

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๗.๔/ว ๖๖๖๒



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง โครงการสัมมนารับฟังความคิดเห็นในการปรับปรุงพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารที่เกี่ยวข้องในการสัมมนา จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมที่ดินได้จัดให้มีโครงการสัมมนารับฟังความคิดเห็นในการปรับปรุงพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรับฟังความคิดเห็นจากผู้บังคับใช้กฎหมาย ผู้อยู่ภายใต้การบังคับใช้กฎหมายและผู้ทรงคุณวุฒิ ตลอดจนผู้ที่เกี่ยวข้องกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ เพื่อนำมาใช้เป็นข้อมูลประกอบการวิเคราะห์การประเมินผลสัมฤทธิ์ของพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ ตามมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และพระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒ วันจันทร์ที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๖ ณ อาคารเกวลิनสฤชดี สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ถนนบางขุนเทียน - ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก หากมีความประสงค์เข้าร่วมการสัมมนา ขอได้โปรดกรอกแบบตอบรับตาม QR Code และหากไม่ประสงค์เข้าร่วมการสัมมนาสามารถรับการถ่ายทอดสดสัญญาณภาพและเสียงผ่านระบบ Facebook Live ช่องทางกรมที่ดิน Fanpage สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดจังหวัดปทุมธานี นนทบุรี และสมุทรปราการ ขอให้เข้าร่วมการสัมมนาสำนักงานละ ๒ คน ตามวัน เวลา และสถานที่ข้างต้น

อนึ่ง ผู้เข้าร่วมสัมมนาไม่สามารถเบิกค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ได้

ขอแสดงความนับถือ

(นายชยารุช จันทร)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองฝึกอบรม

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๕๓ ๖๒๘๔



<https://forms.gle/v8c9BA4ZCvtqLb6T6>

โครงการสัมมนารับฟังความคิดเห็นในการปรับปรุงพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

.....

โครงการที่ ๖/๒๕๖๖

๑. หลักการและเหตุผล

กรมที่ดินในฐานะหน่วยงานที่รับผิดชอบการบังคับใช้กฎหมาย ได้ออกประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การรับฟังความคิดเห็นในการประเมินผลสัมฤทธิ์พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการรับฟังความคิดเห็นตั้งแต่วันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๖ และในประกาศดังกล่าวได้กำหนดวิธีการหลักที่จะนำมาใช้ในการรับฟังความคิดเห็น จำนวน ๓ วิธี ได้แก่ การสัมภาษณ์ การประชุม และแบบสำรวจความคิดเห็น โดยวิธีแรกที่กรมที่ดินได้ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นคือ วิธีทอดแบบสำรวจความคิดเห็นในระบบกลางทางกฎหมาย ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของหน่วยงาน ตลอดจนการส่งแบบสำรวจความคิดเห็นไปยังหน่วยงานต่าง ๆ ทั้งภาครัฐและภาคเอกชนที่เกี่ยวข้องแล้ว

ดังนั้น เพื่อให้การรับฟังความคิดเห็นในการประเมินผลสัมฤทธิ์พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ บรรลุผลตามเจตนารมณ์ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๗๗ ประกอบพระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงเห็นสมควรดำเนินการรับฟังความคิดเห็นโดยวิธีการสัมมนาสำหรับกลุ่มหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องกับการบังคับใช้กฎหมายและกลุ่มผู้ประกอบการกิจการจัดสรรที่ดิน ทั้งนี้ เพื่อให้การบังคับใช้กฎหมายดังกล่าวบรรลุเป้าหมายในการมีกฎหมายเพียงเท่าที่จำเป็น พัฒนากฎหมายให้สอดคล้องกับหลักสากลและพันธกรณีระหว่างประเทศ ลดความซ้ำซ้อนและขัดแย้งกันของกฎหมาย ลดความเหลื่อมล้ำและสร้างความเป็นธรรมในสังคม และเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ กรมที่ดินจึงได้จัดทำโครงการสัมมนารับฟังความคิดเห็นในการปรับปรุงพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อรับฟังความคิดเห็นจากผู้บังคับใช้กฎหมาย ผู้อยู่ภายใต้การบังคับใช้กฎหมายและผู้ทรงคุณวุฒิ ตลอดจนผู้ที่เกี่ยวข้องกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้วนำมาใช้เป็นข้อมูลประกอบการวิเคราะห์การประเมินผลสัมฤทธิ์ของพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ตามมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และพระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒

๓. ขอบเขตการสัมมนา

เป็นการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากผู้มีส่วนได้เสียกับการปรับปรุงแก้ไขกฎหมายการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ตามกระบวนการเสนอกฎหมาย

๔. ระยะเวลาและสถานที่จัดการสัมมนา

วันจันทร์ที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๖ ณ อาคารเกวลิ้นสฤกษ์ดี สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ถนนบางขุนเทียน - ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

๕. ผู้เข้าร่วมสัมมนา จำนวน ๑๗๐ คน ประกอบด้วย

๕.๑ ผู้บริหารกรมที่ดิน ผู้แทนสำนัก/กอง สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และสาขา
สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก

๕.๒ ส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง

- ผู้แทนกรมชลประทาน
- ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง
- ผู้แทนกรมการปกครอง
- ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค
- ผู้แทนกรุงเทพมหานคร
- ผู้แทนอัยการสูงสุด
- ผู้แทนกองบังคับการปราบปรามการกระทำความผิดเกี่ยวกับอาชญากรรมทางเศรษฐกิจ
สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
- ผู้แทนสำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดิน
- ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ

๕.๓ ผู้ทรงคุณวุฒิ (คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง)

๕.๔ ภาคเอกชนและภาคประชาชน

- ผู้แทนสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร
- ผู้แทนสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย
- ผู้แทนสมาคมช่างรังวัดเอกชน
- ผู้แทนสมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย
- ผู้แทนผู้ประกอบการ
- นายนิติ ลมุนพันธ์

๖. วิธีการสัมมนา

บรรยาย อภิปรายเป็นคณะ แลกเปลี่ยนความคิดเห็น และมีการถ่ายทอดสัญญาณภาพและ
เสียงผ่านระบบ Facebook Live ช่องทางกรมที่ดิน Fanpage

๗. วิทยากร

วิทยากรภายในกรมที่ดินจากสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และสำนักกฎหมาย

๘. งบประมาณในการดำเนินการ

ไม่ใช้งบประมาณของทางราชการแต่อย่างใด

๙. การประเมินผลโครงการ

ให้ผู้เข้าร่วมการสัมมนาตอบแบบประเมินผลภายหลังเสร็จสิ้นการสัมมนา

๑๐. ผู้รับผิดชอบโครงการ

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สำนักกฎหมาย และกองฝึกอบรม กรมที่ดิน

๑๑. วันที่อนุมัติ...

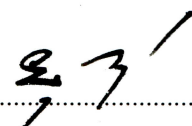
๑๑. วันท่อนุมัติโครงการ

วันที่ ๒๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

๑๒. ผู้เสนอโครงการสัมนารับฟังความคิดเห็นในการปรับปรุงพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

ลงชื่อ..........ผู้เสนอโครงการ
(นางแมนเขียน เชาว์ศิลป์)
ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย

๑๓. ผู้เสนอโครงการสัมนารับฟังความคิดเห็นในการปรับปรุงพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

ลงชื่อ..........ผู้เสนอโครงการ
(นายยุทธนา ไพฑูรย์)
ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

๑๔. ผู้เสนอโครงการสัมนารับฟังความคิดเห็นในการปรับปรุงพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

ลงชื่อ..........ผู้เสนอโครงการ
(นางสุพินดา นาคบัว)
ผู้อำนวยการกองฝึกอบรม

๑๕. ผู้เห็นชอบโครงการสัมนารับฟังความคิดเห็นในการปรับปรุงพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

ลงชื่อ..........ผู้เห็นชอบโครงการ
(นายวสันต์ สุภาภา)
รองอธิบดีกรมที่ดิน

๑๖. ผู้อนุมัติโครงการสัมนารับฟังความคิดเห็นในการปรับปรุงพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

ลงชื่อ..........ผู้อนุมัติโครงการ
(นายชยวุธ จันทร)
อธิบดีกรมที่ดิน

กำหนดการพิธีเปิด

โครงการสัมมนาปรับปรุงความคิดเห็นในการปรับปรุงพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

วันจันทร์ที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ – ๑๒.๐๐ น.

ณ อาคารเกวลิ้นสฤกษ์ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ถนนบางขุนเทียน - ชายทะเล

แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

.....

วันจันทร์ที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๖

เวลา ๐๘.๐๐ – ๐๙.๐๐ น.

- ผู้เข้าร่วมสัมมนาลงทะเบียน ณ อาคารเกวลิ้นสฤกษ์

เวลา ๐๙.๐๐ – ๐๙.๓๐ น.

- ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กล่าวรายงาน
- พิธีเปิดการสัมมนา โดยอธิบดีกรมที่ดิน

เวลา ๐๙.๓๐ – ๑๒.๐๐ น.

- บรรยายสรุปประเด็นการสัมมนาเพื่อรับฟังความคิดเห็นจากผู้บังคับใช้กฎหมาย ผู้อยู่ภายใต้การบังคับใช้กฎหมาย และผู้ทรงคุณวุฒิ ตลอดจนผู้ที่เกี่ยวข้องกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้วนำมาใช้เป็นข้อมูลประกอบการวิเคราะห์การประเมินผลสัมฤทธิ์ของพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ตามมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และพระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒

- ดำเนินการสัมมนา โดย นายวสันต์ สุภาภา รองอธิบดีกรมที่ดิน

- วิทยากรโดย - นายยุทธนา ไพฑูรย์

ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

- นางเม้นเขียน เชาว์ศิลป์

ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย

- นายณัฐพล ทิพยมนตรี

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการพัฒนาและส่งเสริม

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

- นางสาวสุรินทร์ ดานเรือง

นิติกรชำนาญการพิเศษ สำนักกฎหมาย

.....

หมายเหตุ

- การแต่งกายชุดสุภาพ

- กำหนดการอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม