรา ๖๙ ทวิ วรรคสามแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๒๙. **คำถาม** หนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัดต้องใช้หนังสือแจ้งตามแบบพิมพ์ใด

คำตอบ ท.ด. ๘๑

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด พ.ศ. ๒๕๒๑ ลว. ๒๑ มิ.ย. ๒๑ ข้อ ๓

ข้อ ๓๐. **คำถาม** ที่ดินข้างเคียงอยู่ในพื้นที่เขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินและปรากฏว่ามีผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินแต่ไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดิน กรณีนี้ให้เขียนข้างเคียงว่าอย่างไร

คำตอบ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและรับรองแนวเขตที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๓๔.๑

ข้อ ๓๑. **คำถาม** กรณีเจ้าของที่ดินข้างเคียงมีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมจำนวน ๕ คน กรณีนี้ผู้ใดจะเป็นผู้ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

คำตอบ ผู้มีชื่อกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินคนใดคนหนึ่งเป็นผู้ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๙

ข้อ ๓๒. **คำถาม** เมื่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัดได้รับคำขอรังวัดแบ่งแยกในนามเดิมจากฝ่ายทะเบียน เมื่อตรวจสอบข้างเคียงแล้วปรากฏว่าข้างเคียงทางด้านทิศเหนือจดโฉนดที่ดินเลขที่ ๑ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ชื่อสมชาย รักไทย เพศชาย อายุ ๑๔ ปี ๙ เดือน เจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัดจะต้องเขียนข้างเคียงให้ถูกต้องตามข้อใด

คำตอบ เด็กชายสมชาย รักไทย

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการลงชื่อเจ้าของที่ดินในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๖.๓

ข้อ ๓๓. **คำถาม** นาย ก. มายื่นคำขอรังวัดแบ่งแยกในนามเดิม เมื่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัดได้ตรวจสอบข้างเคียงทางด้านทิศใต้ปรากฏว่าติดถนนจรดสนทวงศ์ซึ่งตั้งอยู่ในเขตบางกอกน้อย เจ้าหน้าที่จะต้องออกหมายถึงใคร

คำตอบ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ส่วนที่ ๕
ข้อ ๒๕

ข้อ ๓๔. **คำถาม** ในการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน กรณีข้างเคียงจดเขา ภูเขา ให้เขียน
อย่างไร และใครมีหน้าที่ระวางขึ้นแนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

คำตอบ ที่เขา ที่ภูเขา เป็นหน้าที่ของผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๓๖

ข้อ ๓๕. **คำถาม** ที่ดินอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและปรากฏว่าที่ดินข้างเคียง
มีผู้ครอบครองและทำประโยชน์ไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดิน ผู้ที่มีหน้าที่ระวางขึ้นแนวเขตและลงชื่อ
รับรองเขตคือใคร

คำตอบ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายร่วมกับผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดิน

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๓๔.๑

ข้อ ๓๖. **คำถาม** การค้นหาชื่อและที่อยู่เจ้าของที่ดินข้างเคียงเพื่อประกอบคำขอรังวัดสอยเขต แบ่งแยก
รวมโฉนดที่ดิน ลำดับแรกเจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัดจะใช้หลักฐานใดในการตรวจค้นหาชื่อและที่อยู่
เจ้าของที่ดินข้างเคียงเพื่อใช้ประกอบในการรังวัด

คำตอบ สำเนารูปแผนที่โฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดิน

ที่มาของคำตอบ : หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๗๑๑.๑/ว ๑๙๐๙๑ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๖

ข้อ ๓๗. **คำถาม** การค้นหาว่าจะเป็นโฉนดที่ดินเลขที่เท่าใด ของผู้ใดและตั้งบ้านเรือนอยู่ที่ใด เจ้าหน้าที่
ฝ่ายทะเบียนจะต้องดำเนินการค้นหาจากหลักฐานใดเพื่อจัดส่งให้ฝ่ายรังวัดดำเนินการออกหมาย
ข้างเคียง

คำตอบ สารบบที่ดิน

ที่มาของคำตอบ : หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๑.๑/ว ๑๙๐๙๑ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๖

ข้อ ๓๘. **คำถาม** ข้อใดเป็นผู้มีหน้าที่ปักหลักเขตที่ดิน

คำตอบ เจ้าของที่ดินและคนงานรังวัด

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๒๗ ข้อ ๖ และคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๗๖๓/๒๕๒๗ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๒๗ เรื่อง การจ้าง
คนงานรังวัดที่ดิน

ข้อ ๓๙. **คำถาม** ในกรณีรังวัดแบ่งแยกที่มีรายการรังวัดใหม่และไม่มีการปักหลักทางด้านนั้นบางครั้งไม่
ต้องมีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือผู้ที่มีหน้าที่ดูแลรักษามาระวางขึ้นแนวเขต (พ.ศ. ๒๕๒๗)
ยกเว้นหน่วยงานใดจำเป็นจะต้องมีหนังสือแจ้งให้มาระวางขึ้นแนวเขตที่ดินทุกครั้ง

คำตอบ การทางรถไฟแห่งประเทศไทย

ที่มาของคำตอบ : หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๐๖/๑๑๐๖๑ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๓๙ เรื่องการ
ปักหลักเขตที่ดินที่มีที่ดินติดกับที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย

ข้อ ๔๐. **คำถาม** ข้อใดปฏิบัติไม่ถูกต้องตามระเบียบว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ (โจทย์๐มีตัวเลือกแฝงอยู่)

คำตอบ การเขียนข้างเคียงในกรณีที่ดินหากอยู่ต่างระวางแผนที่หรือต่างมาตราส่วนให้เขียนหมายเลขระวางแผนที่และหมายเลขแผ่นพร้อมด้วยมาตราส่วนอยู่ในวงเล็บด้วยหมึกสีน้ำเงินต่อท้ายท้ายเลขที่ดิน

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๕.๑

ข้อ ๔๑. **คำถาม** เมื่อบุคคลใดมีความจำเป็นที่จะต้อง ทำลาย ดัดแปลง เคลื่อนย้าย ถอดถอนหลักหมายเขตหรือหมุดหลักฐานเพื่อการแผนที่นั้นไปจากที่เดิมจะต้องยื่นคำร้องขออนุญาตจาก

คำตอบ เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่มาของคำตอบ : ประมวลกฎหมายที่ดินมาตรา ๖๗ และ ๖๘

ข้อ ๔๒. **คำถาม** ข้อใดเป็นผู้มีหน้าที่มาระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

คำตอบ ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ หมวดที่ ๒ ส่วนที่ ๗ ข้อ ๒๙

ข้อ ๔๓. **คำถาม** เรื่องรังวัด สอบเขต บางแยก รวมโฉนด ในกรณีที่ไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางแนวเขตได้ จะต้องดำเนินการอย่างไร จึงจะชอบด้วยกฎหมาย

คำตอบ ดำเนินการสอบถาม – ปิดประกาศ ตามกฎกระทรวง

ที่มาของคำตอบ : กฎกระทรวง การติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางแนวเขตในการรังวัด สอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้อ ๔๔. **คำถาม** การลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน หากที่ดินแปลงใดมีชื่อหลายคน ข้อใดถูกต้อง

คำตอบ ให้ผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินคนหนึ่งคนใดจะเป็นผู้ลงชื่อก็ได้

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๙

ข้อ ๔๕. **คำถาม** ไปทำการรังวัดสอบเขตที่ดินแปลงหนึ่ง ปรากฏว่า แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือมีแนวเขตติดต่อที่ดินที่มีได้มีผู้ใดครอบครอง และที่ดินข้างเคียงแปลงดังกล่าว เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน หากท่านเป็นช่างรังวัด จะเขียนข้างเคียงว่าอย่างไร

คำตอบ ที่ว่างเปล่า

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๙

ข้อ ๔๖. **คำถาม** ในการรังวัดแบ่งแยกโฉนดที่ดิน พบว่าข้างเคียงด้านทิศใต้ มีแนวเขตติดต่อกับโฉนดที่ดินแปลงหนึ่ง และโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวมีชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ ๕ คน หากท่านเป็นช่างรังวัดจะให้ผู้ใดลงชื่อ

คำตอบ คนใดคนหนึ่งจากจำนวน ๕ คน

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและรับรองแนวเขตที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๕๔ หมวด ๑ ส่วน ๒ ข้อ ๙

ข้อ ๔๗. **คำถาม** ถ้าที่ดินอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน และปรากฏว่าที่ดินข้างเคียงมีผู้ครอบครองและ
ทำประโยชน์ไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดิน ใครเป็นผู้ลงนามรับรองแนวเขตที่ดิน

คำตอบ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดร่วมกับ ผู้ครอบครองทำประโยชน์

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๓๔.๑

ข้อ ๔๘. **คำถาม** การรังวัดแบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน หรือสอบเขตโฉนดที่ดิน ถ้าเจ้าของที่ดินข้างเคียงรับ
หนังสือเรื่อง การระวางชี้แนวเขต และลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ด. ๓๘) แล้วมิได้มาระวางชี้และ
รับรองแนวเขตที่ดินในวันทำการรังวัด หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองเขตที่ดินโดยไม่คัดค้านการ
รังวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือสอบถามเจ้าของที่ดินข้างเคียงดังกล่าว ภายในกี่วัน
นับตั้งแต่วันทำการรังวัดเสร็จ

คำตอบ ๗ วัน

ที่มาของคำตอบ : หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๐๖๓๑๓ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๓๗
เรื่อง การสอบถามเจ้าของที่ดินข้างเคียง

ข้อ ๔๙. **คำถาม** กรณีผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตาย บุคคลใดที่สามารถคัดค้านการรังวัด และ
เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจสอบสวน ไกล่เกลี่ย ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้

คำตอบ ก. ทายาทโดยธรรม

ข. ผู้รับพินัยกรรม

ค. ผู้จัดการมรดก

ง. ถูกทั้งข้อ ก ข และ ค

จ. มีข้อใดถูก

ที่มาของคำตอบ : ข้อ ง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๖/ว ๒๙๐๔๖ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๔๓
การคัดค้านการรังวัดสอบเขต โฉนดที่ดิน

ข้อ ๕๐. **คำถาม** หากท่านได้ออกไปทำการรังวัดสอบเขตที่ดินแปลงหนึ่ง ในวันทำการรังวัด เจ้าของที่ดิน
ข้างเคียงด้านอื่นๆ ลงชื่อรับรองแนวเขตข้างเคียงแล้ว เว้นแต่ด้านทิศเหนือ เจ้าของที่ดินข้างเคียง
รับหมายแล้ว มาระวางชี้แนวเขตแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่คัดค้านแนวเขต ผลการ
รังวัดใหม่ ได้รูปแผนที่ เนื้อที่ต่างจากเดิมจะต้องปฏิบัติอย่างไรจึงจะถูกต้อง

คำตอบ ส่งหนังสือแจ้งให้มาลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านการรังวัด

ที่มาของคำตอบ : กฎกระทรวง การติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางแนวเขตในการรังวัด
สอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้อ ๕๑. **คำถาม** หลักเกณฑ์และวิธีการรับรองแนวเขตที่ดิน ข้อใดปฏิบัติไม่ถูกต้อง

คำตอบ ก. หากเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินในภายหลังวันที่ทำการ
รังวัดหรือภายหลังวันสอบถาม หรือภายหลังวันปิดประกาศ ให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงรับรองเพิ่มเติม
ในช่องเจ้าของที่ดินข้างเคียงใน ท.ด. ๓๘ และ ท.ด. ๑๖ ได้เลย

- ข. การลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ให้ผู้มีชื่อในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นผู้ลงชื่อ
- ค. กรณีที่ดินแปลงใดมีชื่อหลายคน คนหนึ่งคนใดจะเป็นผู้ลงชื่อก็ได้
- ง. ถ้าผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตาย ให้ทายาทโดยธรรม หรือผู้รับพินัยกรรม หรือผู้จัดการมรดกแล้วแต่กรณี เป็นผู้ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
- จ. ผู้ครอบครองที่ดินแทนผู้มีชื่อในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน แต่มิได้รับมอบหมายให้ระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดินแทนเป็นหนังสือ ห้ามมิให้ผู้ครอบครองแทนระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

คำตอบ ข้อ ก.

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๙, ๑๒

- ข้อ ๕๒. **คำถาม** ผู้ใดเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่ในการระวางชี้ และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินของสำนักงานปฏิรูปที่ดินที่จัดซื้อหรือเวนคืนมา

คำตอบ เลขาธิการ ส.ป.ก.

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียง และการรับรองแนวเขตที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๕๔ หมวด ๒ ข้อ ๓๓

- ข้อ ๕๓. **คำถาม** ผู้ใดเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่ในการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน “ถนนพหลโยธิน (๑)

คำตอบ อธิบดีกรมทางหลวง

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๕๔ หมวด ๒ ข้อ ๒๓

- ข้อ ๕๔. **คำถาม** ที่ดินข้างเคียงเป็นที่ดินที่มีได้มีบุคคลครอบครอง และที่ดินนั้นเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ (๑) อยู่ในเขตเทศบาล เขียนข้างเคียงว่าอย่างไร ผู้ใดเป็นผู้ระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

คำตอบ ที่ว่างเปล่า – นายกเทศมนตรี

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียง และการรับรองแนวเขตที่ดิน

พ .ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๗.๓

- ข้อ ๕๕. **คำถาม** ที่ดินซึ่งเป็นที่ทำประโยชน์ของศาลเจ้าคลองตันไทร การลงชื่อเจ้าของที่ดินในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเขียนว่าอย่างไร

คำตอบ กรมการปกครอง (ที่ทำประโยชน์ของศาลเจ้าคลองตันไทร)

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการลงชื่อ เจ้าของที่ดินในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๒๐

- ข้อ ๕๖. **คำถาม** ที่ดินที่อยู่นอกเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน และปรากฏว่าที่ดินข้างเคียงมีผู้ครอบครองทำประโยชน์โดยไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดิน จะต้องเขียนข้างเคียงว่าอย่างไร และให้ผู้ใดเป็นผู้รับรองแนวเขต

คำตอบ ที่มีการครอบครอง / ผู้ครอบครองและผู้ทำประโยชน์ในที่ดิน

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๓๔.๒

ข้อ ๕๗. **คำถาม** การลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน หากผู้ครอบครองที่ดินมิได้เป็นผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และอ้างว่าตนเองครอบครองทำประโยชน์อยู่โดยการได้มาในกรณีอื่น ท่านจะดำเนินการอย่างไรจึงจะชอบ

คำตอบ ให้อ้างผู้ครอบครองระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขต โดยบันทึกถ้อยคำด้วยแบบพิมพ์ ท.ด. ๑๖ ว่าได้ครอบครองที่ดินมาอย่างไร ตั้งแต่เมื่อใด มิได้เป็นผู้ครอบครองแทนผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน แต่ครอบครองเพื่อตนเอง

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๕๔ ส่วนที่ ๒ ข้อ ๙ วรรคสาม

ข้อ ๕๗. **คำถาม** ข้อใดเป็นผู้มีหน้าที่มาระวางชี้แนวเขต และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินของมัสยิดอิสลาม

คำตอบ คณะกรรมการมัสยิด

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๕๔ หมวด ๒ ส่วนที่ ๔ ข้อ ๒๑

ข้อ ๕๘. **คำถาม** ในการรังวัดแบ่งแยก สอบเขตที่ดิน รวมโฉนดที่ดิน หรือการรังวัดใดๆ ที่เกี่ยวกับโฉนดที่ดิน ถ้าที่ดินแปลงข้างเคียงมีแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) เลขที่ ๑๙ หมู่ ๒ อำเภอบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรีให้เขียนข้างเคียงว่าอย่างไร

คำตอบ ที่มีการครอบครอง

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียง และการลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๕๔ หมวด ๑ ส่วนที่ ๑ ข้อ ๗.๒

ข้อ ๕๙. **คำถาม** การเขียนรายงานการรังวัด การลงที่หมายและเขียนต้นร่างแผนที่ ในกรณีที่ดินแปลงที่ขอรังวัดไม่คาบเกี่ยวระวางแผนที่ แต่ที่ดินแปลงข้างเคียงอยู่ต่างระวางแผนที่กับแปลงที่ขอรังวัด จะต้องเขียนชื่อระวางแผนที่กำกับอย่างไร

คำตอบ เขียนชื่อระวางแผนที่กำกับท้ายเลขที่ดินแปลงข้างเคียงนั้นด้วยหมึกสีแดง

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗

หมวด ๒ ข้อ ๑๓ วรรคสอง

ข้อ ๖๐. **คำถาม** ในการเขียนข้างเคียง และรับรองแนวเขตที่ดิน กรณีข้างเคียงจดเขา ภูเขา ให้เขียนอย่างไร และใครมีหน้าที่ระวางชี้แนวเขต และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

คำตอบ ที่เขา ที่ภูเขา เป็นหน้าที่ของผู้บริหารองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียง และการรับรองแนวเขตที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๓๖

ข้อ ๖๑. **คำถาม** การระวางชี้แนวเขตและลงนามรับรองเขตที่ดินของที่วัด ซึ่งตั้งอยู่นอกเขต กรุงเทพมหานครและนอกเขตเทศบาลเป็นหน้าที่ของใคร

คำตอบ เจ้าอาวาส คัดเลือกทายก ทายิกาแห่งวัดนั้น ๒ – ๓ คน เป็นผู้ดำเนินการแทนเจ้าอาวาส

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบที่ดินว่าด้วยระเบียบ ว่าด้วยการเขียนและการรับรองแนวเขต ปี พ.ศ. ๒๕๕๔
ข้อ ๑๘ วรรค ๔

ข้อ ๖๒. **คำถาม** การจัดทำหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงระวางชี้แนวเขต และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน (ท.ด. ๓๘) กรณีเจ้าของที่ดินมีชื่อหลายคน กรณีที่ดินได้วางแนวทางเกี่ยวกับการแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงในแบบพิมพ์ ท.ด. ๓๘ อย่างไร

คำตอบ แจ้งชื่อคนแรก และต่อท้ายด้วยคำว่า “และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม”

ที่มาของคำตอบ : หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๓๑๗๓๔ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๓๙ ข้อ ๒

ข้อ ๖๓. **คำถาม** การลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน หากผู้ครอบครองที่ดินเป็นผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และอ้างว่าตนเองครอบครองทำประโยชน์อยู่ โดยการได้มาด้วยวิธีอื่น ท่านจะทำการอย่างไรจึงจะชอบด้วยระเบียบและกฎหมาย

คำตอบ ให้ผู้อ้างการครอบครองระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขต โดยบันทึกถ้อยคำด้วยแบบพิมพ์ ท.ด. ๑๖ ว่าได้ครอบครองที่ดินมาอย่างไร ตั้งแต่เมื่อใด มิได้เป็นผู้ครอบครองแทนผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน แต่ครอบครองเพื่อตนเอง

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๙ วรรค ๓

ข้อ ๖๔. **คำถาม** เมื่อท่านได้รับคำสั่งจากผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้ออกไปทำการรังวัดสอบเขต หรือแบ่งแยกที่ดินรายหนึ่ง วันรังวัดปรากฏว่าข้างเคียงด้านทิศใต้ มิได้มีหนังสือแจ้งข้างเคียง (ท.ด. ๓๘) และมีได้มีบุคคลใดครอบครองและที่ดินนั้นเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ (๑) ท่านจะเขียนข้างเคียงด้านนั้นอย่างไรและจะแจ้งให้ผู้ใดมาระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินข้างเคียงรายนี้

คำตอบ ที่ว่างเปล่า / ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร หรือนายกเมืองพัทยา หรือนายกเทศมนตรี หรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับที่ดินในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นๆ

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ หมวด ๑ ส่วนที่ ๑ ข้อ ๗.๓

ข้อ ๖๕. **คำถาม** ในการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก หรือรวมโฉนดที่ดิน กรณีมีแนวเขตที่ดินแปลงข้างเคียงติดต่อกับที่ราชพัสดุในฐานะที่ท่านเป็นช่างรังวัดเอกชน นอกจากผู้แทนของกรมธนารักษ์ และผู้ใช้ประโยชน์นำชี้แนวเขตและรับรองเขตที่ดินแล้ว ช่างรังวัดเอกชนจะต้องดำเนินการอย่างไรจึงจะถือว่าปฏิบัติงานได้ถูกต้อง ครบถ้วน ตามระเบียบ ตามระเบียบคำสั่งของกรมที่ดิน

คำตอบ ให้ช่างรังวัดจัดทำบันทึกการรับรองแนวเขตที่ราชพัสดุ จำนวน ๒ ฉบับ ให้ผู้ขอรังวัด เจ้าหน้าที่ยกกรมธนารักษ์ผู้รับมอบอำนาจ ผู้ใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ และช่างผู้ทำการรังวัดลงนามรับรองร่วมกัน มอบให้เจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์ ๑ ฉบับ และเก็บเข้าเรื่องรังวัด ๑ ฉบับ

ที่มาของคำตอบ : บันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมธนารักษ์ เรื่องการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง การระวางชี้แนวเขตและการลงนามรับรองแนวเขตที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๒๗ แจ้างเวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๙.๔/ ว ๑๑๕๐๔ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๔๓

ข้อ ๖๖. **คำถาม** กรณีที่ดินข้างเคียงเป็นสถานีนอนมัย ใครเป็นผู้ระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

คำตอบ ธนารักษ์จังหวัดร่วมกับหัวหน้าสถานีนอนมัย

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๑๓

ข้อ ๖๗. **คำถาม** กรณีมีการรังวัดโฉนดที่ดิน และปรากฏว่าที่ดินข้างเคียงเป็นที่ตั้งอาคารชุด (มีการจดทะเบียนอาคารชุดและนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) ผู้มีอำนาจระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินข้างเคียงคือใคร

คำตอบ นิติบุคคลอาคารชุด

ที่มาของคำตอบ : หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/๒๒๓๘๘ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๕๔

ข้อ ๖๘. **คำถาม** ในการรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล ใครเป็นผู้ลงนามในหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงทราบ

คำตอบ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล พ.ศ. ๒๕๒๘

ข้อ ๖๙. **คำถาม** ในการสอบถามเจ้าของที่ดินข้างเคียงกรณีรูปแผนที่และเนื้อที่เท่าเดิม ตามแบบ ท.ด. ๓๘ ค จะต้องมียอดประกอบอะไรบ้าง

คำตอบ ๑. ที่ดินแปลงที่รังวัดต้องมีหลักฐานแผนที่เดิม เช่น ต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด รายการคำนวณ ซึ่งสามารถตรวจสอบได้ตามหลักวิชาการ

๒. เมื่อนำรายการรังวัดใหม่มาลงที่หมายแผนที่ด้วยมาตราส่วนเดียวกับรูปแผนที่เดิม รูปแผนที่รังวัดใหม่ต้องเท่ากับรูปแผนที่เดิม

๓. เมื่อนำรายการรังวัดใหม่มาคำนวณหาเนื้อที่ ต้องได้เนื้อที่เท่ากับเนื้อที่เดิม

ที่มาของคำตอบ : หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๐๖๓๗๗ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๓๗

ข้อ ๗๐. **คำถาม** กรณีไม่อาจตรวจสอบได้ว่า ที่ดินข้างเคียงมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทใด และเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่มาระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน ข้างรังวัดต้องดำเนินการอย่างไร

คำตอบ บันทึกถ้อยคำผู้ปกครองท้องที่หรือเจ้าของที่ดินข้างเคียง และพยานอย่างน้อย ๒ คน

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๑๑

ข้อ ๗๑. **คำถาม** กรณีที่ดินข้างเคียงจดป่าไม้ถาวร การระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดินเป็นหน้าที่ของใคร

คำตอบ สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๓๕

ข้อ ๗๒. **คำถาม** โฉนดที่ดินหนึ่งแปลงมีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีสภาพเป็นเกาะ โดยมีลำห้วย สาธารณประโยชน์ล้อมรอบทุกด้าน จะต้องเขียนข้างเคียงและรับรองแนวเขตใน ท.ด. ๓๔ อย่างไร

คำตอบ เขียนข้างเคียงในเอกสารว่า ลำห้วยสาธารณประโยชน์ ๑ ครั้ง และให้ผู้ดูแลรักษาลงชื่อ รับรองแนวเขต ๑ ครั้ง

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๓๘

ข้อ ๗๓. **คำถาม** การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน กรณีที่ดินจดที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์ เป็นหน้าที่ของผู้ใด

คำตอบ ๑. ที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนสาธารณสมบัติของแผ่นดิน เป็นต้นว่า พระราชวัง การระวางชี้ และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินเป็นหน้าที่ของเลขาธิการพระราชวัง

๒. ที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนพระองค์ การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินเป็นหน้าที่ ของผู้จัดการทรัพย์สินส่วนพระองค์

๓. ที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน เป็นหน้าที่ของผู้อำนวยการสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๒๗ ข้อ ๒๘ และข้อ ๒๙

ข้อ ๗๔. **คำถาม** ผู้รับผิดชอบเงินค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้มาระวาง ชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน คือใคร

คำตอบ ข้างผู้ทำการรังวัด

ที่มาของคำตอบ : หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๖/ว ๒๙๒๔๓ ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๔๕ เรื่อง การส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง

ข้อ ๗๕. **คำถาม** หลักเขตที่ดินชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดความยาวและเส้นผ่าศูนย์กลาง เป็นเท่าใด

คำตอบ มีลักษณะรูปทรงกระบอกยาว ๓๐ เซนติเมตร และเส้นผ่าศูนย์กลาง ๘ เซนติเมตร

ที่มาของคำตอบ : หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๘.๒/ว ๒๓๕๗ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๑

หมวดที่ ๕

เทคนิคการสำรวจและรังวัดที่ดิน ระบบพิกัดแผนที่ ระบบพิกัดภูมิศาสตร์ ระบบพิกัดฉาก (ระบบพิกัดฉากศูนย์กำเนิด และระบบพิกัดฉาก ยูที เอ็ม)

ข้อ ๑. **คำถาม** เมอริเดียนกลาง (Central Meridian) คืออะไร

คำตอบ เมอริเดียนกลาง (Central Meridian) หมายถึง เส้นเมอริเดียนที่แบ่งแต่ละโซนออกเป็นสองส่วนสมมาตรกัน สำหรับระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ใช้เส้นเมอริเดียนกลางเป็นแกนตั้ง

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๒. **คำถาม** ในการวางแผนโครงการมหุทธฐานแผนที่เพื่อการออกโฉนดที่ดินในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ณ ตำบลแห่งหนึ่งซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกของตำบลกรีนช มีค่าพิกัดเส้นรุ้ง ๔๕ องศา เส้นแวง ๓๐ องศา ความสูงที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง จงคำนวณหาค่ามุมสอบของแนวเมอริเดียนและค่าสัมประสิทธิ์การลดทอนระยะลงสู่ระดับน้ำทะเลปานกลาง

คำตอบ ๒ องศา ๗ ลิปดา และ ๑ ตามลำดับ

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๓. **คำถาม** เส้นเมอริเดียนกลาง (Central Meridian) ของระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม โซนที่ ๑ คือเส้นลองจิจูด ที่เท่าไร

- ก. เส้นลองจิจูด ๐ องศา ตะวันออก
- ข. เส้นลองจิจูด ๓ องศา ตะวันออก
- ค. เส้นลองจิจูด ๖ องศา ตะวันออก
- ง. เส้นลองจิจูด ๑๘๐ องศา ตะวันตก
- จ. เส้นลองจิจูด ๑๗๗ องศา ตะวันตก

คำตอบ ข้อ จ. เส้นลองจิจูด ๑๗๗ องศา ตะวันตก

ที่มาของคำตอบ : ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

ข้อ ๔. **คำถาม** ค่าสัมประสิทธิ์การลดทอนระยะลงสู่ระดับน้ำทะเลปานกลาง (Coefficient for Reduction to Mean Sea Level, C) มีค่ามากกว่า ๑ ในกรณีใด

- ก. พื้นที่รังวัดอยู่บริเวณเส้นศูนย์สูตร
- ข. พื้นที่รังวัดอยู่บริเวณเส้นเมอริเดียนกลาง
- ค. พื้นที่รังวัดอยู่บริเวณเส้นแบ่งโซนของระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม
- ง. พื้นที่รังวัดอยู่สูงกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง
- จ. พื้นที่รังวัดอยู่ต่ำกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง

คำตอบ ข้อ จ. พื้นที่รังวัดอยู่ต่ำกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง

คำอธิบาย : ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

เนื่องจาก $C = R / (R + H)$

โดยที่ $R =$ รัศมีโลก

และ $H =$ ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL)

ดังนั้น ค่า $C > 1$ เมื่อค่า H ติดลบ หรือ อยู่ต่ำกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๕. **คำถาม** ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม โซน ๔๗ อยู่ในช่วงลองจิจูดใด

คำตอบ โซนที่ ๔๗ เริ่มจากเส้นลองจิจูด ๙๖ องศาตะวันออก ถึงเส้นลองจิจูด ๑๐๒ องศาตะวันออก

ที่มาของคำตอบ : ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

ข้อ ๖. **คำถาม** ข้อใดเป็นคำตอบที่ถูกต้อง ในการคำนวณค่าสัมประสิทธิ์ การลดทอนระยะลงสู่ระดับน้ำทะเลปานกลาง (C) ในเมื่อ $R =$ รัศมีโลก $H =$ ค่าระดับเฉลี่ยของพื้นที่

คำตอบ $C=R/(R+H)$

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๗. **คำถาม** ข้อใดต่อไปนี้กล่าวถูกต้องเกี่ยวกับ ค่ามุมสอบของแนวเมริเดียนในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

คำตอบ ค่ามุมสอบแนวเมริเดียน (Convergence of Meridian) ของทุกๆ จุดบนเส้นศูนย์สูตร มีค่าเท่ากับค่ามุมสอบแนวเมริเดียนบนเส้นเมริเดียนกลาง

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๘. **คำถาม** ที่ดินแปลงหนึ่งถูกหักแบ่งเวนคืนที่ถูกเขตทางหลวงเหลือเป็นรูปสามเหลี่ยมวัดระยะได้ ๒๔๐ เมตร ๓๒๐ เมตร และ ๔๐๐ เมตรตามลำดับ อยากทราบว่าที่ดินแปลงนี้เหลือเนื้อที่กี่ไร่

คำตอบ ๒๔ ไร่

ที่มาของคำตอบ : การคำนวณเนื้อที่สามเหลี่ยม

$$\text{สูตรเนื้อที่สามเหลี่ยม} = \sqrt{S(S-a)(S-b)(S-c)}$$

$$\text{โดยที่ } S = (a+b+c) / 2$$

$$\text{แทนค่า } S = (240+320+400) / 2 = 480$$

$$\text{แทนค่าหาเนื้อที่} = \sqrt{480(480-240)(480-320)(480-400)}$$

$$\text{เนื้อที่สามเหลี่ยม} = 38,400 \text{ ตารางเมตร}$$

$$= 38,400 / 1,600 = 24 \text{ ไร่}$$

ข้อ ๙. **คำถาม** ที่นาแปลงหนึ่งวัดระยะรอบแปลงได้ ๖ เส้น ๕ เส้นและ ๕ เส้นตามลำดับ อยากทราบว่าที่ดินดังกล่าวมีเนื้อที่กี่ตารางเมตร

คำตอบ ๑๙,๒๐๐ ตารางเมตร

ที่มาของคำตอบ : การคำนวณเนื้อที่สามเหลี่ยม

$$\begin{aligned}\text{สูตรเนื้อที่สามเหลี่ยม} &= \sqrt{S(S-a)(S-b)(S-c)} \\ \text{โดยที่ } S &= (a+b+c) / 2 \\ \text{แทนค่า } S &= (6+5+5) / 2 = 8 \\ \text{แทนค่าหาเนื้อที่} &= \sqrt{8(8-6)(8-5)(8-5)} \\ \text{เนื้อที่สามเหลี่ยม} &= 12 \text{ ไร่} \\ &= 12 \times 1,600 = 19,200 \text{ ตารางเมตร}\end{aligned}$$

ข้อ ๑๐. คำถาม การสร้างและขยายมาตราส่วนระวางแผนที่ ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ มีหลักเกณฑ์ตามข้อใด

คำตอบ - มาตราส่วน ๑:๔,๐๐๐ ควรใช้ในบริเวณที่มีเนื้อที่ส่วนมากแปลงละ ๑๖ ไร่ ขึ้นไป
มาตราส่วน ๑:๒,๐๐๐ ควรใช้ในบริเวณที่มีเนื้อที่ส่วนมากแปลงละ ๔-๑๖ ไร่
มาตราส่วน ๑:๑,๐๐๐ ควรใช้ในบริเวณที่มีเนื้อที่ส่วนมากแปลงละ ๑-๔ ไร่
มาตราส่วน ๑:๕๐๐ ควรใช้ในบริเวณที่มีเนื้อที่ส่วนมากแปลงละ ๑ ไร่ ลงมา

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๑๑. คำถาม ค่ามุมสอบของแนวเมริเดียน (Convergence of Meridian) คืออะไร

คำตอบ : ค่ามุมสอบของแนวเมริเดียน (Convergence of Meridian) หมายถึง มุมต่างระหว่างทิศเหนือจริง (True North) ซึ่งได้จากการรังวัดทางดาราศาสตร์กับทิศเหนือกริด (Grid North) ซึ่งได้จากการฉายแผนที่

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๑๒. คำถาม รูปแปลงที่ดินแปลงหนึ่งถูกกำหนดด้วยคู่ลำดับ (ค่าพิกัดเหนือ (หน่วย เมตร) และค่าพิกัดตะวันออก(หน่วย เมตร) ดังนี้ A (๙๗๙๕๖๕,๔๓๑๔๔๐) , B (๙๗๙๕๗๕,๔๓๑๔๖๔) และ C (๙๗๙๕๘๒,๔๓๑๔๔๐) ตั้งอยู่บริเวณ เส้นแวง ๑๐๕ องศาตะวันออก แถบเส้นศูนย์สูตร โดยมีรัศมีโลก เป็น ๖,๓๕๖,๐๗๕.๔๑๓ เมตร ที่ระดับความสูง ๗๕๐ เมตรต่ำกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง ดังนั้น ระยะทางจริงบนพื้นโลกของเส้นรอบรูปแปลงที่ดินนี้เป็นเท่าใด

คำตอบ ๓๔.๐๑๐ วา

ที่มาของคำตอบ : ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

$$\begin{aligned}\text{ระยะ A-B} &= \sqrt{(X_a-X_b)^2 + (Y_a-Y_b)^2} \\ &= \sqrt{(431440-431464)^2 + (979565-979575)^2} \\ &= 26 \text{ เมตร} \\ \text{ระยะ B-C} &= \sqrt{(X_b-X_c)^2 + (Y_b-Y_c)^2} \\ &= \sqrt{(431464-431440)^2 + (979575-979582)^2} \\ &= 25 \text{ เมตร} \\ \text{ระยะ C-A} &= \sqrt{(X_c-X_a)^2 + (Y_c-Y_a)^2}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned} &= \sqrt{(431440-431440)^2 + (979582-979565)^2} \\ &= 17 \text{ เมตร} \\ \text{เส้นรอบรูป} &= AB + BC + CA = 26 + 25 + 17 = 68 \text{ เมตร} \\ \text{ระยะบนพื้นดิน} &= \text{ระยะบนแผนที่} / C * K \\ \text{โดยที่ } C &= R / (R + H) \\ &= 6356,075.413 / (6356,075.413 - 750) \\ &= 1.0001 \\ \text{ค่า K ที่ Central Meridian (105 องศา E)} &= 0.9996 \\ \text{ระยะบนพื้นดิน} &= 68 / (1.0001 \times 0.9996) \\ &= 68.020 \text{ เมตร} \\ &= 34.010 \text{ วา} \end{aligned}$$

ข้อ ๑๓. **คำถาม** ณ ตำบลหนึ่ง ที่พิกัดเส้นรุ้ง ๑๓ องศา เส้นแวง ๙๙ องศา ทางทิศตะวันออกของเมืองกรีนวิช ความสูงระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยมีรัศมีโลกเป็น ๖,๓๕๖,๐๗๕.๔๑๓ เมตร สามเหลี่ยมรูปหนึ่งถูกกำหนดด้วยคู่ลำดับในระบบพิกัด ยู ที เอ็ม ดังต่อไปนี้ A (๐,๐) , B (๒๐,๑๕) และ C (๑๕.๕๒๔,๒๐.๐๔๓) (หน่วย เมตร) มีพื้นที่จริงเป็นเท่าใด

คำตอบ ๒๑.๐๒ ตารางวา

ที่มาของคำตอบ : ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

$$\begin{aligned} \text{เนื้อที่คำนวณจากระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม} &= \frac{1}{2} (X_c \times Y_b - X_b \times Y_c) \\ &= \frac{1}{2} (20.043 \times 20 - 15 \times 15.524) \\ &= 84 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{เนื้อที่บนพื้นดิน} &= \text{เนื้อที่ UTM} / (C \times K)^2 \\ &= 84 / (C \times K)^2 \\ \text{โดยที่ ค่า C ที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL)} &= 1 \\ \text{ค่า K ที่ Central Meridian (99 องศา E)} &= 0.9996 \\ \text{เนื้อที่บนพื้นดิน} &= 84 / (1 \times 0.9996)^2 \\ &= 84.0672 \text{ ตารางเมตร} \\ &= 21.02 \text{ ตารางวา} \end{aligned}$$

ข้อ ๑๔. **คำถาม** บริเวณหนึ่งในเขตอำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ในแผนที่ภูมิประเทศ ชุด L ๗๐๑๗ ระบุว่า ๔๖๒๖ มีค่าพิกัดเหนือ ๙๗๙,๕๖๕ เมตร และ ค่าพิกัดตะวันออก ๔๓๑,๔๔๐ เมตร ถ้าต้องการคั่นระหว่างแผนที่ มาตราส่วน ๑:๕๐๐ ต้องคั่นระหว่างแผนที่ แผ่นใด

คำตอบ ๑๔

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระหว่างแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๑๕. คำถาม ประเทศ ก. ตั้งอยู่ ณ เส้นรุ้ง ๔๗ องศา และเส้นแวง ๕๕ องศา ทางทิศตะวันตกของตำบลกรีนช กรุงลอนดอน ประเทศอังกฤษ ดังนั้น ประเทศ ก. จะมีพื้นที่อยู่ในโซนใด ในระบบพิกัดฉากยูทียีเอ็ม

คำตอบ โซนที่ ๒๑

ที่มาของคำตอบ : ระบบพิกัดฉาก ยูทียีเอ็ม

บริเวณเส้นแวง ที่ ๐ - ๖ องศา ตะวันตก จะอยู่ในโซน ๓๐

บริเวณเส้นแวง ที่ ๖ - ๑๒ องศา ตะวันตก จะอยู่ในโซน ๒๙

:

บริเวณเส้นแวง ที่ ๕๔ - ๖๐ องศา ตะวันตก จะอยู่ในโซน ๒๑

ข้อ ๑๖. คำถาม ค่าพิกัดที่ได้จากเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมระบบ GPS เป็นค่าพิกัดที่อ้างอิงบนพื้นหลักฐานใด

คำตอบ WGS-84

ที่มาของคำตอบ : หนังสือวิชาการด้านการสำรวจรังวัดทั่วไป

ข้อ ๑๗. คำถาม จุดตัดของเส้นศูนย์สูตร กับเส้นลองจิจูด ๙๙ องศา ตะวันออก มีค่าพิกัดเป็นเท่าใดในระบบพิกัดฉาก ยูทียีเอ็ม

ก. $N = 0$ เมตร, $E = 0$ เมตร

ข. $N = 500,000$ เมตร, $E = 0$ เมตร

ค. $N = 0$ เมตร, $E = 500,000$ เมตร

ง. $N = 500,000$ เมตร, $E = 500,000$ เมตร

จ. $N = 10,000,000$ เมตร, $E = 10,000,000$ เมตร

คำตอบ ข้อ ค. $N = 0$ เมตร, $E = 500,000$ เมตร

ที่มาของคำตอบ : ระบบพิกัดฉาก ยูทียีเอ็ม

ข้อ ๑๘. คำถาม หมุดหลักฐานแผนที่หมุดหนึ่ง มีค่าพิกัดภูมิศาสตร์ละติจูด ๑๓ องศาเหนือ ลองจิจูด ๙๖ องศาตะวันออก หมุดหลักฐานแผนที่หมุดนี้อยู่ในโซนอะไร ในระบบพิกัดฉาก ยูทียีเอ็ม

คำตอบ คาบเกี่ยวโซน ๔๖ และโซน ๔๗

ที่มาของคำตอบ : ระบบพิกัดฉาก ยูทียีเอ็ม

ข้อ ๑๙. คำถาม การฉายแผนที่เพื่อให้ได้พิกัดฉาก ยูทียีเอ็ม เกิดจากองค์ประกอบใด

คำตอบ การใช้ทรงกระบอกตัดผ่านทรงรี

ที่มาของคำตอบ : ระบบพิกัดฉาก ยูทียีเอ็ม

ข้อ ๒๐. คำถาม เกาะหลัก จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เกี่ยวข้องกับค่าอ้างอิงทางแผนที่ ตามข้อใด

ก. ศูนย์กำเนิดของระบบพิกัดฉากเดิม

ข. ศูนย์กำเนิดของพื้นหลักฐาน Indian 1975

ค. ศูนย์กำเนิดของระบบพิกัดฉาก ยูทียีเอ็ม โซน 47

ง. ศูนย์กำเนิดของระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม โซน 48

จ. สถานีวัดค่าระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL)

คำตอบ ข้อ จ. สถานีวัดค่าระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL)

ที่มาของคำตอบ : หนังสือวิชาการด้านการสำรวจรังวัดทั่วไป

ข้อ ๒๑. **คำถาม** ข้อใดถูกต้องเกี่ยวกับพิกัดภูมิศาสตร์

คำตอบ พิกัดละติจูดกำหนดตำแหน่งของจุดว่าอยู่ในซีกโลกเหนือหรือใต้ มีค่าตั้งแต่ ๙๐ องศาใต้ ถึง ๙๐ องศาเหนือ

ที่มาของคำตอบ : ระบบพิกัดภูมิศาสตร์

ข้อ ๒๒. **คำถาม** ข้อแตกต่างระหว่างการคำนวณแผนที่ในระบบพิกัดฉากเดิม (๒๙ศูนย์) กับระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ข้อใดไม่ถูกต้อง

คำตอบ ระยะที่ใช้คำนวณในระบบยู ที เอ็ม เป็นระยะที่ระดับน้ำทะเลปานกลางในระบบพิกัดฉากเดิมใช้ระยะที่รังวัดบนพื้นดินคำนวณ

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างระวางแผนที่ ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๒๙ หมวดที่ ๕

ข้อ ๒๓. **คำถาม** ในการทำวงรอบ(Traverse) ถ้าวัดระยะ AB ซึ่งอยู่ในแนวเมริเดียนกลาง (Central Meridian) ที่ระดับน้ำทะเลปานกลางได้เท่ากับ ๘๑.๑๕ เมตร ระยะ AB บนแผนที่เท่ากับข้อใด

คำตอบ ๘๑.๑๒ เมตร

ที่มาของคำตอบ : ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

$$\begin{aligned}\text{ค่า K ที่ Central Meridian} &= 0.9996 \\ \text{ระยะบนแผนที่} &= \text{ระยะบนพื้นดิน} \times K \\ &= 81.15 \times 0.9996 \text{ เมตร} \\ &= 81.12 \text{ เมตร}\end{aligned}$$

ข้อ ๒๔. **คำถาม** เทปวัดระยะเส้นหนึ่งยาว ๕๐ เมตร เมื่อนำไปเทียบกับเทปวัดระยะมาตรฐานปรากฏว่ายาว ๕๐.๐๘ เมตร ถ้านำเทปนี้ไปวัดระยะของรูปสี่เหลี่ยมจัตุรัสได้ด้านละ ๖๐ เมตร พื้นที่ที่ถูกต้องของสี่เหลี่ยมนี้ คือข้อใด

คำตอบ ๓,๖๑๑.๕๒๙ ตารางเมตร

ที่มาของคำตอบ : เทปวัดได้ ๕๐ เมตร ระยะจริง = 50.08 เมตร

$$\begin{aligned}\text{เทปวัดได้ 60 เมตร ระยะจริง} &= (50.08 \times 60) / 50 \\ &= 60.096 \text{ เมตร}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่} &= 60.096 \times 60.096 \text{ ตารางเมตร} \\ &= 3611.529 \text{ ตารางเมตร}\end{aligned}$$

- ข้อ ๒๕. คำถาม ค่าสัมประสิทธิ์การทอนระยะลงสู่ระดับน้ำทะเลปานกลาง (C) มีค่าเท่าใดที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง
คำตอบ มีค่าเป็น ๑ ที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL)
ที่มาของคำตอบ : การทอนระยะ
- ข้อ ๒๖. คำถาม วัดระยะราบในพื้นที่ได้เท่ากับ 100 เมตร จงหาระยะบนแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็มโดยกำหนดให้ - ค่าสัมประสิทธิ์การทอนระยะลงสู่ระดับน้ำทะเลปานกลาง (C) เป็น 0.9996
- ค่าตัวคูณมาตราส่วนแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (K) เป็น 0.9998
คำตอบ 99.94 เมตร
ที่มาของคำตอบ : ระยะบนแผนที่ = ระยะที่วัดได้ * C * K
- ข้อ ๒๗. คำถาม แบริง S32°E มีค่าอะซิมุตเป็นเท่าใด
คำตอบ 148 °
ที่มาของคำตอบ : ระบบพิกัดฉาก
- ข้อ ๒๘. คำถาม ค่า Scale Factor ที่ Central Meridian มีค่าเท่าใด
คำตอบ 0.9996
ที่มาของคำตอบ : ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม
- ข้อ ๒๙. คำถาม คุณสมบัติใด เป็นคุณสมบัติของการฉายแผนที่แบบ Transverse Mercator
คำตอบ รักษารูปร่างอย่างเดียว
ที่มาของคำตอบ : ความรู้พื้นฐานของคุณสมบัติการฉายแผนที่
- ข้อ ๓๐. คำถาม ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม โซนที่ ๑ อยู่ระหว่างเส้นลองจิจูดใด
คำตอบ ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม โซนที่ ๑ อยู่ระหว่างเส้นลองจิจูด ๑๘๐ องศาตะวันตก ถึงเส้นลองจิจูด ๑๗๔ องศาตะวันตก
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗
- ข้อ ๓๑. คำถาม ระบบพิกัดฉาก ๒๙ ศูนย์กำเนิดของกรมที่ดิน กับระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม เหมือนกันอย่างไร
คำตอบ ใช้ Everest Spheroid 1830 เป็นฐานอ้างอิงในการคำนวณงานรังวัดชั้นสูงเช่นเดียวกัน
ที่มาของคำตอบ : ตารางใช้ในการเปลี่ยนพิกัดภูมิศาสตร์เป็นพิกัดฉากและจากพิกัดฉากเป็นพิกัดภูมิศาสตร์, ส่วนรังวัดที่ดิน กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย 2510
- ข้อ ๓๒. คำถาม ปัจจุบัน กรมที่ดินใช้พื้นฐานอ้างอิงตามข้อใด ในการสร้างระวางแผนที่
คำตอบ INDIAN 1975
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๓๓. คำถาม ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม โซน ๔๘ มีเส้นเมริเดียนกลาง ตรงกับข้อใด

- ก. เส้นลองจิจูด 96 องศา ตะวันออก
- ข. เส้นลองจิจูด 99 องศา ตะวันออก
- ค. เส้นลองจิจูด 102 องศา ตะวันออก
- ง. เส้นลองจิจูด 105 องศา ตะวันออก
- จ. เส้นลองจิจูด 108 องศา ตะวันออก

คำตอบ ข้อ ง. เส้นลองจิจูด 105 องศา ตะวันออก

ที่มาของคำตอบ ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

ข้อ ๓๔. คำถาม ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม มีขอบเขตอยู่ระหว่างละติจูดเท่าใด

คำตอบ ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม มีขอบเขต คือพื้นที่ทุกจุดบนผิวโลก ระหว่างละติจูดที่ ๘๔ องศาเหนือ และละติจูดที่ ๘๐ องศาใต้

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๓๕. คำถาม พื้นหลักฐานอ้างอิง (DATUM) สำหรับแผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน 1:50000 ชุด L7018 ของกรมแผนที่ทหารคือข้อใด

คำตอบ WGS 84

ที่มาของคำตอบ : ระบบพิกัดแผนที่

ข้อ ๓๖. คำถาม ความละเอียดถูกต้องในการรังวัดด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม ขึ้นกับปัจจัยตามข้อใด

- ก. จำนวนดาวเทียมที่รับสัญญาณ
- ข. คุณลักษณะของเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม
- ค. ระยะเวลาในการรับสัญญาณดาวเทียม
- ง. ความแม่นยำของรูปทรงเรขาคณิตของดาวเทียม (GDOP)
- จ. ถูกทุกข้อ

คำตอบ ข้อ จ. ถูกทุกข้อ

ที่มาของคำตอบ : หนังสือวิชาการด้านการสำรวจรังวัดทั่วไป

ข้อ ๓๗. คำถาม ระวางแผนที่มาตราส่วน 1:1,000 ครอบคลุมพื้นที่จริงเท่าใด

คำตอบ 250,000 ตารางเมตร

ที่มาของคำตอบ : ความรู้เกี่ยวกับระวางแผนที่

ข้อ ๓๘. คำถาม ค่าตัวคูณมาตราส่วน (Scale Factor) ใช้ทำอะไร

คำตอบ ใช้ในการชดเชยความเพี้ยนของจุดภาพจากการฉายแผนที่

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๓๙. คำถาม ข้อใด ไม่ใช่ มาตราส่วนของระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ที่ใช้ในปัจจุบัน

- ก. ระวางแผนที่มาตราส่วน ๑:๕๐๐

ข. ระวางแผนที่มาตราส่วน ๑:๑,๐๐๐

ค. ระวางแผนที่มาตราส่วน ๑:๒,๐๐๐

ง. ระวางแผนที่มาตราส่วน ๑:๔,๐๐๐

จ. ระวางแผนที่มาตราส่วน ๑:๕,๐๐๐

คำตอบ ข้อ จ. ระวางแผนที่มาตราส่วน ๑:๕,๐๐๐

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๔๐. คำถาม ประเทศที่อยู่ระหว่างเส้นลองจิจูด 126 องศาตะวันออก และลองจิจูด 132 องศาตะวันออก อยู่ในโซนอะไรในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

คำตอบ โซน 52

ที่มาของคำตอบ : ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

บริเวณเส้นแวง ที่ 174 - 180 องศา ตะวันออก จะอยู่ในโซน 60

บริเวณเส้นแวง ที่ 168 - 174 องศา ตะวันออก จะอยู่ในโซน 59

:

บริเวณเส้นแวง ที่ 126 - 132 องศา ตะวันออก จะอยู่ในโซน 52

ข้อ ๔๑. คำถาม ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม มีศูนย์กำเนิดของแต่ละ

คำตอบ ค่าละติจูดและลองจิจูดของศูนย์กำเนิดในโซน 48 คือ 0 องศา และ 99 องศาตะวันออก ตามลำดับ

ที่มาของคำตอบ : ระบบพิกัดฉาก

ข้อ ๔๒. คำถาม ประเทศ ก. ตั้งอยู่ ณ เส้นรุ้ง 54 องศาและเส้นแวง 49 องศาตะวันตกของเมืองกรีนวิช ประเทศจะอยู่ในโซนอะไร ในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

คำตอบ โซนที่ 22

ที่มาของคำตอบ : ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

บริเวณเส้นแวง ที่ 0 - 6 องศา ตะวันตก จะอยู่ในโซน 30

บริเวณเส้นแวง ที่ 6 - 12 องศา ตะวันตก จะอยู่ในโซน 29

:

บริเวณเส้นแวง ที่ 48 - 54 องศา ตะวันตก จะอยู่ในโซน 22

ข้อ ๔๓. คำถาม ในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ค่ารัศมีโลก มีค่าสูงสุดเมื่อใด

คำตอบ ค่ารัศมีโลก มีค่าสูงสุดบนเส้นขอบโซน

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๔๔. คำถาม รูปสามเหลี่ยมรูปหนึ่ง มีด้าน $a=8$ เมตร $b=6$ เมตร $c=10$ เมตร รูปสามเหลี่ยมรูปนี้มีเนื้อที่เท่าใด

คำตอบ 24 ตารางเมตร

ที่มาของคำตอบ : การคำนวณเนื้อที่สามเหลี่ยม

$$\text{สูตรเนื้อที่สามเหลี่ยม} = \sqrt{S(S-a)(S-b)(S-c)}$$

$$\text{โดยที่ } S = (a+b+c) / 2$$

$$\text{แทนค่า } S = (8+6+10) / 2 = 12$$

$$\text{แทนค่าหาเนื้อที่} = \sqrt{12(12-8)(12-6)(12-10)}$$

$$\text{เนื้อที่สามเหลี่ยม} = 24 \text{ ตารางเมตร}$$

ข้อ ๔๕. **คำถาม** ในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ความกว้างของแต่ละโซนบนเส้นศูนย์สูตร มีค่าประมาณกี่กิโลเมตร

คำตอบ ความกว้างของแต่ละโซนบนเส้นศูนย์สูตร มีค่าประมาณ ๖๖๘ กิโลเมตร

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๔๖. **คำถาม** ขอบเขตพื้นที่ของระบบพิกัดฉากยู ที เอ็ม บนผิวโลก อยู่ระหว่างละติจูดใด

คำตอบ ๘๔ องศาเหนือ ถึง ๘๐ องศาใต้

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้แผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ ภาคผนวก ก.

ข้อ ๑.๑

ข้อ ๔๗. **คำถาม** เมื่อทำการวัดระยะในระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ได้เท่ากับ 3.6 เซนติเมตร และทราบระยะจริงในภูมิประเทศว่าเท่ากับ 720 เมตร ดังนั้น มาตรฐานของระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศดังกล่าวคือข้อใด

คำตอบ 1: 20,000

ที่มาของคำตอบ : ระบบพิกัดแผนที่

ข้อ ๔๘. **คำถาม** ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม มีค่าพิกัดศูนย์กำเนิดเท่าใด

คำตอบ ระบบพิกัดฉากของโซน เพื่อให้ระบบพิกัดฉากมีค่าเป็นบวกทั้งพิกัดราบและพิกัดตั้ง จึงกำหนดให้ค่าพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ของศูนย์กำเนิด ในแต่ละโซนมีค่าพิกัดตะวันออกเทียม (False Easting) เท่ากับ ๕๐๐,๐๐๐ เมตร และค่าพิกัดเหนือเทียม (False Northing) เท่ากับ ๐ เมตร สำหรับซีกโลกเหนือ และเท่ากับ ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ เมตร สำหรับซีกโลกใต้

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๔๙. **คำถาม** หมุดหลักฐานแผนที่ที่มีพิกัดภูมิศาสตร์ละติจูด (ϕ) $15^{\circ} 30' 20''$ N ลองจิจูด (λ)

28 ° 20' 15 '' W ถามว่าหมุดหลักฐานแผนที่หมุดดังกล่าว มีค่าพิกัดฉากยู ที เอ็ม อยู่ในโซนใด

คำตอบ โซนที่ 26

คำอธิบาย : โซนยู ที เอ็มนับเนื่องจาก λ 180 ° W ไปทางตะวันออกที่ละ 6 °

ค่า λ นับเนื่องจากเมอริเดียนผ่านเมืองกรีนิชไปทางตะวันออกและทางตะวันตก

$$180^{\circ} W \leq \lambda \leq 180^{\circ} E$$

ดังนั้น ค่า λ จาก 180 ° W ไปถึงหมุดหลักฐานแผนที่

$$\Delta\lambda = 180^{\circ} - 28^{\circ} 20' 15'' = 151^{\circ} 39' 45''$$

คิดเป็นโซนยู ที เอ็ม 25.28 $\rightarrow$ 26

ที่มาของคำตอบ : ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

ข้อ ๕๐. **คำถาม** ระวังแผนที่ภูมิประเทศชุด L7017 มาตราส่วน 1: 50000 หมายเลข 5143 I มีพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม มุมระหว่างล่างซ้ายเป็น N 1,907,900.6352 m , E 686,025.3625 m มีพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม มุมระหว่างบนขวาเป็น N 1,935,827.5519 m, E 712,320.2740 m หมุดหลักฐานแผนที่หมุดหนึ่งมีพิกัดฉาก ยู ที เอ็มดังนี้ N 1,907,482.453 m, E 685,879.342 m ถามว่าหมุดหลักฐานแผนที่ดังกล่าวอยู่ในระวางแผนที่ กรมที่ดินระบบพิกัดฉากยู ที เอ็ม มาตราส่วน 1:4,000 ระวางใด

คำตอบ 5143 /// 8406

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒๐

ข้อ ๕๑. **คำถาม** จงอธิบายระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (UTM: Universal Transverse Mercator) ซึ่งกรมที่ดินใช้ในปัจจุบัน

คำตอบ ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (UTM: Universal Transverse Mercator) คือ ระบบพิกัดที่ได้จากการฉายแผนที่ (Map Projection) เพื่อถ่ายทอดตำแหน่งจากพื้นผิวโลกซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นผิวทรงรี (Ellipsoid) ลงบนพื้นผิวทรงกระบอก สำหรับกรมที่ดินในปัจจุบันใช้ฐานโลกเอเวอร์เรสสเฟียร์รอยด์ ๑๘๓๐ โดยคำนวณบนพื้นฐานอินเดีย ๒๕๑๘ (Indian ๑๙๗๕ Datum) และแบ่งโซนตามเส้นลองจิจูดออกเป็นโซน ๆ ละ ๖ องศา สำหรับพื้นที่ประเทศไทยตั้งอยู่ใน ๒ โซน คือ โซนที่ ๔๗ เริ่มจากลองจิจูด ๙๖ ถึง ๑๐๒ องศาตะวันออก และโซนที่ ๔๘ เริ่มจากลองจิจูด ๑๐๒ ถึง ๑๐๘ องศาตะวันออก

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗, ภาคผนวก ก.

ข้อ ๕๒. **คำถาม** การแปลงพื้นที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ให้เป็นพื้นที่จริง คำนวณได้โดยใช้สมการใด

คำตอบ พื้นที่จริง = พื้นที่ในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / $(K \times C)^2$

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๕๓. คำถาม ที่ดินแปลงหนึ่งในระบบพิกัดฉากศูนย์กำเนิด มีพิกัดมุมเขตของแปลงที่ดินดังนี้ (หน่วยเป็นเส้น) หมุดที่ 1. น 1.0000, อ 1.0000 หมุดที่ 2. น 1.0000, อ 4.0000 หมุดที่ 3. น 5.0000, อ 4.0000 อยากทราบว่าที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ทั้งหมดเท่าใด

คำตอบ 6 ไร่

ที่มาของคำตอบ : 1. การคำนวณหาระยะระหว่างจุด 2 จุด โดยค่าพิกัดฉาก/ การลงที่หมาย (Plotรูป) โดยประมาณ
2. กฎพื้นฐานของสามเหลี่ยมมุมฉาก (3: 4: 5)
3. การคำนวณเนื้อที่ = $\frac{1}{2} \times \text{ฐาน} \times \text{สูง}$
 $= \frac{1}{2} \times 3 \times 4$
 $= 6$ ไร่

ข้อ ๕๔. คำถาม จงคำนวณหาเนื้อที่ของที่ดินแปลงหนึ่ง เมื่อที่ดินมีค่าพิกัดที่หมุดหลักเขตดังนี้

หลักเขต	N (เมตร)	E (เมตร)
A	20.000	40.000
B	80.000	40.000
C	100.000	20.000

คำตอบ ๑ - ๑ - ๕๐ ไร่

ที่มาของคำตอบ : การคำนวณเนื้อที่แปลงที่ดิน

ข้อ ๕๕. คำถาม หากท่านปฏิบัติงานอยู่ในพื้นที่จังหวัดอุบลราชธานี ระบบพิกัดฉากที่ใช้งานรังวัดและทำแผนที่ของกรมที่ดินในพื้นที่นี้ ได้แก่ระบบพิกัดฉากในข้อใด

คำตอบ ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม โซน ๔๘ บนพื้นหลักฐาน Indian ๑๙๗๕

ที่มาของคำตอบ : ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

ข้อ ๕๖. คำถาม เส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดรูปแปลงที่ดิน มีความยาว ๑.๕ กม. ผลการคำนวณค่าพิกัดของเส้นโครงงานฯ มีค่าความละเอียดถูกต้อง (Accuracy) เท่ากับ ๑/ ๓,๐๐๐ เส้นโครงงานฯนี้มีค่าความคลาดเคลื่อนเข้าบรรจบเท่ากับ

คำตอบ ๕๐ เซนติเมตร

ที่มาของคำตอบ : การคำนวณแผนที่

ข้อ ๕๗. คำถาม ถ้าเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนในการต่อริมระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ เท่ากับ ๓ มม. สำหรับระวางแผนที่มาตราส่วน ๑/๔๐๐๐ เกณฑ์ความคลาดเคลื่อนดังกล่าวถ้าคิดเป็นระยะแล้ว ต้องไม่เกินเท่าใด

คำตอบ ๑๒ เมตร

ที่มาของคำตอบ : การคำนวณแผนที่

ข้อ ๕๘. คำถาม กรมที่ดินได้นำระบบพิกัดมาใช้หลายระบบด้วยกัน แต่ปัจจุบันได้ปรับเปลี่ยนมาใช้ระบบพิกัดตามข้อใด

คำตอบ ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม บนพื้นหลักฐาน Indian ๑๙๗๕

ที่มาของคำตอบ : คู่มือการปฏิบัติงานด้านรังวัดของกรมที่ดิน

ข้อ ๕๙. คำถาม ระบบพิกัดภูมิศาสตร์ กำหนดตำแหน่งโดยใช้ค่าใด

- ก. Bearing และ Distance
- ข. Latitude และ Longitude
- ค. Azimuth และ Zenith
- ง. E.D.M. และ ยู ที เอ็ม
- จ. Latitude และ Departure

คำตอบ Latitude และ Longitude

ที่มาของคำตอบ : หนังสือวิชาการด้านการรังวัดและทำแผนที่ทั่วไป

ข้อ ๖๐. คำถาม ข้อใดกล่าวไม่ถูกต้องเกี่ยวกับการใช้และการสร้างระวางแผนที่ ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

- ก. แต่ละโซนของระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม มีความกว้าง และมีความยาว ๑๕๔ องศา
- ข. แผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม มีศูนย์กำเนิด ทั้งสิ้น ๖๐ ศูนย์กำเนิด
- ค. การคำนวณเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่ จะต้องลดทอนระยะที่วัดได้จริง เป็นระยะบนแผนที่
- ง. ค่าพิกัดที่อ่านได้ เป็นค่าพิกัดเทียม (False)
- จ. เส้นเมริเดียนกลาง (Central Meridian) ก็คือเส้นแวงที่แบ่งแต่ละโซนออกเป็นสองส่วนสมมาตรกัน สำหรับระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ใช้เส้นเมริเดียนกลางเป็นแกนตั้ง

คำตอบ ข้อ ก. แต่ละโซนของระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม มีความกว้าง และมีความยาว ๑๕๔ องศา

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๖๑. คำถาม ข้อใดกล่าวไม่ถูกต้องเกี่ยวกับระบบพิกัดแผนที่ ๒๙ ศูนย์กำเนิด

- ก. ค่าพิกัดในแต่ละศูนย์กำเนิดจะเป็นอิสระต่อกัน ไม่สามารถนำมาใช้เชื่อมโยง อ้างอิง หรือใช้งานร่วมกันได้
- ข. ระยะพิกัดฉากตั้งและราบ เทียบได้มาจากระยะบนพื้นผิวโค้งทรงรี
- ค. ระยะแนวเมริเดียนเท่านั้นที่ถูกต้อง ส่วนระยะตามแนวละติจูดจะเพี้ยนเพราะถูกยืดออก
- ง. ศูนย์กำเนิดที่เป็นถาวรวัตถุ กำหนดขึ้นโดยใช้ถาวรวัตถุ เช่น ยอดเจดีย์ หมุดหลักฐานแผนที่ เป็นต้น แต่ละศูนย์กำเนิดจะมีค่าพิกัดภูมิศาสตร์ และกำหนดพื้นที่จังหวัดที่ใช้งาน

จ. ศูนย์กำเนิดเส้นรุ้งเส้นแวงติดกัน เป็นจุดสมมุติที่ใช้เส้นรุ้งติดกับเส้นแวง เป็นเลข
ถ้วนๆ แต่ละศูนย์กำเนิดจะกำหนดพื้นที่จังหวัดที่ใช้งาน

คำตอบ ข้อ ข. ระยะพิกัดฉากตั้งและราบ เทียบได้มาจากระยะบนพื้นผิวโค้งทรงรี

ที่มาของคำตอบ : ตารางใช้ในการเปลี่ยนพิกัดภูมิศาสตร์เป็นพิกัดฉากและจากพิกัดฉากเป็นพิกัด
ภูมิศาสตร์, ส่วนรังวัดที่ดินกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย ๒๕๑๐

ข้อ ๖๒. คำถาม ในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม เมื่อหมุด A มีค่าพิกัดตะวันออกเท่ากับ ๕๐๐,๐๐๐ เมตร
ค่าพิกัดเหนือเท่ากับ ๑,๐๐๐,๐๐๐ เมตร และหมุด B มีค่าพิกัดตะวันออกเท่ากับ ๕๐๐,๐๐๐
เมตร ค่าพิกัดเหนือเท่ากับ ๑,๐๐๐,๓๐๐ เมตร ระยะบนพื้นดินระหว่างหมุด A และหมุด B มีค่า
เท่าใดในเมื่อค่าสัมประสิทธิ์การทอนระยะลงสู่ระดับน้ำทะเลปานกลาง (C) = ๑ และค่า Scale
Factor (k) คือค่าตัวคูณมาตราส่วน

คำตอบ มากกว่า ๓๐๐ เมตร เพราะค่า $K < ๑$

ที่มาของคำตอบ : ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

ข้อ ๖๓. คำถาม ปริมาณในข้อใดไม่เกี่ยวข้องกับการคำนวณในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

- ก. ค่าสัมประสิทธิ์การลดทอนระยะลงสู่ระดับน้ำทะเลปานกลาง
- ข. ค่ามุมสอบของแนวเมอริเดียน
- ค. ค่าตัวคูณมาตราส่วน
- ง. ค่าอาซิมุทจริง
- จ. ค่าพิกัดตะวันออกเทียม

คำตอบ ค่าอาซิมุทจริง

ที่มาของคำตอบ : ๑.ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

๒. มาตรฐานระวางแผนที่ และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๑ (กมร.)

ข้อ ๖๔. คำถาม ในงานของกรมที่ดิน ระบบพิกัดฉากในข้อใดไม่ถูกต้อง

- ก. ระบบพิกัดฉากโดยเฉพาะพิกัดฉากศูนย์กำเนิด จะมีทั้งศูนย์กำเนิดที่เป็นถาวรวัตถุและ
เส้นรุ้งเส้นแวงตัดกัน
- ข. ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม และศูนย์กำเนิดจะแตกต่างกันตรงหน่วยวัดระยะ
- ค. ระบบพิกัดฉากศูนย์กำเนิด กำหนดให้ค่าพิกัดมีค่าเป็นบวกเสมอ
- ง. ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ครอบคลุมประเทศไทย ๒ โซน คือ โซน ๔๗ และโซน ๔๘
- จ. ระบบพิกัดฉาก ๒๙ ศูนย์กำเนิด มีหลายศูนย์กำเนิดกระจายทั่วประเทศไทย แต่จะมี
ความสัมพันธ์คู่ภายในแต่ละศูนย์เท่านั้น

คำตอบ ระบบพิกัดฉากศูนย์กำเนิด กำหนดให้ค่าพิกัดมีค่าเป็นบวกเสมอ

ที่มาของคำตอบ : คู่มือการปฏิบัติงานด้านรังวัดของกรมที่ดิน

ข้อ ๖๕. คำถาม คำตอบข้อใดต่อไปนี้ไม่ถูกต้องในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

- ก. ค่าตัวคูณมาตราส่วน (Scale Factor) ของเส้นเมอริเดียนกลางมีค่าเท่ากับ 0.9996
- ข. ประเทศไทยอยู่ทางซีกโลกฝั่งเหนือเส้นศูนย์สูตรมีค่าพิกัดเทียมทางตะวันออก
(False Easting) เท่ากับ 500,000 เมตร
- ค. เป็นระบบการฉายแผนที่แบบคงรูป

ง. ค่าละติจูดและลองจิจูดของศูนย์กำเนิดโซน 48 คือ 0 องศา และ 99 องศาตะวันออกตามลำดับ

จ. แบ่งโลกออกเป็น 60 โซน แต่ละโซนมีความกว้าง 6 องศา

คำตอบ ค่าละติจูดและลองจิจูดของศูนย์กำเนิดโซน 48 คือ 0 องศา และ 99 องศาตะวันออกตามลำดับ

ที่มาของคำตอบ : ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

ข้อ ๖๖. **คำถาม** ในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ค่าตัวคูณมาตราส่วน K (Scale Factor) ที่ตำแหน่งใดๆ สามารถหาได้อย่างไร

คำตอบ ค่าตัวคูณมาตราส่วนของระวางแผนที่แผ่นใด ๆ ให้ใช้ค่าตัวคูณมาตราส่วนที่จุดกึ่งกลางของระวางแผนที่มาตราส่วน ๑:๔,๐๐๐ แผ่นนั้น ซึ่งอ่านค่าได้จากบัญชีแสดงค่าตัวคูณมาตราส่วนท้ายระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๔๒

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๔๒

ข้อ ๖๗. **คำถาม** ข้อใดกล่าวถูกต้องเกี่ยวกับการแบ่งโซน (Zone) ในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

ก. การแบ่งโซน คำนึงถึงขอบเขตในการกำหนดแถบเวลามาตรฐานของแต่ละประเทศ

ข. การแบ่งโซน คำนึงถึงการกำหนดค่าคลาดเคลื่อนต่ำสุดของค่า Convergency

ค. การแบ่งโซน คำนึงถึงการกำหนดเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนของค่า Scale Error

ง. การแบ่งโซน คำนึงถึงการกำหนดความคลาดเคลื่อนของค่า coefficient for Reduction to Mean Sea Level

จ. การแบ่งโซน คำนึงถึงการใช้ระบบพิกัดอ้างอิงเดียวกันทั่วโลก

คำตอบ การแบ่งโซน คำนึงถึงการกำหนดเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนของค่า Scale Error

ที่มาของคำตอบ : ๑. ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ.๒๕๔๗

๒. ตำรา วิชาการสำรวจ,การสำรวจขั้นสูง ยรรยง ทรัพย์สุขอำนวย

ข้อ ๖๘. **คำถาม** ในการคำนวณเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่ในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ระยะในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม คำนวณได้จากระยะจริง โดยใช้สมการใด เมื่อ C คือค่าสัมประสิทธิ์การทอนระยะลงสู่ระดับน้ำทะเลปานกลาง K คือค่าตัวคูณมาตราส่วน (Scale Factor)

คำตอบ ระยะจริงที่รังวัด $\times C \times K$

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๖๙. **คำถาม** ข้อใดต่อไปนี้กล่าวถูกต้องเกี่ยวกับระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

ก. ค่าสัมประสิทธิ์การลดทอนระยะลงสู่ระดับน้ำทะเลปานกลางที่เส้นเมริเดียนกลางมีค่าเท่ากับ 1

ข. ค่าตัวคูณมาตราส่วน (Scale Factor) ของจุดใดๆ บนเส้นศูนย์สูตร มีค่าเท่ากับ 0.9996

ค. แต่ละโซนของระบบพิกัดยู ที เอ็ม มีความกว้าง 6 องศา และมีความยาว 154 องศา

- ง. ปัจจุบันระบบพิกัดฉากยู ที เอ็มที่กรมที่ดินใช้ในการสร้างระวางแผนที่ใช้ฐานโลก Indian 1975 datum โดยคำนวณบนพื้นหลักฐาน Everest 's Spheroid 1830
- จ. ค่ามุมสอบแนวเมริเดียน (Convergence of Meridian) ของทุกๆ จุดบนเส้นศูนย์สูตรมีค่าเท่ากับค่ามุมสอบแนวเมริเดียนบนเส้นเมริเดียนกลาง

คำตอบ ค่ามุมสอบแนวเมริเดียน (Convergence of Meridian) ของทุกๆ จุดบนเส้นศูนย์สูตรมีค่าเท่ากับค่ามุมสอบแนวเมริเดียนบนเส้นเมริเดียนกลาง

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

- ข้อ ๗๐. **คำถาม** ณ ตำบลหนึ่ง ที่พิกัดเส้นรุ้ง 13 องศา เส้นแวง 99 องศา ทางทิศตะวันออกของเมือง กรีนวิชที่ความสูงที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง กำหนดค่ารัศมีทรงรีโลก (R) = 6,377,276.345 เมตร ใช้แผนที่ภูมิประเทศ ชุด L7017 ระวาง 4626I สามเหลี่ยม ABC ถูกกำหนดด้วยคู่ลำดับ (ค่าพิกัดเหนือ (หน่วยเมตร), ค่าพิกัดตะวันออก (หน่วยเมตร) ดังนี้

A (979,565 , 431,440)

B (979,575 , 431,464)

C (979,582 , 431,440)

เส้นหรือระยะทางรอบรูปสามเหลี่ยม ABC มีระยะบนระวางแผนที่เป็นเท่าใด

คำตอบ 68.000 เมตร

ที่มาของคำตอบ : การคำนวณเส้นรอบรูป

$$\begin{aligned}\text{ระยะ A-B} &= \sqrt{(X_a - X_b)^2 + (Y_a - Y_b)^2} \\ &= \sqrt{(431440 - 431464)^2 + (979565 - 979575)^2} \\ &= 26 \text{ เมตร} \\ \text{ระยะ B-C} &= \sqrt{(X_b - X_c)^2 + (Y_b - Y_c)^2} \\ &= \sqrt{(431464 - 431440)^2 + (979575 - 979582)^2} \\ &= 25 \text{ เมตร} \\ \text{ระยะ C-A} &= \sqrt{(X_c - X_a)^2 + (Y_c - Y_a)^2} \\ &= \sqrt{(431440 - 431440)^2 + (979582 - 979565)^2} \\ &= 17 \text{ เมตร} \\ \text{เส้นรอบรูป} &= AB + BC + CA = 26 + 25 + 17 = 68 \text{ เมตร}\end{aligned}$$

- ข้อ ๗๑. **คำถาม** แบริง N 30° W มีค่าแบริงย้อน (back bearing) เป็นเท่าใด

คำตอบ S 30° E

ที่มาของคำตอบ : การคำนวณภาคของทิศ

ข้อ ๗๒. คำถาม ระนาบอ้างอิงสำหรับการกำหนดตำแหน่งด้วยพิกัดภูมิศาสตร์ ละติจูด (ϕ) ลองจิจูด (λ) คือ

คำตอบ ระนาบศูนย์สูตร (Equator) และระนาบเมริเดียนกรีนนิช (Greenwich Meridian)

ที่มาของคำตอบ : ระบบพิกัดภูมิศาสตร์

ข้อ ๗๓. คำถาม ที่ดินแปลงหนึ่งคำนวณเนื้อที่ในระบบยูทียูเอ็ม เท่ากับ ๒๐,๔๐๒ ตารางเมตร ที่ดินดังกล่าวมีความสูงที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง ถามว่าแปลงที่ดินดังกล่าวมีเนื้อที่บนพื้นที่จริงเท่าใด ในหน่วย ไร่-งาน-วา ถ้าในรายการคำนวณเส้นโครงงานมาตรฐานแผนที่ที่ใช้ในการรังวัดโยธียึดหลักเขตที่ดินมีค่า $K = ๑.๐๑๐$

คำตอบ 12 ไร่ 2 งาน

คำอธิบาย : ค่าความสูงที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง คือ 0 เมตร ค่าสัมประสิทธิ์ลดทอนระยะสู่ระดับน้ำทะเลปานกลาง $C = R / (R + H)$

แทนค่า = 0 จะได้ค่า $C = 1$

จากสูตร เนื้อที่จริง = เนื้อที่ในระบบยูทียูเอ็ม

$$(K^2 \times C^2)$$

$$\text{แทนค่า} = \frac{20402}{1.010^2 \times 1^2 \times 1600}$$

$$= 12.5 \text{ ไร่}$$

$$= 12 \text{ ไร่ } 2 \text{ งาน}$$

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๗๔. คำถาม เครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์มีความคลาดเคลื่อนเป็น +/- (2 มิลลิเมตร + 2 ppm x ระยะ) หากนำมาใช้วัดระยะทาง 1,000 เมตร จะได้ความละเอียดถูกต้อง (Accuracy) เป็นเท่าใด

คำตอบ 1: 250,000

ที่มาของคำตอบ : ความคลาดเคลื่อน = +/- (2 มิลลิเมตร + 2 ppm x ระยะ)

แทนระยะ 1,000 เมตร หรือ 1,000,000 มม.

$$= +/- (2 + 2 \times \frac{1,000,000}{1,000,000})$$

$$= +/- 4 \text{ มม.}$$

$$\text{Accuracy} = \frac{\text{ความคลาดเคลื่อน}}{\text{ระยะทั้งหมด}}$$

$$= \frac{4}{1,000,000}$$

$$\text{หรือ} = 1 : 250,000$$

ข้อ ๗๕. คำถาม ใช้เครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ (EDM) วัดระยะโดยไม่มีการตั้งค่าคงที่ของปริซึม (Prism Constant เป็น 0) ปรากฏอ่านระยะได้เป็น 500.000 เมตร ถ้าปริซึมที่นำมาใช้วัดระยะ

ดังกล่าว มีค่าปรับแก้จากค่าคงที่ของปริซึมเป็น -30 มิลลิเมตร จงหาค่าระยะที่ปรับแก้แล้ว

คำตอบ 499.970 เมตร

ที่มาของคำตอบ : ค่าระยะปรับแก้แล้ว = ระยะที่วัดได้ + ค่าปรับแก้

$$= 500.000 - 0.030 \text{ เมตร}$$

$$= 499.970 \text{ เมตร}$$

หมวดที่ ๖

ความรู้เกี่ยวกับระวางแผนที่ การคำนวณแผนที่ ระวางแผนที่ระบบศูนย์กำเนิด ๒๙ ศูนย์ ระวางแผนที่ ยู ที เอ็ม

ข้อ ๑. คำถาม ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม มาตราส่วน 1/4,000, 1/2,000, 1/1,000 , 1/500 1 แผ่น มีเนื้อที่กี่ไร่

ตอบ 2,500 ไร่, 625 ไร่, 156.25 ไร่, 39.0625 ไร่

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๒. คำถาม หน่วยงานใดมีหน้าที่ควบคุมและจัดเก็บหลักฐานแผนที่ในแต่ละจังหวัด

คำตอบ ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียน การเก็บและการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๙

ข้อ ๓. คำถาม การเขียนใบแพร่กระจายให้ชัดเจนเนื้อที่ที่ไม่ได้ใช้ด้วยหมึกสีใดและเขียนเนื้อที่ใหม่ด้วยหมึกสีใด

คำตอบ แดง, ดำ

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียน การเก็บและการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๓๐ ข้อ ๙

ข้อ ๔. คำถาม ค่าสัมประสิทธิ์ C (Coefficient for Reduction to Mean Sea Level) หมายถึงข้อใด

คำตอบ ตัวคูณสำหรับหอนระยะที่วัดได้บนพื้นดินเป็นระยะที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๕

ข้อ ๕. คำถาม ระวางแผนที่สำหรับกรมที่ดินหมายถึงข้อใด

คำตอบ แผนที่ระวางที่ใช้สำหรับลงที่หมายรูปแปลงที่ดินและรายละเอียดต่าง ๆ มีขนาด ๕๐*๕๐ ซม.

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๕

- ข้อ ๖. คำถาม พื้นที่ประเทศไทยอยู่ในโซนอะไรบ้าง ของระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม
คำตอบ โซน ๔๗ และ โซน ๔๘
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗
ภาคผนวก ก. ข้อ ๑.๔
- ข้อ ๗. คำถาม หากท่านพบวงหมุดสีน้ำเงินในระวางแผนที่และมีอักษรภาษาไทยเขียนว่า “โด” ที่หมุดนั้น ท่านเข้าใจว่า หมุดนั้นคืออะไรและมีประโยชน์อย่างไรในการรังวัดที่ดิน
คำตอบ เป็นหมุดลอย ให้ใช้เป็นหมุดตั้งกล้องสำหรับวัดมุมและระยะไปยังหลักเขตที่ดิน
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและสร้างระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๒๓ หมวด ๒ ข้อ ๘
- ข้อ ๘. คำถาม ระยะที่วัดได้ ๑ เซนติเมตร จากระวางแผนที่มาตราส่วน 1/4,๐๐๐ คือระยะจริงบนพื้นดินเท่าใด
คำตอบ ๔๐ เมตร
ที่มาของคำตอบ : การคิดคำนวณมาตราส่วน
- ข้อ ๙. คำถาม ที่ดินรูปสี่เหลี่ยมจัตุรัส เนื้อที่ ๑ ไร่ หากวัดระยะบนระวางแผนที่มาตราส่วน 1/4,๐๐๐ จะให้ความยาวแต่ละด้าน เท่ากับเท่าใด
คำตอบ ๑ เซนติเมตร
ที่มาของคำตอบ : การคิดคำนวณมาตราส่วน
- ข้อ ๑๐. คำถาม ระวาง 5638 III 9044 -17 (1 : X) ค่า X เท่ากับข้อใด
คำตอบ 500
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗
- ข้อ ๑๑. คำถาม จังหวัดใดที่มีพื้นที่คาบเกี่ยวโซน ๔๗ และโซน ๔๘ ของระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม
คำตอบ เลย หนองบัวลำภู ขอนแก่น ชัยภูมิ นครราชสีมา ปราจีนบุรี สระแก้ว จันทบุรี นราธิวาส รวม ๙ จังหวัด
ที่มาของคำตอบ : ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม
- ข้อ ๑๒. คำถาม ตัวเลขไทยที่ปรากฏในแปลงที่ดินบนระวางแผนที่ ไม่มีวงเล็บ เช่น ๖๘๐ ตัวเลขดังกล่าวคืออะไรในระวางแผนที่
คำตอบ เลขที่ดินของที่ดินแปลงนี้
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและลงรูปแผนที่ในระวางแผนที่กรณีออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๒๗
- ข้อ ๑๓. คำถาม เส้นเมริเดียน แบ่งโซนที่ ๔๗ และ ๔๘ คือข้อใด
คำตอบ ๑๐๒ องศาตะวันออก
ที่มาของคำตอบ : ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม
- ข้อ ๑๔. คำถาม ที่ดินรูปสามเหลี่ยมมุมฉาก ความยาวแต่ละด้านคือ ๓, ๔, และ ๕ เส้น ตามลำดับที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่เท่าใด

คำตอบ ๖ ไร่

ที่มาของคำตอบ : การคำนวณเนื้อที่สามเหลี่ยม

$$\begin{aligned}\text{สูตรเนื้อที่สามเหลี่ยม} &= \sqrt{S(S-a)(S-b)(S-c)} \\ \text{โดยที่ } S &= (a+b+c) / 2 \\ \text{แทนค่า } S &= (3+4+5) / 2 = 6 \\ \text{แทนค่าหาเนื้อที่} &= \sqrt{6(6-3)(6-4)(6-5)} \\ \text{เนื้อที่สามเหลี่ยม} &= 6 \text{ ไร่}\end{aligned}$$

ข้อ ๑๕. คำถาม ในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พื้นที่ประเทศไทยส่วนใหญ่อยู่ในโซนใด

คำตอบ โซน ๔๗

ที่มาของคำตอบ : ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

ข้อ ๑๖. คำถาม ประเทศไทยเริ่มและสิ้นสุดที่ละติจูด ลองจิจูด ที่เท่าใด

คำตอบ ละติจูดที่ ๕° ๓๐' ถึง ๒๐° ๓๐' เหนือ และลองจิจูดที่ ๙๗° ๑๕' ถึง ๑๐๕° ๔๕' ตะวันออก

ที่มาของคำตอบ : ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

ข้อ ๑๗. คำถาม หมุดที่มีค่าพิกัดฉาก N887,500.025 ม. E505, 450.120 ม. ในระวางแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1/50,000 ชุด L7017 ระวาง 4725 II อยู่ในระวางแผนที่มาตราส่วน 1/4,000 แผ่นใด

คำตอบ ๔๗๒๕ II ๐๔๘๖

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๑๘. คำถาม ระวางแผนที่ที่กรมที่ดินใช้ในราชการ หมายถึง แผนที่พื้นราบมุมฉากเป็นรูปสี่เหลี่ยมจัตุรัสขนาดความกว้าง*ยาวด้านละเท่าใด

คำตอบ ๕๐ * ๕๐ เซนติเมตร

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๑๙. คำถาม แผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน ๑/๕๐,๐๐๐ ชุด L๗๐๑๗ ของกรมแผนที่ทหารครอบคลุมพื้นที่เป็นเท่าใด และใช้ระบบพื้นหลักฐานอ้างอิงใด

คำตอบ ๑๕ * ๑๕ ลิปดา พื้นหลักฐานอินเดียน ๒๕๑๘

ที่มาของคำตอบ : ความรู้เกี่ยวกับระวางแผนที่

ข้อ ๒๐. คำถาม ที่ดินแปลงหนึ่งรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า วัดระยะบนแผนที่มาตราส่วน 1/4,๐๐๐ ได้กว้าง ๒ ซม. ยาว ๕ ซม. ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่เท่าใด

คำตอบ ๑๐ ไร่

ที่มาของคำตอบ : ความรู้เกี่ยวกับระวางแผนที่, มาตราส่วน

ข้อ ๒๑. คำถาม Universal Transverse Mercator เป็นระบบการฉายแผนที่จากแนวความคิดใด

คำตอบ ใช้ผิวทรงกระบอกตัดเข้าไปในพื้นผิวโลก

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๒๙

ข้อ ๒๒. คำถาม ข้อใดเป็นคุณสมบัติการทำแผนที่ในระบบพิกัดฉาก UTM

คำตอบ แบ่งเป็น ๖๐ โซน โซนละ ๖ องศา

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๒๓. คำถาม การแบ่งโซนในระบบพิกัดฉาก UTM จะแบ่งลองจิจูดออกเป็นโซนละกี่องศา

คำตอบ ๖ องศา

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๒๔. คำถาม ระบบพิกัดฉาก UTM ที่ใช้ในการคำนวณสร้างระวางแผนที่ของกรมที่ดิน ใช้มาตรฐานโลก เอเวอร์เรสเฟียร์รอยด์ ๑๘๓๐ โดยคำนวณอยู่บนพื้นหลักฐาน (Datum) ตามข้อใด

คำตอบ พื้นหลักฐานอินเดีย ๒๕๑๘

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๒๕. คำถาม หน่วยการวัดระยะในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม คือข้อใด

คำตอบ หน่วยการวัดระยะให้มีหน่วยเป็นเมตร

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๒๖. คำถาม เจ้าของที่ดินต้องการให้วัดที่ดินเป็นรูปสามเหลี่ยมหน้าจั่ว โดยมีความยาวฐาน ๖ เส้น และด้านทั้งสองยาวด้านละ ๕ เส้นเท่า ๆ กัน ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่กี่ไร่

คำตอบ ๑๒ ไร่

ที่มาของคำตอบ : การคำนวณเนื้อที่สามเหลี่ยม

$$\begin{aligned}\text{สูตรเนื้อที่สามเหลี่ยม} &= \sqrt{S(S-a)(S-b)(S-c)} \\ \text{โดยที่ } S &= (a+b+c) / 2 \\ \text{แทนค่า } S &= (๖+๕+๕) / 2 = ๘ \\ \text{แทนค่าหาเนื้อที่} &= \sqrt{๘(๘-๖)(๘-๕)(๘-๕)} \\ \text{เนื้อที่สามเหลี่ยม} &= ๑๒ \text{ ไร่}\end{aligned}$$

ข้อ ๒๗. คำถาม ระวางแผนที่ระบบศูนย์กำเนิดเดิมของกรมที่ดิน มีกี่ศูนย์

คำตอบ ๒๙ ศูนย์

ที่มาของคำตอบ : ความรู้เกี่ยวกับระวางแผนที่

ข้อ ๒๘. คำถาม ในระบบศูนย์กำเนิดเดิมที่กรมที่ดินใช้งานศูนย์กรุงเทพฯ ตั้งอยู่ที่ใด

คำตอบ วัดสระเกศ

ที่มาของคำตอบ : ความรู้เกี่ยวกับระวางแผนที่

ข้อ ๒๙. คำถาม ระวางแผนที่ที่ใช้สำหรับการลงที่หมายรูปแปลงที่ดินในการออกโฉนดที่ดิน มี ๒ ประเภท คือ

คำตอบ ระวางแผนที่ภาคพื้นดิน และ ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๕

- ข้อ ๓๐. คำถาม มาตราส่วนของระวางแผนที่ระบบ UTM ที่เหมาะสมกับบริเวณที่แปลงที่ดินส่วนมากมีเนื้อที่เกิน ๒๐ ไร่ขึ้นไป ได้แก่ข้อใด
คำตอบ มาตราส่วน ๑/๔,๐๐๐
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๑๗
- ข้อ ๓๑. คำถาม ระวางแผนที่มาตราส่วน ๑/๑,๐๐๐ ควรมีแปลงที่ดินส่วนมากเนื้อที่เท่าใด
คำตอบ ๑ - ๔ ไร่
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๑๗
- ข้อ ๓๒. คำถาม ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก UTM ที่ใช้ในราชการกรมที่ดินปัจจุบันมีกี่มาตราส่วน
คำตอบ ๔ มาตราส่วน
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗
- ข้อ ๓๓. คำถาม ถ้ามีความจำเป็นต้องการแบ่งระวางแผนที่เพื่อขยายรูปแผนที่จากมาตราส่วน ๑/๔,๐๐๐ เป็น มาตราส่วน $\frac{1}{1,000}$ จะต้องขยายระวางแผนที่ออกเป็นกี่แผ่น
คำตอบ ๑๖ แผ่น
ที่มาของคำตอบ : ความรู้เกี่ยวกับระวางแผนที่
- ข้อ ๓๔. คำถาม ระบบพื้นหลักฐาน Indian ๑๙๓๕ ในประเทศไทยมีศูนย์กำเนิดเริ่มจากที่ใด
คำตอบ เขาสะแกกรัง
ที่มาของคำตอบ : รวบรวมความรู้เกี่ยวกับระบบแผนที่ของ ม.ราชชนกกรุงเทพฯ
- ข้อ ๓๕. คำถาม ในการรังวัดทำแผนที่ ช่างรังวัดทำการรังวัดระยะบนพื้นดินได้ ๒,๐๐๐ เมตร ต้องการลงที่หมายในระวางแผนที่มาตราส่วน ๑/๔,๐๐๐ จะวัดระยะในแผนที่ได้ตามข้อใด
คำตอบ ๕๐ เซนติเมตร
ที่มาของคำตอบ : $๒,๐๐๐ \text{ ม.} / ๔,๐๐๐ = ๐.๕ \text{ เมตร} = ๕๐ \text{ เซนติเมตร}$
- ข้อ ๓๖. คำถาม ประเทศไทยตั้งอยู่ในโซนที่ ๔๗ และ ๔๘ ในระบบพิกัดฉาก UTM อยากทราบว่าค่าเมอร์เดียนกลางของทั้งสองโซนคือข้อใด
คำตอบ ๙๙ องศาตะวันออก และ ๑๐๕ องศาตะวันออก
ที่มาของคำตอบ : ความรู้เกี่ยวกับระวางแผนที่ , การสำรวจเบื้องต้น
- ข้อ ๓๗. คำถาม ระวางขยายรูปถ่ายทางอากาศหมายถึง
คำตอบ ระวางรูปถ่ายทางอากาศสร้างขึ้นจากการขยายรายละเอียดภาพในขนาดมาตราส่วน ๑/๑,๐๐๐ และ ๑/๔,๐๐๐ มิได้มีการปรับแก้ความถูกต้อง เพื่อใช้ประกอบกับระวางแผนที่ภาคพื้นดิน
ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๕
- ข้อ ๓๘. คำถาม ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก UTM ที่ได้มีการประกาศกำหนดให้เป็นพื้นที่ทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ขึ้นหนึ่งแล้ว ต่อมา มีการปรับปรุงระวางแผนที่ในภายหลังให้ถือว่าระวางแผนที่จากการปรับปรุงระวางแผนที่เป็น
คำตอบ ระวางแผนที่เดิม ห้ามไม่ให้ลงที่หมายเพิ่มเติม

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ หมวด ๖
ข้อ ๒๒

ข้อ ๓๙. **คำถาม** การนับค่าพิคัดในระบบพิคัดฉาก ยู ที เอ็ม ต้องนับเนื่องจากศูนย์กำเนิดของแต่ละโซน
การนับค่าพิคัดทางราบถ้านับค่าพิคัดไปทางตะวันออกของศูนย์กำเนิด ค่าพิคัดจะมีค่าเพิ่มขึ้นจาก

คำตอบ ๕๐๐,๐๐๐ เมตร

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗
ภาคผนวก ก ข้อ ๑.๖.๑

ข้อ ๔๐. **คำถาม** ที่ดินแปลงหนึ่ง เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า อยู่ในระวางแผนที่ ๕๖๓๘ II ๒๖๐๖ -๓
(๑/๒,๐๐๐) วัดระยะได้ กว้าง ๓.๐๐ ซม. ยาว ๕.๐๐ ซม. ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณเท่าใด

คำตอบ ๓ ไร่ ๓ งาน ๐๐ ตารางวา

ที่มาของคำตอบ : การคำนวณมาตราส่วน

ข้อ ๔๑. **คำถาม** ค่าตัวคูณมาตราส่วน (Scale Factor) ที่เส้นเมริเดียนกลางของโซน ๔๗ มีค่าเท่าใด

คำตอบ ๐.๙๙๙๖

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๔๒. **คำถาม** ระวางแผนที่ระบบพิคัดฉาก UTM ที่กรมที่ดินใช้งาน มีมาตราส่วนใดบ้าง

คำตอบ ๑/๔,๐๐๐ , ๑/๒,๐๐๐, ๑/๑,๐๐๐ และ ๑/๕๐๐

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๔๓. **คำถาม** กรณีมีเจ้าของที่ดินประสงค์ยื่นคำขอคัดถ่ายเอกสารรูปแผนที่จากระวางแผนที่ มี
หลักเกณฑ์ในการเรียกค่าธรรมเนียมอย่างไร

คำตอบ คิดเป็นรายแปลงที่ปรากฏอยู่ในฉบับถ่ายเอกสาร

ที่มาของคำตอบ : หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๖/ว๐๐๐๗๔ ลว. ๔ ม.ค. ๔๒ ข้อ ๑

ข้อ ๔๔. **คำถาม** ระวางแผนที่ภาคพื้นดินที่ใช้สำหรับการรังวัดออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย โดยปกติจะต้องมี

คำตอบ เส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่วางผ่าน ๓ เส้น หรือมีหมุดดาวเทียม ๑๖ หมุดกระจาย
คลุมพื้นที่

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ หมวด ๒
ข้อ ๑๒

ข้อ ๔๕. **คำถาม** ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗
“ระวางแผนที่คาบเกี่ยว” หมายถึงข้อใด

คำตอบ ระวางแผนที่ที่สร้างขึ้น เพื่อลงที่หมายรูปแปลงที่ดินเพียงบางส่วนซึ่งเป็นส่วนน้อย เพื่อให้มี
รูปแผนที่เต็มแปลง และห้ามใช้ในการรังวัดออกโฉนดที่ดิน

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๕

ข้อ ๔๖. **คำถาม** ระวางแผนที่ต้นร่าง หมายถึง

คำตอบ ระวางแผนที่ระบบพิคัดฉาก ยู ที เอ็ม ซึ่งใช้วัสดุโปร่งแสงชนิดไม่ยืดหด มีรายละเอียด
ครบถ้วนสมบูรณ์ โดยจำลองจากระวางเดินสำรวจหรือเขียนขึ้นจากหลักฐานแผนที่เดิม

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๓๐ ข้อ ๓

ข้อ ๔๗. คำถาม ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม แผ่นหนึ่งอยู่ในแผนที่ภูมิประเทศชุด L๗๐๑๗ หมายเลข 5538 IV มีพิกัดมุมระวางด้านล่างซ้าย $N = 1,630,000$ ม. $E = 282,000$ ม. มีค่าพิกัดมุมระวางด้านขวาบน $N = 1,632,200$ ม. $E = 284,000$ ม. ระวางมาตราส่วน $1/4,000$ ระวางนี้มีชื่อว่าอะไร

คำตอบ 5538 IV 8230

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ หมวด ๕ ข้อ ๒๐

ข้อ ๔๘. คำถาม ค่าพิกัดฉากของศูนย์กำเนิดระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม แต่ละโซน สำหรับซีกโลกเหนือมีค่าพิกัดเท่าใด

คำตอบ $E = 500,000$ เมตร $N = 0$ เมตร

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ ภาคผนวก ก ข้อ ๑.๖

ข้อ ๔๙. คำถาม ที่ดินอยู่ห่างจากเจดีย์เขatangงว่น ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทาง ๒๐๐ เมตร จะอยู่ในระวางแผนที่ระบบเดิม (ศูนย์สงขลา) มาตราส่วน $1/4000$ ระวางใด

คำตอบ ระวาง 1๓ 1๗

ที่มาของคำตอบ : การเรียกชื่อระวางแผนที่ระบบเดิม

ข้อ ๕๐. คำถาม พื้นย็อยด์ (Geoid) เป็นพื้นผิวที่มีค่าใดเท่ากันทุกจุด

คำตอบ ค่าแรงดึงดูดของโลก

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๕

หมวดที่ ๗

เทคนิคการรังวัด และการพัฒนาเทคโนโลยีการรังวัด เครื่องมือวัดระยะ (การทอนระยะ การปรับแก้ระยะรังวัด) ความละเอียดของเครื่องมือรังวัด (ระยะมุม)

- ข้อ ๑. คำถาม การเรียก กล้องหน้าซ้ายหรือกล้องหน้าขวา เป็นการเรียกโดยอ้างอิงจากส่วนประกอบใดของกล้องสำรวจฯ
- คำตอบ จานองศาตั้ง การส่องกล้องหน้าซ้าย หรือกล้องหน้าขวา หมายถึงการส่องกล้องในขณะที่จานองศาตั้งอยู่ทางซ้ายมือหรือขวามือของผู้ทำการรังวัด
- ที่มาของคำตอบ : คู่มือการปฏิบัติงานด้านรังวัด
- ข้อ ๒. คำถาม ในการวางแผนโครงการหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียด ให้ใช้กล้องริโอดไลท์ชนิดอ่านจานองศาได้ละเอียดโดยตรงขนาดเท่าใด
- คำตอบ ๑ ลิปดา หรือละเอียดกว่า
- ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง ในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ.๒๕๔๒
- ข้อ ๓. คำถาม ตั้งกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม (Total Station) และส่องไปที่เป้าด้วยกล้องหน้าซ้าย อ่านค่าจานองศาราบได้เป็น $๔๔^{\circ} ๔๔' ๔๔''$ หากกลับกล้องเป็นหน้าขวาแล้วส่องไปที่เป้าเดิม ควรอ่านค่าจานองศาราบได้เป็นเท่าใด
- คำตอบ $๒๒๔^{\circ} ๔๔' ๔๔''$
- ค่าจานองศาราบจากกล้องหน้าซ้าย และกล้องหน้าขวา ควรมีค่าแตกต่างกันประมาณ ๑๘๐ องศา หรือเท่ากับ $๔๔^{\circ} ๔๔' ๔๔'' + ๑๘๐^{\circ} = ๒๒๔^{\circ} ๔๔' ๔๔''$
- ที่มาของคำตอบ : หนังสือวิชาการด้านรังวัดทั่วไป
- ข้อ ๔. คำถาม ในการวัดระยะด้วยเครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ ค่าปรับแก้เนื่องจากสภาพบรรยากาศจะมีค่าสูงสุดในสภาวะใด
- คำตอบ อุณหภูมิสูง ความดันบรรยากาศต่ำ
- ที่มาของคำตอบ : จากตารางค่าปรับแก้ (PPM) และสูตรคำนวณค่าปรับแก้จากสภาพบรรยากาศจะแปรผันตรงกับอุณหภูมิ และแปรผกผันกับความดันบรรยากาศ

ข้อ ๕. **คำถาม** ข้อใดคือ ค่าความคลาดเคลื่อนทางมุม (ANGULAR ERROR) และค่าความละเอียดถูกต้อง (ACCURACY) ของเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (กำหนดให้ N คือจำนวนหมุดที่ตั้งกล้อง)

คำตอบ $45''\sqrt{N}, 1:3,000$

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๔๒ หมวดที่ ๒ ข้อ ๑๐ และ ๑๑

ข้อ ๖. **คำถาม** กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม (TOTAL STATION) ที่ใช้ในการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม จะต้องมีความละเอียดในการรังวัดทิศทางและระยะเท่าใด

คำตอบ วัดทิศทางได้ละเอียดไม่น้อยกว่า ๑๐ฟิลิปดา และวัดระยะได้ละเอียดถึงเซนติเมตรหรือดีกว่า

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๔๒ ข้อ ๓

ข้อ ๗. **คำถาม** กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม (Total Station) มีลักษณะการทำงานที่รวมเครื่องมือรังวัดชนิดใด เข้าไว้ด้วยกัน

คำตอบ กล้องวัดมุม และเครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์

กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม (Total Station) มีลักษณะการทำงานที่รวมการทำงานของกล้องวัดมุม (Theodolite) และเครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ (EDM) เข้าไว้ด้วยกัน

ที่มาของคำตอบ : คู่มือการปฏิบัติงานด้านรังวัด

ข้อ ๘. **คำถาม** กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม แสดงข้อความหน้าจอว่า “OUT OF RANGE” ขณะใช้งาน มีความหมายตรงตามข้อใด

คำตอบ ตั้งกล้องยังไม่ได้ระดับ

ที่มาของคำตอบ : คู่มือการใช้กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม

ข้อ ๙. **คำถาม** ในการวัดสอบเครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ กับเส้นฐานที่รู้ระยะแน่นอน (KNOWN BASELINE) ซึ่งประกอบด้วย จุดตั้งกล้องจำนวน ๗ จุด อยู่บนแนวเส้นตรงเดียวกัน ผู้วัดสอบต้องวัดระยะระหว่างจุดดังกล่าวจำนวนกี่ระยะ

คำตอบ ๒๑ ระยะ

ที่มาของคำตอบ : จากจุด 1 ไป 2, 3, 4, 5, 6, 7 = 6

2 ไป 3, 4, 5, 6, 7 = 5

3 ไป 4, 5, 6, 7 = 4

4 ไป 5, 6, 7 = 3

5 ไป 6, 7 = 2

6 ไป 7 = 1 รวม = 21 ระยะ

ข้อ ๑๐. **คำถาม** การใช้โปรแกรม Missing Line Measurement หรือ MLM ในกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม (Total Station) สามารถนำมาประยุกต์ใช้ในการรังวัดที่ดิน ในเรื่องใด

- ก. การค้นหาหลักเขตที่ดิน
- ข. การตรวจสอบระยะรอบแปลงที่ดิน
- ค. การปักหลักเขตที่ดินตามค่าพิกัด
- ง. การปักหลักเขตที่ดินตามแนวเส้นตรง
- จ. การหาเนื้อที่ของรูปแปลงที่ดิน

คำตอบ ข้อ ข. การตรวจสอบระยะรอบแปลงที่ดิน

โปรแกรม MLM สามารถนำมาประยุกต์ใช้ในการตรวจสอบระยะรอบแปลงที่ดิน

ที่มาของคำตอบ : คู่มือการใช้กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม

ข้อ ๑๑. **คำถาม** การตรวจสอบว่าเครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์สามารถรังวัดได้อย่างถูกต้อง สามารถทำได้ตามข้อใด

คำตอบ วัดสอบเครื่องวัดระยะกับเส้นฐานที่รู้ค่า

ที่มาของคำตอบ : เนื่องจากการตรวจสอบโดยวิธีอื่นจะไม่ได้ผล หากเครื่องวัดระยะคลาดเคลื่อนไปในทางเดียวกัน

ข้อ ๑๒. **คำถาม** เครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งผลิตใหม่จากโรงงานจะตั้งค่าปรับแก้คงที่ไม่ขึ้นกับระยะทาง (ADDITIVE CONSTANT) เป็นเท่าใด

คำตอบ 0 มิลลิเมตร

ที่มาของคำตอบ : เครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ใหม่ ผู้ผลิตจะพยายามให้เครื่องมือรังวัดได้ถูกต้องที่สุด โดยไม่มีค่าแก้หรือ ADDITIVE CONSTANT = 0 แต่อย่างไรก็ตาม ความละเอียดถูกต้องของเครื่องมือแต่ละรุ่น จะกำหนดตาม SPEC เช่น 5 มม. $\pm 3ppm$ เป็นต้น

ข้อ ๑๓. **คำถาม** วัดระยะด้วยกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม (Total Station) ได้ค่าระยะก่อนปรับแก้ เป็น ๑๐๐.๐๐๐ เมตร หากค่าคงที่ของปริซึม (Prism Constant) ที่ใช้งาน เป็น -๓๐ มิลลิเมตร จงหาค่าระยะที่ปรับแก้แล้ว

คำตอบ ๙๙.๙๗๐ เมตร

$$\begin{aligned}\text{ระยะปรับแก้} &= ๑๐๐.๐๐๐ \text{ เมตร} - ๐.๐๓๐ \text{ เมตร} \\ &= ๙๙.๙๗๐ \text{ เมตร}\end{aligned}$$

ที่มาของคำตอบ : คู่มือการใช้กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม

ข้อ ๑๔. **คำถาม** ในการวัดระยะด้วยเครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ ระดับความสูงต่ำของพื้นที่ทำการรังวัดมีผลต่อค่าปรับแก้ เนื่องจากสภาพบรรยากาศหรือไม่ อย่างไร

คำตอบ ที่ภูเขาสูง ค่าปรับแก้เนื่องจากสภาพบรรยากาศจะมาก

ที่มาของคำตอบ : ที่ภูเขาสูงจะมีความดันบรรยากาศต่ำ และมีค่าปรับแก้เนื่องจากสภาพบรรยากาศสูง โดยสามารถตรวจสอบได้จากตารางค่าปรับแก้ (PPM) และสูตรการคำนวณค่าปรับแก้เนื่องจากสภาพบรรยากาศ

ข้อ ๑๕. **คำถาม** กำหนดให้ ระยะที่ยังไม่ปรับแก้ เป็น 200.000 เมตร มีค่าแก้เนื่องจากสภาพบรรยากาศ เป็น +20 ppm (Part per Million) จงหาค่าระยะที่ปรับแก้แล้ว

คำตอบ 200.004 เมตร

ค่าปรับแก้ +20 ppm มีความหมายว่า แก้ +20 ส่วน ใน 1 ล้านส่วน

หรือ ระยะ 1,000,000 เมตร ค่าปรับแก้ = +20 เมตร

ถ้าระยะ 200 เมตร ค่าปรับแก้ = $+(20 \times 200) / 1,000,000$ เมตร

= + 0.004 เมตร

ค่าระยะที่ปรับแก้แล้ว = 200 + 0.004 เมตร

= 200.004 เมตร

ที่มาของคำตอบ : คู่มือการใช้กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม

ข้อ ๑๖. **คำถาม** กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม มีความละเอียดถูกต้องในการวัดระยะเป็น +/- (5 มิลลิเมตร + 5 ppm x ระยะ) โดยที่ ppm ย่อมาจาก Part per Million หรือค่าแก้หนึ่งส่วนในล้านส่วน หากนำกล้องสำรวจดังกล่าว ไปใช้วัดระยะตรวจสอบกับเส้นฐานที่มีความยาว 400.000 เมตร จะได้ค่าระยะทางที่มีความละเอียดถูกต้องอยู่ในช่วงระยะเป็นเท่าไร

คำตอบ 399.993 ถึง 400.007 เมตร

ค่าปรับแก้ + 5 ppm x ระยะ มีความหมายว่า แก้ +5 ส่วน ใน 1 ล้านส่วน

หรือ ระยะ 1,000,000 เมตร ค่าปรับแก้ = +5 เมตร

ถ้าระยะ 400 เมตร ค่าปรับแก้ = $+(5 \times 400) / 1,000,000$ เมตร

= + 0.002 เมตร = + 2 มิลลิเมตร

ความละเอียดถูกต้องของกล้อง = +/- (5 มิลลิเมตร + 2 มิลลิเมตร)

= +/- 7 มิลลิเมตร

ค่าระยะทางที่วัดได้ = 400.000 เมตร +/- 7 มิลลิเมตร

= 399.993 ถึง 400.007 เมตร

ที่มาของคำตอบ : คู่มือการใช้กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม

ข้อ ๑๗. **คำถาม** กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม (Total Station) ใหม่ เมื่อนำไปใช้วัดระยะ ปรากฏว่าได้ระยะทางมากกว่าความเป็นจริง ประมาณ ๓ เซนติเมตรในทุกครั้งที่ทำการรังวัด น่าจะเกิดจากสาเหตุใด

คำตอบ ไม่ได้ตั้งค่าคงที่ปริซึม (Prism Constant)

กรณีดังกล่าว น่าจะเกิดจากไม่ได้ตั้งค่าคงที่ของปริซึม (Prism Constant) หรือตั้งค่าไม่ถูกต้องตาม

ปริซึมที่นำมาใช้งาน ตัวอย่างเช่น ปริซึมยี่ห้อ SOKKIA จะมีค่าคงที่ของปริซึมเป็น -๓๐ มิลลิเมตร ซึ่ง

หากไม่ได้ตั้งค่าให้ถูกต้อง เช่น ตั้งค่าเป็นศูนย์ จะเกิดความคลาดเคลื่อน ๓๐ มิลลิเมตร ทุกครั้งที่วัดระยะ

ที่มาของคำตอบ : คู่มือการใช้กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม

ข้อ ๑๘. คำถาม ค่าระยะทาง ที่แสดงในต้นร่างแผนที่ของกรมที่ดิน เป็นระยะตามข้อใด

คำตอบ ระยะราบ (Horizontal Distance)

งานรังวัดของกรมที่ดิน เป็นงานรังวัดและทำแผนที่ในระนาบ (๒ มิติ) ไม่มีค่าความสูงมาเกี่ยวข้อง

ที่มาของคำตอบ : คู่มือการปฏิบัติงานด้านรังวัด

ข้อ ๑๙. คำถาม เมื่อนำเครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ไปวัดระยะเส้นฐานที่มีความยาว ๕๐ เมตร ได้ค่าเป็น ๕๐.๐๐๕ เมตร หากนำเครื่องมือดังกล่าวไปใช้งาน เมื่อวัดระยะอ่านค่าได้ ๑๐๐.๐๐๐ เมตร ระยะที่ปรับแก้แล้วจะเป็นเท่าไร กำหนดให้เครื่องวัดระยะมีความคลาดเคลื่อนเป็นแบบคงที่ ไม่ขึ้นกับระยะทาง (Additive Constant) เท่านั้น

คำตอบ 99.995 เมตร

ที่มาของคำตอบ : ค่าแก้ (Additive Correction) = 50 - 50.00

$$= -0.005 \text{ เมตร}$$

$$\text{ระยะปรับแก้} = 100.000 - 0.005$$

$$= 99.995 \text{ เมตร}$$

ข้อ ๒๐. คำถาม เส้นฐานซึ่งรู้ค่าแล้ว (Known Baseline) มีระยะจากเสาต้นที่ 1 ถึงเสาต้นที่ 2 เป็น 50 เมตร และมีระยะจากเสาต้นที่ 2 ถึงเสาต้นที่ 3 เป็น 250 เมตร เมื่อนำเครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ (EDM) วัดระยะจาก 1 ไป 2 ได้ค่า 50.005 เมตร วัดระยะจาก 1 ไป 3 ได้ค่า 300.005 เมตร หากวัดระยะจาก 2 ไป 3 ค่าระยะที่อ่านได้ ควรเป็นตามใด

คำตอบ 250.005 เมตร

ที่มาของคำตอบ : EDM ดังกล่าวมีค่าความคลาดเคลื่อน Additive Constant เป็น 0.005 เมตร ดังนั้นระยะจาก 2 ไป 3 จึงควรเป็น 250.005 เมตร จากคู่มือการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดิน ภาควิชาการรังวัด

ข้อ ๒๑. คำถาม ข้อใดไม่ใช่ ยี่ห้อ (BRAND) ของกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม

ก. LEICA

ข. NIKON

ค. SOUTH

ง. SOKKIA

จ. LENOVO

คำตอบ ข้อ จ. LENOVO

LENOVO เป็นยี่ห้อเครื่องคอมพิวเตอร์

ที่มาของคำตอบ : ประสบการณ์การปฏิบัติงานด้านรังวัด

ข้อ ๒๒. คำถาม ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการวัดสอบกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนทางมุมของกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมเป็นเท่าไร

คำตอบ ไม่เกิน ๒๐ฟิลิปดา

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการวัดสอบกล่องสำรวจแบบประมวลผลรวมของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๑๒

ข้อ ๒๓. คำถาม ค่าความคลาดเคลื่อนที่มีค่าคงที่ไม่ขึ้นอยู่กับระยะทาง (Additive Constant) ของกล่องสำรวจแบบประมวลผลรวมต้องไม่เกินเท่าไร จึงจะถือว่ากล่องสำรวจแบบประมวลผลรวมนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่สามารถนำไปใช้ในการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินได้

คำตอบ (+/-) ๕ มิลลิเมตร

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการวัดสอบกล่องสำรวจแบบประมวลผลรวมของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๑๓.๔

ข้อ ๒๔. คำถาม เทปเส้นหนึ่งยาว 50 เมตร นำไปเทียบกับเทปมาตรฐาน ปรากฏว่ายาว 50.05 เมตร ถ้าวัดระยะ AB ด้วยเทปเส้นนี้มาได้ระยะเท่ากับ 20.00 เมตร จงหาความยาวจริงของระยะ AB

คำตอบ 20.020 เมตร

ที่มาของคำตอบ : เทปวัดได้ 50 เมตร ระยะจริง = 50.5 เมตร

$$\text{ถ้าเทปวัดได้ 20 เมตร ระยะจริง} = \frac{20 \times 50.05}{50} \text{ เมตร}$$

$$\text{ถ้าเทปวัดได้ 20 เมตร ระยะจริง} = 20.02 \text{ เมตร}$$

ข้อ ๒๕. คำถาม ใช้โซ่ลานเส้น วัดระยะ AB ได้ 1 เส้น 8 ข้อ จงหาระยะ AB ในระบบเมตริก

คำตอบ 43.20 เมตร

ที่มาของคำตอบ : ระยะ 1 เส้น = 40 เมตร

$$\text{ระยะ 1 ข้อ} = 40 \text{ เซนติเมตร}$$

$$\text{ระยะ 8 ข้อ} = 320 \text{ เซนติเมตร} = 3.2 \text{ เมตร}$$

$$1 \text{ เส้น } 8 \text{ ข้อ} = 40 + 3.2$$

$$1 \text{ เส้น } 8 \text{ ข้อ} = 43.2 \text{ เมตร}$$

ข้อ ๒๖. คำถาม สำนักงานที่ดินต้องทำการวัดสอบกล่องสำรวจแบบประมวลผลรวมทุกเครื่องอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละกี่ครั้ง

คำตอบ ๒ ครั้ง

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการวัดสอบกล่องสำรวจแบบประมวลผลรวมของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒๗. คำถาม การรังวัดหาค่าพิกัดด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม GNSS ต้องรับสัญญาณจากดาวเทียมพร้อมกัน อย่างน้อยกี่ดวง

คำตอบ ๔ ดวง

โดยหลักการ การรังวัดหาค่าพิกัดด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม GNSS ต้องรับสัญญาณจากดาวเทียมอย่างน้อย ๔ ดวง

ที่มาของคำตอบ : หนังสือวิชาการด้านรังวัดทั่วไป

ข้อ ๒๘. **คำถาม** ในการรังวัดโยงยึดหลักเขตที่ดิน ให้วัดมุมหน้าซ้ายและหน้าขวา ด้านละ ๑ ครั้ง แล้วนำมาเฉลี่ยใช้ในการคำนวณ ผลต่างของหน้าซ้ายและหน้าขวา ต้องไม่เกินเท่าใด

คำตอบ ๑ ลิปดา

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก ยุ ทิ เอ็ม พ.ศ.๒๕๔๒ ข้อ ๒๗.๒

ข้อ ๒๙. **คำถาม** การรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ผู้รังวัดต้องใช้เครื่องรับสัญญาณดาวเทียมอย่างน้อยกี่เครื่องในการทำงาน

คำตอบ ๑ เครื่อง

ในการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK Network) ผู้รังวัดสามารถใช้เครื่องรับสัญญาณดาวเทียม (Rover) เพียงเครื่องเดียว

ที่มาของคำตอบ : คู่มือการปฏิบัติงานด้านรังวัด

ข้อ ๓๐. **คำถาม** ข้อจำกัดที่สำคัญ ในการรังวัดด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม คือข้อใด

- ก. ต้องทำงานในที่โล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง
- ข. ต้องทำงานในสภาพอากาศที่ดี
- ค. ต้องรับสัญญาณในเวลากลางวัน
- ง. ต้องรับสัญญาณดาวเทียม คราวละไม่เกิน ๔ ดวง
- จ. ต้องนำข้อมูลที่รับสัญญาณไปประมวลผลภายหลัง

คำตอบ ข้อ ก. ต้องทำงานในที่โล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง

การรังวัดในเขตชุมชนที่มีอาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งกีดขวางเป็นข้อจำกัดที่สำคัญ ในการรังวัดด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม

ที่มาของคำตอบ : ประสพการณ์การปฏิบัติงานด้านรังวัด

ข้อ ๓๑. **คำถาม** ระบบ GPS เป็นระบบดาวเทียมของประเทศใด

คำตอบ สหรัฐอเมริกา

ที่มาของคำตอบ : หนังสือวิชาการด้านรังวัดทั่วไป

ข้อ ๓๒. **คำถาม** ข้อใด ไม่ใช่ ระบบดาวเทียม GNSS ที่ใช้ในการรังวัด

- ก. LANDSAT
- ข. GLONASS
- ค. GALILEO
- ง. BEIDOU
- จ. GPS

คำตอบ ข้อ ก. LANDSAT

LANDSAT เป็นระบบดาวเทียมสำหรับสำรวจทรัพยากรธรรมชาติ

ที่มาของคำตอบ : คู่มือการปฏิบัติงานด้านรังวัด

ข้อ ๓๓. **คำถาม** เทคนิคการรังวัดด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมตามข้อใดต่อไปนี้ มีความละเอียดถูกต้องมากที่สุด

- ก. RTK

- ข. RTK NETWORK
- ค. STATIC
- ง. FAST STATIC
- จ. RAPID STATIC

คำตอบ ข้อ ค. STATIC

เทคนิคการรังวัดด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม โดยวิธี STATIC ซึ่งรับสัญญาณที่จุดรังวัดเป็นเวลานาน มีความละเอียดถูกต้องสูงกว่าวิธีอื่นๆ ที่กล่าวมา

ที่มาของคำตอบ : คู่มือการปฏิบัติงานด้านรังวัด

- ข้อ ๓๔. **คำถาม** การตรวจสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมก่อนออกปฏิบัติงานของกรมที่ดิน จะต้องมีความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่ง ไม่เกินกว่าเกณฑ์ตามข้อใด

คำตอบ +/- ๔ เซนติเมตร

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง ด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๗

- ข้อ ๓๕. **คำถาม** เทปเส้นหนึ่งยาว 20 เมตร นำไปเทียบกับเทปมาตรฐาน ปรากฏว่ายาว 19.80 เมตร ถ้าวัดระยะ AB ด้วยเทปเส้นนี้ ได้ระยะเป็น 90.00 เมตร จงหาความยาวจริงของระยะ AB

คำตอบ 89.10 เมตร

ที่มาของคำตอบ : เทปวัดได้ 20 เมตร ระยะจริง = 19.80 เมตร

$$\text{ถ้า เทปวัดได้ 90 เมตร ระยะจริง} = \frac{19.80 \times 90}{20}$$

$$\text{ถ้า เทปวัดได้ 90 เมตร ระยะจริง} = 89.10 \text{ เมตร}$$

- ข้อ ๓๖. **คำถาม** เทปวัดระยะเส้นหนึ่ง จะวัดระยะได้ถูกต้องตามมาตรฐาน เมื่อใช้แรงดึงเทป 100 นิวตัน หากนำเทปดังกล่าวไปใช้ในสนาม โดยดึงเทปด้วยแรงถึง 80 นิวตัน ทำการวัดระยะ AB ได้เป็น 100.00 เมตร ข้อใดถูกต้อง

- ก. ระยะจริง AB น้อยกว่า 100.00 เมตร
- ข. ระยะจริง AB เท่ากับ 100.00 เมตร
- ค. ระยะจริง AB มากกว่า 100.00 เมตร
- ง. ระยะจริง AB ขึ้นกับอุณหภูมิ ไม่ขึ้นกับแรงดึงเทป
- จ. ระยะจริง AB คงที่ หากเป็นเทปอินวาร์

คำตอบ ก. ระยะจริง AB น้อยกว่า 100.00 เมตร

ที่มาของคำตอบ : เมื่อแรงดึงเทปน้อยลง ระยะที่วัดได้จะน้อยลงด้วย

- ข้อ ๓๗. **คำถาม** เทคนิคการรังวัดด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมตามข้อใด ทำให้ผู้รังวัดทราบค่าพิกัดได้ในทันที

- ก. STATIC
- ข. FAST STATIC
- ค. RAPID STATIC

ง. REAL-TIME KINEMATIC

จ. ไม่มีข้อใดถูก

คำตอบ ข้อ ง. REAL-TIME KINEMATIC

เทคนิคการรังวัดด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม โดยวิธี REAL-TIME KINEMATIC หรือ RTK เป็นการรังวัดที่ทำให้ทราบค่าพิกัดในทันที

ที่มาของคำตอบ : คู่มือการปฏิบัติงานด้านรังวัด

ข้อ ๓๘. **คำถาม** เครื่องมือรังวัดแบบ SmartStation มีลักษณะการทำงาน ที่รวมเครื่องมือรังวัดชนิดใดเข้าไว้ด้วยกัน

คำตอบ กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม และเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม

เครื่องมือรังวัดแบบ SmartStation มีลักษณะการทำงานที่รวมการทำงานของกล้อง สำรวจแบบประมวลผลรวม และเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม เข้าไว้ด้วยกัน

ที่มาของคำตอบ : หนังสือวิชาการด้านรังวัดทั่วไป

ข้อ ๓๙. **คำถาม** ข้อใด **ไม่ใช่** เครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานรังวัดและทำแผนที่ของกรมที่ดิน

ก. เทปวัดระยะ

ข. กล้องระดับ

ค. กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม

ง. เครื่องรับสัญญาณดาวเทียม

จ. ไม่มีข้อใดถูก

คำตอบ ข้อ ข. กล้องระดับ

งานรังวัดและทำแผนที่ของกรมที่ดิน เป็นงานแผนที่ในระนาบ ๒ มิติ ไม่ได้ใช้ค่าความสูง

ที่มาของคำตอบ : คู่มือการปฏิบัติงานด้านรังวัด

ข้อ ๔๐. **คำถาม** ข้อใดถูกต้อง เกี่ยวกับเรื่องค่าสัมประสิทธิ์การลดทอนระยะลงสู่ระดับน้ำทะเลปานกลาง (C)

ก. ค่า C เป็น ๐ ที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง

ข. ค่า C น้อยกว่า ๐ ในพื้นที่ต่ำกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง

ค. ค่า C มากกว่า ๑ ในพื้นที่ภูเขา

ง. หากค่ารัศมีโลก (R) เปลี่ยนแปลง ค่า C จะเปลี่ยนด้วย

จ. ค่า C เท่ากับ ๑ ที่เส้นศูนย์สูตร

คำตอบ ง. หากค่ารัศมีโลก (R) เปลี่ยนแปลง ค่า C จะเปลี่ยนด้วย

ที่มาของคำตอบ : เนื่องจาก $C = \frac{R}{R+H}$ ถ้าค่า R เปลี่ยนแปลง ค่า C ก็เปลี่ยนด้วย

ข้อ ๔๑. **คำถาม** โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่กรมที่ดินให้การรับรอง เพื่อใช้ในการคำนวณงานรังวัดของสำนักงานที่ดินปัจจุบัน คือโปรแกรมอะไร

คำตอบ โปรแกรม DOLCAD

โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่กรมที่ดินให้การรับรอง เพื่อใช้ในการคำนวณงานรังวัดของสำนักงานที่ดินปัจจุบัน คือ โปรแกรม DOLCAD

ที่มาของคำตอบ : คู่มือการปฏิบัติงานด้านรังวัด

ข้อ ๔๒. คำถาม เมื่อทำการวัดระยะในพื้นที่ที่สูงกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง 50 เมตร ได้ค่าระยะเป็น 700.000 เมตร ข้อใดถูกต้อง

- ก. ระยะที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง มากกว่า 700.000 เมตร
- ข. ระยะที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง เท่ากับ 700.000 เมตร
- ค. ระยะที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง น้อยกว่า 700.000 เมตร
- ง. ระยะที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง ขึ้นกับค่าละติจูดของพื้นที่
- จ. ระยะที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง ขึ้นกับเครื่องมือที่ใช้ทำการรังวัด

คำตอบ ค. ระยะที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL) น้อยกว่า 700.000 เมตร

ที่มาของคำตอบ : ระยะที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL) = ระยะที่รังวัดจริง * C

โดยที่ $C = \frac{R}{R+H}$, ค่า H = 50 เมตร ดังนั้น c < 1 หรือระยะที่ MSL ต้องน้อยกว่า 700.000 เมตร

ข้อ ๔๓. คำถาม ข้อใด เป็นแอปพลิเคชันของกรมที่ดิน เพื่อให้บริการประชาชน ในการตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งของแปลงที่ดิน

คำตอบ โปรแกรม LANDSMAPS

ที่มาของคำตอบ : เว็บไซต์ของกรมที่ดิน

ข้อ ๔๔. คำถาม UAV หรือ อากาศยานไร้คนขับที่ใช้ในการทำแผนที่ ย่อมาจากข้อใด

- ก. Ultra Air Vehicle
- ข. Ultra Aerial Vehicle
- ค. Unknown Air Vehicle
- ง. Unmanned Air Vehicle
- จ. Unmanned Aerial Vehicle

คำตอบ ข้อ จ. Unmanned Aerial Vehicle หรือ UAV

คือ อากาศยานไร้คนขับที่ใช้ในการทำแผนที่

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อ ๔๕. คำถาม วิธีการรังวัดระยะตามข้อใด เป็นการวัดระยะทางอ้อม (Indirect Measurement)

- ก. การเดินนับก้าว
- ข. การวัดระยะด้วยโซ่
- ค. การวัดระยะด้วยเทป
- ง. การใช้ Measuring Wheel
- จ. การใช้ Subtense Bar

คำตอบ จ. การใช้ Subtense Bar

ที่มาของคำตอบ : การใช้ Subtense Bar เป็นการวัดระยะทางอ้อม ใช้การรังวัดมุมมาคำนวณเป็นระยะทาง

ข้อ ๔๖. คำถาม เครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ข้อใด ให้ความละเอียดถูกต้องดีที่สุด เมื่อนำมาใช้วัดระยะทาง ๑ กิโลเมตร

- ก. เครื่อง A ความละเอียดถูกต้อง 3 มม. + 3PPM* ระยะ
- ข. เครื่อง B ความละเอียดถูกต้อง 5 มม. + 2PPM* ระยะ
- ค. เครื่อง C ความละเอียดถูกต้อง 5 มม. + 3PPM* ระยะ
- ง. เครื่อง D ความละเอียดถูกต้อง 5 มม. + 5PPM* ระยะ
- จ. เครื่อง E ความละเอียดถูกต้อง 3 มม. + 5PPM* ระยะ

คำตอบ ก. เครื่อง A ความละเอียดถูกต้อง 3 มม. + 3PPM* ระยะ

ที่มาของคำตอบ : เครื่อง A ความละเอียดถูกต้อง 3 มม. + 3 PPM * $10^6 = 6$ มม.

ส่วนเครื่อง B ความละเอียดถูกต้อง 5 มม. + 2 PPM * $10^6 = 7$ มม.

ส่วนเครื่อง C ความละเอียดถูกต้อง 5 มม. + 3 PPM * $10^6 = 8$ มม.

ส่วนเครื่อง D ความละเอียดถูกต้อง 5 มม. + 5 PPM * $10^6 = 10$ มม.

ส่วนเครื่อง E ความละเอียดถูกต้อง 3 มม. + 5 PPM * $10^6 = 8$ มม.

ข้อ ๔๗. **คำถาม** ข้อใดถูกต้องเกี่ยวกับค่าตัวคูณมาตราส่วนแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (Scale Factor, K)

- ก. ค่า K = 1 ที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง
- ข. ค่า K = 1 ที่เส้นศูนย์สูตร
- ค. ค่า K = 1 ที่แนวเส้นเมริเดียนกลาง
- ง. ค่า K = 1 เมื่อรัศมีโลกเป็น 6378 กิโลเมตร
- จ. ค่า K = 1 เมื่อระยะบนแผนที่ (Grid Distance) เท่ากับระยะที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง

คำตอบ จ. ค่า K = 1 เมื่อระยะบนแผนที่ (Grid Distance) เท่ากับระยะที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง

ที่มาของคำตอบ : ระยะบนแผนที่ (Grid Distance) = ระยะที่ MSL * K

ดังนั้น K = 1 เมื่อ ระยะบนแผนที่ = ระยะที่ MSL

ข้อ ๔๘. **คำถาม** เทปวัดระยะเส้นหนึ่ง จะวัดระยะได้ถูกต้องตามมาตรฐานที่อุณหภูมิ 20°C หากนำเทปดังกล่าวไปใช้ในสนามที่อุณหภูมิ 30°C ทำการวัดระยะ AB ได้เป็น 50.00 เมตร ข้อใดถูกต้อง

- ก. ระยะจริง AB น้อยกว่า 50.00 เมตร
- ข. ระยะจริง AB เท่ากับ 50.00 เมตร
- ค. ระยะจริง AB มากกว่า 50.00 เมตร
- ง. ระยะจริง AB ขึ้นกับแรงดึงเทป ไม่ขึ้นกับอุณหภูมิ
- จ. ระยะจริง AB จะคงที่ หากเป็นเทปอินวาร์

คำตอบ ค. ระยะจริง AB มากกว่า 50.00 เมตร

ที่มาของคำตอบ : เมื่ออุณหภูมิสูงขึ้น ความยาวเทปจะมากขึ้น ระยะที่วัดได้จะน้อยลง ค่าแก้ระยะเป็นบวก ทำให้ระยะจริง AB มากกว่า 50.00 เมตร

ข้อ ๔๙. **คำถาม** เทปวัดระยะมาตรฐาน ที่ใช้ในการรังวัดที่ดินปัจจุบัน เป็นเทปความยาวกี่เมตร

- ก. ๒๐ เมตร

- ข. ๓๐ เมตร
- ค. ๔๐ เมตร
- ง. ๕๐ เมตร
- จ. ๑๐๐ เมตร

คำตอบ ข้อ ง. ๕๐ เมตร

ที่มาของคำตอบ : ประสพการณ์การปฏิบัติงานรังวัดที่ดิน

- ข้อ ๕๐. **คำถาม** ในการรังวัดทำแผนที่ชั้นหนึ่ง เครื่องมือชนิดใดไม่ได้ถูกกำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๙ (พ.ศ. ๒๕๔๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗
- ก. กล้องสำรวจแบบประมวลผล
 - ข. กล้องธีโอโดไลต์และเทปวัดระยะ
 - ค. เครื่องรับสัญญาณดาวเทียม
 - ง. กล้องธีโอโดไลต์และเครื่องมือวัดระยะ
 - จ. เครื่องมือสำรวจประเภทอื่นที่มีความละเอียดถูกต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กรมที่ดินกำหนด

คำตอบ ข. กล้องธีโอโดไลต์และเทปวัดระยะ

ที่มาของคำตอบ : กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๙ (พ.ศ. ๒๕๔๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗
