# ตัวอย่าง
# การเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
# และภาษีอากรในการจดทะเบียนที่ดิน
# และอสังหาริมทรัพย์ประเภทต่าง ๆ
# ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม
รองอธิบดีกรมที่ดิน

๒๕๖๐

# ตัวอย่าง
# การเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
# และภาษีอากรในการจดทะเบียนที่ดิน
# และอสังหาริมทรัพย์ประเภทต่าง ๆ
# ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

**นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม**

รองอธิบดีกรมที่ดิน

๒๕๖๐

## <u>คำแนะนำในการนำไปใช้และข้อระมัดระวัง</u>

- ตัวอย่างการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรในการจดทะเบียนที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ประเภทต่าง ๆ ตามประมวลกฎหมายที่ดินชุดนี้ มีความจำเป็นที่ผู้นำไปใช้จะต้องระมัดระวังในการใช้ ในกรณีที่มีกฎหมายซึ่งเปลี่ยนแปลงไปจากที่บังคับใช้ในขณะจัดทำ ดังนั้น ตัวอย่างการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรจะสมบูรณ์เป็นปัจจุบัน สามารถนำไปใช้โดยถูกต้องตลอดเวลา จึงขึ้นอยู่กับผู้ที่ได้รับได้ปรับปรุงข้อมูลในตัวอย่างให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบันต่อไป

- เป็นการจัดทำและเป็นความเห็นส่วนตัว กรมที่ดินและสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินไม่จำเป็นต้องเห็นด้วยเสมอไป ฉะนั้น **ในกรณีที่เห็นไม่ตรงกัน ให้ถือปฏิบัติตามที่กรมที่ดินและสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินสั่งการหรือกำหนดไว้**

นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม

ผู้จัดทำ

ธันวาคม ๒๕๕๙

# คำนำ

หนังสือตัวอย่างการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรในการจดทะเบียนที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ประเภทต่าง ๆ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เล่มนี้เคยจัดพิมพ์เป็นหนังสือที่ระลึกการรับราชการของท่านที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ (ท่านประทีป เจริญพร) มาแล้ว ๒ ครั้ง ซึ่งระยะเวลาได้ผ่านมานานพอสมควร ทำให้ตัวอย่างในหนังสือเล่มนี้บางเรื่องเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น ผู้เขียนจึงได้ปรับปรุงให้เป็นปัจจุบัน เพื่อแจกจ่ายให้เจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินได้มีตัวอย่างการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรในการจดทะเบียนที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ประเภทต่าง ๆ ตามประมวลกฎหมายที่ดินที่เป็นปัจจุบันไว้ใช้ในการปฏิบัติงานและแนะนำประชาชน อันเป็นการเพิ่มความสะดวกและประสิทธิภาพในการให้บริการประชาชน

ในการรวบรวมและจัดพิมพ์ครั้งนี้คงเป็นเช่นเดิม คือไม่ได้จัดพิมพ์เพื่อจำหน่าย หากแต่จัดพิมพ์เพื่อมอบเป็นส่วนตัวให้พี่ – น้อง – เพื่อนชาวดินได้มีหนังสือไว้ใช้ในการปฏิบัติหน้าที่ เพื่อให้เกิดความถูกต้องและเป็นประโยชน์แก่กรมที่ดิน ทั้งนี้ เพื่อเป้าหมายในการให้บริการประชาชนเป็นที่ตั้ง โดยในการปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งนี้นอกจากผู้เขียนจะได้ดำเนินการเองแล้ว ยังได้รับความช่วยเหลือจากคุณหริรักษ์ หัตถศาสตร์ นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ได้ช่วยตรวจความถูกต้อง และคุณสายฝน สมบูรณ์

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ที่กรุณาช่วยจัดพิมพ์ต้นฉบับและปรับแก้ไขตามความต้องการของผู้เขียน อีกทั้งได้รับการสนับสนุนการพิมพ์จากเพื่อนและพี่ ในกรมที่ดิน จึงทำให้หนังสือเล่มนี้สำเร็จได้ด้วยดี จึงขอขอบคุณไว้ ณ ที่นี้ด้วย โดยผู้เขียนหวังเป็นอย่างยิ่งว่าหนังสือเล่มนี้จะเป็นประโยชน์แก่พนักงานเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินตามสมควร

ชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม

รองอธิบดีกรมที่ดิน

ธันวาคม ๒๕๕๙

# สารบัญ

**คำแนะนำและข้อระมัดระวังในการนำไปใช้**

**คำนำ**

**สารบัญ**

**ประมวลกฎหมายที่ดิน**

หมวด ๖ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ๑

หมวด ๑๑ ค่าธรรมเนียม ๑๕

**กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๔๙๗) ๒๒**
**ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้**
**ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗**

**กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๕ (พ.ศ. ๒๕๓๑) ๒๙**
**ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้**
**ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗**

**กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ๓๓**
**ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้**
**ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗**

**คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๖ /๒๕๕๒ ๔๕**
**เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานที่ดิน**

**คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๙๕๕ /๒๕๕๒** **๔๗**
**เรื่อง กำหนดหน้าที่และทุนทรัพย์**
**ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม**
**ของเจ้าพนักงานที่ดิน**

**การเรียกเอกสารหลักฐานประกอบ** **๕๓**
**การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม**
**และธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์**

**การเรียกสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน** **๕๙**
**และสำเนาทะเบียนบ้านในการประกอบคำขอ**

**ตัวอย่างการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรในการจดทะเบียนที่ดิน**
**และอสังหาริมทรัพย์ประเภทต่าง ๆ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน**

**ซื้อ – ขาย**

(๑) นิติบุคคล (บรรษัท,บริษัท,หจก.) ขาย ๖๕
(๒) นิติบุคคล (บรรษัท,บริษัท,หจก.) ซื้อจากนิติบุคคล ๖๖
(๓) นิติบุคคล (บรรษัท,บริษัท, หจก.) ซื้อจากบุคคลธรรมดา ๖๗
(๔) บุคคลธรรมดา ขายให้บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล ๖๘
(๕) ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (บุคคลธรรมดา) ๖๙
ขายร่วมกันเมื่อพ้น ๕ ปี นับแต่วันได้มา
ซึ่งกรรมสิทธิ์ (กรณีร่วมกันซื้อและร่วมกันขาย)

(๖) ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (บุคคลธรรมดา) ๗๐
ขายร่วมกันภายใน ๕ ปี นับแต่วันได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์
(กรณีร่วมกันซื้อและร่วมกันขาย)
(๗) ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (บุคคลธรรมดา) ๗๑
บางคนขาย (ขายเฉพาะส่วน) เมื่อพ้น ๕ ปี
นับแต่วันได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (กรณีร่วมกัน
ซื้อแต่ขายไม่พร้อมกัน)
(๘) ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (บุคคลธรรมดา) ๗๒
บางคนขาย (ขายเฉพาะส่วน) ภายใน ๕ ปี
นับแต่วันได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์
(๙) สามีภริยาชอบด้วยกฎหมาย (รวมกันซื้อและ ๗๓
ร่วมกันขาย) ขายเมื่อพ้น ๕ ปี นับแต่
วันได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์
(๑๐) กระทรวงการคลัง ขายอสังหาริมทรัพย์ ๗๔
(ที่ดินราชพัสดุและหรืออาคาร) ให้บุคคลธรรมดา
หรือนิติบุคคล
(๑๑) นิติบุคคลขายอสังหาริมทรัพย์ให้กระทรวงการคลัง ๗๕
(๑๒) บุคคลธรรมดาขายอสังหาริมทรัพย์ให้ ๗๖
กระทรวงการคลัง
(๑๓) การเคหะแห่งชาติ ขาย (ที่จัดสรรของการเคหะ) ๗๗
ให้บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล
(๑๔) การเคหะแห่งชาติ ซื้อจากบุคคลธรรมดา ๗๘
(๑๕) การเคหะแห่งชาติ ซื้อจากนิติบุคคล ๗๙
(๑๖) ธนาคารแห่งประเทศไทย ซื้อจากบุคคลธรรมดา ๘๐

(๑๗) ธนาคารแห่งประเทศไทย ซื้อจากนิติบุคคล ๘๑
(๑๘) มิสซังโรมันคาทอลิก ขายที่ดินที่ได้รับพระราชทาน หรือ รับบริจาคมา ๘๒
(๑๙) มิสซังโรมันคาทอลิก ซื้อที่ดิน ๘๓
(๒๐) มัสยิดอิสลาม ซื้อจากบุคคลธรรมดา ๘๔
(๒๑) มัสยิดอิสลาม ซื้อจากนิติบุคคล ๘๕
(๒๒) วัด ซื้อจากบุคคลธรรมดา ๘๖
(๒๓) วัด ซื้อจากนิติบุคคล ๘๗
(๒๔) มูลนิธิคริสตจักร ซื้อจากบุคคลธรรมดา ๘๘
(๒๕) มูลนิธิคริสตจักร ซื้อจากนิติบุคคล ๘๙
(๒๖) สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ซื้อจากบุคคลธรรมดา ๙๐
(๒๗) สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ซื้อจากนิติบุคคล ๙๑
(๒๘) นิติบุคคลได้รับการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ซื้อจากบุคคลธรรมดา ๙๒
(๒๙) นิติบุคคลที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ซื้อจากนิติบุคคล ๙๓
(๓๐) นิติบุคคลได้รับการส่งเสริมการลงทุน ขาย อสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน ๙๔
(๓๑) บริษัทจัดสรรที่ดิน ขายบุคคลธรรมดาหรือ นิติบุคคล ๙๕
(๓๒) บริษัทจัดสรรที่ดิน ซื้อจากบุคคลธรรมดา ๙๖
(๓๓) บริษัทจัดสรรที่ดิน ซื้อจากนิติบุคคล ๙๗

(๓๔) สหกรณ์ ซื้อจากบุคคลธรรมดา (บุคคลธรรมดา ขายให้สหกรณ์) ๙๘
(๓๕) สหกรณ์ซื้อจากนิติบุคคล (นิติบุคคลขายให้สหกรณ์) ๙๙
(๓๖) สหกรณ์ขายให้แก่บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ๑๐๐
(๓๗) กลุ่มเกษตรกร ขายแก่บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล ๑๐๑
(๓๘) กลุ่มเกษตรกรซื้อจากบุคคลธรรมดา (บุคคลธรรมดา ขายให้กลุ่มเกษตรกร) ๑๐๒
(๓๙) กลุ่มเกษตรกรซื้อจากนิติบุคคล (นิติบุคคล ขายให้กลุ่มเกษตรกร) ๑๐๓
(๔๐) ธนาคารพาณิชย์ ซื้อจากบุคคลธรรมดา ๑๐๔
(๔๑) ธนาคารพาณิชย์ ซื้อจากนิติบุคคล ๑๐๕
(๔๒) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ขาย ให้บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล ๑๐๖
(๔๓) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซื้อจากบุคคลธรรมดา ๑๐๗
(๔๔) ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์เกษตร ขาย ๑๐๘
(๔๕) ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ซื้อจากบุคคลธรรมดา ๑๐๙
(๔๖) ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์ ซื้อจากนิติบุคคล ๑๑๐
(๔๗) ธนาคารพาณิชย์ ขาย (บุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคลเป็นผู้ซื้อ) ๑๑๑
(๔๘) บรรษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ขาย บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ๑๑๒

(๔๙) บรรษัท เงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซื้อจากบุคคลธรรมดา ๑๑๓
(๕๐) บรรษัท เงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซื้อจากนิติบุคคล ๑๑๔
(๕๑) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม ขายให้แก่เกษตรกรผู้เช่าซื้อ ๑๑๕
(๕๒) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซื้อจากบุคคลธรรมดา ๑๑๘
(๕๓) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซื้อจากนิติบุคคล ๑๒๐
(๕๔) องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ซื้อจากบุคคลธรรมดา ๑๒๑
(๕๕) องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ซื้อจากนิติบุคคล ๑๒๒
(๕๖) องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ขายแก่ บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล ๑๒๓
(๕๗) มูลนิธิชัยพัฒนา ขาย ๑๒๔
(๕๘) มูลนิธิชัยพัฒนารับโอนไม่มีค่าตอบแทน จากบุคคลธรรมดา ๑๒๕
(๕๙) มูลนิธิชัยพัฒนารับโอนไม่มีค่าตอบแทนจากนิติบุคคล ๑๒๖
(๖๐) มหาวิทยาลัยของรัฐ ซื้อจากบุคคลธรรมดา ๑๒๗
(๖๑) มหาวิทยาลัยของรัฐ ซื้อจากนิติบุคคล ๑๒๘
(๖๒) หอการค้าต่าง ๆ (ซึ่งเป็นนิติบุคคล) ซื้อจาก บุคคลธรรมดา ๑๒๙
(๖๓) หอการค้าต่าง ๆ (ซึ่งเป็นนิติบุคคล) ซื้อจากนิติบุคคล ๑๓๐
(๖๔) หอการค้าต่าง ๆ ซึ่งเป็นนิติบุคคล ขาย ๑๓๑

(๖๕) บริษัทบริหารสินทรัพย์ (ต่าง ๆ ) ขาย ๑๓๒
(๖๖) บริษัทบริหารสินทรัพย์รับโอนสินทรัพย์ ๑๓๓
(สินทรัพย์ด้อยคุณภาพของสถาบันการเงิน)
(๖๗) สถานเอกอัครราชทูต/ รัฐบาลต่างประเทศ ๑๓๔
ซื้อจากบุคคลธรรมดา
(๖๘) สถานเอกอัครราชทูต/รัฐบาลต่างประเทศ ๑๓๕
ซื้อจากนิติบุคคล
(๖๙) สถานเอกอัครราชทูต/รัฐบาลต่างประเทศ ขาย ๑๓๖
(๗๐) โอนขายอสังหาริมทรัพย์อันเป็นมรดกหรือ ๑๓๗
อสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับจากการให้โดยเสน่หา
ที่ตั้งอยู่นอกเขต กทม., เทศบาล หรือเมืองพัทยา
(= ที่ดินที่โอนเป็นที่ดินตั้งอยู่ในเขต อบต.
หรือสภาตำบล)

**<u>ขาย – โอนตามคำสั่งศาล</u>**

(๗๑) ขายตามคำสั่งศาล ๑๓๘
(๗๒) โอนตามคำสั่งศาล (มีทุนทรัพย์) ๑๓๙
(๗๓) โอนตามคำสั่งศาล (ไม่มีทุนทรัพย์) ๑๔๐

**<u>ขาย – ขายฝาก</u>**

(๗๔) บุคคลธรรมดาขายฝาก ให้แก่บุคคลธรรมดา , นิติบุคคล ๑๔๑
(๗๕) นิติบุคคลขายฝาก ให้แก่ บุคคลธรรมดา , นิติบุคคล ๑๔๒
(๗๖) บุคคลธรรมดา ไถ่ถอนขายฝาก (บุคคลธรรมดา ๑๔๓
เป็นผู้รับซื้อฝาก)

(๗๗) นิติบุคคล ไถ่ถอนขายฝาก (บุคคลธรรมดา เป็นผู้รับซื้อฝาก) ๑๔๔

(๗๘) บุคคลธรรมดา ไถ่ถอนขายฝาก (นิติบุคคล เป็นผู้รับซื้อฝาก) ๑๔๕

(๗๙) นิติบุคคล ไถ่ถอนขายฝาก (นิติบุคคลเป็นผู้รับซื้อฝาก) ๑๔๖

(๘๐) ผู้ขายฝาก (บุคคลธรรมดา) ขายอสังหาริมทรัพย์ ที่ได้ไถ่ถอนจากขายฝากครั้งเดียวหรือหลายครั้ง ภายในกำหนด ๑๔๗

(๘๑) ผู้ขายฝาก (บุคคลธรรมดา) ขายอสังหาริมทรัพย์ ที่ได้ไถ่จากขายฝากภายในกำหนด (กรณีผู้ขาย มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมาย ว่าด้วย การทะเบียนราษฎร์ มาแล้วเป็นเวลาไม่น้อยกว่า หนึ่งปีนับแต่วันที่จดทะเบียนได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ ในอสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ก่อนขายฝาก) ๑๔๘

**<u>กรรมสิทธิ์รวม</u>**

(๘๒) กรรมสิทธิ์รวม (บุคคลธรรมดาให้บุคคลธรรมดา ถือกรรมสิทธิ์รวม) (มีค่าตอบแทน) ๑๕๐

(๘๓) กรรมสิทธิ์รวม (บุคคลธรรมดาให้นิติบุคคล ถือกรรมสิทธิ์รวม) (มีค่าตอบแทน) ๑๕๑

(๘๔) กรรมสิทธิ์รวม (นิติบุคคลให้บุคคลธรรมดา ถือกรรมสิทธิ์รวม) (มีค่าตอบแทน) ๑๕๒

(๘๕) กรรมสิทธิ์รวม (นิติบุคคลให้นิติบุคคล ถือกรรมสิทธิ์รวม) (มีค่าตอบแทน) ๑๕๓

(๘๖) กรรมสิทธิ์รวม (สามีให้ภริยาชอบด้วยกฎหมาย ถือกรรมสิทธิ์รวม) (ไม่มีค่าตอบแทน) ๑๕๔
(๘๗) กรรมสิทธิ์รวม (สามีให้ภริยาไม่ชอบด้วยกฎหมาย ถือกรรมสิทธิ์รวม) (กรณีไม่มีค่าตอบแทน) ๑๕๕
(๘๘) กรรมสิทธิ์รวม (สามีให้ภริยาไม่ชอบด้วยกฎหมาย ถือกรรมสิทธิ์รวม) (กรณีมีค่าตอบแทน) ๑๕๖
(๘๙) กรรมสิทธิ์รวม (มารดาให้บุตรถือกรรมสิทธิ์รวม) (มีค่าตอบแทน) ๑๕๗
(๙๐) กรรมสิทธิ์รวม (มารดาให้บุตรถือกรรมสิทธิ์รวม) (ไม่มีค่าตอบแทน) ไม่รวมบุตรบุญธรรม ๑๕๘
(๙๑) กรรมสิทธิ์รวม (บิดาให้บุตรชอบด้วยกฎหมาย ถือกรรมสิทธิ์รวม) (มีค่าตอบแทน) ๑๕๙
(๙๒) กรรมสิทธิ์รวม (บิดาให้บุตรชอบด้วยกฎหมาย ถือกรรมสิทธิ์รวม) (ไม่มีค่าตอบแทน) ๑๖๐
(๙๓) กรรมสิทธิ์รวม (บิดาให้บุตรไม่ชอบด้วยกฎหมาย ถือกรรมสิทธิ์รวม) (ไม่มีค่าตอบแทน) ๑๖๑
(๙๔) กรรมสิทธิ์รวม (บิดาให้บุตรไม่ชอบด้วยกฎหมาย ถือกรรมสิทธิ์รวม) (มีค่าตอบแทน) ๑๖๒
(๙๕) กรรมสิทธิ์รวม (บุตรให้บิดามารดาชอบด้วยกฎหมาย ถือกรรมสิทธิ์รวม) (ไม่มีค่าตอบแทน) ๑๖๓
(๙๖) กรรมสิทธิ์รวม (บุตรให้บิดาหรือมารดาชอบ ด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์รวม) (มีค่าตอบแทน) ๑๖๔
(๙๗) กรรมสิทธิ์รวม (บุตรให้บิดาไม่ชอบ ด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์รวม) (ไม่มีค่าตอบแทน) ๑๖๕

(๙๘) กรรมสิทธิ์รวม (บุตรให้บิดาไม่ชอบด้วยกฎหมาย ถือกรรมสิทธิ์รวม) (มีค่าตอบแทน) ๑๖๖
(๙๙) กรรมสิทธิ์รวม (โอนชำระหนี้จำนองบางส่วน) ๑๖๗
(๑๐๐) กรรมสิทธิ์รวม (โอนให้ตัวการ) ๑๖๘

**ให้ – ถอนคืนการให้**

(๑๐๑) บุคคลธรรมดา ให้ บุคคลอื่นทั่วไป ๑๖๙
(๑๐๒) บุคคลธรรมดา ให้ (บริจาค) ทางราชการ (ไม่มีค่าตอบแทน) ๑๗๐
(๑๐๓) นิติบุคคล ให้ (บริจาค) ทางราชการ ๑๗๑
(๑๐๔) บุคคลธรรมดา ให้ กระทรวงการคลัง ๑๗๒
(๑๐๕) บุคคลธรรมดา ให้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ๑๗๓
(๑๐๖) บุคคลธรรมดา ให้ กรุงเทพมหานคร ๑๗๔
(๑๐๗) บุคคลธรรมดา ให้ เมืองพัทยา ๑๗๕
(๑๐๘) กรุงเทพมหานคร ให้ กระทรวงการคลัง ๑๗๖
(๑๐๙) บุคคลธรรมดา ให้ เป็นที่สาธารณประโยชน์ ๑๗๗
(๑๑๐) บุคคลธรรมดา ให้ วัด ๑๗๘
(๑๑๑) นิติบุคคล ให้ วัด ๑๘๐
(๑๑๒) บุคคลธรรมดา ให้ มัสยิด ๑๘๑
(๑๑๓) บุคคลธรรมดา ให้ มูลนิธิ ๑๘๓
(๑๑๔) บุตร ให้ บิดามารดา โดยชอบด้วยกฎหมาย ๑๘๔
(๑๑๕) บุตร ให้ บิดา (ไม่ชอบด้วยกฎหมาย) ๑๘๕
(๑๑๖) บิดามารดา ให้ บุตร โดยชอบด้วยกฎหมาย (ไม่รวมบุตรบุญธรรม) ๑๘๖

| | | |
|---|---|---|
| (๑๑๗) | บิดา ให้ บุตรที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย | ๑๘๗ |
| (๑๑๘) | บิดามารดาบุญธรรม ให้ บุตรบุญธรรม ที่ชอบด้วยกฎหมาย | ๑๘๘ |
| (๑๑๙) | บุตรบุญธรรม ให้ บิดามารดาบุญธรรม | ๑๘๙ |
| (๑๒๐) | หลาน ให้ ปู่ย่า ตายาย (ผู้สืบสันดานให้ผู้บุพการี) | ๑๙๐ |
| (๑๒๑) | หลาน ให้ ลุงป้า น้าอา | ๑๙๑ |
| (๑๒๒) | บุคคลธรรมดา ให้ พี่น้องร่วมบิดามารดา | ๑๙๒ |
| (๑๒๓) | การให้ระหว่างคู่สมรสที่ชอบด้วยกฎหมายทั้งแปลง (เป็นทรัพย์สินส่วนตัวก่อนสมรส) | ๑๙๓ |
| (๑๒๔) | ให้คู่สมรสถือกรรมสิทธิ์รวม (ในทรัพย์สินส่วนตัว) | ๑๙๔ |
| (๑๒๕) | ให้มูลนิธิหรือสมาคมที่ได้รับการประกาศ เป็นองค์กรการกุศลสาธารณะตามประกาศ กระทรวงการคลัง | ๑๙๕ |
| (๑๒๖) | บุคคลธรรมดาให้มูลนิธิชัยพัฒนา | ๑๙๖ |
| (๑๒๗) | นิติบุคคลให้มูลนิธิชัยพัฒนา | ๑๙๗ |
| (๑๒๘) | บุคคลธรรมดาให้สภากาชาดไทย | ๑๙๘ |
| (๑๒๙) | บุคคลธรรมดาให้มูลนิธิส่งเสริมศิลปาชีพ ในสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์พระบรมราชินีนาถ | ๑๙๙ |
| (๑๓๐) | มูลนิธิสงเคราะห์เด็กขอสภากาชาดรับให้ (ไม่มีค่าตอบแทน) จากบุคคลธรรมดา | ๒๐๐ |
| (๑๓๑) | มูลนิธิสงเคราะห์เด็กของสภากาชาดไทย รับโอนจากนิติบุคคลโดยไม่มีค่าตอบแทน | ๒๐๑ |

(๑๓๒) ให้ (บริจาค) มหาวิทยาลัยเอกชน ที่จัดตั้ง พระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ และพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๒๒ (กฎหมายเก่า) ๒๐๒

(๑๓๓) มูลนิธิสงเคราะห์เด็กของสภากาชาดรับให้ (ไม่มีค่าตอบแทน) จากบุคคลธรรมดา ๒๐๓

(๑๓๔) ให้ (บริจาค) แก่สถาบันการศึกษาเอกชน ที่จัดตั้งตามพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ และพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๒๒ (กฎหมายเก่า) ๒๐๔

(๑๓๕) ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่สถาบันอุดมศึกษาเอกชนประเภทมหาวิทยาลัย ๒๐๕

(๑๓๖) ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่สถาบันอุดมศึกษาเอกชนประเภทสถาบัน ๒๐๖

(๑๓๗) ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่สถาบันอุดมศึกษาเอกชนประเภทวิทยาลัย ๒๐๗

(๑๓๘) ผู้รับใบอนุญาตโรงเรียนเอกชนโอนให้โรงเรียนเอกชน (โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐) แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ๒๐๘

(๑๓๙) โรงเรียนเอกชน (เลิกกิจการ) โอนกรรมสิทธิ์กลับคืนให้ผู้รับใบอนุญาต ๒๐๙

(๑๔๐) บุคคลอื่นใดที่ไม่ใช่ผู้รับใบอนุญาตให้ โรงเรียนเอกชน ตามพระราชบัญญัติ โรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ (เป็นการบริจาค) ๒๑๐

(๑๔๑) บุคคลธรรมดาให้สถานศึกษาในสังกัดกระทรวงศึกษาธิการ (ไม่มีค่าตอบแทน หรือประโยชน์อื่นใดเป็นการตอบแทน) ๒๑๑

(๑๔๒) นิติบุคคลให้สถานศึกษาในสังกัดกระทรวงศึกษาธิการ (ไม่มีค่าตอบแทนหรือประโยชน์อื่นใดเป็นการตอบแทน) ๒๑๒

(๑๔๓) มหาวิทยาลัยมหิดลรับให้จากบุคคลธรรมดา (เพื่อสนับสนุนการศึกษาตามโครงการที่กระทรวงศึกษาธิการเห็นชอบ) ๒๑๓

(๑๔๔) มหาวิทยาลัยมหิดลรับให้จากนิติบุคคล (เพื่อสนับสนุนการศึกษาตามโครงการที่กระทรวงศึกษาธิการเห็นชอบ) ๒๑๔

(๑๔๕) ผู้จัดสรรที่ดินโอนสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ๒๑๕

(๑๔๖) ผู้จัดสรรที่ดินโอนสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะให้แก่นิติบุคคลที่ผู้ซื้อที่ดินจัดตั้งเพื่อรับโอนฯ ๒๑๖

(๑๔๗) ถอนคืนการให้ (ศาลมีคำพิพากษาถึงที่สุดถอนคืนการให้) ๒๑๗

## แลกเปลี่ยน

(๑๔๘) บุคคลธรรมดา แลกเปลี่ยนกับบุคคลธรรมดา ๒๑๘
(๑๔๙) บุคคลธรรมดา แลกเปลี่ยนกับนิติบุคคล ๒๑๙
(๑. แปลงบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ)
(๑๕๐) บุคคลธรรมดา แลกเปลี่ยนกับนิติบุคคล ๒๒๐
(๒. แปลงนิติบุคคลเป็นเจ้าของ)
(๑๕๑) นิติบุคคล แลกเปลี่ยนกับนิติบุคคล ๒๒๑
(๑๕๒) กระทรวงการคลัง แลกเปลี่ยนที่ดินกับ ๒๒๒
กรุงเทพมหานคร (๑. แปลงกระทรวงการคลัง)
(๑๕๓) กระทรวงการคลัง แลกเปลี่ยนกับกรุงเทพมหานคร ๒๒๓
(๒. แปลงกรุงเทพมหานคร)
(๑๕๔) กรุงเทพมหานครให้กระทรวงการคลัง ๒๒๔
โดยไม่มีค่าตอบแทน

## จำนอง

(๑๕๕) จำนอง (กรณีทั่วไป ทั้งกรณีบุคคลธรรมดา ๒๒๕
หรือ นิติบุคคล เป็นผู้จำนอง หรือ ผู้รับจำนอง
(๑๕๖) จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ ๒๒๖
(๑๕๗) จำนอง (กรณี จำนองเพื่อประกันหนี้ ๒๒๗
การให้สินเชื่อเพื่อการเกษตรของสถาบัน
การเงินที่รัฐมนตรีกำหนด)

| | | |
|---|---|---|
| (๑๕๘) | จำนอง (กรณีการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่นตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีกำหนด (ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย ฯ พ.ศ. ๒๕๔๒)) | ๒๒๘ |
| (๑๕๙) | แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน | ๒๒๙ |
| (๑๖๐) | ขึ้นเงินจากจำนอง | ๒๓๐ |
| (๑๖๑) | แก้ไขเปลี่ยนแปลงจำนอง (แปลงหนี้ใหม่) | ๒๓๑ |
| (๑๖๒) | ไถ่ถอนจากจำนอง,แบ่งไถ่ถอนจากจำนอง, ระงับจำนอง (ปลดจำนอง),ปลอดจำนอง | ๒๓๒ |
| (๑๖๓) | ผ่อนเงินต้น เงินจากจำนอง, ลดเงินจากจำนอง | ๒๓๓ |
| (๑๖๔) | ระงับจำนอง (หนี้เกลื่อนกลืนกัน), ระงับจำนอง (ศาลขายบังคับจำนอง) | ๒๓๔ |
| (๑๖๕) | เปลี่ยนชื่อผู้รับจำนอง (ระหว่างกิจการที่เป็นนิติบุคคลเดียวกัน) | ๒๓๕ |
| (๑๖๖) | โอนสิทธิการรับจำนอง | ๒๓๖ |
| (๑๖๗) | โอนสิทธิการรับจำนอง กรณี โอนโดยมีกฎหมายเฉพาะให้โอน | ๒๓๗ |
| (๑๖๘) | โอนสิทธิการับจำนอง กรณีที่สถาบันการเงินรับโอนสิทธิเรียกร้องจากการขายทรัพย์สินเพื่อชำระบัญชีของบริษัทที่ถูกระงับการดำเนินการตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชกำหนดการปฏิรูประบบสถาบันการเงิน พ.ศ. ๒๕๔๐ เป็นผู้ขอจดทะเบียน | ๒๓๘ |

(๑๖๙) โอนสิทธิการรับจำนอง กรณีที่สถาบันการเงิน โอนสิทธิการรับจำนองให้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์ (ต้องเป็นกรณีสินทรัพย์ด้อยคุณภาพของสถาบันการเงินตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย) ๒๓๙

(๑๗๐) หลุดเป็นสิทธิจากจำนอง (กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลธรรมดา) ๒๔๐

(๑๗๑) หลุดเป็นสิทธิจากจำนอง (กรณีผู้จำนองเป็นนิติบุคคล) ๒๔๑

**<u>โอนชำระหนี้</u>**

(๑๗๒) บุคคลธรรมดาโอนชำระหนี้ (กรณีทั่วไป) ๒๔๒

(๑๗๓) นิติบุคคลโอนชำระหนี้ (กรณีทั่วไป) ๒๔๓

(๑๗๔) บุคคลธรรมดาโอนชำระหนี้จำนอง (กรณีทั่วไป) ๒๔๔

(๑๗๕) นิติบุคคลโอนชำระหนี้จำนอง (กรณีทั่วไป) ๒๔๕

(๑๗๖) ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร รับโอนชำระหนี้จำนอง ๒๔๖

**<u>โอนมรดก – โอนคืนกองมรดก, ผู้จัดการมรดก</u>**

(๑๗๗) โอนมรดกระหว่างบุพการีกับผู้สืบสันดาน ๒๔๗

(๑๗๘) โอนมรดกระหว่างคู่สมรส ๒๔๘

(๑๗๙) โอนมรดกระหว่างพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน (ทายาทโดยธรรม) ๒๔๙

| | | |
|---|---|---|
| (๑๘๐) | โอนมรดกให้แก่ทายาทตามพินัยกรรม ซึ่งไม่ใช่ทายาทโดยธรรม | ๒๕๐ |
| (๑๘๑) | โอนมรดกให้แก่ทายาทโดยธรรมชั้น ลุง ป้า น้า อา | ๒๕๑ |
| (๑๘๒) | โอนมรดกสิทธิการไถ่ (จากขายฝาก) | ๒๕๒ |
| (๑๘๓) | โอนมรดกสิทธิการรับจำนอง | ๒๕๓ |
| (๑๘๔) | โอนมรดกสิทธิการเช่า (กรณีที่สัญญาเช่า ให้ตกเป็นมรดกได้) | ๒๕๔ |
| (๑๘๕) | โอนมรดกผู้รับซื้อฝาก | ๒๕๕ |
| (๑๘๖) | โอนคืนกองมรดก (ตามคำสั่งศาล) | ๒๕๖ |
| (๑๘๗) | ผู้จัดการมรดก/เลิกผู้จัดการมรดก | ๒๕๗ |
| (๑๘๘) | โอนเปลี่ยนนามผู้จัดการมรดก | ๒๕๘ |
| (๑๘๙) | เปลี่ยนผู้จัดการมรดก | ๒๕๙ |


**<u>ได้มาโดยการครอบครอง มาตรา ๑๓๖๗ และ มาตรา ๑๓๘๒</u>**


| | | |
|---|---|---|
| (๑๙๐) | ได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗ (กรณีบุคคลธรรมดาแย่งการครอบครอง จากบุคคลธรรมดา) | ๒๖๐ |
| (๑๙๑) | ได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗ (กรณีนิติบุคคลแย่งการครอบครอง จากบุคคลธรรมดา) | ๒๖๑ |
| (๑๙๒) | ได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗ (กรณีบุคคลธรรมดาแย่งการครอบครอง จากนิติบุคคล) | ๒๖๒ |

(๑๙๓) ได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗ (กรณีนิติบุคคลแย่งการครอบครองจากนิติบุคคล) ๒๖๓

(๑๙๔) ได้มาโดยการครอบครอง (มาตรา ๑๓๘๒ ป.พ.พ.) (กรณีบุคคลธรรมดาแย่งการครอบครองจากบุคคลธรรมดา) ๒๖๔

(๑๙๕) ได้มาโดยการครอบครอง (มาตรา ๑๓๘๒ ป.พ.พ.) (กรณีนิติบุคคลแย่งการครอบครองจากบุคคลธรรมดา) ๒๖๕

(๑๙๖) ได้มาโดยการครอบครอง (มาตรา ๑๓๘๒ ป.พ.พ.) (กรณีบุคคลธรรมดาแย่งการครอบครองจากนิติบุคคล) ๒๖๖

(๑๙๗) ได้มาโดยการครอบครอง (มาตรา ๑๓๘๒ ป.พ.พ.) (กรณีนิติบุคคลแย่งการครอบครองจากนิติบุคคล) ๒๖๗

(๑๙๘) กรรมสิทธิ์รวม (ได้มาโดยการครอบครอง) ทุกกรณี ๒๖๘

(๑๙๙) แบ่งได้มาโดยการครอบครอง (มาตรา ๑๓๖๗/ มาตรา ๑๓๘๒ ป.พ.พ.) ๒๖๙

## <u>โอนให้ตัวการ</u>

(๒๐๐) โอนให้ตัวการซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาทั้งสองฝ่ายหรือฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง ๒๗๐

## โอนตามกฎหมาย


| | | |
|---|---|---|
| (๒๐๑) | โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๓๗/๙ แห่งพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒) กรณีเกษตรกรลูกหนี้โอนอสังหาริมทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันให้แก่กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร | ๒๗๑ |
| (๒๐๒) | โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๗(๒) แห่งพระราชกฤษฎีกายุบเลิกองค์กรรับส่งสินค้าและพัสดุภัณฑ์ พ.ศ. ๒๕๔๙) กรณี ร.ส.พ. โอนที่ดินให้กระทรวงการคลัง | ๒๗๒ |
| (๒๐๓) | โอนให้กองทุน ปปส. (โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๓๑ หรือ ๓๒) แห่งพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔) | ๒๗๓ |
| (๒๐๔) | โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมฯ) กรณีกระทรวงการคลังโอนที่ราชพัสดุให้ ส.ป.ก. เพื่อปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกร | ๒๗๔ |
| (๒๐๕) | การโอนกรรมสิทธิ์ที่ธรณีสงฆ์ ของวัดให้แก่กระทรวงการคลัง ตามมาตรา ๓๔ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ | ๒๗๕ |

(๒๐๖) โอนตามคำสั่งศาล (ตกเป็นของแผ่นดิน ตามมาตรา ๕๑ พระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ ๒๗๖

## เวนคืน

(๒๐๗) เวนคืน (กรณีบุคคลธรรมดาถูกเวนคืน) ตามมาตรา ๑๑ และ มาตรา ๓๒ พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ๒๗๗

(๒๐๘) เวนคืน (กรณีนิติบุคคลถูกเวนคืน) ตามมาตรา ๑๑ และ มาตรา ๓๒ พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ๒๗๘

## โอนชำระค่าหุ้น – แบ่งคืนให้ผู้ถือหุ้น

(๒๐๙) บุคคลธรรมดาโอนชำระค่าหุ้น ๒๗๙

(๒๑๐) นิติบุคคลโอนชำระค่าหุ้น ๒๘๐

(๒๑๑) แบ่งคืนทรัพย์สินของห้างหุ้นส่วนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน (แบ่งคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน) ๒๘๑

(๒๑๒) แบ่งคืนทรัพย์สินของบริษัทให้ผู้ถือหุ้น (แบ่งคืนให้ผู้ถือหุ้น) ๒๘๒

(๒๑๓) จดทะเบียนโอนเปลี่ยนนามผู้แทนผู้ถือหุ้น ๒๘๓

**ลงชื่อคู่สมรส – แบ่งทรัพย์สินระหว่างสมรส**

(๒๑๔) ลงชื่อคู่สมรส (เป็นทรัพย์สินสมรส แต่ใส่ชื่อฝ่ายใดไว้เพียงฝ่ายเดียวก่อน ประสงค์จะใส่ชื่อร่วม) ๒๘๔
(๒๑๕) แบ่งทรัพย์สินระหว่างสมรส ๒๘๕

**เช่า, ภาระจำยอม**

(๒๑๖) เช่า, แบ่งเช่า, เช่าช่วง, โอนสิทธิการเช่า ๒๘๖
(๒๑๗) แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า กรณีมีผลให้ค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๒๘๗
(๒๑๘) แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า กรณีไม่มีผลให้ค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๒๘๘
(๒๑๙) ปลอดการเช่า, เลิกเช่า,เลิกแบ่งเช่า, เลิกเช่าบางส่วน,เลิกเช่าช่วงบางส่วน ๒๘๙
(๒๒๐) ภาระจำยอม, ภาระจำยอมเฉพาะส่วน, ภาระจำยอมบางส่วน (กรณีมีค่าตอบแทน) ๒๙๐
(๒๒๑) ภาระจำยอม, ภาระจำยอมเฉพาะส่วน, ภาระจำยอมบางส่วน (กรณีไม่มีค่าตอบแทน) ๒๙๑
(๒๒๒) ปลอดภาระจำยอม, เลิกภาระจำยอม, แก้ไขเปลี่ยนแปลงภาระจำยอม ๒๙๒

**สิทธิเก็บกิน, สิทธิเหนือพื้นดิน, สิทธิอาศัย, ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์, บุริมสิทธิ**

(๒๒๓) สิทธิเก็บกิน, สิทธิเก็บกินเฉพาะส่วน (กรณีมีค่าตอบแทน) ๒๙๓

(๒๒๔) สิทธิเก็บกิน, สิทธิเก็บกินเฉพาะส่วน (กรณีไม่มีค่าตอบแทน) ๒๙๔
(๒๒๕) เลิกสิทธิเก็บกิน, ปลอดสิทธิเก็บกิน ๒๙๕
(๒๒๖) สิทธิเหนือพื้นดิน, สิทธิเหนือพื้นดินเฉพาะส่วน, แบ่งก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดิน กรณีมีค่าตอบแทน ๒๙๖
(๒๒๗) สิทธิเหนือพื้นดิน, สิทธิเหนือพื้นดินเฉพาะส่วน, แบ่งก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดิน กรณีไม่มีค่าตอบแทน ๒๙๗
(๒๒๘) เลิกสิทธิเหนือพื้นดิน, ปลอดสิทธิเหนือพื้นดิน ๒๙๘
(๒๒๙) สิทธิอาศัย กรณีมีค่าตอบแทน ๒๙๙
(๒๓๐) สิทธิอาศัย กรณีไม่มีค่าตอบแทน ๓๐๐
(๒๓๑) ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์/ เฉพาะส่วน/ แบ่งก่อตั้งภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ กรณีมีค่าตอบแทน ๓๐๑
(๒๓๒) ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์/ เฉพาะส่วน/ แบ่งก่อตั้งภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ กรณีไม่มีค่าตอบแทน ๓๐๒
(๒๓๓) เลิกภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์, ปลอดภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ ๓๐๓
(๒๓๔) บุริมสิทธิ ๓๐๔
(๒๓๕) เลิกบุริมสิทธิ, ปลอดบุริมสิทธิ ๓๐๕
(๒๓๖) บุริมสิทธิ สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อการเกษตรของสถาบันการเงินที่รัฐมนตรีกำหนด ๓๐๖

## บรรยายส่วน, ห้ามโอน, ผู้ปกครองทรัพย์


(๒๓๗) บรรยายส่วน ๓๐๗

(๒๓๘) ห้ามโอน, ห้ามโอนเฉพาะส่วน, เลิกห้ามโอน ๓๐๘

(๒๓๙) ห้ามโอนสิทธิในที่ดินตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑ ๓๐๙

(๒๔๐) ยกเลิกห้ามโอนสิทธิในที่ดินตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑ ๓๑๑

(๒๔๑) กรณีเปลี่ยนแปลงผู้ดูแลผลประโยชน์ตามพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑ ๓๑๒

(๒๔๒) ผู้ปกครองทรัพย์, เลิกผู้ปกครองทรัพย์ ๓๑๓


## แปรสภาพเป็นบริษัท, ควบบริษัท, โอนกิจการทั้งหมด, โอนกิจการบางส่วน (ปรับปรุงโครงสร้างองค์กร)


(๒๔๓) ห้างหุ้นส่วนจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทจำกัด (โอนตามกฎหมาย (แปรสภาพ) ตามมาตรา ๑๒๔๖/๖ ป.พ.พ.) ๓๑๔

(๒๔๔) ห้างหุ้นส่วนจำกัดแปรสภาพเป็นบริษัทจำกัด (โอนตามกฎหมาย (แปรสภาพ) ตามมาตรา ๑๒๔๖/๖ ป.พ.พ.) ๓๑๕

(๒๔๕) ควบบริษัท (โอนตามกฎหมาย (ควบบริษัท) ตามมาตรา ๑๒๔๓ ป.พ.พ.) ๓๑๖

(๒๔๖) กรณีโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กันระหว่างบริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด หรือควบเข้ากัน (โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการทั้งหมด)) ๓๑๗

(๒๔๗) กรณีการปรับปรุงโครงสร้างองค์กร เฉพาะกรณีบริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัดโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน (โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน) เฉพาะอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินเท่านั้น) ๓๑๘

(๒๔๘) บริษัทจำกัดโอนกิจการบางส่วนให้แก่อีกบริษัท กรณีไม่ใช่การปรับปุรงโครงสร้างองค์กร (โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน)) ๓๑๙

(๒๔๙) บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัดเปลี่ยนชื่อ (แก้ชื่อบริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด) ๓๒๐

**<u>โอนตามคำขอประนอมหนี้ล้มละลาย, มาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ</u>**

(๒๕๐) การโอนอสังหาริมทรัพย์อันเนื่องมาจากการดำเนินการตามคำขอประนอมหนี้หรือแบบฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ที่ศาลได้มีคำสั่งเห็นชอบตามกฎหมายล้มละลาย ๓๒๑

(๒๕๑) โอนอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ๓๒๒

(๒๕๒) การจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ๓๒๕

**ขอตรวจสอบ**

(๒๕๓) กรมสรรพากรขอตรวจสอบว่าผู้ค้างภาษีมีที่ดินหรือไม่ โดยใช้อำนาจตามมาตรา ๑๒ ตรี แห่งประมวลรัษฎากร ๓๒๗

**ขอคืนเงินค่าธรรมเนียม ภาษีอากร และเรียกเพิ่ม**

(๒๕๔) การขอคืนเงินค่าธรรมเนียม ภาษีอากร กรณีศาลเพิกถอนการขายทอดตลาดของกรมบังคับคดีที่ได้มีการจดทะเบียนโอนจากการขายทอดตลาดไปแล้ว ๓๒๘

(๒๕๕) การขอคืนเงินค่าธรรมเนียม ภาษีอากรที่ชำระไว้เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด ๓๓๐

(๒๕๖) การเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีอากรเพิ่มเนื่องจากเก็บไว้ผิดพลาดไม่ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด ๓๓๑

**<u>บันทึกเพิ่มเติม</u>**

(.....) ..... ๓๓๒

(.....) ..... ๓๓๓

(.....) ..... ๓๓๔

(.....) ..... ๓๓๕

(.....) ..... ๓๓๖

(.....) ..... ๓๓๗

(.....) ..... ๓๓๘

(.....) ..... ๓๓๙

(.....) ..... ๓๔๐

# ประมวลกฎหมายที่ดิน

# ประมวลกฎหมายที่ดิน

## หมวด ๖
## การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

*เจ้าพนักงานผู้มีอำนาจจดทะเบียน*

มาตรา ๗๑[๑] ให้เจ้าพนักงานที่ดิน เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่[*] จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ สำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในเขตท้องที่สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขานั้น

*จดทะเบียนต่างสำนักงาน (ปัจจุบันยังปฏิบัติไม่ได้)*

ในกรณีที่สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขาได้นำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดิน เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน

---

[๑] *มาตรา ๗๑ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘*

[*] *มาตรา ๗๑ แก้ไขโดยมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติ แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ :-การปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งเป็นอำนาจหน้าที่ของหัวหน้าเขต นายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภออยู่ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ผู้ดำรงตำแหน่งดังกล่าวปฏิบัติต่อไปพลางก่อน จนกว่ารัฐมนตรีจะได้ประกาศยกเลิกในราชกิจจานุเบกษาเป็นท้องที่ไป*

สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์โดยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในเขตท้องที่สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขาอื่นได้ด้วย เว้นแต่การจดทะเบียนที่ต้องมีการประกาศหรือต้องมีการรังวัด ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา[๒]

***ยื่นคำขอ***

มาตรา ๗๒[๓] ผู้ใดประสงค์จะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ให้คู่กรณีนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมาขอจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑

***ยื่นคำขอต่างสำนักงาน***

การขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามวรรคหนึ่ง สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบไต่สวนหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ คู่กรณีอาจยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ กรมที่ดิน หรือสำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ ดำเนินการจดทะเบียนให้ เว้นแต่การจดทะเบียนที่ต้อง

---

[๒] *มาตรา ๗๑ วรรคสอง เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐*

[๓] *มาตรา ๗๒ แก้ไขโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘*

มีการประกาศหรือต้องมีการรังวัด

*นิติกรรมโมฆะ*

มาตรา ๗๓ เมื่อปรากฏต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ว่านิติกรรมที่คู่กรณีนำมาขอจดทะเบียนนั้นเป็นโมฆะกรรม พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ต้องจดทะเบียนให้

*นิติกรรมโมฆียะ*

หากนิติกรรมที่คู่กรณีนำมาขอจดทะเบียนนั้นปรากฏว่าเป็นโมฆียะกรรมให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนในเมื่อคู่กรณีฝ่ายที่อาจเสียหายยืนยันให้จด

*อำนาจสอบสวนและเรียกคนหรือเอกสาร*

มาตรา ๗๔ ในการดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๗๑ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจสอบสวนคู่กรณีและเรียกบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำ หรือส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องได้ตามความจำเป็น แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการไปตามควรแก่กรณี

*กรณีหลีกเลี่ยงกฎหมายหรือเพื่อประโยชน์ต่างด้าว*

ถ้ามีกรณีเป็นที่ควรเชื่อได้ว่า การขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมนั้น จะเป็นการหลีกเลี่ยงกฎหมาย หรือเป็นที่ควรเชื่อได้ว่าบุคคลใดจะซื้อที่ดินเพื่อประโยชน์แก่คนต่างด้าว ให้ขอคำสั่งต่อรัฐมนตรี คำสั่งรัฐมนตรีเป็นที่สุด

*ทำสัญญาและจดทะเบียน*

มาตรา ๗๕[๔] การดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินที่มีโฉนดที่ดินหรือหนังสือ

---

[๔] *มาตรา ๗๕ แก้ไขโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘*

***ทั้งสองฉบับ*** รับรองการทำประโยชน์ ให้เจ้าพนักงานที่ดินบันทึกข้อตกลงหรือทำสัญญาเกี่ยวกับการนั้น แล้วแต่กรณี แล้วให้จดบันทึกสาระสำคัญลงในโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับสำนักงานที่ดินและฉบับเจ้าของที่ดินให้ตรงกันด้วย

***จดทะเบียนใบไต่สวน*** มาตรา ๗๖ ในกรณีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทำการสอบสวนและรังวัดหมายเขตไว้แล้ว แต่ยังไม่ได้ออกโฉนดที่ดิน ให้ไปขอจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามความในมาตรา ๗๑

การจดทะเบียนดังกล่าวในวรรคก่อน ให้จดแจ้งในใบไต่สวน อนุโลมตามวิธีการว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน

***วิธีการจดทะเบียน*** มาตรา ๗๗ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น ถ้าประมวลกฎหมายนี้มิได้บัญญัติไว้เป็นอย่างอื่น ให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง*

***แย่งการ*** มาตรา ๗๘ การขอจดทะเบียนสิทธิและ

---

* *กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๔๙๗) และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๒๖) , กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๕ (พ.ศ. ๒๕๓๑), กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๒ (พ.ศ. ๒๕๓๖) และ ฉบับที่ ๕๒ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗*

*ครอบครอง (ครอบครองปรปักษ์)*

นิติกรรมในที่ดินซึ่งได้มาตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๘๒ หรือโดยประการอื่นนอกจากนิติกรรมสำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดินแล้ว ให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง*

*การขอแบ่งแยกหรือรวมโฉนด*

มาตรา ๗๙[๕] ผู้มีสิทธิในที่ดินประสงค์จะแบ่งแยกที่ดินออกเป็นหลายแปลงหรือรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน ให้ยื่นคำขอพร้อมด้วยหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินนั้นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑

*- จดทะเบียนก่อนออกแปลงแบ่งแยก*
*- นำเรื่องคัดค้าน/ไกล่เกลี่ยสอบเขตมาใช้*

เพื่อประโยชน์แห่งมาตรานี้ ให้นำมาตรา ๖๙ ทวิ มาใช้บังคับโดยอนุโลมด้วย และถ้าจะต้องจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ก็ให้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเสียก่อน แล้วจึงออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับใหม่ให้

*ขอไถ่ถอนฝ่ายเดียว*

มาตรา ๘๐[๖] ในกรณีไถ่ถอนจากจำนอง หรือไถ่ถอนจากการขายฝากซึ่งที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิ

---

* *กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๔๙๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗*

[๕] *มาตรา ๗๙ แก้ไขโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๑๕*

[๖] *มาตรา ๘๐ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๖*

ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อื่น เมื่อผู้รับจำนองหรือผู้รับซื้อฝากได้ทำหลักฐานเป็นหนังสือว่าได้มีการไถ่ถอนแล้ว ให้ผู้มีสิทธิไถ่ถอนหรือผู้มีสิทธิในอสังหาริมทรัพย์นำหลักฐานที่แสดงว่าได้มีการไถ่ถอนแล้วมาขอจดทะเบียนไถ่ถอนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้

เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจเป็นการถูกต้อง ให้จดทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือในทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ให้ปรากฏการไถ่ถอนนั้น

***โอนมรดก*** มาตรา ๘๑[๗] การขอจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก ให้ผู้ได้รับมรดกนำหลักฐานสำหรับที่ดินหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือหลักฐานเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อื่นพร้อมด้วยหลักฐานในการได้รับมรดกมายื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ ถ้าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอยู่กับบุคคลอื่น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจเรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าวนั้นได้[๘]

***สอบสวน*** เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนพยาน

---

*[๗] มาตรา ๘๑ แก้ไขโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๙) พ.ศ. ๒๕๔๓*

*[๘] มาตรา ๘๑ วรรคหนึ่ง แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๖*

*ประกาศ และจดทะเบียน โอนมรดก*

หลักฐานและเชื่อได้ว่าผู้ขอเป็นทายาทแล้ว ให้ประกาศโดยทำเป็นหนังสือปิดไว้ในที่เปิดเผยมีกำหนดสามสิบวัน ณ สำนักงานที่ดิน สำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ สำนักงานเทศบาล ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล ที่ทำการแขวงหรือที่ทำการกำนัน ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านแห่งท้องที่ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่และบริเวณอสังหาริมทรัพย์นั้นแห่งละหนึ่งฉบับ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือส่งประกาศดังกล่าวให้บุคคลที่ผู้ขอแจ้งว่าเป็นทายาทและมิได้มาด้วยในวันยื่นคำขอทราบเท่าที่จะทำได้ หากไม่มีทายาทซึ่งมีสิทธิได้รับมรดกโต้แย้งภายในกำหนดเวลาที่ประกาศ และมีหลักฐานเป็นที่เชื่อได้ว่าผู้ขอมีสิทธิได้รับมรดกแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนให้ตามที่ผู้ขอแสดงหลักฐานการมีสิทธิตามกฎหมาย ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง[๙] *

*โต้แย้ง เปรียบเทียบ*

ในกรณีที่มีทายาทซึ่งมีสิทธิได้รับมรดกโต้แย้ง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจสอบสวนคู่กรณีและเรียกบุคคลใด ๆ มาให้ถ้อยคำ หรือสั่งให้ส่งเอกสารที่

---

[๙] *มาตรา ๘๑ วรรคสอง แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๖*

[*] *กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๔ (พ.ศ. ๒๕๑๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗*

เกี่ยวข้องได้ตามความจำเป็น และให้พนักงานเจ้าหน้าที่เปรียบเทียบ ถ้าเปรียบเทียบไม่ตกลง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สั่งการไปตามที่เห็นสมควร

***ไม่พอใจฟ้องศาล***

เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่สั่งประการใดแล้ว ให้แจ้งให้คู่กรณีทราบ และให้ฝ่ายที่ไม่พอใจไปดำเนินการฟ้องต่อศาลภายในกำหนดหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากผู้นั้นมิได้ฟ้องต่อศาลและนำหลักฐานการยื่นฟ้องพร้อมสำเนาคำฟ้องเกี่ยวกับสิทธิในการได้รับมรดกมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ก็ให้ดำเนินการไปตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่สั่ง

***ฟ้องศาลระงับจดทะเบียน***

ในกรณีที่ทายาทได้ยื่นฟ้องต่อศาลภายในกำหนดเวลาตามความในวรรคสี่ หรือทายาทอื่นซึ่งมีสิทธิได้รับมรดกได้ฟ้องคดีเกี่ยวกับสิทธิในการได้รับมรดกต่อศาลก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการได้มาโดยทางมรดก เมื่อผู้นั้นนำหลักฐานการยื่นฟ้องพร้อมสำเนาคำฟ้องแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระงับการจดทะเบียนไว้ เมื่อศาลได้มีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดประการใดก็ให้ดำเนินการไปตามคำพิพากษาหรือคำสั่งนั้น

*ผู้จัดการมรดก*

มาตรา ๘๒[๑๐] ผู้ใดประสงค์จะขอจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือประสงค์จะขอจดทะเบียนให้ปรากฏชื่อผู้จัดการมรดกในทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ให้ยื่นคำขอพร้อมด้วยนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือหลักฐานเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อื่นนั้น และหลักฐานการเป็นผู้จัดการมรดกมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ ถ้าเป็นผู้จัดการมรดกโดยคำสั่งศาล ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนให้ตามคำขอ แต่ถ้าเป็นผู้จัดการมรดกในกรณีอื่น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนและตรวจสอบหลักฐานและให้นำความในมาตรา ๘๑ วรรคสอง มาใช้บังคับโดยอนุโลม เมื่อไม่มีผู้ใดโต้แย้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินนั้น หรือในทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ได้ แต่ถ้ามีผู้โต้แย้งก็ให้รอเรื่องไว้และแจ้งให้คู่กรณีไปฟ้องต่อศาล เมื่อศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดประการใดแล้ว ให้ดำเนินการไปตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลนั้น

*โอนมรดก*

ในกรณีที่ผู้จัดการมรดกซึ่งได้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแล้ว ขอจดทะเบียนสิทธิในที่ดินหรือจดทะเบียนสิทธิในที่ดินพร้อมกับอสังหาริมทรัพย์

---

[๑๐] *มาตรา ๘๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๖*

อื่นรวมกับที่ดินดังกล่าวให้แก่ทายาท หรือผู้จัดการมรดกซึ่งปรากฏชื่อในทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์แล้ว ขอจดทะเบียนสิทธิในอสังหาริมทรัพย์อื่นให้แก่ทายาท ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนให้ตามคำขอโดยไม่ต้องประกาศตามมาตรา ๘๑

***ทรัสตี*** ในกรณีที่ทรัสตีของทรัสต์ซึ่งได้ก่อตั้งขึ้นโดยชอบด้วยกฎหมายไว้แล้วขอจดทะเบียนในฐานะเป็นทรัสตี เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนพยานหลักฐานแล้ว ให้ดำเนินการจดทะเบียนได้

***อายัด*** มาตรา ๘๓[๑๑] ผู้ใดมีส่วนได้เสียในที่ดินใดอันอาจจะฟ้องบังคับให้มีการจดทะเบียน หรือให้มีการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนได้ มีความประสงค์จะขออายัดที่ดิน ให้ยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑

***รับอายัด*** เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนเอกสารหลักฐาน

***อายัดซ้ำ*** ที่ผู้ขอได้นำมาแสดงแล้ว ถ้าเห็นสมควรเชื่อถือก็ให้รับอายัดไว้มีกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่สั่งรับอายัด เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าการอายัดสิ้นสุดลงและผู้นั้นจะขออายัดซ้ำในกรณีเดียวกันอีกไม่ได้

***คัดค้าน*** ถ้าผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านว่าการอายัดนั้นไม่

---

[๑๑] *มาตรา ๘๓ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๙) พ.ศ. ๒๕๔๓*

ชอบด้วยกฎหมาย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจสอบสวนพยานหลักฐานเท่าที่จำเป็น เมื่อเป็นที่เชื่อได้ว่าได้รับอายัดไว้โดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจสั่งยกเลิกการอายัดนั้น และแจ้งให้ผู้ขออายัดทราบ*

***เลิกอายัด***

**<u>หมายเหตุ</u>** ระเบียบกรมที่ดินได้ปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียน โดยยกเลิกหนังสือเวียนสั่งการเก่า ๆ และจัดทำเป็นระเบียบเฉพาะเรื่องแล้ว มีดังนี้

๑. <u>กรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์</u>

๑.๑ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อื่น พ.ศ. ๒๕๔๓

๑.๒ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อื่น (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๕

๑.๓ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการให้ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อื่น พ.ศ. ๒๕๔๘

๑.๔ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก พ.ศ. ๒๕๔๘

๑.๕ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๙

๑.๖ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓

---

* *คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๓๕/๒๕๔๗ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๔๗*

๑.๗ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการขายฝากที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๔๙

๑.๘ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินซึ่งได้มาโดยการครอบครอง พ.ศ. ๒๕๕๑

๑.๙ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการโอนให้ตัวการซึ่งที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๕๒

๑.๑๐ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓

๑.๑๑ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๕๗

๒. <u>กรณีการก่อภาระผูกพันและอื่น ๆ</u>

๒.๑ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดแจ้งในโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์และการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินจัดสรร พ.ศ. ๒๕๔๖

๒.๒ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการมอบอำนาจให้ทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือกิจการอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๗

๒.๓ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนชื่อผู้ขอในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามแบบ ท.ด.๑ หรือ ท.ด.๑ ก พ.ศ. ๒๕๔๗

๒.๔ คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๓๕/๒๕๔๗ เรื่อง การอายัดที่ดิน ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๔๗

๒.๕ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสิทธิเก็บกินในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๔๙

๒.๖ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับภาระจำยอมในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๕๐

๒.๗ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการจำนองที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๕๐

๒.๘ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการเช่าที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๕๑

๒.๙ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ พ.ศ. ๒๕๕๒

๒.๑๐ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนลงชื่อคู่สมรสและแบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สมรสในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๕๓ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยมาตรการการป้องกันการทุจริตและคุ้มครองสิทธิของประชาชนในการมอบอำนาจทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๔

๒.๑๑ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบไต่สวนหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๕๔

๒.๑๒ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการมอบอำนาจให้ทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือกิจการอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๕

๒.๑๓ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าการตรวจหลักฐานทะเบียน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖

๒.๑๔ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการประเมินราคาทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ.๒๕๕๖

๒.๑๕ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗

๒.๑๖ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบไต่สวน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง พ.ศ.๒๕๕๘

# ประมวลกฎหมายที่ดิน

## หมวด ๑๑
## ค่าธรรมเนียม

*เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามกฎกระทรวง*

มาตรา ๑๐๓ ในการดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การรังวัด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือการทำธุระอื่น ๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามที่กำหนดในกฎกระทรวง[๑] แต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายนี้

*การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการออกเอกสารสิทธิในที่ดินโดยเดินสำรวจและการค้างค่าธรรมเนียม*

ในกรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามมาตรา ๕๘ ให้เรียกเก็บเฉพาะค่าธรรมเนียมเป็นค่าออกโฉนดที่ดิน ค่าออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ค่าหลักเขตที่ดิน และค่ามอบอำนาจในกรณีที่มีการมอบอำนาจ แล้วแต่กรณี โดยผู้มีสิทธิในที่ดินจะขอรับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไปก่อนแต่ยังไม่ชำระเงินค่าธรรมเนียมก็ได้ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดแจ้งการค้างชำระเงินค่าธรรมเนียมให้ปรากฏในโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์นั้น ถ้าได้ยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมครั้งแรก ให้ผู้ยื่นคำขอเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมที่ค้างชำระ

---

[๑] *กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และฉบับแก้ไข*

***ยกแปลงยกเว้นค่าธรรมเนียม*** ในกรณีออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ ตรี ให้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย

***บริจาคทางราชการ*** มาตรา ๑๐๓ ทวิ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่บริจาคให้แก่ทางราชการ ให้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม

***ค่าธรรมเนียมโอนคำนวณตามราคาประเมิน*** มาตรา ๑๐๔ ในกรณีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ ให้ผู้ขอจดทะเบียนเสียค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยคำนวณตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามมาตรา ๑๐๕ เบญจ

***กรณีอื่นคำนวณจากทุนทรัพย์ที่แจ้ง*** การขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ในกรณีอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้ผู้ขอจดทะเบียนเสียค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยคำนวณตามจำนวนทุนทรัพย์ที่ผู้ขอจดทะเบียนแสดงตามความเป็นจริง

***คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์*** มาตรา ๑๐๕ ให้มีคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ประกอบด้วยปลัดกระทรวงมหาดไทยเป็นประธานกรรมการ อธิบดีกรมการปกครองหรือผู้แทน อธิบดีกรมสรรพากรหรือผู้แทน อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือผู้แทน อธิบดีกรมธนารักษ์หรือผู้แทน ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลังหรือผู้แทน และผู้ทรงคุณวุฒิอีกไม่เกินสี่คนซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้ง เป็นกรรมการ และให้ผู้อำนวยการสำนักงานประเมินราคา

ทรัพย์สิน เป็นกรรมการและเลขานุการ

มาตรา ๑๐๕ ทวิ กรรมการซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้ง มีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสามปี *วาระกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ*

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการอีกได้

มาตรา ๑๐๕ ตรี นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระตามมาตรา ๑๐๕ ทวิ กรรมการซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ *การพ้นจากตำแหน่ง*

(๑) ตาย

(๒) ลาออก

(๓) รัฐมนตรีให้ออก

(๔) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ หรือเป็นบุคคลล้มละลาย

(๕) ได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกหรือคำสั่งที่ชอบด้วยกฎหมาย ให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ในกรณีที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งผู้อื่นเป็นกรรมการแทน *การแต่งตั้งแทน*

กรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งตามวรรคสอง ให้อยู่ในตำแหน่งได้เท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้วนั้น *วาระของผู้ได้รับการแต่งตั้งแทน*

มาตรา ๑๐๕ จัตวา การประชุมของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่ *องค์ประชุม*

น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

***ประธานที่ประชุม*** ถ้าประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุม ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

**การออกเสียง** การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก

กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

***อำนาจหน้าที่*** มาตรา ๑๐๕ เบญจ ให้คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์มีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายนี้

(๒) ให้ความเห็นชอบต่อการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดเสนอเพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดนั้น หรือในท้องที่หนึ่งท้องที่ใดในเขตจังหวัดนั้น

(๓) วินิจฉัยปัญหาเกี่ยวกับการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามที่กรมที่ดินขอความเห็น

(๔) แต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการกำหนด

ราคาประเมินทุนทรัพย์มอบหมายก็ได้ แล้วรายงานต่อคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

(๕) ปฏิบัติการอื่นตามที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายนี้หรือกฎหมายอื่น

***การประกาศราคาประเมิน***

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ได้ให้ความเห็นชอบตาม (๒) แล้วให้ปิดประกาศไว้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานเขต หรือที่ว่าการอำเภอหรือที่ว่าการกิ่งอำเภอท้องที่

***คณะอนุกรรมการประจำจังหวัด***

มาตรา ๑๐๕ ฉ ให้มีคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดแต่ละจังหวัด ประกอบด้วยผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธานอนุกรรมการ ปลัดจังหวัด สรรพากรจังหวัด และผู้ทรงคุณวุฒิอีกไม่เกินสามคนซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แต่งตั้ง เป็นอนุกรรมการ และให้ธนารักษ์จังหวัดเป็นอนุกรรมการและเลขานุการ

คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดสำหรับกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยปลัดกรุงเทพมหานคร เป็นประธานอนุกรรมการ ผู้แทนกรมการปกครอง ผู้แทนกรมสรรพากร เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และผู้ทรงคุณวุฒิอีกไม่เกินสามคนซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แต่งตั้ง เป็นอนุกรรมการ และให้ผู้อำนวยการสำนักงานกลางประเมินราคาทรัพย์สิน เป็นอนุกรรมการและเลขานุการ

ให้นำมาตรา ๑๐๕ ทวิ มาตรา ๑๐๕ ตรี และมาตรา ๑๐๕ จัตวา มาใช้บังคับแก่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดโดยอนุโลม

***หน้าที่*** มาตรา ๑๐๕ สัตต ให้คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดมีหน้าที่พิจารณากำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดนั้น หรือในท้องที่หนึ่งท้องที่ใดในเขตจังหวัดนั้น เพื่อเสนอขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

***การปรับปรุงราคาประเมิน*** มาตรา ๑๐๕ อัฏฐ เมื่อได้มีการประกาศกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สำหรับเขตจังหวัดใดไว้แล้ว ถ้าต่อมาปรากฏว่าราคาที่ซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่หนึ่งท้องที่ใดในเขตจังหวัดนั้นแตกต่างจากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ได้ประกาศกำหนดไว้มากพอสมควร ให้คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดนั้นพิจารณาปรับปรุงราคาประเมินทุนทรัพย์สำหรับท้องที่นั้นเพื่อเสนอขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โดยเร็ว

มาตรา ๑๐๖ (ยกเลิก)

# กฎกระทรวง

## ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๔๙๗)

## ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน

## พ.ศ. ๒๔๙๗

กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๔๙๗)[๑]

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

---

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และมาตรา ๗๗ มาตรา ๗๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

***การยื่นคำขอ***

ข้อ ๑ ภายใต้บังคับข้อ ๘ และข้อ ๙ บุคคลใดมีความประสงค์จะขอทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้บุคคลนั้นยื่นคำขอตามแบบ ท.ด. ๑ สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน หรือแบบ ท.ด. ๑ ก สำหรับที่ดินที่ยังไม่มีโฉนดที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือหลักฐานอย่างอื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

---

[๑] *กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ ถูกแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๓, ๓๓, ๓๕, ๔๒ และ ๕๒*

แบบ ท.ด.๑ และแบบ ท.ด.๑ ก. ตามวรรคหนึ่งให้เป็นไปตามที่อธิบดีประกาศกำหนด[๒]

***การสอบสวน***

ข้อ ๒ ก่อนทำการจดทะเบียนให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนในเรื่องดังต่อไปนี้ด้วย คือ

(๑) สิทธิและความสามารถของบุคคลรวมตลอดถึงความสมบูรณ์แห่งนิติกรรมตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

(๒) ข้อกำหนดสิทธิในที่ดินและการค้าที่ดินหรือการหลีกเลี่ยงกฎหมาย เช่น การได้มาซึ่งที่ดินเพื่อประโยชน์แก่คนต่างด้าว

(๓) การกำหนดทุนทรัพย์สำหรับเสียค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียน

***ออกตรวจสภาพ***

ข้อ ๓ ในกรณีที่เห็นเป็นการสมควร พนักงานเจ้าหน้าที่จะให้คู่กรณีนำพนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่อื่นไปตรวจสภาพของที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นโดยคู่กรณีเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองก็ได้

***การจัดทำเอกสาร***

ข้อ ๔ นิติกรรมที่คู่กรณีขอให้จดทะเบียนนั้น ถ้าทำในรูปหนังสือสัญญาให้ทำเป็นคู่ฉบับเพื่อเก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ๑ ฉบับ และมอบให้ผู้เป็นฝ่ายอีก ๑ ฉบับ หรือ ๒ ฉบับ แล้วแต่กรณี ถ้าทำเป็นรูปบันทึกข้อตกลงให้ทำ ๑ ฉบับ เพื่อเก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน

---

[๒] *ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยแบบคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๔๙*

*กรณีต้องประกาศ*

ข้อ ๕ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินที่ยังไม่มีโฉนดที่ดิน ใบไต่สวน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบ น.ส. ๓ ก. หรือเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นใน ที่ดินดังกล่าวหรือเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นในที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบไต่สวน หรือหนังสือ รับรองการทำประโยชน์ตามแบบ น.ส. ๓ ก. ในกรณีไม่รวมกับที่ดินดังกล่าว ให้ประกาศการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมีกำหนดสามสิบวัน

*ปิดประกาศ*

ประกาศตามวรรคหนึ่งให้ปิด[๓] ไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นตั้งอยู่ สำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอหรือที่ว่าการกิ่งอำเภอท้องที่ ที่ทำการแขวงหรือที่ทำการกำนันท้องที่ และบริเวณที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์นั้นแห่งละหนึ่งฉบับ

*ข้อยกเว้นไม่ต้องประกาศ*

ข้อ ๖ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมดังต่อไปนี้ไม่ต้องประกาศตามความในข้อ ๕ คือ

(๑) การจดทะเบียนเลิกสิทธิหรือนิติกรรรม เช่น เลิกเช่า เลิกภาระจำยอม เป็นต้น

(๒) การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่เกี่ยวเนื่อง

---

[๓] *การปิดประกาศในวรรคนี้ใช้เฉพาะในท้องที่ที่รัฐมนตรีฯ ได้ประกาศยกเลิกอำนาจหน้าที่ในการปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดินของนายอำเภอแล้วเท่านั้น แต่หากเป็นท้องที่ที่ยังไม่มีการยกเลิกอำนาจหน้าที่ฯ ของนายอำเภอ การปิดประกาศต้องปิด ณ สถานที่ตามข้อ ๓ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๕ (พ.ศ. ๒๕๓๑)*

กับการจำนอง เช่น การไถ่ถอน การขึ้นเงิน การผ่อนต้น การโอนสิทธิ การโอนหลุดเป็นสิทธิ การโอนชำระหนี้จำนอง การแก้ไขเปลี่ยนแปลงจำนองหรือหนี้อันจำนองเป็นประกัน เป็นต้น

(๓) การไถ่ถอนจากการขายฝาก การปลดเงื่อนไขการไถ่ หรือการโอนสิทธิการไถ่จากการขายฝาก

(๔) การจดทะเบียนการได้มาจากการขายทอดตลาดโดยมีการบังคับคดีทางศาล

(๕) การจดทะเบียนตาม (๒) (๓) หรือ (๔) แล้วจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทอื่น ต่อไปในวันเดียวกัน

(๖) เมื่อมีการประกาศการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทหนึ่งประเภทใดไว้ครบกำหนดแล้ว ต่อมามีการตกลงเปลี่ยนประเภทการจดทะเบียนหรือเปลี่ยนคู่กรณีฝ่ายผู้รับสัญญา

(๗) การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทหนึ่งประเภทใดซึ่งได้กระทำติดต่อในวันเดียวกัน เมื่อการจดทะเบียนลำดับแรกนั้นมีการประกาศตามข้อ ๕ แล้ว

(๘) การจดทะเบียนการโอนตามคำสั่งศาล

(๙) การจดทะเบียนการโอนตามคำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจตามกฎหมายอื่น

***กรณีมีการคัดค้าน***

ข้อ ๗ ในการประกาศตามความในข้อ ๕. ถ้าไม่มีผู้ใดคัดค้านภายในกำหนดเวลาแล้ว ให้ดำเนินการจดทะเบียนต่อไป ในกรณีที่มีผู้คัดค้าน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนพยานหลักฐานและทำการเปรียบเทียบทั้งสองฝ่าย ถ้าตกลง

กันได้ ให้ทำหนังสือสัญญาประนีประนอมยอมความไว้แล้วดำเนินการตามนั้น ถ้าตกลงกันไม่ได้ให้งดดำเนินการไว้แล้วแจ้งให้ทั้งสองฝ่ายไปจัดการฟ้องร้องว่ากล่าวกันต่อไป และเมื่อมีคำพิพากษาถึงที่สุดแล้ว จึงดำเนินการจดทะเบียนตามผลแห่งคำพิพากษา

***จดครอบครองปรปักษ์***

ข้อ ๘ การจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ซึ่งได้มาตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๘๒[๔] ให้ดำเนินการดังนี้

***หลักฐานการยื่นคำขอ***

(๑) ผู้ได้มาต้องยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมด้วยคำพิพากษา หรือคำสั่งศาลอันถึงที่สุด แสดงว่าตนมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวนั้น

***กรณีได้ทั้งแปลง***

(๒) ถ้าผู้ได้มาได้กรรมสิทธิ์ที่ดินมาเต็มตามโฉนดที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนในประเภทได้มาโดยการครอบครอง

***กรณีได้บางส่วนของแปลง***

(๓) ถ้าโฉนดที่ดินมีชื่อบุคคลคนเดียวหรือหลายคน แต่ผู้ได้มาได้กรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใด ให้สอบสวนว่าต่างฝ่ายต่างจะยอมให้ผู้ได้มามีชื่อร่วมในโฉนดที่ดินหรือไม่ ถ้าตกลงกัน ก็ให้จดทะเบียนในประเภทได้มาโดยการครอบครอง โดยเติมชื่อผู้ได้มาลงไปในโฉนด ถ้าไม่ตกลงกันก็ให้แบ่งแยกส่วนของผู้ได้มาออก โดยให้ผู้ได้มาและผู้มีชื่อในโฉนดที่ดินยังมีกรรมสิทธิ์อยู่ไปดูและระวัง

***กรณีตกลงยอมให้ใส่ชื่อร่วม***

***กรณีไม่ยอมให้ใส่ชื่อร่วม***

---

[๔] *ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินซึ่งได้มาโดยการครอบครอง พ.ศ. ๒๕๕๑*

เขตที่ดินในกรรมสิทธิ์ของตน แล้วจดทะเบียนในประเภทแบ่งได้มาโดยการครอบครอง

***กรณีได้มาเฉพาะส่วน***

ถ้าผู้ได้มาได้กรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนของคนใดคนหนึ่งหรือหลายคนไม่เต็มตามโฉนดที่ดิน ให้จดทะเบียนในประเภทได้มาโดยการครอบครองเฉพาะส่วน

***การออกใบแทน***

(๔) ในกรณีตาม (๑) (๒) และ (๓) ถ้าไม่ได้โฉนดที่ดินมาให้ถือว่า โฉนดที่ดินสูญหายให้เจ้าพนักงานที่ดินออกใบแทนโฉนดที่ดิน แล้วดำเนินการจดทะเบียนต่อไปตามควรแก่กรณี ในกรณีเช่นว่านี้ โฉนดที่ดินเดิมเป็นอันใช้ไม่ได้ต่อไป

***กรณีได้มาไม่ตรงตามโฉนด***

(๕) ถ้าผู้ได้มาได้กรรมสิทธิ์มาไม่ตรงตามโฉนดที่ดินให้เจ้าพนักงานที่ดินออกโฉนดที่ดินให้ใหม่

***การหมายเหตุโฉนดเดิมฯ***

เมื่อออกโฉนดที่ดินให้ใหม่แล้ว ถ้าได้โฉนดที่ดินเดิมมา ให้หมายเหตุด้วยหมึกแดง ลงไว้ในด้านหน้าของโฉนดเดิมแสดงว่าโฉนดที่ดินฉบับนั้นได้มีการออกโฉนดใหม่แล้ว สำหรับกรณีไม่ได้โฉนดที่ดินเดิมมา ให้ระบุไว้ในประกาศแจกโฉนดที่ดิน แสดงว่าไม่ได้โฉนดที่ดินมาด้วย

***กรณีมีภาระผูกพันติดอยู่***

(๖) ถ้าโฉนดที่ดินนั้นมีการจดทะเบียนผูกพัน เช่น จำนอง เช่า ภาระจำยอม ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ศาลทราบ เมื่อศาลแจ้งมาอย่างไร ให้ปฏิบัติตามควรแก่กรณี

***จดสิทธิกรณีอื่นนอกจากนิติกรรม***

ข้อ ๙ การจดทะเบียนสิทธิในที่ดินโดยประการอื่นนอกจากนิติกรรม ให้ดำเนินการดังนี้

(๑) ผู้ได้มาต้องยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมด้วยเอกสารแสดงสิทธิการได้มาและโฉนดที่ดิน

*กรณีได้มาโดยศาลสั่ง*

(๒) ถ้าเป็นกรณีได้มาโดยศาลสั่ง ให้จดทะเบียนในประเภทโอนตามคำสั่งศาล โดยระบุคำสั่งศาลไว้ด้วย

*กรณีได้มาโดยประการอื่น*

(๓) ถ้าเป็นกรณีได้มาโดยประการอื่น ให้ปฏิบัติตามความใน (๒) โดยอนุโลม

*กรณีชื่อไม่ตรงหรือมีภาระผูกพันติดอยู่*

(๔) ถ้าโฉนดที่ดินมีชื่อไม่ตรงกับกรณีศาลสั่งมา หรือมีการจดทะเบียนผูกพันอยู่เช่นจำนอง เช่า ภารจำยอม ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ศาลทราบ เมื่อศาลแจ้งมาอย่างไร ให้ปฏิบัติตามควรแก่กรณี

ให้ไว้ ณ วันที่ ๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๔๙๗

(ลงชื่อ) พลเรือโท สุนาวินวิวัฒ

(พลเรือโท สุนาวินวิวัฒ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

*(ประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๗๑ ตอนที่ ๘๒ (ฉบับพิเศษ) ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๔๙๗)*

# กฎกระทรวง

## ฉบับที่ ๓๕ (พ.ศ. ๒๕๓๑)

## ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน

## พ.ศ. ๒๔๙๗

**กฎกระทรวง**

**ฉบับที่ ๓๕ (พ.ศ. ๒๕๓๑)**

**ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗**

---

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และมาตรา ๗๗ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในข้อ ๕ แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๔๙๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

*ปิดประกาศกรณียกเลิกอำนาจหน้าที่นายอำเภอแล้ว*

"ข้อ ๕ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินที่ยังไม่มีโฉนดที่ดิน ใบไต่สวนหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบ น.ส. ๓ ก. หรือเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นในที่ดินดังกล่าวหรือเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นในที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบไต่สวนหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบ น.ส. ๓ ก. ในกรณีไม่รวมกับที่ดินดังกล่าว ให้ประกาศการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมีกำหนดสามสิบวัน

ประกาศตามวรรคหนึ่งให้ปิดไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นตั้งอยู่ สำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอหรือที่ว่าการกิ่งอำเภอท้องที่ ที่ทำการแขวงหรือที่ทำการกำนันท้องที่ และบริเวณที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์นั้น แห่งละหนึ่งฉบับ"

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความใน (๑๐) ของข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๔๙๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

***ปิดประกาศกรณียังไม่ยกเลิกอำนาจหน้าที่นายอำเภอ***

ข้อ ๓ ในท้องที่ซึ่งรัฐมนตรียังมิได้ประกาศยกเลิกอำนาจหน้าที่ในการปฏิบัติการ ตามประมวลกฎหมายที่ดินของหัวหน้าเขต นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอตามมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ ให้ปิดประกาศขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามข้อ ๕ วรรคหนึ่ง แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๔๙๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอ หรือที่ว่ากิ่งอำเภอท้องที่ ที่ทำการแขวงหรือที่ทำการกำนันท้องที่ และบริเวณที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์นั้น แห่งละหนึ่งฉบับและในเขตเทศบาลให้ปิดประกาศดังกล่าวไว้ในที่

เปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลอีกหนึ่งฉบับด้วย

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๑

(ลงชื่อ) เสนาะ เทียนทอง

(นายเสนาะ เทียนทอง)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

*(ประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๕ ตอนที่ ๑๖๐ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๓๑)*

# กฎกระทรวง

# ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)

# ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน

# พ.ศ. ๒๔๙๗

**กฎกระทรวง**

**ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)***

**ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้**

**ประมวลกฎหมายที่ดิน**

**พ.ศ. ๒๔๙๗**

---

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และมาตรา ๑๐๓ วรรคหนึ่ง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก ***ยกเลิกของเดิม***

---

* *<u>หมายเหตุ</u> แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๘ (พ.ศ. ๒๕๔๒), กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๐ (พ.ศ. ๒๕๔๘), กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๑ (พ.ศ. ๒๕๔๙), กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙), กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๔ (พ.ศ. ๒๕๕๓) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๕๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗*

(๑) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๒ (พ.ศ. ๒๕๒๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

(๒) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๗ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

(๓) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๑ (พ.ศ. ๒๕๓๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

(๔) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

***ค่าธรรมเนียม***

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังนี้

***- สัมปทาน***

(๑) ค่าธรรมเนียมในการขอสัมปทาน รายละ ๕๐๐ บาท

(๒) ค่าสัมปทานต่อปี ไร่ละ ๒๐ บาท เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่

***- หนังสือรับรองการทำประโยชน์***

(๓) ค่าธรรมเนียมออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์

(ก) ที่ดินเนื้อที่ไม่เกิน ๒๐ ไร่ แปลงละ ๓๐ บาท

(ข) ที่ดินเนื้อที่เกิน ๒๐ ไร่ ส่วนที่เกิน ไร่ละ ๒ บาท เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่

***- ค่าพิสูจน์***

(๔) ค่าธรรมเนียมการพิสูจน์สอบสวนหรือ

ตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ *สอบสวน/*

(ก) ถ้าเรียกเป็นรายแปลง แปลงละ ๓๐ บาท *ตรวจสอบเนื้อที่*

(ข) ถ้าเรียกเป็นรายวัน วันละ ๓๐ บาท

(ค) ค่าคัดหรือจำลองแผนที่ แปลงละ ๓๐ บาท

(ง) ค่าจำนวนเนื้อที่หรือสอบแส แปลงละ ๓๐ บาท

(จ) ค่าจับระยะ แปลงละ ๑๐ บาท

(๕) ค่าธรรมเนียมออกโฉนดที่ดิน *- โฉนดที่ดิน*

(ก) ที่ดินเนื้อที่ไม่เกิน ๒๐ ไร่ แปลงละ ๕๐ บาท

(ข) ที่ดินเนื้อที่เกิน ๒๐ ไร่ ส่วนที่เกิน ไร่ละ ๒ บาท เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่

(๖) ค่าธรรมเนียมรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน *- ค่ารังวัดโฉนด*

(ก) ถ้าเรียกเป็นรายแปลง แปลงละ ๔๐ บาท

(ข) ถ้าเรียกเป็นรายวัน วันละ ๔๐ บาท

(ค) ค่าคัดหรือจำลองแผนที่ แปลงละ ๓๐ บาท

(ง) ค่าคำนวณเนื้อที่หรือสอบแส แปลงละ ๓๐ บาท

(จ) ค่าจับระยะ แปลงละ ๑๐ บาท

(๗) ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม *- ค่าธรรมเนียม*

(ก) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมีทุนทรัพย์ *จดทะเบียนฯ*

เรียกตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการ *- มีทุนทรัพย์*

กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กำหนด ร้อยละ ๒

(ข) ค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ เฉพาะ *- ค่าโอนกรณี*

ในกรณีที่องค์การบริหารสินเชื่ออสังหาริมทรัพย์ หรือ *องค์กรพิเศษ*

บริษัทจำกัดที่สถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกา

จัดตั้งองค์การบริหารสินเชื่ออสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๐ จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการบริหารสินเชื่ออสังหาริมทรัพย์โดยความเห็นชอบของธนาคารแห่งประเทศไทย เป็นผู้รับโอนหรือโอนคืน หรือกรณีที่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ก.ล.ต. เป็นผู้รับโอน ให้เรียกตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กำหนด ร้อยละ ๐.๐๑ แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท

***- ค่าโอนกองทุนพิเศษ***

(ข/๑) ค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์เฉพาะในกรณีที่กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เป็นผู้รับโอนหรือผู้โอนอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ โดยมีสัญญาการรับโอนอสังหาริมทรัพย์นั้นกลับคืนจากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานหรือมีสัญญาการโอนอสังหาริมทรัพย์นั้นต่อให้ส่วนราชการหรือองค์การของรัฐบาลตามประมวลรัษฎากร ให้เรียกตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กำหนด ร้อยละ ๐.๐๑ แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท

*(ความในข้อ ๒ (๗)(ข/๑) เพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๕๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗)*

(ค) ค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ เฉพาะในกรณีที่มูลนิธิชัยพัฒนา มูลนิธิส่งเสริมศิลปาชีพในสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์พระบรมราชินีนาถ มูลนิธิสายใจไทยในพระบรมราชูปถัมภ์สภากาชาดไทยหรือมูลนิธิสงเคราะห์เด็กของสภากาชาดไทยเป็นผู้รับโอนหรือผู้โอน เรียกตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กำหนด ร้อยละ ๐.๐๐๑

***- ค่าโอนกรณีมูลนิธิพิเศษ***

*(ความในข้อ ๒ (๗)(ค) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๔ (พ.ศ. ๒๕๕๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗)*

(ง) ค่าจดทะเบียนโอนมรดกหรือให้ ทั้งนี้ เฉพาะในระหว่างผู้บุพการีกับผู้สืบสันดาน หรือระหว่างคู่สมรส เรียกตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กำหนด ร้อยละ ๐.๕

***- ค่าโอนมรดก/ให้ระหว่างบุพการีกับผู้สืบสันดานหรือคู่สมรส***

(จ) ค่าจดทะเบียนเฉพาะในกรณีที่วัดวาอาราม วัดบาดหลวงโรมันคาธอลิค หรือมัสยิดอิสลามเป็นผู้รับให้ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถาน ทั้งนี้ ในส่วนที่ได้มารวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่ เรียกตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กำหนด ร้อยละ ๐.๐๑

***- กรณีวัด/วัดบาทหลวงโรมันคาธอลิคฯ และมัสยิดอิสลามใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถาน***

(ฉ) ค่าจดทะเบียนการจำนองหรือบุริมสิทธิ

***- จำนอง/***

*บุริมสิทธิทั่วไป*

ร้อยละ ๑ แต่อย่างสูงไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท

*- จำนอง/ บุริมสิทธิสำหรับสินเชื่อเกษตร*

(ช) ค่าจดทะเบียนการจำนองหรือบุริมสิทธิสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อการเกษตรของสถาบันการเงินที่รัฐมนตรีกำหนด ร้อยละ ๐.๕ แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท

*- จำนอง/ บุริมสิทธิองค์กรการเงิน*

(ซ) ค่าจดทะเบียนการจำนองหรือบุริมสิทธิเฉพาะในกรณีที่องค์การบริหารสินเชื่ออสังหาริมทรัพย์หรือบริษัทจำกัดที่สถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การบริหารสินเชื่ออสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๐ จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการบริหารสินเชื่ออสังหาริมทรัพย์โดยความเห็นชอบของธนาคารแห่งประเทศไทย เป็นผู้ขอจดทะเบียน ร้อยละ ๐.๐๑ แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท

*- จำนองกรณีกองทุนรวมฯ*

(ซ/๑) ค่าจดทะเบียนการจำนอง เฉพาะในกรณีที่กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เป็นผู้ขอจดทะเบียน ร้อยละ ๐.๐๑ แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท

*(ความในข้อ ๒ (๗)(ซ/๑) เพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๕๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗)*

*- โอนสิทธิการรับจำนองเฉพาะกรณี*

(ฌ) ค่าจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนองเฉพาะในกรณีที่สถาบันการเงินรับโอนสิทธิเรียกร้องจากการขายทรัพย์สินเพื่อชำระบัญชีของบริษัทที่ถูก

ระงับการดำเนินกิจการตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชกำหนดการปฏิรูประบบสถาบันการเงิน พ.ศ. ๒๕๔๐ เป็นผู้ขอจดทะเบียน ร้อยละ ๐.๐๑ แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท

(ญ) ค่าจดทะเบียนการจำนอง สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีกำหนด ร้อยละ ๐.๐๑ ***- จำนองฟื้นฟูจากภัยพิบัติ***

(ฎ) ค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ และค่าจดทะเบียนการจำนองเฉพาะในกรณีที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมเป็นพิเศษเพื่อประโยชน์สาธารณะ หรือความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ร้อยละ ๐.๐๑ ***- โอน/จำนองตามมติ ครม.***

(ฎ/๑) ค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์เฉพาะในกรณีที่ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยโอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้รับโอน เนื่องจากการให้เช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์ของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ให้เรียกตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กำหนด ร้อยละ ๑ ***- โอนกรณีธนาคารอิสลาม***

*(ความในข้อ ๒(๗)(ฎ/๑) เพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ ๕๑ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗)*

(ฏ) ค่าจดทะเบียนทรัพยสิทธิที่มีค่าตอบแทน ***- ทรัพยสิทธิมี***

***ค่าตอบแทนอื่น ๆ*** ยกเว้นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่มีทุนทรัพย์ตาม (ก) (ข) (ข/๑) (ค) (ง) (จ) (ฎ) และ (ฎ/๑) ร้อยละ ๑

*(ความในข้อ ๒ (๗)(ฎ) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๕๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗)*

***- เช่า*** (ฐ) ค่าจดทะเบียนการเช่า ร้อยละ ๑

(ฐ/๑) ค่าจดทะเบียนการเช่า เฉพาะในกรณีที่กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เป็นผู้เช่า ผู้เช่าช่วง ผู้ให้เช่า หรือผู้ให้เช่าช่วง ร้อยละ ๐.๐๑ แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท

*(ความในข้อ ๒ (๗)(ฐ/๑) เพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๕๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗)*

***- กรณีไม่มีทุนทรัพย์*** (ฑ) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไม่มีทุนทรัพย์ แปลงละ ๕๐ บาท

***- ต่างด้าวขอได้มาซึ่งที่ดิน*** (๘) ค่าธรรมเนียมการขอให้ได้มาซึ่งที่ดินของคนต่างด้าว รายละ ๕๐๐ บาท

ค่าอนุญาต ไร่ละ ๑๐๐ บาท เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่

***- ขอค้าที่ดิน*** (๙) ค่าธรรมเนียมการขอให้ได้มาซึ่งที่ดินเพื่อการค้าที่ดิน รายละ ๕๐๐ บาท

ค่าอนุญาต ไร่ละ ๒๐ บาท เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่

(๑๐) ค่าธรรมเนียมเบ็ดเตล็ด *ค่าธรรมเนียมเบ็ดเตล็ด*

(ก) ค่าคำขอ แปลงละ ๕ บาท *- ค่าคำขอ*

(ข) ค่าคัดสำเนาเอกสารต่าง ๆ รวมทั้งค่าคัดสำเนาเอกสารเป็นพยานในคดีแพ่งโดยเจ้าหน้าที่เป็นผู้คัด ร้อยคำแรกหรือไม่ถึงร้อยคำ ๑๐ บาท ร้อยคำต่อไป ร้อยละ ๕ บาท เศษของร้อยให้คิดเป็นหนึ่งร้อย *- ค่าคัดสำเนา*

(ค) ค่ารับรองเอกสารที่คัด ฉบับละ ๑๐ บาท *- ค่ารับรอง*

(ง) ค่าตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน แปลงละ ๑๐ บาท *- ค่าตรวจ*

(จ) ค่ารับอายัดที่ดิน แปลงละ ๑๐ บาท *- อายัด*

(ฉ) ค่ามอบอำนาจ เรื่องละ ๒๐ บาท *- มอบอำนาจ*

(ช) ค่าออกใบแทนโฉนดที่ดินหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอย่างอื่น ฉบับละ ๕๐ บาท *- ใบแทน*

(ซ) ค่าประกาศ แปลงละ ๑๐ บาท *- ค่าประกาศ*

(ฌ) ค่าหลักเขตที่ดิน หลักละ ๑๕ บาท *- ค่าหลักเขต*

ถ้าเป็นการเดินสำรวจหรือสอบเขตทั้งตำบล สำหรับกรณีออกโฉนดคิดเป็นรายแปลง แปลงละ ๖๐ บาท

(ญ) ค่าตรวจสอบข้อมูลด้านงานรังวัดด้านทะเบียนที่ดิน ด้านประเมินราคาหรือข้อมูลอื่น ครั้งละ ๑๐๐ บาท *- ค่าตรวจข้อมูล*

(ฎ) ค่าสำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ *- ค่าสำเนาจากสื่อ*

*อิเล็กทรอนิกส์*

หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่นหรือสำเนาข้อมูลอื่น แผ่นละ ๕๐ บาท”

*(ความในข้อ ๒ (๑๐) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗)*

*- ราคาประเมินเศษต่ำกว่า ๑๐๐ ปัดเป็น ๑๐๐*

ข้อ ๓ ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือราคาทุนทรัพย์ที่ผู้ขอจดทะเบียนแสดงในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามข้อ ๒ (๗) ถ้ามีเศษต่ำกว่าหนึ่งร้อยบาทให้คิดเป็นหนึ่งร้อยบาท

*- ค่าธรรมเนียมเศษต่ำกว่าบาท คิดเป็น ๑ บาท*

การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามข้อ ๒ เศษของหนึ่งบาทให้คิดเป็นหนึ่งบาท

“ข้อ ๔ ค่าใช้จ่าย

*- ค่าพาหนะ*

(๑) ค่าพาหนะเดินทาง ให้แก่เจ้าพนักงาน พนักงานเจ้าหน้าที่และคนงานที่จ้างไปทำการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดินหรือพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามคำขอ

ให้จ่ายในลักษณะเหมาะจ่ายตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยความเห็นชอบของกระทรวง การคลัง

*- เบี้ยเลี้ยง*

(๒) ค่าเบี้ยเลี้ยง ให้แก่เจ้าพนักงาน พนักงานเจ้าหน้าที่และค่าจ้างคนงานที่จ้างไปทำการรังวัดเกี่ยวกับ

โฉนดที่ดินหรือพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองทำประโยชน์ตามคำขอ

ให้จ่ายในลักษณะเหมาะจ่ายตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ด้วยความเห็นชอบของกระทรวงการคลัง

(๓) ค่าป่วยการ ให้แก่เจ้าพนักงานผู้ปกครองท้องที่หรือผู้แทนที่ไปในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดินหรือพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์คนหนึ่ง วันละ ๕๐ บาท ***- ค่าป่วยการ***

(๔) ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ***- ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ***

ให้จ่ายในลักษณะเหมาะจ่ายตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ด้วยความเห็นชอบของกระทรวงการคลัง

(๕) ค่าปิดประกาศ ให้แก่ผู้ปิดประกาศ แปลงละ ๑๐ บาท ***- ค่าปิดประกาศ***

(๖) ค่าพยาน ให้แก่พยาน คนละ ๑๐ บาท ***- ค่าพยาน***

*(ความในข้อ ๔ แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๘ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗)*

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๑

วัฒนา อัศวเหม

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

---

**หมายเหตุ :-** เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่รัฐบาลมีนโยบายปรับลดค่าธรรมเนียมการจำนองอสังหาริมทรัพย์เพื่อสนับสนุนการขายทอดตลาดทรัพย์สินขององค์การเพื่อการปฏิรูประบบสถาบันการเงินให้ได้รับความสนใจมากยิ่งขึ้น อันจะมีผลทำให้ราคาประมูลซื้อดีขึ้น นอกจากนี้เพื่อกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนองเพื่อประกันการกู้ยืมเงินเพื่อฟื้นฟูความเสียหายอันเกิดจาก อุทกภัย อัคคีภัย หรือมหันตภัยอื่น การจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ในกรณีที่องค์การบริหารสินเชื่ออสังหาริมทรัพย์หรือบริษัทจำกัดที่สถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การบริหารสินเชื่ออสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๐ จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการบริหารสินเชื่อ อสังหาริมทรัพย์โดยความเห็นของธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นผู้โอนคืนให้แก่ผู้โอน การจดทะเบียนยกที่ดินให้แก่ศาสนสถานของศาสนาต่าง ๆ และการจดทะเบียนทรัพยสิทธิที่มีค่าตอบแทน การกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ค่าจดทะเบียนการจำนองหรือบุริมสิทธิที่จดทะเบียน ค่าจดทะเบียนทรัพยสิทธิที่มีค่าตอบแทน และค่าจดทะเบียนการเช่า และการกำหนดค่าธรรมเนียมสำหรับกรณีที่คระรัฐมนตรีมีมติให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประชาชน ประกอบกับกฎกระทรวงว่าด้วยอัตราค่าธรรมเนียม ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ได้ใช้บังคับมาตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๒๒ และได้มีการแก้เพิ่มเติมหลายครั้ง สมควรปรับปรุงเป็นฉบับเดียวกันเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบและอ้างอิงของพนักงานเจ้าหน้าที่และประชาชนทั่วไป จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

*(ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๕ ตอนที่ ๗๖ ก ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๔๑)*

# คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๖/๒๕๕๒
# เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานที่ดิน

คำสั่งกระทรวงมหาดไทย

ที่ ๖๖ /๒๕๕๒

เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานที่ดิน

---

โดยที่พระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ ได้กำหนดมาตรฐานกำหนดตำแหน่งข้าราชการพลเรือนสามัญทุกส่วนราชการเข้าประเภทตำแหน่ง สายงาน และระดับตำแหน่งตามมาตรฐานกำหนดตำแหน่งใหม่ ทำให้ชื่อตำแหน่งของข้าราชการเปลี่ยนแปลงไป จึงเป็นการสมควรปรับปรุงคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๔๖๖/๒๕๒๒ ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๒๒ เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานที่ดิน เพื่อให้เป็นการสอดคล้องกับชื่อตำแหน่งของข้าราชการที่เปลี่ยนแปลงไปตามพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงได้ออกคำสั่ง ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๔๖๖/๒๕๒๒ ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๒๒ เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานที่ดิน

ข้อ ๒ แต่งตั้งให้ผู้ดำรงตำแหน่งดังต่อไปนี้ในสำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินสาขา เป็นเจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ในสำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินสาขานั้น ๆ คือ

(๑) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา

(๒) นักวิชาการที่ดิน ตั้งแต่ระดับปฏิบัติการขึ้นไปในฝ่ายทะเบียน

(๓) เจ้าพนักงานที่ดิน ตั้งแต่ระดับปฏิบัติงานขึ้นไปในฝ่ายทะเบียน

(๔) นายช่างรังวัด ตั้งแต่ระดับชำนาญงานขึ้นไปในฝ่ายรังวัด

(๕) ข้าราชการพลเรือนสามัญประเภทวิชาการ ตั้งแต่ระดับปฏิบัติการขึ้นไป หรือประเภททั่วไป ตั้งแต่ระดับปฏิบัติงานขึ้นไป ซึ่งอธิบดีกรมที่ดินแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ในตำแหน่งตาม (๒) (๓) และ (๔) เป็นการชั่วคราว

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๑ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๒

(ลงชื่อ) ถาวร เสนเนียม

(นายถาวร เสนเนียม)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

**คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๙๕๕ /๒๕๕๒**

**เรื่อง กำหนดหน้าที่และทุนทรัพย์**

**ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของเจ้าพนักงานที่ดิน**

**คำสั่งกรมที่ดิน**

**ที่ ๙๕๕ /๒๕๕๒**

**เรื่อง กำหนดหน้าที่และทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม**

**ของเจ้าพนักงานที่ดิน**

---

โดยที่เห็นสมควรปรับปรุงกำหนดหน้าที่และทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของเจ้าพนักงานที่ดิน ในสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาเสียใหม่ เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของเจ้าพนักงานที่ดินในสำนักงานที่ดินดังกล่าวเป็นไปอย่างถูกต้อง เหมาะสม และสอดคล้องกับชื่อตำแหน่งตามมาตรฐานกำหนดตำแหน่งใหม่ตามพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบกับข้อ ๒ (๑)(๔) และข้อ ๔ ก. (๑๕) (ก) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวง มหาดไทย พ.ศ. ๒๕๔๕ ออกตามความในพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมที่ดินจึงออกคำสั่งไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๒๓๔๖/๒๕๓๙ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๓๙ เรื่อง กำหนดหน้าที่และทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของเจ้าพนักงานที่ดิน

ข้อ ๒ ในสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขาทุกสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ซึ่งมีผู้ดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาประเภทอำนวยการระดับสูงหรืออำนวยการระดับต้น ให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนเป็นผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับงานด้านทะเบียนที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และอาคารชุด ทุกกรณี เว้นแต่การลงลายมือชื่อในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การสั่งเปรียบเทียบการออกเอกสารสิทธิในที่ดินตามมาตรา ๖๐ การสั่งแก้ไขแผนที่และหรือเนื้อที่ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน การสั่งโอนมรดก การสั่งการเรื่องเปรียบเทียบมรดก เรื่องใบแทน เรื่องการอายัด การจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร การจดทะเบียนยกเลิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร การจดทะเบียนอาคารชุด การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและการจดทะเบียนเลิกอาคารชุด การสั่งการเกี่ยวกับหนังสือมอบอำนาจที่เป็นการโอนทางทะเบียน เช่น ขาย ขายฝาก ให้แลกเปลี่ยน ฯลฯ ซึ่งมีทุนทรัพย์เกินทุนทรัพย์ที่หัวหน้าฝ่ายทะเบียนมีอำนาจจดทะเบียน หรือเกินกว่าสิบล้านบาท ให้เป็นหน้าที่ของเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขา เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา แล้วแต่กรณี

ข้อ ๓ ในสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาอื่น ๆ นอกจากข้อ ๒ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และหัวหน้าฝ่ายทะเบียนปฏิบัติหน้าที่เช่นเดียวกับข้อ ๒ เว้นแต่การสั่งการเกี่ยวกับหนังสือมอบอำนาจที่เป็นการโอนทางทะเบียนซึ่งมีทุนทรัพย์ไม่เกินทุนทรัพย์ที่หัวหน้าฝ่ายทะเบียนมีอำนาจจดทะเบียนและ

ไม่เกินห้าล้านบาทให้เป็นหน้าที่ของหัวหน้าฝ่ายทะเบียน ถ้ามีทุนทรัพย์เกินทุนทรัพย์ที่หัวหน้าฝ่ายทะเบียนมีอำนาจจดทะเบียนหรือเกินกว่าห้าล้านบาทให้เป็นหน้าที่ของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา

ข้อ ๔ การปฏิบัติงานตามข้อ ๒ หรือตามข้อ ๓ เกี่ยวกับงานด้านทะเบียนที่ดินหากเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขา เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ไม่อยู่หรืออยู่แต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนปฏิบัติหน้าที่แทน ยกเว้นเรื่องที่กำหนดให้เป็นอำนาจโดยเฉพาะของเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขา เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ให้ผู้รักษาราชการแทนหรือผู้รักษาการในตำแหน่งปฏิบัติหน้าที่แล้วแต่กรณี

ข้อ ๕ การปฏิบัติงานตามข้อ ๒ หรือตามข้อ ๓ เกี่ยวกับงานด้านทะเบียนที่ดิน หากหัวหน้าฝ่ายทะเบียนไม่อยู่ หรืออยู่แต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ โดยไม่มีผู้รักษาราชการแทน หรือไม่มีผู้รักษาการในตำแหน่ง สำหรับงานด้านทะเบียนที่ดินให้เจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินที่อาวุโสในฝ่ายทะเบียนปฏิบัติหน้าที่แทนตามลำดับ โดยให้มีอำนาจหน้าที่และข้อยกเว้นเช่นเดียวกับหัวหน้าฝ่ายทะเบียนที่ตนปฏิบัติหน้าที่แทน

ข้อ ๖ ให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา กำหนดทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของหัวหน้าฝ่ายทะเบียนและเจ้าพนักงานที่ดินทุกระดับในแต่ละสำนักงานที่ดินให้เหมาะสมกับอัตรากำลัง ปริมาณงาน และระดับตำแหน่ง โดยให้เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขา เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ในฐานะเป็นเจ้าพนักงานที่ดิน

รับผิดชอบในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยไม่จำกัดจำนวนทุนทรัพย์ ส่วนเจ้าพนักงานที่ดินอื่น ๆ ในสำนักงานที่ดินให้จำกัดจำนวนทุนทรัพย์ลดหลั่นกันตามความเหมาะสม

การกำหนดจำนวนทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนกรณีเป็นการจดทะเบียนประเภทที่ต้องมีการประเมินราคาทุนทรัพย์ เช่น ขาย ขายฝาก ให้แลกเปลี่ยน ฯลฯ ให้ถือเอาราคาประเมินทุนทรัพย์เป็นเกณฑ์ แต่ถ้าเป็นการจดทะเบียนประเภทที่ไม่ต้องประเมินราคาทุนทรัพย์ เช่น จำนอง เช่า ฯลฯ ให้ถือเอาจำนวนทุนทรัพย์ที่ผู้ขอแสดงเป็นเกณฑ์

ข้อ ๗ เจ้าพนักงานที่ดินตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแต่งตั้งตามประมวลกฎหมายที่ดิน ถ้าเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขา เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เห็นว่าเจ้าพนักงานที่ดินระดับใด หรือบุคคลใดไม่สมควรให้จดทะเบียนหรือควรให้จดทะเบียนเฉพาะบางเรื่อง ก็ให้มีอำนาจสั่งได้ตามความเหมาะสม โดยให้มีคำสั่งไว้เป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ ๘ สำหรับสำนักงานที่ดินส่วนแยก ให้เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก และหัวหน้างานทะเบียนถือปฏิบัติเช่นเดียวกับสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาอื่น ๆ ตามข้อ ๓ ยกเว้นการปฏิบัติงานที่กฎหมายบัญญัติให้เป็นอำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาโดยเฉพาะ เช่น การสั่งการตามมาตรา ๖๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เสนอเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาแล้วแต่กรณี เป็นผู้สั่งการตามกฎหมาย และให้ถือปฏิบัติตลอดจนดำเนินการตามข้อ ๔ ถึง ข้อ ๗ โดยอนุโลม

ข้อ ๙ เมื่อผู้ดำรงตำแหน่งแต่ละตำแหน่งอยู่ปฏิบัติหน้าที่ราชการตามปกติ ห้ามมอบหมายให้บุคคลอื่นทำหน้าที่แทนเป็นอันขาด

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

(ลงชื่อ) อนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ

(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)

อธิบดีกรมที่ดิน

# การเรียกเอกสารหลักฐานประกอบ
# การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและธุรกรรมอื่น
# เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๒๓๔๕

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม.๑๐๒๐๐

๑๓ พฤษภาคม ๒๕๕๒

เรื่อง การเรียกเอกสารหลักฐานประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว๑๖๘๘๒ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๒๐

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๐๕๔๖๖ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๕

๓. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๘๓๒๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๔๐

๔. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๕๓๔๕ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๔๙

๕. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๙๘๑๘ ลงวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๙๘๑๘ ลงวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๑

ตามที่กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเรียกเอกสารหลักฐานประกอบการสอบสวนเพื่อจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของพนักงาน

เจ้าหน้าที่ตามประมวลกำหมายที่ดินไว้ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. สรุปว่า กรณีที่ไม่จำเป็นต้องใช้สำเนาทะเบียนบ้าน ก็อย่าให้ผู้มาติดต่อต้องคัดหรือถ่ายเอกสารสำเนาทะเบียนบ้านกรณีจำเป็นต้องตรวจสอบก็ให้กระทำแต่เพียงขอตรวจดูเพื่อประกอบการพิจารณาเท่านั้นแล้วคืนให้แก่ผู้นำมาแสดง เว้นแต่บางกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีสำเนาทะเบียนบ้านเก็บรวมเรื่องไว้เป็นหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณาเรื่องราวต่าง ๆ ก็ให้คัดหรือถ่ายเอกสารไว้ได้ถ้ามีความจำเป็น แต่มิให้เรียกเก็บค่าคัดหรือถ่ายเอกสารต่อมาได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. ว่าเมื่อได้มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้กับผู้ขอรายใดโดยได้เรียกเอกสารหลักฐานเก็บเข้าสารบบใดแล้ว ให้ออกหนังสือรับรองว่าผู้ขอได้นำเอกสารหลักฐานไว้ถูกต้องแล้วเพื่อผู้ขอจะไม้ต้องนำเอกสารหลักฐานมาแสดงอีกเมื่อต้องการขอจดทะเบียนในลักษณะนั้น ในสำนักงานที่ดินเดียวกัน และได้กำชับมาตามหนังสือที่อ้างถึง๓.และ๔.นั้น

เนื่องจากปรากฏว่าสำนักงานที่ดินหลายแห่งไม่ปฏิบัติตามหนังสือดังกล่าว ยังมีการเรียกเอกสารหลักฐานเข้าสารบบโดยไม่มีความจำเป็นแม้ต่อกรมที่ดินมรหนังสือกำชับว่าหากฝ่าฝืนจะพิจารณาโทษตามควรแก่กรณีก็ตาม ประกอบกับปัจจุบันสำเนาทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กับกรมที่ดินได้มีข้อตกลง ต่อกันให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมีสิทธิเรียกใช้ข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรจากฐานข้อมูลทะเบียนกลางเพื่อการปฏิบัติงานด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายยื่นตามอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน โดยอยู่ภายในบังคับตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสาร พ.ศ. ๒๕๔๐ อย่างเคร่งครัด

ฉะนั้น เพื่อให้แนวทางปฏิบัติกับการเรียนกอกสารหลักฐานประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับที่ดินและ

อสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นเป็นปัจจุบัน จึงให้ยกเลิกแนวทางปฏิบัติตามหนังสือที่กรมที่ดินอ้างถึง ๑.-๔. และถือปฏิบัติใหม่ ดังนี้

๑. การเรียกเอกสารหลักฐานเพื่อประกอบการสอบสวนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือการทำธุระอื่น ๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ให้เรียกเอกสารหลักฐานอันเป็นต้นฉบับมาทำการตรวจสอบ (เว้นแต่บัตรประจำตัวผู้มอบอำนาจซึ่งตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการมอบอำนาจให้ทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือกิจการอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๗ กำหนดให้สามารถตรวจสอบจากสำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวที่ผู้มอบอำนาจรับรองความถูกต้องก็ได้) และให้เรียกได้เท่าที่เห็นว่าจำเป็นโดยไม่ต้องจัดทำสำเนาเอกสารหลักฐานที่ผู้ขอยื่นประกอบคำขอ เช่น สำเนาบัตรจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน เป็นต้น เก็บไว้ในสารบบอีกแต่อย่างใด เนื่องจากการเรียกเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณาดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่ก็เพื่อตรวจสอบตัวบุคคล สิทธิและความสามรถของผู้ขอเท่านั้นเมื่อได้ตรวจสอบถูกต้องและดำเนินการเสร็จแล้ว จึงไม่ต้องจัดสำเนาเอกสารดังกล่าวอีก

๒. การตรวจสอบต้นฉบับเอกสารหลักฐานที่ผู้ขอนำมาแสดงให้ตรวจสอบเปรียบเทียบกับสำเนาเอกสารที่เก็บไว้ในสารบบด้วย (กรณีปรากฏว่าได้เคยมีการเรียกสำเนาเอกสารนั้นไว้ในสารบบและเอกสารนั้นยังเป็นปัจจุบัน) สำหรับสำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เนื่องจากตามบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการขอใช้ประโยชน์ข้อมูลทะเบียนประวัตราษฎรจากรากฐานข้อมูลทะเบียนกลางด้วยระบบคอมพิวเตอร์โดยวิธีการ COUNTER SERVICE ระหว่างสำนักทะเบียนกลางกรมการปกครอง กับกรมที่ดิน ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๑ ซึ่งได้แจ้งเวียนทางปฏิบัติมาให้ทราบตามหนังสือที่อ้างถึง ๕. พนักงานเจ้าหน้าที่มีสิทธิเรียกใช้

ข้อมูลทะเบียนประวัติจากรากฐานข้อมูลทะเบียนกลางเพื่อปฏิบัติเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้ ภายใต้บังคับตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ดังนั้น สำหรับสำนักงานที่ดินที่ใช้ในระบบคอมพิวเตอร์เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบต้นฉบับบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้านที่ผู้ขอนำมาแสดงเปรียบเทียบกับสำเนาที่เก็บไว้ในสารบบแล้ว (กรณีสำเนาเอกสารดังกล่าวเก็บไว้ในสารบบ) ให้ตรวจสอบเอกสารหลักฐานข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์ด้วย

๓. เมื่อตรวจสอบเอกสารหลักฐานยันเป็นต้นฉบับเรียบร้อยแล้ว ให้ดำเนินการ ดังนี้

๓.๑ กรณีผู้ขอยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือทำธุระอื่นเกี่ยวกับที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น ณ สำนักงานที่ดินพื้นที่สำหรับสำนักงานที่ดินที่ใช้ในระบบคอมพิวเตอร์เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งมีการเชื่อโยงข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรจากรากฐานข้อมูลทะเบียนกลางแล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอบันทึกข้อความยืนยันการตรวจสอบต้นฉบับเอกสารหลักฐานและตัวผู้ขอไว้หลังหนังสือสัญญา บันทึกข้อตกลง (ท.ค.๑๖) หรือคำขอ (ท.ด.๙) แล้วแต่กรณี “ได้ตรวจสอบบัตรประจำตัวประชาชน และต้นฉบับสำเนาทะเบียนบ้านขอจากผู้ขอจากรากฐานข้อมูลทะเบียนกลางด้วยระบบคอมพิวเตอร์รวมทั้งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องที่ผู้ขอนำมาแสดงประกอบคำขอแล้ว ถูกต้องตรงกับผู้ขอนำมาแสดงประกอบคำขอแล้ว” ส่วนสำนักงานที่ดินอื่นที่มิได้ใช้ระบบคอมพิวเตอร์เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้บันทึกข้อความว่า “ได้ตรวจสอบบัตรประจำตัวประชาชนและต้นฉบับสำเนาทะเบียนบ้านตลอดจนเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องที่ผู้ขอนำมาแสดงประกอบคำขอแล้ว ถูกต้องตรงกับผู้ขอ” เสร็จแล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอและพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติ

กรรม หรือพนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจสั่งการในเรื่องนั้น ๆ ลงชื่อพร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้ แล้จึงคืนต้นฉบับเอกสารนั้นให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องสำเนาภาพถ่ายเก็บไว้ในสารบบ ยกเว้นเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้เมื่อตรวจสอบต้นฉบับแล้วให้ผู้ขอมอบสำนาภาพถ่ายและรับรองความถูกต้องเก็บไว้เป็นหลักฐานด้วย

๓.๑.๑ เอกสารหลักฐานประกอบการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือการทำธุระอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ในกรณีที่ผู้ขอเป็นนิติบุคคล เช่น หนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วน บริษัท บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น เป็นต้น

๓.๑.๒เอกสารหลักฐานประกอบการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก เช่น หลักฐานการตายของเจ้าของมรดก หลักฐานการเป็นทายาทหลักฐานการตั้งผู้จัดการมรดก พินัยกรรม เป็นต้น

๓.๑.๓ คำสั่งหรือคำพิพากษา

๓.๑.๔ บัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ

๓.๒ กรณีผู้ขอยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินต่างสำนักงานที่ดินพื้นที่ตามมาตรา ๗๒ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยที่การตรวจสอบตัวบุคคล สิทธิและความสามารถของผู้ขอเป็นหน้าที่ของพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ ฉะนั้น เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่รับคำขอตรวจสอบต้นฉบับเอกสารที่ผู้ขอนำมาแสดงประกอบการจดทะเบียนแล้วให้บันทึกข้อความยืนบันการตรวจสอบตาม ๓.๑ ไว้หลังหนังสือสัญญา บันทึกข้อตกลง (ท.ด.๑๖) หรือคำขอ (ท.ด.๙) แล้วแต่กรณี แล้วลงชื่อพร้อม วัน เดือน ปี กำกับไว้ และให้เสนอคำขอและต้นฉบับเอกสารให้ผู้มีอำนาจสั่งรับคำขอตรวจสอบอีกครั้งหนึ่ง เมือผู้มีอำนาจสั่งรับคำขอตรวจสอบแล้วถูกต้องให้ลงชื่อ

รวมในบันทึกข้อความยืนยันการตรวจสอบด้วย เสร็จแล้วให้คืนต้นฉบับเอกสารให้แก้ผู้ขอโดยไม่ต้องให้ผู้ขอสำเนาเอกสารเพื่อส่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ เว้นแต่เป็นเอกสารตาม ๓.๑๑-๓.๑.๔ หรือเป็นเอกสารที่เห็นว่ามีความจำเป็นต้องส่งเพื่อประกอบกรจดทะเบียน สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้จดทะเบียนให้ตรวจสอบข้อมูลในคำขอกับสารบบที่ดินให้ถูกต้องตรงกันก่อนโดยไม่ต้องลงชื่อรวมในบันทึกข้อความยืนยันการตรวจสอบของพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอด้วย เนื่องจากมิได้เป็นผู้ตรวจสอบต้นฉบับเอกสารหลักฐาน

ทั้งนี้ ขอให้สำนักงานที่ดินดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทั่วไปทราบด้วยว่าในการติดต่อสำนักงานที่ดินเพื่อทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือทำธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ต้องนำเอกสารต้นฉบับมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อทำการตรวจสอบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) อนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ

(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๖๑๙๖

โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๓๘๗๓

โทร (มท) ๕๐๘๐๑ – ๑๒ ต่อ ๒๒๕

# การเรียกสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
# และสำเนาทะเบียนบ้านในการประกอบคำขอ

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๖๑๔

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง ขอกำชับห้ามมิให้เรียกสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านในการประกอบคำขอโดยไม่จำเป็น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๒๓๔๕ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๕๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๓๐๙.๑/ว ๓๗๘๔ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติในการเรียกเอกสารหลักฐานเพื่อประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สรุปได้ว่า ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเอกสารหลักฐานอันเป็นต้นฉบับมาใช้ในการสอบสวนและตรวจสอบเท่าที่เห็นว่าจำเป็น โดยมิให้เรียกสำเนาเอกสารหลักฐานเพื่อประกอบคำขอและนำเข้าเก็บในสารบบโดยไม่มีความจำเป็นอีก นั้น

เนื่องจากปรากฏว่าพนักงานเจ้าหน้าที่บางสำนักงานที่ดินไม่ปฏิบัติตามหนังสือดังกล่าวยังมีการเรียกสำเนาเอกสารหลักฐานประกอบคำขอและเก็บเข้าสารบบโดยไม่มีความจำเป็น ประกอบกับกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือตามสิ่งที่ส่งมาด้วย กำชับให้หน่วยงานของรัฐถือปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๖ โดยเคร่งครัด กล่าวคือ กรณีมีความจำเป็นต้องใช้สำเนาทะเบียนบ้านหรือบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขอรับบริการ ให้เจ้าหน้าที่จัดทำสำเนาเอกสารดังกล่าวขึ้นเองเพื่อราษฎรไม่ต้องเสียเวลาและค่าใช้จ่ายในการขอคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสารทะเบียนบ้านอีก

ดังนั้น เพื่อให้การบริการประชาชนเป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวและอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนในการติดต่อราชการกรมที่ดิน จึงขอให้กำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังนี้

๑. ในการเรียกเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ตลอดจนการตรวจสอบต้นฉบับเอกสารหลักฐาน ประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึงโดยเคร่งครัด โดยกรณีที่ไม่ต้องมีการใช้สำเนาเอกสารหลักฐานเมื่อได้ตรวจสอบเอกสารจากต้นฉบับที่ผู้ขอนำมาแสดงแล้ว ไม่ต้องเรียกสำเนาเอกสารไว้ในสารบบอีก

๒. สำหรับสำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมซึ่งมีการเชื่อมโยงข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรจากฐานข้อมูลทะเบียนกลางของกรมการปกครองได้นั้น กรมการปกครองแจ้งว่า ได้พัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์เพื่อใช้สำหรับการคัดสำเนารายการบุคคลจากทะเบียนบ้านและบัตร

/ประจำตัวประชาชน...

ประจำตัวประชาชนที่อยู่ในฐานข้อมูลฯ แทนการเรียกสำเนาเอกสารดังกล่าวจากประชาชนที่มาติดต่อขอรับบริการ ขณะนี้อยู่ในระหว่างการดำเนินการของกรมที่ดินเพื่อนำมาใช้ประโยชน์ต่อไป จึงขอซ้อมความเข้าใจและกำชับการปฏิบัติงานในการคัดสำเนารายการบุคคลจากทะเบียนบ้าน และบัตรประจำตัวประชาชนที่อยู่ในฐานข้อมูลทะเบียนกลางของกรมการปกครอง ดังนี้

๒.๑ กรณีคัดสำเนาจากฐานข้อมูลทะเบียนกลางดังกล่าว ให้ใช้เฉพาะกรณีที่มีกรณีจำเป็นที่ต้องใช้สำเนาเอกสารดังกล่าวประกอบคำขอเท่านั้น เนื่องจากการยื่นคำขอของประชาชนในสำนักงานที่ดินโดยหลักแล้วพนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องตรวจหลักฐานเกี่ยวกับตัวประชาชนผู้ขอจากบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านอันเป็นต้นฉบับ โดยไม่ต้องเรียกสำเนาเอกสารดังกล่าวประกอบคำขอแต่ประการใด ตาม ๑. ดังนั้น กรณีที่จะต้องมีการคัดสำเนาจากฐานข้อมูลทะเบียนกลางดังกล่าวจึงมีกรณีใช้ดำเนินการน้อย เช่น กรณีแจ้งส่งประกาศมรดกให้แก่ทายาทที่มิได้ยื่นคำขอและผู้ขอรับมรดกไม่ทราบที่อยู่ เป็นต้น ส่วนกรณีการมอบอำนาจซึ่งผู้รับมอบอำนาจมิได้นำบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจมาด้วย พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องเรียกสำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนที่ผู้มอบอำนาจรับรองความถูกต้องเท่านั้น ไม่สามารถใช้คัดสำเนาจากฐานข้อมูลทะเบียนกลางดังกล่าวได้ เนื่องจากการต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ผู้มอบอำนาจรับรองความถูกต้องมาประกอบหนังสือมอบอำนาจนั้น เป็นมาตรการการยืนยันการมอบอำนาจอย่างหนึ่ง ทั้งนี้ พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการมอบอำนาจให้ทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือกิจการอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๕๕ และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยมาตรการการป้องกันการทุจริตและคุ้มครองสิทธิของประชาชนในการมอบอำนาจทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยเคร่งครัด

๒.๒ กรณีที่จำเป็นต้องคัดสำเนารายการทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชนให้คัดเพื่อใช้ประโยชน์เฉพาะในการปฏิบัติราชการของกรมที่ดินเท่านั้น และพึงระมัดระวังไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ประชาชนผู้เป็นเจ้าของรายการทะเบียน ทั้งนี้ กรมการปกครองได้มีระบบการตรวจติดตามการคัดสำเนารายการทะเบียนจากฐานข้อมูลทะเบียนกลางด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริพงษ์ ห่านตระกูล)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

**ด่วนมาก**

ที่ มท ๐๓๐๙.๑/ว ๓๗๔๔

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง การอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนเกี่ยวกับการใช้สำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด และปลัดกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง ๑. มติคณะรัฐมนตรีวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๖

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๓๐๙.๑/ว ๗๔๑ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๖

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งมติคณะรัฐมนตรี วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๖ เรื่องการอำนวยความสะดวกให้แก่ราษฎรเกี่ยวกับการทะเบียนราษฎร โดยมีสาระสำคัญกำหนดให้หน่วยงานของรัฐทุกแห่งยอมรับสำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้านที่นายทะเบียนจัดทำมอบให้เจ้าบ้านยึดถือไว้เป็นเอกสารของทางราชการ สำหรับกรณีที่มีความจำเป็นต้องได้หลักฐานสำเนาทะเบียนบ้านก็ให้เจ้าหน้าที่ของหน่วยงานนั้นจัดทำสำเนาขึ้นเองเพื่อราษฎรไม่ต้องเสียเวลาและค่าใช้จ่ายในการขอคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสารทะเบียนบ้านอีก และขอให้จังหวัดและกรุงเทพมหานครสั่งกำชับหน่วยงานในสังกัดทุกแห่งถือปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวโดยเคร่งครัด หากการปฏิบัติที่เคยดำเนินการอยู่เดิมไม่สอดคล้องกับมติคณะรัฐมนตรี ขอให้แก้ไขปรับปรุงให้ถูกต้องโดยเร็ว รายละเอียดแจ้งตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทย พิจารณาแล้วเห็นว่าปัจจุบันยังคงปรากฏปัญหาเรื่องการเรียกหลักฐานสำเนาทะเบียนบ้านจากประชาชนผู้ยื่นคำขอรับบริการงานต่างๆ เพื่อนำไปประกอบเรื่องหรือเก็บไว้เป็นหลักฐาน โดยไม่ได้ปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรี ดังนั้น เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๖ และเพื่อเป็นการคืนความสุขให้แก่ประชาชนให้ได้รับความสะดวกในการขอรับบริการจากหน่วยงานของรัฐ โดยไม่ต้องเสียเวลาและค่าใช้จ่ายในการถ่ายเอกสารทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชน จึงขอให้จังหวัดและกรุงเทพมหานคร แจ้งนายอำเภอ ผู้อำนวยการเขต ปลัดเมืองพัทยา และปลัดเทศบาล (เฉพาะเทศบาลที่จัดตั้งสำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลและให้บริการงานทะเบียนราษฎรแล้ว) ให้ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ให้สั่งกำชับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทะเบียนและบัตรประจำตัวประชาชน รวมถึงงานของฝ่ายปกครองและงานอื่นๆ ให้ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดกรณีที่ระเบียบหรือหนังสือสั่งการกำหนดให้เรียกเอกสารสำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน บัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาจากประชาชนที่ยื่นคำร้องขอรับบริการ หรือกรณีเจ้าหน้าที่พิจารณาเห็นว่ามีความจำเป็นต้องได้สำเนาเอกสารทะเบียนบ้านหรือบัตรประจำตัวประชาชนเพื่อเป็นหลักฐานประกอบการเสนอเรื่องต่อผู้มีอำนาจตามกฎหมายเพื่อพิจารณาสั่งการหรือเพื่อการอื่นใดก็ตาม ห้ามมิให้เจ้าหน้าที่เรียกสำเนาภาพถ่ายเอกสารดังกล่าวหรือแนะนำให้ผู้ร้องไปขอคัดสำเนารายการทะเบียนบ้านหรือบัตรฯ จากระบบคอมพิวเตอร์ซึ่งต้องเสียค่าใช้จ่ายหรือค่าธรรมเนียม แต่ให้เจ้าหน้าที่คัดสำเนารายการทะเบียนบ้านหรือรายการบัตรประจำตัวประชาชนจากฐานข้อมูลทะเบียนและบัตรฯ ในระบบคอมพิวเตอร์ของสำนักทะเบียนนั้นแทนโดยไม่ต้องลงชื่อรับรองเอกสารก็ได้

/๒. ให้อำเภอและ...

๒. ให้อำเภอและท้องถิ่นพิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติเพิ่มเติมเพื่อเป็นมาตรการส่งเสริมและสนับสนุนให้การบริการประชาชนเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและถูกต้อง สามารถลดภาระของประชาชนในการติดต่อราชการ โดยเฉพาะประเด็นการเรียกเอกสารประกอบการยื่นคำขอรับบริการในเรื่องต่างๆ โดยถ้าเอกสารใดสามารถตรวจสอบได้จากเอกสารต้นฉบับที่จัดเก็บอยู่ที่หน่วยงานนั้น หรือสามารถตรวจได้จากระบบคอมพิวเตอร์ของสำนักทะเบียน ก็ให้ยกเว้นการเรียกเอกสารดังกล่าวและให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบข้อมูลที่จัดเก็บหรือมีอยู่ในหน่วยงานแทน เช่นงานบริการที่กำหนดให้เรียกสำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้านเพื่อตรวจสอบรายการบุคคลและที่อยู่ อาทิ การขอเลขที่บ้าน การขอทำบัตรประจำตัวประชาชน การขอจดทะเบียนรับรองบุตร การขอจดทะเบียนบันทึกฐานะครอบครัว เป็นต้น ถ้างานดังกล่าวไม่มีขั้นตอนที่จะต้องบันทึกหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายการในทะเบียนบ้าน ก็สามารถยกเว้นการเรียกสำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้านจากผู้ยื่นคำขอ โดยใช้การตรวจสอบรายการบุคคลจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎรแทนได้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภินันท์ ชื่อธานุวงศ์)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง
สำนักบริหารการทะเบียน
ส่วนการทะเบียนราษฎร
โทร ๐-๒๙๙๑-๙๓๑๓-๖

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๕๐๑๕

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ขอกำชับห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่เรียกสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ในการประกอบคำขอโดยไม่จำเป็น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๒๓๔๕ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๕๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๖๑๔ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๕๘
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๓.๒/ว ๑๐๖๑๗ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘
๔. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๖๕๙๑ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. และ ๒. กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติและกำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ในการเรียกเอกสารหลักฐานประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สรุปได้ว่า ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเอกสารหลักฐานอันเป็นต้นฉบับมาใช้ในการสอบสวนและตรวจสอบเท่าที่เห็นว่าจำเป็น โดยมิให้เรียกสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านเพื่อประกอบคำขอและนำเข้าเก็บในสารบบโดยไม่มีความจำเป็นอีก โดยสำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ที่สามารถเชื่อมโยงข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรจากฐานข้อมูลทะเบียนกลางของกรมการปกครองได้ หากพนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่าจำเป็นและต้องการสำเนาเอกสารดังกล่าว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่คัดสำเนารายการบุคคลจากทะเบียนบ้าน และบัตรประจำตัวประชาชนที่อยู่ในฐานข้อมูลทะเบียนกลางของกรมการปกครองแทนการเรียกสำเนาเอกสารดังกล่าวจากประชาชนผู้มาขอรับบริการ ต่อมา กรมที่ดินได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๓. แจ้งว่ากรมที่ดินได้ดำเนินการให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการขอใช้ประโยชน์ข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรจากฐานข้อมูลทะเบียนกลางด้วยระบบคอมพิวเตอร์โดยวิธีบริการ COUNTER SERVICE เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๑ ให้สามารถใช้ดำเนินการในสำนักงานที่ดินทุกแห่งแล้ว และหนังสือที่อ้างถึง ๔. กรมที่ดินได้แจ้งแนวทางปฏิบัติในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องปฏิบัติตามคู่มือสำหรับประชาชนตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยเคร่งครัด ซึ่งตามคู่มือสำหรับประชาชนฯ ดังกล่าว กำหนดรายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการทำธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ กรณีผู้ขอมายื่นคำขอด้วยตนเองให้เรียกบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านฉบับจริง (ต้นฉบับ) เพื่อสอบสวนและตรวจสอบผู้ขอเท่านั้น มิได้ระบุให้เรียกสำเนาเอกสารดังกล่าวด้วยแต่อย่างใด นั้น

/ปัจจุบัน....

ปัจจุบันยังปรากฏว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินบางแห่งได้ฝ่าฝืนแนวทางปฏิบัติของทางราชการและของกรมที่ดิน โดยยังคงให้ประชาชนผู้มาติดต่อราชการถ่ายสำเนาเอกสารบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านประกอบคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อยู่อีกเช่นเดิมโดยไม่เปลี่ยนแปลงวิธีการปฏิบัติให้เป็นไปตามที่กรมที่ดินสั่งการ และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอในสำนักงานที่ดินแห่งนั้นก็มิได้ใส่ใจและควบคุมการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่เท่าที่ควร

ดังนั้น เพื่อให้การบริการประชาชนเป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรี แนวทางปฏิบัติของกรมที่ดินและคู่มือสำหรับประชาชนของกรมที่ดิน ตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ จึงขอให้สั่งกำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ห้ามเรียกสำเนาเอกสารบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านประกอบคำขอตามกรณีที่กำหนดโดยเด็ดขาด และให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึง ๑.- ๔. โดยเคร่งครัด หากปรากฏจากการตรวจสอบหรือมีกรณีร้องเรียนพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติดังกล่าว กรมที่ดินจะดำเนินการพิจารณาโทษเจ้าพนักงานที่ดินและพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตามควรแก่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและกำชับให้ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุจิต จงประเสริฐ)
รองอธิบดีกรมที่ดิน ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

# ตัวอย่างการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากร
# ในการจดทะเบียนที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ประเภทต่าง ๆ
# ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

**(๑) นิติบุคคล (บรรษัท,บริษัท,หจก.) ขาย**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

……..

……

……

……..

……..

……..

……

……..

……..

……..

……..

## (๒) นิติบุคคล (บรรษัท,บริษัท,หจก.) ซื้อจากนิติบุคคล

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**<u>หมายเหตุ</u>** กรณีซื้อมีทุนทรัพย์เกินกว่าทุนจดทะเบียนและไม่มีการจำนอง ให้สอบนิติบุคคลตามหนังสือ

๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๓๓๖๖๘ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๒

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๒๗ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๑

๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๔๓๐ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๔๙

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

## (๓) นิติบุคคล (บรรษัท,บริษัท, หจก.) ซื้อจากบุคคลธรรมดา

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย ตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๔) บุคคลธรรมดา ขายให้บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย ตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๕) ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (บุคคลธรรมดา) ขายร่วมกันเมื่อพ้น ๕ ปี นับแต่วันได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (กรณีร่วมกันซื้อและร่วมกันขาย)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย ตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) (ห้ามแยกฐานภาษี ตามข้อ ๔ (๒) แห่งคำสั่งกรมสรรพากรที่ ป.๑๐๐/๒๕๔๓) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ไม่เข้าลักษณะเป็นการขายที่เป็นการค้าหรือหากำไรจึงไม่อยู่ในบังคับต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ ตามมาตรา ๙๑/๒(๖) แห่งประมวลรัษฎากร ประกอบกับมาตรา ๔(๖) แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕% ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |

**<u>หมายเหตุ</u>** หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๔๙๒๕ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๕๓

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

**(๖) ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (บุคคลธรรมดา) ขายร่วมกันภายใน ๕ ปี นับแต่วันได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (กรณีร่วมกันซื้อและร่วมกันขาย)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) (ห้ามแยกฐานภาษี ตามข้อ ๔ (๒) แห่งคำสั่งกรมสรรพากรที่ ป.๑๐๐/๒๕๔๓) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - เข้าลักษณะเป็นการขายที่เป็นการค้าหรือหากำไร จึงอยู่ในบังคับต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย (ยกเว้นเพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว) |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๗) ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (บุคคลธรรมดา) บางคนขาย (ขายเฉพาะส่วน) เมื่อพ้น ๕ ปี นับแต่วันได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (กรณีร่วมกันซื้อแต่ขายไม่พร้อมกัน)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย ตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓% (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ไม่ให้นำเงื่อนไขการมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านมาใช้สิทธิในกรณีนี้ (ข้อ ๔(๓)(ค) แห่งคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๘๒/๒๕๔๒) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสียค่าอากร เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

**(๘) ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (บุคคลธรรมดา) บางคนขาย (ขายเฉพาะส่วน) ภายใน ๕ ปี นับแต่วันได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย ตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓% (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕% ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๙) สามีภริยาชอบด้วยกฎหมาย (รวมกันซื้อและร่วมกันขาย) ขายเมื่อพ้น ๕ ปี นับแต่วันได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ไม่เข้าลักษณะเป็นการขายที่เป็นการค้าหรือหากำไรจึงไม่อยู่ในบังคับต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะตามมาตรา ๙๑/๒(๖) แห่งประมวลรัษฎากร ประกอบกับมาตรา ๔(๖) แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕% ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๐) กระทรวงการคลัง ขายอสังหาริมทรัพย์ (ที่ดินราชพัสดุและหรืออาคาร) ให้บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมินทุนทรัพย์ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่ต้องเสีย เพราะกระทรวงการคลังไม่เข้าลักษณะนิติบุคคลตามมาตรา ๓๙ แห่งประมวลรัษฎากร กระทรวงการคลังจึงไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ไม่ต้องเสีย เพราะกระทรวงการคลังไม่เข้าลักษณะเป็นการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นการค้าหรือหากำไรตามมาตรา ๙๑/๒(๖) แห่งประมวลรัษฎากร |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ แห่งประมวลรัษฎากร |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๑) นิติบุคคลขายอสังหาริมทรัพย์ให้กระทรวงการคลัง

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑% ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓% (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย (ยกเว้นเพราะเสียธุรกิจเฉพาะแล้ว) |

**บันทึก**.....

……

……...

.....

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

## (๑๒) บุคคลธรรมดาขายอสังหาริมทรัพย์ให้กระทรวงการคลัง

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓% (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย หากอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสีย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕% ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้องเสียค่าอากร) |

**บันทึก**.....

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……

……..

……..

**(๑๓) การเคหะแห่งชาติ ขาย (ที่จัดสรรของการเคหะ) ให้บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น เพราะการเคหะ ฯ ไม่อยู่ในบังคับต้องหักภาษีเงินได้ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้น ตาม มาตรา ๙๑/๓ (๕) แห่งประมวลรัษฎากร |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๖ (๙) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐ |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๔) การเคหะแห่งชาติ ซื้อจากบุคคลธรรมดา

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย ตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

……..

……..

……..

……..

……..

……

……..

……..

## (๑๕) การเคหะแห่งชาติ ซื้อจากนิติบุคคล

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๖) ธนาคารแห่งประเทศไทย ซื้อจากบุคคลธรรมดา

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย ตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๗) ธนาคารแห่งประเทศไทย ซื้อจากนิติบุคคล

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑ % ของราที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสียเพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๘) มิสซังโรมันคาทอลิก ขายที่ดินที่ได้รับพระราชทาน หรือรับบริจาคมา**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่ต้องเสีย เพราะไม่ใช่นิติบุคคลตามความหมายในมาตรา ๓๙ แห่งประมวลรัษฎากร |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ไม่ต้องเสีย เนื่องจากไม่เข้าลักษณะเป็นการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางค้าหรือหากำไร ตามมาตรา ๓ (๕) แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๒๔๔) พ.ศ. ๒๕๓๔ จึงไม่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะตามมาตรา ๙๑/๒ (๖) แห่งประมวลรัษฎากร |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๙) มิสซังโรมันคาทอลิก ซื้อที่ดิน

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| ๑. ค่าธรรมเนียม | |
| ๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย | - ปัจจุบันมิสซังโรมันคาทอลิก ไม่ได้รับอนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดิน เพิ่มเติมจากเดิม |
| ๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ | |
| ๔. ค่าอากรแสตมป์ | |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๒๐) มัสยิดอิสลาม ซื้อจากบุคคลธรรมดา

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย ตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

**(๒๑) มัสยิดอิสลาม ซื้อจากนิติบุคคล**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสียเพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

……

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

**(๒๒) วัด ซื้อจากบุคคลธรรมดา**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย ตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

……..

……..

……..

……..

……..

……

……..

……..

**(๒๓) วัด ซื้อจากนิติบุคคล**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

……

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

## (๒๔) มูลนิธิคริสตจักร ซื้อจากบุคคลธรรมดา

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | เสียปกติ<br>- ซื้อจากบุคคลธรรมดา คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย ตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๒๕) มูลนิธิคริสตจักร ซื้อจากนิติบุคคล

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | เสียปกติ<br>- ซื้อจากนิติบุคคล ๑% ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาขาย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๒๖) สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ซื้อจากบุคคลธรรมดา

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๗) สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ซื้อจากนิติบุคคล**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะ เสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

……

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

## (๒๘) นิติบุคคลได้รับการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ซื้อจากบุคคลธรรมดา

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น)ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๙) นิติบุคคลที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ซื้อจากนิติบุคคล**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสียภาษี เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๓๐) นิติบุคคลได้รับการส่งเสริมการลงทุน ขายอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น ตลอดระยะเวลาที่ได้ระบุไว้ในเงื่อนไขของการส่งเสริมการลงทุน ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. ๒๕๒๐ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสียเพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๓๑) บริษัทจัดสรรที่ดิน ขายบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

……..

……..

……..

……..

……

……..

……..

……..

……..

……..

……..

## (๓๒) บริษัทจัดสรรที่ดิน ซื้อจากบุคคลธรรมดา

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย ตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……

……..

## (๓๓) บริษัทจัดสรรที่ดิน ซื้อจากนิติบุคคล

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๓๔) สหกรณ์ ซื้อจากบุคคลธรรมดา (บุคคลธรรมดา ขายให้สหกรณ์)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๔๒ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๓๕) สหกรณ์ซื้อจากนิติบุคคล (นิติบุคคลขายให้สหกรณ์)

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๔๒ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้น เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

……..

……..

……..

……..

……..

……

……..

……..

……

……

……..

## (๓๖) สหกรณ์ขายให้แก่บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๖ แห่ง พ.ร.บ. สหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๔๒ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - เสียตามปกติ ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย <u>ยกเว้น</u> บางกรณีที่ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกา ฯ (ฉบับที่ ๒๔๐) พ.ศ. ๒๕๓๔ มาตรา ๓ (๑๓) กิจการของสหกรณ์ประเภทสหกรณ์บริการ ซึ่งดำเนินการเกี่ยวกับการจัดหาที่อยู่อาศัย ให้แก่สมาชิก เฉพาะการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นการค้าหรือหากำไร ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนด |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้น เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๓๗) กลุ่มเกษตรกร ขายแก่บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ส่วนที่กลุ่มเกษตรกรมีหน้าที่ต้องเสีย ได้รับยกเว้นตามข้อ ๙ แห่งประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๑๔๑ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๑๕<br>- คู่กรณี เสีย ๒% ของราคาประเมิน (ครึ่งหนึ่งหรือทั้งหมดแล้วแต่ตกลงว่า กลุ่มเกษตรกรต้องเสียค่าธรรมเนียมด้วยหรือไม่) |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น เพราะไม่ใช่นิติบุคคลที่ต้องเสียภาษีหัก ณ ที่จ่าย ตามประมวลรัษฎากร |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้น เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๓๘) กลุ่มเกษตรกรซื้อจากบุคคลธรรมดา (บุคคลธรรมดาขายให้กลุ่มเกษตรกร)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ส่วนที่กลุ่มเกษตรกรมีหน้าที่ต้องเสีย ได้รับยกเว้นตามข้อ ๙ แห่งประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๑๔๑ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๑๕<br>- คู่กรณี เสีย ๒% ของราคาประเมิน (ครึ่งหนึ่งหรือทั้งหมดแล้วแต่ตกลงว่ากลุ่มเกษตรกรต้องเสียค่าธรรมเนียมด้วยหรือไม่) |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

## (๓๙) กลุ่มเกษตรกรซื้อจากนิติบุคคล (นิติบุคคลขายให้กลุ่มเกษตรกร)

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ส่วนที่กลุ่มเกษตรกรมีหน้าที่ต้องเสีย ได้รับยกเว้นตามข้อ ๙ แห่งประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๑๔๑ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๑๕<br>- คู่กรณี เสีย ๒% ของราคาประเมิน (ครึ่งหนึ่งหรือทั้งหมดแล้วแต่ตกลงว่า กลุ่มเกษตรกรต้องเสียค่าธรรมเนียมด้วยหรือไม่) |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๔๐) ธนาคารพาณิชย์ ซื้อจากบุคคลธรรมดา

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย ตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

……

……..

……..

……..

……..

……..

……..

## (๔๑) ธนาคารพาณิชย์ ซื้อจากนิติบุคคล

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……

……

……

## (๔๒) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ขายให้บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น เพราะ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ไม่ใช่นิติบุคคล ตามมาตรา ๓๙ แห่งประมวลรัษฎากร |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้น ตาม มาตรา ๙๑/๓ (๑) แห่งประมวลรัษฎากร |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๖ (๒) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐ |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๔๓) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซื้อจากบุคคลธรรมดา

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย ตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๔๔) ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์เกษตร ขาย

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ถ้าธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร มีหน้าที่จะต้องเป็นฝ่ายเสียค่าธรรมเนียม ส่วนของธนาคารฯ ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียม ตามมาตรา ๔๑ ว. ๒ แห่ง พ.ร.บ. ธนาคารเพื่อการเกษตร ฯ พ.ศ. ๒๕๐๙ ส่วนของคู่กรณีอีกฝ่ายไม่มีสิทธิได้รับยกเว้น ต้องเสียตามปกติ ๒ % ของราคาประเมินครึ่งหนึ่ง |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น ธนาคาร ฯ เป็นนิติบุคคลจัดตั้งตาม พ.ร.บ. จึงไม่อยู่ในข่ายถูกหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่าย ประกอบมาตรา ๔๑ ว. ๒ แห่ง พ.ร.บ. ธนาคารเพื่อการเกษตร พ.ศ. ๒๕๐๙ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๙๑/๓ (๑) แห่งประมวลรัษฎากร |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๖ (๓) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐ |

**บันทึก**.....

……..

……..

……..

……..

## (๔๕) ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ซื้อจากบุคคลธรรมดา

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ถ้าธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร มีหน้าที่จะต้องเป็นฝ่ายเสียค่าธรรมเนียม ส่วนของธนาคารฯ ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียม ตามมาตรา ๔๑ ว. ๒ แห่ง พ.ร.บ. ธนาคารเพื่อการเกษตรฯ พ.ศ. ๒๕๐๙ ส่วนของคู่กรณีอีกฝ่ายไม่มีสิทธิได้รับยกเว้นต้องเสียตามปกติ ๒% ของราคาประเมินครึ่งหนึ่ง |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย ตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

## (๔๖) ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์ ซื้อจากนิติบุคคล

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ถ้าธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร มีหน้าที่จะต้องเป็นฝ่ายเสียค่าธรรมเนียม ส่วนของธนาคาร ฯ ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียม ตามมาตรา ๔๑ ว. ๒ แห่ง พ.ร.บ. ธนาคารเพื่อการเกษตร ฯ พ.ศ. ๒๕๐๙ ส่วนของคู่กรณีอีกฝ่ายไม่มีสิทธิได้รับยกเว้น ต้องเสียตามปกติ ๒ % ของราคาประเมินครึ่งหนึ่ง |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๔๗) ธนาคารพาณิชย์ ขาย (บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลเป็นผู้ซื้อ)

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

……..……..……..

……..……..……..

……..……..……..

……..……..……..

……..……..……..

……..……..……..

……..……..……..

……

……

……

……

**(๔๘) บรรษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ขายบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น เพราะไม่ใช่นิติบุคคลตามมาตรา ๓๙ แห่งประมวลรัษฎากร |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๙๑/๓ (๑) แห่งประมวลรัษฎากร |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๖ (๖) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๐๐) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๔๙) บรรษัท เงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซื้อจากบุคคลธรรมดา**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๕๐) บรรษัท เงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซื้อจากนิติบุคคล**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสียเพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๕๑) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม ขายให้แก่เกษตรกรผู้เช่าซื้อ**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ส.ป.ก. ขายที่ดินให้แก่เกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนในส่วนเกษตรกรผู้เช่าซื้อ (ผู้ซื้อ) มีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมายในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๙ ไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๑<br>- สำหรับค่าธรรมเนียมในส่วนที่ ส.ป.ก. มีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมาย ได้รับการยกเว้นไม่ต้องเรียกเก็บตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - กรณี ส.ป.ก. ขายที่ดินให้แก่เกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ไม่ต้องเรียกเก็บภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย เพราะ ส.ป.ก. ไม่เข้าลักษณะเป็นบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ตามมาตรา ๓๙ แห่งประมวลรัษฎากร จึงไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - กรณี ส.ป.ก. ขายที่ดินให้แก่เกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน เข้าข่ายเป็นทางค้าหรือหากำไร แต่ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๔๑๙) พ.ศ. ๒๕๔๗ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๓๕ โดยไม่มีกำหนดเวลาสิ้นสุดการใช้บังคับ |

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - กรณี ส.ป.ก.ขายที่ดินให้แก่เกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ไม่ต้องเรียกเก็บค่าอากรแสตมป์ เพราะว่าการขายอสังหาริมทรัพย์ของ ส.ป.ก. เข้าข่ายเป็นทางค้าหรือหากำไร ซึ่งโดยหลักการต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ และเมื่อเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว จะได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ใบรับ ตามลักษณะแห่งตราสารที่ ๒๘. ใบรับ แห่งบัญชีอัตราอากรแสตมป์ ท้ายประมวลรัษฎากร และแม้จะมีพระราชกฤษฎีกาฯ (บับที่ ๔๑๙) พ.ศ. ๒๕๔๗ ออกมายกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะให้ ก็ไม่ได้ทำให้ ส.ป.ก. ต้องกลับมาเสียอากรแสตมป์ใบรับอีก |

**<u>หมายเหตุ</u>**

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ มาตรา ๓๘ “ถ้า ส.ป.ก.เกี่ยวข้องในกิจการใดที่กฎหมายกำหนดให้จดทะเบียนในอสังหาริมทรัพย์หรือทรัพยสิทธิอันเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ ส.ป.ก. ได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนนั้น

๒. ประมวลรัษฎากร มาตรา ๓๙ “บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล” หมายความว่า บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศ.....”

๓. พระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๔๑๙) พ.ศ. ๒๕๔๗ เวียนให้ทราบและถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินที่ ที่ มท ๐๕๑๕/ว๒๙๒๕๙ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๔๙

๔. ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๙ เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

**บันทึก**.....

……..……..……..……..

……..……..……..……..

……..……..……..……..

……..……..……..……..

……..……..……..……..

……..……..……..……..

……..……..……..……..

……..……..……..……..

……..……..……..……..

……..……..……..……..

……..……..……..……..

……..……..……..……..

……..……..……..……..

……..……..……..……..

……..……..……..……..

……..……..……..……..

……..……..……..……..

……..……..……..……..

……..……..……..……..

**(๕๒) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซื้อจากบุคคลธรรมดา**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - กรณีเจ้าของที่ดินขายที่ดินให้แก่ ส.ป.ก. เพื่อนำไปใช้ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนในส่วนที่เจ้าของที่ดิน (ผู้ขาย) มีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมายในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๙ ไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๑*<br>- สำหรับค่าธรรมเนียมในส่วนที่ ส.ป.ก.มีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมาย ได้รับยกเว้นไม่ต้องเรียกเก็บตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คิดจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**<u>หมายเหตุ</u>** * ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๙ เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๕๓) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซื้อจากนิติบุคคล

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - กรณีเจ้าของที่ดินขายที่ดินให้แก่ ส.ป.ก. เพื่อนำไปใช้ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนในส่วนที่เจ้าของที่ดิน (ผู้ขาย) มีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมายในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๙ ไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๑*<br>- สำหรับค่าธรรมเนียมในส่วนที่ ส.ป.ก.มีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมาย ได้รับยกเว้นไม่ต้องเรียกเก็บตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**<u>หมายเหตุ</u>** * ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๙ เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

**บันทึก**.....

.....

## (๕๔) องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ซื้อจากบุคคลธรรมดา

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คิดจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย ตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

## (๕๕) องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ซื้อจากนิติบุคคล

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑% ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

……..

……..

……..

……..

……..

……

……..

……..

……

……

……..

**(๕๖) องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ขายแก่บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น เพราะเป็นองค์การของรัฐ จัดตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. ไม่ใช่นิติบุคคลตามมาตรา ๓๙ แห่งประมวลรัษฎากร |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……

……..

## (๕๗) มูลนิธิชัยพัฒนา ขาย

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๐๐๑% ของราคาประเมิน ตามข้อ ๒ (๗) (ค) ของกฎกระทรวงฉบับที่ ๕๖ (พ.ศ. ๒๕๕๘)ฯ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น ไม่ใช่นิติบุคคลตามมาตรา ๓๙ แห่งประมวลรัษฎากร (เป็นองค์กรการกุศล) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย เว้นแต่จะมีกฎหมายยกเว้น |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

……..

……

……

……

……..

……..

……

……..

……..

……

## (๕๘) มูลนิธิชัยพัฒนารับโอนไม่มีค่าตอบแทนจากบุคคลธรรมดา

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๐๐๑% ของราคาประเมิน ตามข้อ ๒ (๗) (ค) ของกฎกระทรวงฉบับที่ ๕๖ (พ.ศ. ๒๕๕๘)ฯ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น ตามข้อ ๒ (๒๖) ของกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๒๖ (พ.ศ. ๒๕๐๙) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๗๗ (พ.ศ. ๒๕๓๑) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๕๙) มูลนิธิชัยพัฒนารับโอนไม่มีค่าตอบแทนจากนิติบุคคล

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๐๐๑% ของราคาประเมิน ตามข้อ ๒ (๗) (ค) ของกฎกระทรวงฉบับที่ ๕๖ (พ.ศ. ๒๕๕๘)ฯ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

……..

……..

……

……

……..

……..

……..

……..

……

……

## (๖๐) มหาวิทยาลัยของรัฐ ซื้อจากบุคคลธรรมดา

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย ตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๖๑) มหาวิทยาลัยของรัฐ ซื้อจากนิติบุคคล

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

……..

……..

……

……

……

……..

……..

……..

……..

……..

……..

## (๖๒) หอการค้าต่าง ๆ (ซึ่งเป็นนิติบุคคล) ซื้อจากบุคคลธรรมดา

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

……..

……

……..

……..

……..

……..

……..

……..

## (๖๓) หอการค้าต่าง ๆ (ซึ่งเป็นนิติบุคคล) ซื้อจากนิติบุคคล

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

……..

……..

……

……

……

……..

……..

……..

……..

……..

……..

## (๖๔) หอการค้าต่าง ๆ ซึ่งเป็นนิติบุคคล ขาย

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น เพราะไม่ใช่นิติบุคคล ตามมาตรา ๓๙ แห่งประมวลรัษฎากร |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

……..

……..

……

……

……

……..

……..

……..

……..

……..

……..

## (๖๕) บริษัทบริหารสินทรัพย์ (ต่าง ๆ ) ขาย

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ยกเว้นเฉพาะรายได้การบริหารหลักทรัพย์ด้อยคุณภาพที่รับโอนมาตามหลักเกณฑ์ พรฎ. ฉบับที่ ๓๖๒ พ.ศ. ๒๕๔๒ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**<u>หมาเหตุ</u>** ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย เหตุที่ยกเว้นดูจากหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๐๘๕๖ ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๔๗

**บันทึก**.....

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

**(๖๖) บริษัทบริหารสินทรัพย์รับโอนสินทรัพย์ (สินทรัพย์ด้อยคุณภาพของสถาบันการเงิน)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ยกเว้น ตามประกาศกระทรวงการคลัง ฉบับที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๑ (ออกตามมาตรา ๘ แห่ง พ.ร.บ. บริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๕๐ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น ตามประกาศกระทรวงการคลัง ฉบับที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๑ (ออกตามมาตรา ๘ แห่ง พ.ร.บ. บริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑) (ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๕๐) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้น ตามประกาศกระทรวงการคลัง ฉบับที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๑ (ออกตามมาตรา ๘ แห่ง พ.ร.บ. บริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑) (ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๕๐) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้น ตามประกาศกระทรวงการคลัง ฉบับที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๑ (ออกตามมาตรา ๘ แห่ง พ.ร.บ. บริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑) (ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๕๐) |

**บันทึก**.....

……..

……..

## (๖๗) สถานเอกอัครราชทูต/ รัฐบาลต่างประเทศ ซื้อจากบุคคลธรรมดา

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | ๑. ยกเว้น ครึ่งหนึ่ง เฉพาะส่วนที่สถานเอกอัครราชทูต/ รัฐบาลต่างประเทศจะเสีย ตามหลักถ้อยทีถ้อยปฏิบัติต่อกันระหว่างประเทศ (กระทรวงต่างประเทศจะมีหนังสือแจ้งการซื้อขายดังกล่าวมาให้กรมที่ดิน)<br>๒. ส่วนคู่กรณีอีกฝ่ายหนึ่งไม่ได้ยกเว้น เสีย ๒ % ของราคาประเมินครึ่งหนึ่ง |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย ตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

## (๖๘) สถานเอกอัครราชทูต/รัฐบาลต่างประเทศ ซื้อจากนิติบุคคล

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | ๑. ยกเว้น ครึ่งหนึ่ง เฉพาะส่วนที่สถานเอกอัครราชทูต/รัฐบาลต่างประเทศจะเสีย ตามหลักถ้อยทีถ้อยปฏิบัติต่อกันระหว่างประเทศ (กระทรวงต่างประเทศจะมีหนังสือแจ้งการซื้อขายดังกล่าวมาให้กรมที่ดิน)<br>๒. ส่วนคู่กรณีอีกฝ่ายหนึ่งไม่ได้ยกเว้น เสีย ๒ % ของราคาประเมินครึ่งหนึ่ง |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

……..

……

……..

……..

……..

……..

……..

## (๖๙) สถานเอกอัครราชทูต/รัฐบาลต่างประเทศ ขาย

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | ๑. ยกเว้น ครึ่งหนึ่ง เฉพาะส่วนที่สถานเอกอัครราชทูต/รัฐบาลต่างประเทศจะเสีย ตามหลักถ้อยทีถ้อยปฏิบัติต่อกันระหว่างประเทศ (กระทรวงต่างประเทศจะมีหนังสือแจ้งการซื้อขายดังกล่าวมาให้กรมที่ดิน)<br>๒. ส่วนคู่กรณีอีกฝ่ายหนึ่งไม่ได้ยกเว้น เสีย ๒ % ของราคาประเมินครึ่งหนึ่ง |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๔ (๒) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๔ (๒) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐ |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๔ (๒) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐ |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

**(๗๐) โอนขายอสังหาริมทรัพย์อันเป็นมรดกหรืออสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับจากการให้โดยเสน่หา ที่ตั้งอยู่นอกเขต กทม., เทศบาล หรือเมืองพัทยา (= ที่ดินที่โอนเป็นที่ดินตั้งอยู่ในเขต อบต. หรือสภาตำบล)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ ยกเว้นเฉพาะเงินได้จากการขายในส่วนที่ไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท ตลอดปีภาษีนั้น |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๗๑) ขายตามคำสั่งศาล**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | เสียตามปกติ<br>- เจ้าของที่ถูกขายเป็นบุคคลธรรมดา เสียปกติคำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี))<br>- เจ้าของที่ถูกขายเป็นนิติบุคคล ๑ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาซื้อจากการขายทอดตลาด (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) แต่อากรนั้นสำนักงานบังคับคดีจะเรียกเก็บไว้แล้ว ไม่ต้องเรียกเก็บอีก |

**บันทึก**.....

……..

……..

……..

……..

**(๗๒) โอนตามคำสั่งศาล (มีทุนทรัพย์)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๕ % หรือ ๒ % ของราคาประเมินแล้วแต่กรณี |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๗๓) โอนตามคำสั่งศาล (ไม่มีทุนทรัพย์)

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลง ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสีย / ไม่เสีย พิจารณาจากข้อเท็จจริง เป็นกรณีไป ว่าเป็นประเภทใด |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - เสีย / ไม่เสีย พิจารณาจากข้อเท็จจริง เป็นกรณีไป ว่าเป็นประเภทใด |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - เสีย / ไม่เสีย พิจารณาจากข้อเท็จจริง เป็นกรณีไป ว่าเป็นประเภทใด |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๗๔) บุคคลธรรมดาขายฝาก ให้แก่บุคคลธรรมดา , นิติบุคคล

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๗๕) นิติบุคคลขายฝาก ให้แก่ บุคคลธรรมดา , นิติบุคคล

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๗๖) บุคคลธรรมดา ไถ่ถอนขายฝาก (บุคคลธรรมดาเป็นผู้รับซื้อฝาก)

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี))<br>(การนับระยะเวลาถือครองให้นับตั้งแต่วันทำสัญญาขายฝาก ถึงวันที่ไถ่ถอนขายฝาก) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | ๑. ไถ่ถอนภายใน ๕ ปี นับแต่วันที่ขายฝาก ยกเว้นตามมาตรา ๓ (๑๕) (ก) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการกำหนดกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ (ฉบับที่ ๒๔๐) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขโดย (ฉบับที่ ๓๖๕) พ.ศ. ๒๕๔๓<br>๒. ไถ่ถอนเกินกว่า ๕ ปี นับแต่วันที่ขายฝาก ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเสีย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕% ของราคาสูงระหว่างราคาประเมินกับราคาแจ้งไถ่ถอน |

**บันทึก**.....

.....

.....

## (๗๗) นิติบุคคล ไถ่ถอนขายฝาก (บุคคลธรรมดาเป็นผู้รับซื้อฝาก)

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี))<br>(การนับระยะเวลาถือครองให้นับตั้งแต่วันทำสัญญาขายฝาก ถึงวันที่ไถ่ถอนขายฝาก) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | ๑. ไถ่ถอนภายใน ๕ ปี นับแต่วันที่ขายฝาก ยกเว้นตามมาตรา ๓ (๑๕) (ก) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการกำหนดกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ (ฉบับที่ ๒๔๐) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขโดย (ฉบับที่ ๓๖๕) พ.ศ. ๒๕๔๓<br>๒. ไถ่ถอนเกินกว่า ๕ ปี นับแต่วันที่ขายฝาก ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเสีย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕% ของราคาสูงระหว่างราคาประเมินกับราคาแจ้งไถ่ถอน |

**บันทึก**.....

.....

.....

## (๗๘) บุคคลธรรมดา ไถ่ถอนขายฝาก (นิติบุคคลเป็นผู้รับซื้อฝาก)

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑% ของราคาที่สูงระหว่างราคาประเมินกับราคาไถ่ถอน |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้นตามมาตรา ๓ (๑๕) (ก) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการกำหนดกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ (ฉบับที่ ๒๔๐) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขโดย (ฉบับที่ ๓๖๕) พ.ศ. ๒๕๔๓ |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕% ของราคาสูงระหว่างราคาประเมินกับราคาแจ้งไถ่ถอน |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๗๙) นิติบุคคล ไถ่ถอนขายฝาก (นิติบุคคลเป็นผู้รับซื้อฝาก)

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑% ของราคาที่สูงระหว่างราคาประเมินกับราคาไถ่ถอน |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้นตามมาตรา ๓ (๑๕) (ก) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการกำหนดกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ (ฉบับที่ ๒๔๐) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขโดย (ฉบับที่ ๓๖๕) พ.ศ. ๒๕๔๓ |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕% ของราคาสูงระหว่างราคาประเมินกับราคาแจ้งไถ่ถอน |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๘๐) ผู้ขายฝาก (บุคคลธรรมดา) ขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้ไถ่ถอนจากขายฝากครั้งเดียวหรือหลายครั้งภายในกำหนด**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี))<br>(โดยการนับระยะเวลาการถือครองให้ตั้งแต่วันที่ใช้สิทธิไถ่ถอนจนถึงวันขายใหม่) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) (การนับระยะเวลาถือครองให้นับระยะเวลาก่อนขายฝากทุกครั้ง + ระยะเวลาภายหลังจากการขายฝากครั้งสุดท้ายแล้ว เป็นเกณฑ์การนับระยะเวลา ๕ ปี) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

**(๘๑) ผู้ขายฝาก (บุคคลธรรมดา) ขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้ไถ่จากขายฝากภายในกำหนด (กรณีผู้ขายมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร์ มาแล้วเป็นเวลาไม่น้อยกว่าหนึ่งปีนับแต่วันที่จดทะเบียนได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ก่อนขายฝาก)**

| ประเภท | การเรียกเก็บเพิ่ม |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของปราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (โดยการนับระยะเวลาการถือครองให้ตั้งแต่วันที่ใช้สิทธิไถ่จากขายฝากจนถึงวันขายใหม่) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓% (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (การนับระยะเวลาถือครองให้นับระยะเวลาก่อนขายฝาก+ระยะเวลาขายฝาก+ระยะเวลาภายหลังจากการขายฝากแล้วเป็นเกณฑ์การนับระยะเวลา ๕ ปี ส่วนการนับระยะเวลาที่ผู้ขายมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านไม่น้อยกว่าหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ เริ่มนับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนไถ่จากขายฝากจนถึงวันที่จดทะเบียนขาย) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕% ของราคาสุงหว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**<u>หมายเหตุ</u>** หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๓๓๐๙ ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๕๘

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๘๒) กรรมสิทธิ์รวม (บุคคลธรรมดาให้บุคคลธรรมดาถือกรรมสิทธิ์รวม) (มีค่าตอบแทน)

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

……

……..

……..

……..

……..

……

**(๘๓) กรรมสิทธิ์รวม (บุคคลธรรมดาให้นิติบุคคลถือกรรมสิทธิ์รวม) (มีค่าตอบแทน)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๘๔) กรรมสิทธิ์รวม (นิติบุคคลให้บุคคลธรรมดาถือกรรมสิทธิ์รวม) (มีค่าตอบแทน)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑% ของราคาที่สูงระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๘๕) กรรมสิทธิ์รวม (นิติบุคคลให้นิติบุคคลถือกรรมสิทธิ์รวม)**

**(มีค่าตอบแทน)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑% ของราคาที่สูงระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๘๖) กรรมสิทธิ์รวม (สามีให้ภริยาชอบด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์รวม) (ไม่มีค่าตอบแทน)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๕% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๘๗) กรรมสิทธิ์รวม (สามีให้ภริยาไม่ชอบด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์รวม) (กรณีไม่มีค่าตอบแทน)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๘๘) กรรมสิทธิ์รวม (สามีให้ภริยาไม่ชอบด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์รวม) (กรณีมีค่าตอบแทน)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๘๙) กรรมสิทธิ์รวม (มารดาให้บุตรถือกรรมสิทธิ์รวม) (มีค่าตอบแทน)

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๙๐) กรรมสิทธิ์รวม (มารดาให้บุตรถือกรรมสิทธิ์รวม) (ไม่มีค่าตอบแทน) ไม่รวมถึงบุตรบุญธรรม**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๕% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป.๑๐๐/๒๕๔๓ ข้อ ๑๐ (๒) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้น เฉพาะเงินได้ในส่วนที่ไม่เกิน ๒๐ ล้านบาท ตลอดปีภาษี ส่วนที่เกิน ๒๐ ล้านบาทเสียในอัตราร้อยละ ๕ ของมูลค่าทรัพย์สินส่วนที่เกินกว่า ๒๐ ล้านบาท โดยพิจารณาจากราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนให้ในแต่ละครั้ง (เฉพาะการจดทะเบียนโอนตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ เป็นต้นไป) (หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๔๘๖๘ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๙) (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

**(๙๑) กรรมสิทธิ์รวม (บิดาให้บุตรชอบด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์รวม) (มีค่าตอบแทน)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๙๒) กรรมสิทธิ์รวม (บิดาให้บุตรชอบด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์รวม) (ไม่มีค่าตอบแทน)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| ๑. ค่าธรรมเนียม | - ๐.๕% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม |
| ๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย | - ยกเว้น เฉพาะเงินได้ในส่วนที่ไม่เกิน ๒๐ ล้านบาท ตลอดปีภาษี ส่วนที่เกิน ๒๐ ล้านบาทเสียในอัตราร้อยละ ๕ ของมูลค่าทรัพย์สินส่วนที่เกินกว่า ๒๐ ล้านบาท โดยพิจารณาจากราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนให้ในแต่ละครั้ง (เฉพาะการจดทะเบียนโอนตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ เป็นต้นไป) (หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๔๘๖๘ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๙) (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| ๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ | - ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๔) |
| ๔. ค่าอากรแสตมป์ | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

**(๙๓) กรรมสิทธิ์รวม (บิดาให้บุตรไม่ชอบด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์รวม)**

**(ไม่มีค่าตอบแทน)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| ๑. ค่าธรรมเนียม | - ๐.๕% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม |
| ๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| ๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| ๔. ค่าอากรแสตมป์ | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๙๔) กรรมสิทธิ์รวม (บิดาให้บุตรไม่ชอบด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์รวม)**

**(มีค่าตอบแทน)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| ๑. ค่าธรรมเนียม | - ๒% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม |
| ๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| ๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| ๔. ค่าอากรแสตมป์ | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๙๕) กรรมสิทธิ์รวม (บุตรให้บิดามารดาชอบด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์รวม) (ไม่มีค่าตอบแทน)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| ๑. ค่าธรรมเนียม | - ๐.๕% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม |
| ๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| ๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| ๔. ค่าอากรแสตมป์ | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๕๖) กรรมสิทธิ์รวม (บุตรให้บิดาหรือมารดาชอบด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์รวม) (มีค่าตอบแทน)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| ๑. ค่าธรรมเนียม | - ๒% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม |
| ๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| ๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| ๔. ค่าอากรแสตมป์ | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

……..

……..

……..

……

……

……

**(๙๗) กรรมสิทธิ์รวม (บุตรให้บิดาไม่ชอบด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์รวม)**

**(ไม่มีค่าตอบแทน)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| ๑. ค่าธรรมเนียม | - ๐.๕% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม |
| ๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| ๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| ๔. ค่าอากรแสตมป์ | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๙๘) กรรมสิทธิ์รวม (บุตรให้บิดาไม่ชอบด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์รวม) (มีค่าตอบแทน) ไม่รวมบุตรบุญธรรม

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๙๙) กรรมสิทธิ์รวม (โอนชำระหนี้จำนองบางส่วน)

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๐๐) กรรมสิทธิ์รวม (โอนให้ตัวการ)

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๐๑) บุคคลธรรมดาให้ บุคคลอื่นทั่วไป

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๐๒) บุคคลธรรมดา ให้ (บริจาค) ทางราชการ (ไม่มีค่าตอบแทน)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ยกเว้นตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ ป.๑๐๐/๒๕๔๓ ข้อ ๑๐(๔) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ มาตรา ๔(๖) (ฉ) และคำสั่งกรมสรรพากร ป.๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๖) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๐๓) นิติบุคคล ให้ (บริจาค) ทางราชการ

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ยกเว้นตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ มาตรา ๔(๖) (ฉ) และคำสั่งกรมสรรพากร ป.๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๖) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๐๔) บุคคลธรรมดาให้ กระทรวงการคลัง

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๑๐๐/๒๕๔๓ ข้อ ๑๐ (๔) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ มาตรา ๔(๖) (ฉ) และคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๖) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๐๕) บุคคลธรรมดาให้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๑๐๐/๒๕๔๓ ข้อ ๑๐ (๔) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ มาตรา ๔(๖) (ฉ) และคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๖) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๐๖) บุคคลธรรมดาให้ กรุงเทพมหานคร

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๑๐๐/๒๕๔๓ ข้อ ๑๐ (๔) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ มาตรา ๔(๖) (ฉ) และคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๖) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๐๗) บุคคลธรรมดาให้ เมืองพัทยา

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๑๐๐/๒๕๔๓ ข้อ ๑๐ (๔) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ มาตรา ๔(๖) (ฉ) และคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๖) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๐๘) กรุงเทพมหานคร ให้ กระทรวงการคลัง

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น เพราะกรุงเทพมหานครไม่ใช่นิติบุคคลตามมาตรา ๓๙ แห่งประมวลรัษฎากร |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ มาตรา ๔(๖) (ฉ) และคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๖) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๐๙) บุคคลธรรมดา ให้ เป็นที่สาธารณประโยชน์

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | ยกเว้น ตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป.๑๐๐/๒๕๔๓ ข้อ ๑๐ (๔) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป.๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๖) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๑๐) บุคคลธรรมดา ให้วัด

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๐๑% ของราคาประเมิน เฉพาะกรณีที่ใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถาน รวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่<br>- ส่วนที่เกินหรือไม่ใช่ที่ตั้งศาสนสถาน เก็บ ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น (เฉพาะที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถานรวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒๖ (พ.ศ. ๒๕๐๙) ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร ข้อ ๒(๔๙) ซึ่งเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๑๔ (พ.ศ. ๒๕๔๑)<br>- ส่วนที่ไม่เข้าหลักเกณฑ์หรือเกินจำนวน เสียปกติ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้น (เฉพาะที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถานรวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่) ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐ มาตรา ๕ ปัณรส ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๓๒๖) พ.ศ. ๒๕๔๑ |

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| | - ส่วนที่เกินหรือไม่เข้าหลักเกณฑ์และอยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ เสียปกติ ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร |

**บันทึก**.....

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

.....

**(๑๑๑) นิติบุคคล ให้ วัด**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๐๑% ของราคาประเมิน เฉพาะกรณีที่ใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถาน รวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่<br>- ส่วนที่เกินหรือไม่ใช่ที่ตั้งศาสนสถาน เก็บ ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น (เฉพาะที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถานรวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒๖ (พ.ศ. ๒๕๐๙) ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร ข้อ ๒(๔๙) ซึ่งเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๑๔ (พ.ศ. ๒๕๔๑)<br>- ส่วนที่ไม่เข้าหลักเกณฑ์หรือเกินจำนวน เสียปกติ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้น (เฉพาะที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถานรวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่) ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐ มาตรา ๕ ปัณรส ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๓๒๖) พ.ศ. ๒๕๔๑<br>- ส่วนที่เกินหรือไม่เข้าหลักเกณฑ์และอยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ เสียปกติ ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร |

**บันทึก**.....

.....

## (๑๑๒) บุคคลธรรมดา ให้ มัสยิด

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๐๑% ของราคาประเมิน เฉพาะกรณีที่ใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถาน รวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่<br>- ส่วนที่เกินหรือไม่ใช่ที่ตั้งศาสนสถาน เก็บ ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น (เฉพาะที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถานรวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒๖ (พ.ศ. ๒๕๐๙) ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร ข้อ ๒(๔๙) ซึ่งเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๑๔ (พ.ศ. ๒๕๔๑)<br>- ส่วนที่ไม่เข้าหลักเกณฑ์หรือเกินจำนวน เสียปกติ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้น (เฉพาะที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถานรวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่) ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐ มาตรา ๕ ปัณรส ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๓๒๖) พ.ศ. ๒๕๔๑ |

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| | - ส่วนที่เกินหรือไม่เข้าหลักเกณฑ์และอยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ เสียปกติ ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร |

**บันทึก**.....

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

……..

## (๑๑๓) บุคคลธรรมดา ให้ มูลนิธิ

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๑๔) บุตรให้ บิดามารดา โดยชอบด้วยกฎหมาย

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๕% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๑๕) บุตร ให้ บิดา (ไม่ชอบด้วยกฎหมาย)

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๕% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๑๖) บิดามารดา ให้ บุตร โดยชอบด้วยกฎหมาย (ไม่รวมบุตรบุญธรรม)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๕% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น เฉพาะเงินได้ในส่วนที่ไม่เกิน ๒๐ ล้านบาท ตลอดปีภาษี ส่วนที่เกิน ๒๐ ล้านบาทเสียในอัตราร้อยละ ๕ ของมูลค่าทรัพย์สินส่วนที่เกินกว่า ๒๐ ล้านบาท โดยพิจารณาจากราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนให้ในแต่ละครั้ง (เฉพาะการจดทะเบียนโอนตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ เป็นต้นไป) (หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๔๘๖๘ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๙) (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๔) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

## (๑๑๗) บิดา ให้ บุตรที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๕% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๑๘) บิดามารดาบุญธรรมให้ บุตรบุญธรรมที่ชอบด้วยกฎหมาย

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๑๙) บุตรบุญธรรมให้ บิดามารดาบุญธรรม

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

……..

……..

……

……

……

……

……

……

## (๑๒๐) หลานให้ ปู่ย่า ตายาย (ผู้สืบสันดานให้ผู้บุพการี)

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๕% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๒๑) หลานให้ ลุงป้า น้าอา

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๒๒) บุคคลธรรมดาให้ พี่น้องร่วมบิดามารดา

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๒๓) การให้ระหว่างคู่สมรสที่ชอบด้วยกฎหมายทั้งแปลง (เป็นทรัพย์สินส่วนตัวก่อนสมรส)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๕% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาแจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาแจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๒๔) ให้คู่สมรสถือกรรมสิทธิ์รวม (ในทรัพย์สินส่วนตัว)

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๕% ของราคาประเมิน ตามสัดส่วนที่ให้ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน ตามสัดส่วนที่ให้ (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง ตามสัดส่วนที่ให้ (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง ตามสัดส่วนที่ให้ (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๒๕) ให้มูลนิธิหรือสมาคมที่ได้รับการประกาศเป็นองค์กรการกุศลสาธารณะ ตามประกาศกระทรวงการคลัง**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ในส่วนที่ยกให้รวมกับที่ดินที่มีอยู่แล้วไม่เกิน ๒๕ ไร่ เก็บ ๐.๐๑% ของราคาประเมิน<br>- ในส่วนที่ยกให้รวมกับที่ดินที่มีอยู่แล้วเกิน ๒๕ ไร่ ส่วนที่เกินเก็บ ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๒๖) บุคคลธรรมดาให้มูลนิธิชัยพัฒนา

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๐๐๑% ของราคาประเมิน ตามข้อ ๒ (๗)(ค) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น ตามข้อ ๒ (๒๖) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒๖ (พ.ศ. ๒๕๐๙) ออกตามความในประมวลรัษฎากร |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๒๗) นิติบุคคลให้มูลนิธิชัยพัฒนา

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๐๐๑% ของราคาประเมิน ตามข้อ ๒ (๗)(ค) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑% ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๒๘) บุคคลธรรมดาให้สภากาชาดไทย

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๐๐๑% ของราคาประเมิน ตามข้อ ๒ (๗)(ค) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น ตามข้อ ๒ (๗๑) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒๖ (พ.ศ. ๒๕๐๙) ออกตามความในประมวลรัษฎากร |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้นตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร ฉบับที่ ๔๔๗) พ.ศ. ๒๕๔๘ |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้นตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร ฉบับที่ ๔๔๗) พ.ศ. ๒๕๔๘ |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๒๙) บุคคลธรรมดาให้มูลนิธิส่งเสริมศิลปาชีพในสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์พระบรมราชินีนาถ**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๐๐๑% ของราคาประเมิน ตามข้อ ๒ (๗)(ค) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น ตามข้อ ๒ (๒๘) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒๖ (พ.ศ. ๒๕๐๙) ออกตามความในประมวลรัษฎากร |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๓๐) มูลนิธิสงเคราะห์เด็กของสภากาชาดรับให้ (ไม่มีค่าตอบแทน) จากบุคคลธรรมดา

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๐๐๑% ของราคาประเมิน ตามข้อ ๒ (๗)(ค) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ แก้ไขโดย ฉบับที่ ๕๔ (พ.ศ. ๒๕๕๓)ฯ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น ตามข้อ ๒ (๒๘) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒๖ (พ.ศ. ๒๕๐๙) ออกตามความในประมวลรัษฎากร เพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๗๕ (พ.ศ. ๒๕๕๓) ตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๕๓ เป็นต้นไป |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้นตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๙๗) พ.ศ. ๒๕๕๓ ทั้งนี้ ตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๕๓ เป็นต้นไป |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๓๑) มูลนิธิสงเคราะห์เด็กของสภากาชาดไทย รับโอนจากนิติบุคคลโดยไม่มีค่าตอบแทน**

| ประเภท | การเรียกเก็บเพิ่ม |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๐๐๑% ของราคาประเมิน ตามข้อ ๒(๗)(ค) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๖ (พ.ศ.๒๕๕๘)ฯ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑% ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๔๙๗) พ.ศ. ๒๕๕๓ |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๔๙๗) พ.ศ. ๒๕๕๓ |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๓๒) ให้ (บริจาค) มหาวิทยาลัยเอกชน ที่จัดตั้งตามพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ และพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๒๒ (กฎหมายเก่า)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | ยกเว้นตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๔๒๐) พ.ศ. ๒๕๔๗ ประกอบประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข เพื่อการยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ สำหรับเงินได้ที่จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายเพื่อการสนับสนุนการศึกษา ประกาศ ณ วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๘ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | |

**<u>หมายเหตุ</u>** หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๒๔๕๕ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๕

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๓๓) ให้ (บริจาค) แก่สถาบันการศึกษาเอกชน ที่จัดตั้งตามพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ และพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๒๒ (กฎหมายเก่า)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | ยกเว้นตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๔๒๐) พ.ศ. ๒๕๔๗ ประกอบประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข เพื่อการยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ สำหรับเงินได้ที่จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายเพื่อการสนับสนุนการศึกษา ประกาศ ณ วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๘ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | |

**<u>หมายเหตุ</u>** หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๒๔๕๕ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๕

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๓๔) ให้ (บริจาค) วิทยาลัยเอกชน ที่จัดตั้งตามพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ และพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๒๒ (กฎหมายเก่า)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | ยกเว้นตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๔๒๐) พ.ศ. ๒๕๔๗ ประกอบประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข เพื่อการยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ สำหรับเงินได้ที่จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายเพื่อการสนับสนุนการศึกษา ประกาศ ณ วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๘ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | |

**<u>หมายเหตุ</u>** หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๒๔๕๕ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๕

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๓๕) ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่สถาบันอุดมศึกษาเอกชนประเภทมหาวิทยาลัย

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบกับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบกับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘ |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบกับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘ |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๓๖) ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่สถาบันอุดมศึกษาเอกชนประเภทสถาบัน**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบกับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบกับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘ |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบกับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘ |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๓๗) ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่สถาบันอุดมศึกษาเอกชนประเภทวิทยาลัย

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบกับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบกับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘ |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบกับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘ |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๓๘) ผู้รับใบอนุญาตโรงเรียนเอกชนโอนให้โรงเรียนเอกชน (โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐) แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๒๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๒๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ประกอบกับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๕๙๐) พ.ศ. ๒๕๕๘ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | |

**<u>หมายเหตุ</u>** หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๑๕๕๓ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๗

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

……

**(๑๓๙) โรงเรียนเอกชน (เลิกกิจการ) โอนกรรมสิทธิ์กลับคืนให้ผู้รับใบอนุญาต**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๒๗/๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๒๗/๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ประกอบกับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๕๙๐) พ.ศ. ๒๕๕๘ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | |

**<u>หมายเหตุ</u>** หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๑๕๕๓ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๗

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

……

……

**(๑๔๐) บุคคลอื่นใดที่ไม่ใช่ผู้รับใบอนุญาตให้โรงเรียนเอกชน ตามพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ (เป็นการบริจาค)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๒๗/๑ แห่งพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๒๗/๑ แห่งพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ประกอบกับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๕๙๐) พ.ศ. ๒๕๕๘ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | |

**<u>หมายเหตุ</u>** หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๑๕๕๓ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๗

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๔๑) บุคคลธรรมดาให้สถานศึกษาในสังกัดกระทรวงศึกษาธิการ (ไม่มีค่าตอบแทน หรือประโยชน์อื่นใด เป็นการตอบแทน)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | ยกเว้นตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๔๒๐) พ.ศ. ๒๕๔๗ ประกอบประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข เพื่อการยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ สำหรับเงินได้ที่จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายเพื่อการสนับสนุนการศึกษา ประกาศ ณ วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๘ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | |

**<u>หมายเหตุ</u>** หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๒๔๕๕ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๕

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๔๒) นิติบุคคลให้สถานศึกษาในสังกัดกระทรวงศึกษาธิการ (ไม่มีค่าตอบแทนหรือประโยชน์อื่นใดเป็นการตอบแทน)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | ยกเว้นตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๔๒๐) พ.ศ. ๒๕๔๗ ประกอบประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข เพื่อการยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ สำหรับเงินได้ที่จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายเพื่อการสนับสนุนการศึกษา ประกาศ ณ วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๘ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | |

**<u>หมายเหตุ</u>** หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๒๔๕๕ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๕

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

……

……

……

**(๑๔๓) มหาวิทยาลัยมหิดลรับให้จากบุคคลธรรมดา (เพื่อสนับสนุนการศึกษาตามโครงการที่กระทรวงศึกษาธิการเห็นชอบ)**

| ประเภท | การเรียกเก็บเพิ่ม |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของปราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๔๒๐) พ.ศ. ๒๕๔๗ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๔๒๐) พ.ศ. ๒๕๔๗ |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๔๒๐) พ.ศ. ๒๕๔๗ |

**<u>หมายเหตุ</u>** ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๘๗๒ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๘

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๓๕๑๓ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๔๔) มหาวิทยาลัยมหิดลรับให้จากนิติบุคคล (เพื่อสนับสนุนการศึกษาตามโครงการที่กระทรวงศึกษาธิการเห็นชอบ)**

| ประเภท | การเรียกเก็บเพิ่ม |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของปราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๔๒๐) พ.ศ. ๒๕๔๗ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๔๒๐) พ.ศ. ๒๕๔๗ |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๔๒๐) พ.ศ. ๒๕๔๗ |

**<u>หมายเหตุ</u>** ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๘๗๒ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๘

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๓๕๑๓ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๔๕) ผู้จัดสรรที่ดินโอนสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๗๘) พ.ศ. ๒๕๔๔ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๗๘) พ.ศ. ๒๕๔๔ |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๗๘) พ.ศ. ๒๕๔๔ |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๔๖) ผู้จัดสรรที่ดินโอนสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะให้แก่นิติบุคคลที่ผู้ซื้อที่ดินจัดตั้งเพื่อรับโอนฯ**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๗๘) พ.ศ. ๒๕๔๔ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๗๘) พ.ศ. ๒๕๔๔ |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๗๘) พ.ศ. ๒๕๔๔ |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๔๗) ถอนคืนการให้ (ศาลมีคำพิพากษาถึงที่สุดถอนคืนการให้)

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | (๑) ๐.๕% ของราคาประเมิน เฉพาะกรณีเป็นการโอนระหว่างบุพการีกับผู้สืบสันดาน หรือระหว่างสามีภรรยาที่ชอบด้วยกฎหมาย<br>(๒) ๒% ของราคาประเมิน เฉพาะกรณีอื่นนอกจาก ๑. |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๔๘) บุคคลธรรมดา แลกเปลี่ยนกับบุคคลธรรมดา

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน (ทั้งสองแปลง) |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๔๙) บุคคลธรรมดา แลกเปลี่ยนกับนิติบุคคล (๑. แปลงบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๕๐) บุคคลธรรมดา แลกเปลี่ยนกับนิติบุคคล (๒. แปลงนิติบุคคลเป็นเจ้าของ)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน (ทั้งสองแปลง) |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑% ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๕๑) นิติบุคคล แลกเปลี่ยนกับนิติบุคคล

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน (ทั้งสองแปลง) |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑% ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๕๒) กระทรวงการคลัง แลกเปลี่ยนที่ดินกับกรุงเทพมหานคร**

**(๑. แปลงกระทรวงการคลัง)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่เสีย เพราะกระทรวงการคลังเป็นส่วนราชการที่ไม่ใช่นิติบุคคลตามมาตรา ๓๙ แห่งประมวลรัษฎากร |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ไม่เสีย เพราะไม่เข้าลักษณะเป็นการขายที่เป็นทางการค้าหรือหากำไร ตามมาตรา ๙๑/๒(๖) แห่งประมวลรัษฎากร |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้นตามมาตรา ๑๒๑ แห่งประมวลรัษฎากร |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๕๓) กระทรวงการคลัง แลกเปลี่ยนกับกรุงเทพมหานคร

**(๒. แปลงกรุงเทพมหานคร)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน (ทั้งสองแปลง) |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่เสีย เพราะกรุงเทพมหานครเป็นส่วนราชการที่ไม่ใช่นิติบุคคลตามมาตรา ๓๙ แห่งประมวลรัษฎากร |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ไม่เสีย เพราะไม่เข้าลักษณะเป็นการขายที่เป็นทางการค้าหรือหากำไร ตามมาตรา ๙๑/๒(๖) แห่งประมวลรัษฎากร |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้นตามมาตรา ๑๒๑ แห่งประมวลรัษฎากร |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๕๔) กรุงเทพมหานครให้กระทรวงการคลัง โดยไม่มีค่าตอบแทน**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ยกเว้นตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่เสีย เพราะกรุงเทพมหานครไม่ใช่นิติบุคคล ตามมาตรา ๓๙ แห่งประมวลรัษฎากร |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป.๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔(๖) และไม่เข้าลักษณะเป็นการค้าหากำไร ตามมาตรา ๙๑/๒(๖) แห่งประมวลรัษฎากร |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้นตามมาตรา ๑๒๑ แห่งประมวลรัษฎากร |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๕๕) จำนอง (กรณีทั่วไป ทั้งกรณีบุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล เป็นผู้จำนอง หรือ ผู้รับจำนอง)

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๑ % ของวงเงินจำนอง อย่างสูงไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - กรณีบุคคลธรรมดาเป็นผู้รับจำนองและใช้สัญญาจำนองเป็นหลักฐานการกู้ยืมด้วย เสีย ๐.๐๕ % ของวงเงินที่จำนองแต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๕๖) จำนองเพิ่มหลักทรัพย์

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๕๗) จำนอง (กรณี จำนองเพื่อประกันหนี้ การให้สินเชื่อเพื่อการเกษตรของสถาบันการเงินที่รัฐมนตรีกำหนด)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๕ % ของวงเงินจำนอง อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๕๘) จำนอง (กรณีการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีกำหนด (ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย ฯ พ.ศ. ๒๕๔๒))**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๐๑ % ของวงเงินจำนอง |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๕๙) แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

……...……..……

.....

.....

.....

.....

## (๑๖๐) ขึ้นเงินจากจำนอง

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๑ % ของวงเงินจำนองที่ขึ้นเงิน อย่างสูงไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - หากใช้เป็นหลักฐานการกู้ยืมเงินเพิ่มเติมด้วย เสียในอัตรา ๐.๐๕ % แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๖๑) แก้ไขเปลี่ยนแปลงจำนอง (แปลงหนี้ใหม่)

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๑ % ของวงเงินจำนอง อย่างสูงไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - หากใช้สัญญาเป็นหลักฐานการกู้ยืมเงิน ต้องเสียในอัตรา ๐.๐๕ % แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

……...……..……

.....

.....

.....

## (๑๖๒) ไถ่ถอนจากจำนอง,แบ่งไถ่ถอนจากจำนอง,ระงับจำนอง (ปลดจำนอง),ปลอดจำนอง

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| ๑. ค่าธรรมเนียม | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| ๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย | - |
| ๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ | - |
| ๔. ค่าอากรแสตมป์ | - |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๖๓) ผ่อนเงินต้น เงินจากจำนอง, ลดเงินจากจำนอง

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๖๔) ระงับจำนอง (หนี้เกลื่อนกลืนกัน), ระงับจำนอง (ศาลขายบังคับจำนอง)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๖๕) เปลี่ยนชื่อผู้รับจำนอง (ระหว่างกิจการที่เป็นนิติบุคคลเดียวกัน)

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

……..……..……

.....

.....

.....

## (๑๖๖) โอนสิทธิการรับจำนอง

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๑ % ของวงเงินจำนองที่โอน อย่างสูงไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๖๗) โอนสิทธิการรับจำนอง กรณี โอนโดยมีกฎหมายเฉพาะให้โอน

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท หรือหากกฎหมายเฉพาะที่ให้โอนยกเว้นค่าธรรมเนียม ให้ยกเว้น |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๖๘) โอนสิทธิการับจำนอง กรณีที่สถาบันการเงินรับโอนสิทธิเรียกร้องจากการขายทรัพย์สิน เพื่อชำระบัญชีของบริษัทที่ถูกระงับการดำเนินการ ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชกำหนดการปฏิรูประบบสถาบันการเงิน พ.ศ. ๒๕๔๐ เป็นผู้ขอจดทะเบียน**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๐๑ % ของวงเงินจำนอง แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท (กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๗ฯ ข้อ ๒ (๗) (ฌ)) |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๖๙) โอนสิทธิการรับจำนอง กรณีที่สถาบันการเงินโอนสิทธิการรับจำนองให้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์ (บบส.) (ต้องเป็นกรณีสินทรัพย์ด้อยคุณภาพของสถาบันการเงินตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ยกเว้น ตามประกาศกระทรวงการคลัง ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๑ (ออกโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑) |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๗๐) หลุดเป็นสิทธิจากจำนอง (กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลธรรมดา)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว) ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๗๑) หลุดเป็นสิทธิจากจำนอง (กรณีผู้จำนองเป็นนิติบุคคล)

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๗๒) บุคคลธรรมดาโอนชำระหนี้ (กรณีทั่วไป)

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๗๓) นิติบุคคลโอนชำระหนี้ (กรณีทั่วไป)

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑% ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับทุนทรัพย์โอนชำระหนี้ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่โอนชำระหนี้ |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๗๔) บุคคลธรรมดาโอนชำระหนี้จำนอง (กรณีทั่วไป)

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่โอนชำระหนี้ (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่โอนชำระหนี้ (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๗๕) นิติบุคคลโอนชำระหนี้จำนอง (กรณีทั่วไป)

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑% ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่โอนชำระหนี้ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่โอนชำระหนี้ |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๗๖) ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร รับโอนชำระหนี้จำนอง**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - หากมีการตกลงไว้โดยธนาคารเพื่อการเกษตร ฯ เป็นฝ่ายเสียหรือออกค่าธรรมเนียม ภาระหน้าที่ที่กฎหมายกำหนดจึงตกแก่ธนาคารเพื่อการเกษตรฯ <u>ได้รับการยกเว้น</u> ตามมาตรา ๔๑ ว.๒ แห่ง พ.ร.บ. ธนาคารเพื่อการเกษตร ฯ พ.ศ. ๒๕๐๙ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ แม้จะตกลงให้ธนาคารเพื่อการเกษตรฯ เป็นผู้เสียก็ตาม |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๗๗) โอนมรดกระหว่างบุพการีกับผู้สืบสันดาน

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๕% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่เสีย ตามพระราชบัญญัติภาษีการรับมรดก พ.ศ. ๒๕๕๘ ไม่ได้กำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้จดทะเบียนมีหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีการรับมรดก แต่มีหน้าที่รายงานการจดทะเบียนต่อกรมสรรพากร |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ไม่เสีย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่เสีย |

**<u>หมายเหตุ</u>** หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๙๘๔ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๕๙

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๗๘) โอนมรดกระหว่างคู่สมรส

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๕% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่เสีย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ไม่เสีย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่เสีย |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๗๙) โอนมรดกระหว่างพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน (ทายาทโดยธรรม)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่เสีย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ไม่เสีย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่เสีย |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๘๐) โอนมรดกให้แก่ทายาทตามพินัยกรรมซึ่งไม่ใช่ทายาทโดยธรรม

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่เสีย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | ๑. ถ้าเจ้ามรดกได้มาจนถึงวันที่เจ้ามรดกถึงแก่กรรมไม่ถึง ๕ ปี หากอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะด้วย ๓.๓% ของราคาสูงระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง<br>๒. ถ้าเจ้ามรดกได้มาจนถึงวันที่ถึงแก่กรรมเกิน ๕ ปี ไม่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่เสีย |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๘๑) โอนมรดกให้แก่ทายาทโดยธรรมชั้น ลุง ป้า น้า อา

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่เสีย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ไม่เสีย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่เสีย |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๘๒) โอนมรดกสิทธิการไถ่ (จากขายฝาก)

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่เสีย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ไม่เสีย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่เสีย |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๘๓) โอนมรดกสิทธิการรับจำนอง

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่เสีย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ไม่เสีย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่เสีย |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๘๔) โอนมรดกสิทธิการเช่า (กรณีที่สัญญาเช่าให้ตกเป็นมรดกได้)

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๑% ของเงินค่าเช่าตลอดอายุการเช่าที่เหลืออยู่ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๘๕) โอนมรดกผู้รับซื้อฝาก

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - เช่นเดียวกับกรณีโอนมรดกเจ้ามรดก ๐.๕% หรือ ๒% ของราคาประเมิน แล้วแต่กรณี |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่เสีย ตามพระราชบัญญัติภาษีการรับมรดก พ.ศ. ๒๕๕๘ ไม่ได้กำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้จดทะเบียนมีหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีการรับมรดก แต่มีหน้าที่รายงานการจดทะเบียนต่อกรมสรรพากร |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ไม่เสีย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่เสีย |

**<u>หมายเหตุ</u>** หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๙๘๔ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๕๙

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๘๖) โอนคืนกองมรดก (ตามคำสั่งศาล)

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๕% หรือ ๒ % ของราคาประเมิน แล้วแต่กรณีว่าทายาทผู้โอนคืนเป็นทายาทชั้นใด (เสียเหมือนตอนโอนมรดกมาให้ตนเอง) |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่เสีย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ไม่เสีย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่เสีย |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๘๗) ผู้จัดการมรดก/เลิกผู้จัดการมรดก

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๘๘) โอนเปลี่ยนนามผู้จัดการมรดก

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๘๙) เปลี่ยนผู้จัดการมรดก

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๙๐) ได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗ (กรณีบุคคลธรรมดาแย่งการครอบครองจากบุคคลธรรมดา)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่เสียตอนหัก ณ ที่จ่าย แต่ผู้ได้มามีหน้าที่ต้องไปเสียภาษีรวมกับภาษีเงินได้ตามปกติ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ไม่เสีย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่เสีย |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๙๑) ได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗ (กรณีนิติบุคคลแย่งการครอบครองจากบุคคลธรรมดา)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่เสียตอนหัก ณ ที่จ่าย แต่ผู้ได้มามีหน้าที่ต้องไปเสียภาษีรวมกับภาษีเงินได้ตามปกติ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ไม่เสีย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่เสีย |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๙๒) ได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗ (กรณีบุคคลธรรมดาแย่งการครอบครองจากนิติบุคคล)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่เสียตอนหัก ณ ที่จ่าย แต่ผู้ได้มามีหน้าที่ต้องไปเสียภาษีรวมกับภาษีเงินได้ตามปกติ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ไม่เสีย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่เสีย |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๙๓) ได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗ (กรณีนิติบุคคลแย่งการครอบครองจากนิติบุคคล)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่เสียตอนหัก ณ ที่จ่าย แต่ผู้ได้มามีหน้าที่ต้องไปเสียภาษีรวมกับภาษีเงินได้ตามปกติ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ไม่เสีย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่เสีย |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๙๔) ได้มาโดยการครอบครอง (มาตรา ๑๓๘๒ ป.พ.พ.) (กรณีบุคคลธรรมดาแย่งการครอบครองจากบุคคลธรรมดา)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่เสียตอนหัก ณ ที่จ่าย แต่ผู้ได้มามีหน้าที่ต้องไปเสียภาษีรวมกับภาษีเงินได้ตามปกติ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ไม่เสีย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่เสีย |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๙๕) ได้มาโดยการครอบครอง (มาตรา ๑๓๘๒ ป.พ.พ.) (กรณีนิติบุคคลแย่งการครอบครองจากบุคคลธรรมดา)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่เสียตอนหัก ณ ที่จ่าย แต่ผู้ได้มามีหน้าที่ต้องไปเสียภาษีรวมกับภาษีเงินได้ตามปกติ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ไม่เสีย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่เสีย |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๙๖) ได้มาโดยการครอบครอง (มาตรา ๑๓๘๒ ป.พ.พ.) (กรณีบุคคลธรรมดาแย่งการครอบครองจากนิติบุคคล)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่เสียตอนหัก ณ ที่จ่าย แต่ผู้ได้มามีหน้าที่ต้องไปเสียภาษีรวมกับภาษีเงินได้ตามปกติ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ไม่เสีย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่เสีย |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๙๗) ได้มาโดยการครอบครอง (มาตรา ๑๓๘๒ ป.พ.พ.)

**(กรณีนิติบุคคลแย่งการครอบครองจากนิติบุคคล)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่เสียตอนหัก ณ ที่จ่าย แต่ผู้ได้มามีหน้าที่ต้องไปเสียภาษีรวมกับภาษีเงินได้ตามปกติ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ไม่เสีย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่เสีย |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๑๙๘) กรรมสิทธิ์รวม (ได้มาโดยการครอบครอง) ทุกกรณี

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ถือกรรมสิทธิ์รวม |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่เสียตอนหัก ณ ที่จ่าย แต่ผู้ได้มามีหน้าที่ต้องไปเสียภาษีรวมกับภาษีเงินได้ตามปกติ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ไม่เสีย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่เสีย |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๑๙๙) แบ่งได้มาโดยการครอบครอง (มาตรา ๑๓๖๗/มาตรา ๑๓๘๒ ป.พ.พ.)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน เฉพาะส่วนที่ได้มาโดยการครอบครอง |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่เสียตอนหัก ณ ที่จ่าย แต่ผู้ได้มามีหน้าที่ต้องไปเสียภาษีรวมกับภาษีเงินได้ตามปกติ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ไม่เสีย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่เสีย |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๐๐) โอนให้ตัวการซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาทั้งสองฝ่ายหรือฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๐๑) โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๓๗/๙ แห่งพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒) กรณีเกษตรกรลูกหนี้โอนอสังหาริมทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันให้แก่กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ยกเว้นตามมาตรา ๓๗/๑๐ แห่งพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๓ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้นตามมาตรา ๕ แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๔๕๙) พ.ศ. ๒๕๔๙ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้นตามมาตรา ๕ แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๔๕๙) พ.ศ. ๒๕๔๙ |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้นตามมาตรา ๕ แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๔๕๙) พ.ศ. ๒๕๔๙ |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๐๒) โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๗(๒) แห่งพระราชกฤษฎีกายุบเลิกองค์กรรับส่งสินค้าและพัสดุภัณฑ์ พ.ศ. ๒๕๔๙) กรณี ร.ส.พ. โอนที่ดินให้กระทรวงการคลัง**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ร.ส.พ.ตั้งโดยพระราชกฤษฎีกาจัดตั้ง ร.ส.พ. พ.ศ. ๒๔๙๖ ไม่เข้าลักษณะบริษัทตามมาตรา ๓๙ แห่งประมวลรัษฎากร จึงไม่อยู่ในบังคับต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้นตามมาตรา ๑๒๑ แห่งประมวลรัษฎากร เนื่องจากกระทรวงการคลังเป็นผู้มีหน้าที่ต้องเสียอากร |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๐๓) โอนให้กองทุน ปปส. (โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๓๑ หรือ ๓๒) แห่งพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่ต้องเสีย เพราะไม่ใช่การขายตามมาตรา ๓๙ แห่งประมวลรัษฎากร |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ไม่ต้องเสีย เป็นการโอนตามกฎหมาย ไม่ถือเป็นการขายหากำไร ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากร มาตรา ๙๑/๑ (๔) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่เสีย |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๐๔) โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมฯ) กรณีกระทรวงการคลังโอนที่ราชพัสดุให้ ส.ป.ก. เพื่อปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกร**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลง ๕๐ บาท แต่หากตกลงกันให้ ส.ป.ก. เป็นผู้เสียได้รับการยกเว้น ตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น เพราะกระทรวงการคลังไม่ใช่นิติบุคคล ตามมาตรา ๓๙ แห่งประมวลรัษฎากร และเป็นการโอนตามกฎหมาย |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้น เป็นการโอนตามกฎหมาย และไม่ใช่การค้าหากำไรที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่เสีย ตามมาตรา ๑๒๑ แห่งประมวลรัษฎากร |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๐๕) การโอนกรรมสิทธิ์ที่ธรณีสงฆ์ ของวัดให้แก่กระทรวงการคลัง ตามมาตรา ๓๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - หากไม่มีกฎหมายเป็นการเฉพาะให้ยกเว้น ต้องเรียกเก็บตามปกติ ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น เพราะวัดไม่เข้าลักษณะเป็นบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลตามคำนิยาม มาตรา ๓๙ แห่งประมวลรัษฎากร (แม้วัดจะได้ค่าผาติกรรมก็ตาม) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้น ไม่เข้าลักษณะเป็นการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ผู้ขายมีไว้ในการประกอบกิจ |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้นไม่ต้องเสีย เนื่องจากวัดเป็นฝ่ายต้องเสียอากรได้รับการยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ แห่งประมวลรัษฎากร |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๐๖) โอนตามคำสั่งศาล (ตกเป็นของแผ่นดิน ตามมาตรา ๕๑ พระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่ต้องเสีย เพราะไม่ใช่การขายตามมาตรา ๓๙ แห่งประมวลรัษฎากร |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ไม่ต้องเสีย เป็นการโอนตามกฎหมาย โดยกระทรวงการคลังเป็นผู้รับโอน |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๐๗) เวนคืน (กรณีบุคคลธรรมดาถูกเวนคืน) ตามมาตรา ๑๑ และมาตรา ๓๒ พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ยกเว้น ไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ตามมาตรา ๑๑ และมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น ตามมาตรา ๔๒(๑๗) แห่งประมวลรัษฎากรประกอบกฎกระทรวง (ฉบับที่ ๑๒๖) พ.ศ. ๒๕๐๙ และกระทรวง (ฉบับที่ ๑๘๔) พ.ศ. ๒๕๓๓ ข้อ ๒ (๒๙) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ มาตรา ๔(๖)(ก) (ยกเว้นทั้งกรณีรับหรือไม่รับค่าทดแทน) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้น ไม่ต้องเรียกเก็บ ตามมาตรา ๑๑ และมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๐๘) เวนคืน (กรณีนิติบุคคลถูกเวนคืน) ตามมาตรา ๑๑ และมาตรา ๓๒ พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ยกเว้น ไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ตามมาตรา ๑๑ และมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑% ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับเงินค่าทดแทน (ตอนจดทะเบียนเจ้าพนักงานที่ดินไม่ต้องเรียกเก็บ เป็นหน้าที่ของผู้เวนคืนจะหัก ณ ที่จ่ายและส่งสรรพากรเอง) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | ๑. กรณีไม่รับเงินค่าทดแทน ไม่เสียตามมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๒๙๕) พ.ศ. ๒๕๓๙<br>๒. กรณีรับเงินค่าทดแทน เสีย ๓.๓% ของราคาที่สูงระหว่างราคาประเมินกับเงินค่าทดแทน |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้น ไม่ต้องเรียกเก็บ ตามมาตรา ๑๑ และมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๒๐๙) บุคคลธรรมดาโอนชำระค่าหุ้น

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (หากมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร ให้เรียกเก็บจากราคาสูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขายตามกฎหมายใหม่ (ถ้ามี)) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาค่าหุ้นที่ชำระ (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาที่โอน (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๒๑๐) นิติบุคคลโอนชำระค่าหุ้น

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาหุ้นที่ชำระ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาค่าหุ้นที่ชำระ |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๑๑) แบ่งคืนทรัพย์สินของห้างหุ้นส่วนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน (แบ่งคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๑๒) แบ่งคืนทรัพย์สินของบริษัทให้ผู้ถือหุ้น (แบ่งคืนให้ผู้ถือหุ้น)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๒๑๓) จดทะเบียนโอนเปลี่ยนนามผู้แทนผู้ถือหุ้น

| ประเภท | การเรียกเก็บเพิ่ม |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ แปลง |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**<u>หมายเหตุ</u>** หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๘๘๕๖ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๕

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๑๔) ลงชื่อคู่สมรส (เป็นทรัพย์สินสมรส แต่ใส่ชื่อฝ่ายใดไว้เพียงฝ่ายเดียวก่อน ประสงค์จะใส่ชื่อร่วม)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่เสีย ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๑๐๐/๒๕๔๓ ข้อ ๑๐ (๙) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ไม่เสีย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่เสีย |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๑๕) แบ่งทรัพย์สินระหว่างสมรส**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - เสียตามปกติ เฉพาะในส่วนที่แบ่งเกินกว่าครึ่งหนึ่ง<br>- หากแบ่งเท่ากัน ไม่ต้องเสีย (คิดเป็นรายแปลง) ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป.๑๐๐/๒๕๔๓ ข้อ ๑๐(๘) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) เฉพาะในส่วนที่แบ่งเกินกว่าครึ่งหนึ่ง (คิดเป็นรายแปลง)<br>- หากแบ่งเท่ากัน ไม่ต้องเสีย |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) เฉพาะในส่วนที่แบ่งเกินกว่าครึ่งหนึ่ง (คิดเป็นรายแปลง)<br>- ไม่ต้องเสีย หากแบ่งเท่ากัน |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๒๑๖) เช่า, แบ่งเช่า, เช่าช่วง, โอนสิทธิการเช่า

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๑% ของราคาเช่าตลอดอายุการเช่า (ค่าเช่ารวมถึงเงินกินเปล่า (ถ้ามี) ) |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๑ % ของค่าเช่าตลอดอายุการเช่า (ค่าเช่ารวมถึงเงินกินเปล่าด้วย) แต่หากเป็นการเช่าทำนา ไร่ สวน ไม่ต้องเสียอากร |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

……...……..……

.....

.....

## (๒๑๗) แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า กรณีมีผลให้ค่าเช่าเพิ่มขึ้น

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๑% ของจำนวนเงินค่าเช่าที่เพิ่มขึ้น ตลอดอายุการเช่า (ค่าเช่ารวมถึงเงินกินเปล่าด้วย) |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๑ % ของค่าเช่าที่เพิ่มขึ้น ตลอดอายุการเช่า (ค่าเช่ารวมถึงเงินกินเปล่าด้วย) แต่หากเป็นการเช่าทำนา, ไร่, สวน ไม่เสียอากร |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๒๑๘) แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า กรณีไม่มีผลให้ค่าเช่าเพิ่มขึ้น

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

……..……..……

.....

.....

.....

**(๒๑๙) ปลอดการเช่า, เลิกเช่า,เลิกแบ่งเช่า,เลิกเช่าบางส่วน,เลิกเช่าช่วงบางส่วน**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๒๐) ภาระจำยอม, ภาระจำยอมเฉพาะส่วน, ภาระจำยอมบางส่วน (กรณีมีค่าตอบแทน)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๑% ของจำนวนเงินค่าตอบแทน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของเงินค่าตอบแทน |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๒๑) ภาระจำยอม, ภาระจำยอมเฉพาะส่วน, ภาระจำยอมบางส่วน (กรณีไม่มีค่าตอบแทน)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๒๒) ปลอดภาระจำยอม, เลิกภาระจำยอม, แก้ไขเปลี่ยนแปลงภาระจำยอม**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| ๑. ค่าธรรมเนียม | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| ๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย | - |
| ๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ | - |
| ๔. ค่าอากรแสตมป์ | - |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๒๓) สิทธิเก็บกิน, สิทธิเก็บกินเฉพาะส่วน (กรณีมีค่าตอบแทน)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๑% ของจำนวนเงินค่าตอบแทน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของเงินค่าตอบแทน |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

……..……..……

.....

.....

.....

## (๒๒๔) สิทธิเก็บกิน, สิทธิเก็บกินเฉพาะส่วน (กรณีไม่มีค่าตอบแทน)

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| ๑. ค่าธรรมเนียม | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| ๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย | - |
| ๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ | - |
| ๔. ค่าอากรแสตมป์ | - |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๒๒๕) เลิกสิทธิเก็บกิน, ปลอดสิทธิเก็บกิน

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

……..……..……

.....

.....

.....

**(๒๒๖) สิทธิเหนือพื้นดิน, สิทธิเหนือพื้นดินเฉพาะส่วน,แบ่งก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดิน กรณีมีค่าตอบแทน**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๑% ของจำนวนเงินค่าตอบแทน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของจำนวนเงินค่าตอบแทน |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

……...……..……

.....

.....

**(๒๒๗) สิทธิเหนือพื้นดิน, สิทธิเหนือพื้นดินเฉพาะส่วน,แบ่งก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดิน กรณีไม่มีค่าตอบแทน**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

……...……..……

.....

.....

## (๒๒๘) เลิกสิทธิเหนือพื้นดิน, ปลอดสิทธิเหนือพื้นดิน

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| ๑. ค่าธรรมเนียม | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| ๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย | - |
| ๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ | - |
| ๔. ค่าอากรแสตมป์ | - |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๒๒๙) สิทธิอาศัย กรณีมีค่าตอบแทน

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๑% ของจำนวนเงินค่าตอบแทน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของจำนวนเงินค่าตอบแทน |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๒๓๐) สิทธิอาศัย กรณีไม่มีค่าตอบแทน

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| ๑. ค่าธรรมเนียม | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| ๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย | - |
| ๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ | - |
| ๔. ค่าอากรแสตมป์ | - |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๓๑) ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์/เฉพาะส่วน, แบ่งก่อตั้งภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ กรณีมีค่าตอบแทน**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๑% ของจำนวนเงินค่าตอบแทน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของจำนวนเงินค่าตอบแทน |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

……..……..……

.....

.....

**(๒๓๒) ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์/ เฉพาะส่วน/ แบ่ง**

**ก่อตั้งภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ กรณีไม่มีค่าตอบแทน**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| ๑. ค่าธรรมเนียม | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| ๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย | - |
| ๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ | - |
| ๔. ค่าอากรแสตมป์ | - |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

……..……..……

.....

.....

**(๒๓๓) เลิกภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์, ปลอดภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๒๓๔) บุริมสิทธิ

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๑ % ของจำนวนเงินที่จดบุริมสิทธิ อย่างสูงไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## (๒๓๕) เลิกบุริมสิทธิ, ปลอดบุริมสิทธิ

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

……..……..……

.....

.....

.....

**(๒๓๖) บุริมสิทธิ สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อการเกษตรของสถาบันการเงินที่รัฐมนตรีกำหนด**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๕ % ของจำนวนเงินที่จดบุริมสิทธิ อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๓๗) บรรยายส่วน**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

……..……..……

.....

.....

.....

## (๒๓๘) ห้ามโอน, ห้ามโอนเฉพาะส่วน, เลิกห้ามโอน

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๓๙) ห้ามโอนสิทธิในที่ดินตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ไม่เสีย เป็นการบันทึกในสารบัญจดทะเบียนและมีคำสั่งอายัดไว้ทำนองเดียวกับผู้มีอำนาจสั่งอายัดตามกฎหมาย |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**<u>หมายเหตุ</u>**

๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๕๘๖๐ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๑

๒. พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกในสารบัญจดทะเบียนของเอกสารสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินของที่ดินแปลงนั้นว่า “ห้ามโอนสิทธิในที่ดินแปลงนี้ตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑ เว้นแต่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา ทั้งนี้ ตามหนังสือแจ้งของผู้ดูแลผลประโยชน์ (ระบุชื่อผู้ดูแลผลประโยชน์ที่แจ้งมาไว้ด้วย) ที่.....ลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ. ....”

๓. ลงบัญชีอายัดพร้อมมีคำสั่งห้ามโอน (ท.ด.๓๗) ปิดปะติดไว้หน้าเอกสารสิทธิในที่ดิน และสารบบที่ดินแปลงดังกล่าว

๔. มีหนังสือแจ้งผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญาทราบพร้อมรายละเอียด (ดูรายละเอียดและปฏิบัติตามหนังสือสั่งการ ๑.)

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๔๐) ยกเลิกห้ามโอนสิทธิในที่ดินตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ไม่เสีย เป็นการบันทึกในสารบัญจดทะเบียน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**<u>หมายเหตุ</u>**

๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๕๘๖๐ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๑

๒. พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกในสารบัญจดทะเบียนของเอกสารสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินเป็นอีกรายการว่า “ยกเลิกการห้ามโอนสิทธิตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑ ตามที่ได้บันทึกห้ามโอนไว้เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... ทั้งนี้ ตามหนังสือของผู้ดูแลผลประโยชน์ (ระบุชื่อผู้ดูแลผลประโยชน์) ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....”

๓. จำหน่ายบัญชีอายัด และปลดคำสั่งห้ามโอน (ท.ด.๓๗) ออก

**บันทึก** .....

.....

.....

**(๒๔๑) กรณีเปลี่ยนแปลงผู้ดูแลผลประโยชน์ ตามพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ไม่เสีย |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**<u>หมายเหตุ</u>**

๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๕๘๖๐ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๑

๒. พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกในบัญชีอายัดช่องหมายเหตุต่อจากราชการอายัดที่ลงห้ามโอนไว้ว่า “ผู้ดูแลผลประโยชน์ได้มีหนังสือที่.....ลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ. .... แจ้งเปลี่ยนแปลงผู้ดูแลผลประโยชน์จาก (ระบุชื่อ) เป็น (ระบุชื่อ) ”

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

## (๒๔๒) ผู้ปกครองทรัพย์, เลิกผู้ปกครองทรัพย์

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๔๓) ห้างหุ้นส่วนจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทจำกัด (โอนตามกฎหมาย (แปรสภาพ) ตามมาตรา ๑๒๔๖/๖ ป.พ.พ.)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่ต้องเสีย เนื่องจากไม่เข้าลักษณะเป็นการขาย ตามมาตรา ๓๙ แห่งประมวลรัษฎากร |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ไม่ต้องเสีย เนื่องจาก ไม่เข้าลักษณะเป็นการขาย ตามมาตรา ๙๑/๑(๔) แห่งประมวลรัษฎากร จึงไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะตามมาตรา ๙๑/๒ (๖) ประมวลรัษฎากร |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่อยู่ในบังคับต้องเสีย เพราะไม่ใช่เป็นการจดทะเบียนโอน |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๔๔) ห้างหุ้นส่วนจำกัดแปรสภาพเป็นบริษัทจำกัด (โอนตามกฎหมาย (แปรสภาพ) ตามมาตรา ๑๒๔๖/๖ ป.พ.พ.)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่ต้องเสีย เนื่องจากไม่เข้าลักษณะเป็นการขาย ตามมาตรา ๓๙ แห่งประมวลรัษฎากร |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ไม่ต้องเสีย เนื่องจาก ไม่เข้าลักษณะเป็นการขาย ตามมาตรา ๙๑/๑(๔) แห่งประมวลรัษฎากร จึงไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะตามมาตรา ๙๑/๒(๖) ประมวลรัษฎากร |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่อยู่ในบังคับต้องเสีย เพราะไม่ใช่เป็นการจดทะเบียนโอน |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๔๕) ควบบริษัท (โอนตามกฎหมาย (ควบบริษัท) ตามมาตรา ๑๒๔๓ ป.พ.พ.)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - แปลงละ ๕๐ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่ต้องเรียกเก็บ เพราะการควบบริษัทไม่ถือเป็นรายได้หรือรายจ่ายในการคำนวณกำไรสุทธิของบริษัทเดิม ดังนั้น บริษัทผู้รับโอนไม่มีหน้าที่ต้องหักภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายตามมาตรา ๖๙ ตรี แห่งประมวลรัษฎากร |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง จะได้รับยกเว้นต่อเมื่อมีหนังสือจากกรมสรรพากรแจ้งการควบเข้ากันตามแบบ ค.อ.๖ |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๔๖) กรณีโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กันระหว่างบริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด หรือควบเข้ากัน (โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการทั้งหมด))**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่ต้องเรียกเก็บ เพราะการควบเข้ากันหรือโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กันตามมาตรา ๗๔(๑)(ข) และ (ค) แห่งประมวลรัษฎากร กำหนดให้การตีราคาทรัพย์สินจากการควบเข้ากันหรือโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กัน ไม่ถือเป็นรายได้หรือรายจ่ายในการคำนวณกำไรสุทธิของบริษัทเดิม |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง กรณีไม่มีแบบ ค.อ.๖ มาแสดง หรือยกเว้น ตามมาตรา ๕ โสฬสของพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๓๓๐) พ.ศ. ๒๕๔๑ (ตั้งแต่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๔๑ ไม่มีกำหนดสิ้นสุด) แต่จะยกเว้นให้ต่อเมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้รับแจ้งเป็นหนังสือแจ้งการควบเข้ากันหรือโอนกิจการทั้งหมดตามแบบ ค.อ.๖ แล้ว |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้นตามมาตรา ๖(๓๑) ของพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๓๕๗) พ.ศ. ๒๕๔๒) |

**บันทึก**.....

.....

.....

**(๒๔๗) กรณีการปรับปรุงโครงสร้างองค์กร เฉพาะกรณีบริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัดโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน (โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน) เฉพาะอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินเท่านั้น)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑% ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๕๑๖) พ.ศ. ๒๕๕๔ (สำหรับการโอนกิจการที่ได้กระทำตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๔ เป็นต้นไป) เจ้าพนักงานที่ดินจะยกเว้นให้ต่อเมื่อได้รับหนังสือแจ้งการโอนตามแบบ อ.บ.๖ จากกรมสรรพากรและเฉพาะอสังหาริมทรัพย์ที่แจ้งเท่านั้น |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

**(๒๔๘) บริษัทจำกัดโอนกิจการบางส่วนให้แก่อีกบริษัท กรณีไม่ใช่การปรับปรุงโครงสร้างองค์กร (โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน))**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒% ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ๑% ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๔๙) บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัดเปลี่ยนชื่อ (แก้ชื่อบริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด)**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ค่าคำขอแปลงละ ๕ บาท |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**บันทึก**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๕๐) การโอนอสังหาริมทรัพย์อันเนื่องมาจากการดำเนินการตามคำขอประนอมหนี้ หรือแบบฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ที่ศาลได้มีคำสั่งเห็นชอบตามกฎหมายล้มละลาย**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๒ % ของราคาประเมิน |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ยกเว้น ตามประกาศพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๐) พ.ศ. ๒๕๔๑ |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ยกเว้น ตามประกาศพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๐) พ.ศ. ๒๕๔๑ |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - ยกเว้น ตามประกาศพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๐) พ.ศ. ๒๕๔๑ |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๕๑) โอนอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๐๑ % ของราคาประเมิน (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๘ ไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๐)* |
| **๒. ค่าภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย** | - เรียกเก็บตามปกติ |
| **๒. ค่าภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาหัก ณ ที่จ่าย** | - คำนวณด้วยวิธีการคำนวณภาษีหัก ณ ที่จ่ายตามปกติตามมาตรา ๕๐ (๕)** แห่งประมวลรัษฎากร แล้วนำมาเปรียบเทียบกับอัตราร้อยละศูนย์จุดหนึ่งจากราคาประเมินทุนทรัพย์ จำนวนเงินใดต่ำกว่าเรียกเก็บตามจำนวนต่ำกว่านั้น (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๘ ไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๐ |
| **๔. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - ๐.๑๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) โดยคำนวรจากราคาทุนทรัพย์ที่ผู้ขอแสดงหรือราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม แล้วแต่ราคาใดสูงกว่า (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๘ ไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๐) |

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| | - กรณีอสังหาริมทรัพย์ติดจำนองให้คำนวณยอดรายรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์รวมกับภาระจำนองที่ติดกับทรัพย์นั้นด้วย ตามข้อ ๖ ของหนังสือกรมสรรพากร ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๑๑/๐๐๐๘๑ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๔๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร เวียนโดยหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/ว๐๐๙๐๕ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๔๒ |
| **๕. ค่าอากรแสตมป์** | - ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แสดง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) |

**<u>บันทึก</u>**

๑. โอน หมายถึง ขาย, แลกเปลี่ยน, ให้, โอนมรดกให้แก่ทายาท ขายฝาก (ไม่รวมถึงการจดทะเบียนโอนชำระหนี้และโอนชำระหนี้จำนอง ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว๓๔๗ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๕๓ และที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๘๒๒๕ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๖)

๒. เขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ หมายความว่า ท้องที่จังหวัดนราธิวาส จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา จังหวัดสงขลาเฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี และอำเภอสะบ้าย้อย และจังหวัดสตูล

๓. มาตรา ๕๐(๕) แห่งประมวลรัษฎากร “(๕) ในกรณีเงินได้พึงประเมินตามมาตรา ๔๐ (๘) เฉพาะที่จ่ายให้แก่ผู้รับซึ่งขายอสังหาริมทรัพย์ ให้คำนวณหักดังต่อไปนี้

(ก) สำหรับอสังหาริมทรัพย์อันเป็นมรดกหรืออสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับจากการให้โดยเสน่หา ให้คำนวณภาษีตามเกณฑ์ในมาตรา ๔๘(๔)(ก) เป็นเงินภาษีทั้งสิ้นเท่าใด ให้หักเป็นเงินภาษีไว้เท่านั้น

(ข) สำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยทางอื่นนอกจาก (ก) ให้หักค่าใช้จ่ายเป็นการเหมาตามที่กำหนดโดยพระราชกฤษฎีกา แล้วคำนวณภาษีตามเกณฑ์ในมาตรา ๔๘(๔)(ข) เป็นเงินภาษีทั้งสิ้นเท่าใดให้หักเป็นเงินภาษีไว้เท่านั้น”

๔. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/๓๔๗ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๕๓

๕. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท มท ๐๕๑๕.๑/ว ๔๓๓๔ ลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

๖. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๘๖๙๙ ลงวันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๕๘

๗. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๓๒๑๐ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๘

*๘. ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๘

**๙. พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรฯ (ฉบับที่ ๕๘๔) พ.ศ. ๒๕๕๘

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๕๒) การจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ๐.๐๑ % ของวงเงินจำนอง (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๘ ไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๐)*<br>(- <u>กรณีจำนองอสังหาริมทรัพย์</u> กรณีค่าธรรมเนียมจำนองเกิน ๒๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้เรียกเก็บ ๒๐๐๐,๐๐๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ ข้อ ๒(๗)(ฉ) หากเป็นกรณีการให้สินเชื่อเพื่อการเกษตรของสถาบันการเงินที่รัฐมนตรีกำหนด ให้เรียกเก็บ ๑๐๐,๐๐๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ ข้อ ๒ (๗)(ช)<br>- <u>กรณีห้องชุด</u> เรียกค่าธรรมเนียมตามจำนวนทั้งหมด เนื่องจากกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ไม่ได้กำหนดเพดานการเรียกเก็บไว้) |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - เรียกเก็บตามปกติ หากถือสัญญาจำนองเป็นหลักฐานการกู้ยืมเงินด้วย เรียกเก็บ ๐.๐๕ % แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท |

**<u>บันทึก</u>**

๑. การจดทะเบียนจำนองกรณีนี้หมายความรวมถึงการขึ้นเงินจำนอง, จำนวนลำดับที่..., โอนสิทธิการรับจำนอง (ไม่รวมถึงการจดทะเบียนโอนชำระหนี้จำนอง ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๑๕๖๖ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๑)

๒. เขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ หมายความว่า ท้องที่จังหวัดนราธิวาส จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา จังหวัดสงขลาเฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี และอำเภอสะบ้าย้อย และจังหวัดสตูล

๓. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/๓๔๗ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๕๓

*๔. ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๘

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๕๓) กรมสรรพากรขอตรวจสอบว่าผู้ค้างภาษีมีที่ดินหรือไม่ โดยใช้อำนาจตามมาตรา ๑๒ ตรี แห่งประมวลรัษฎากร**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ไม่เก็บค่าธรรมเนียม (ตอบเป็นหนังสือราชการ เนื่องจากเป็นกรณีกรมสรรพากรใช้อำนาจตามกฎหมาย |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | - |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | - |

**<u>หมายเหตุ</u>** หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๔๐๒๔ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๑

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๕๔) การขอคืนเงินค่าธรรมเนียม ภาษีอากร กรณี ศาลเพิกถอนการขายทอดตลาดของกรมบังคับคดีที่ได้มีการจดทะเบียนโอนจากการขายทอดตลาดไปแล้ว**

| ประเภท | การขอคืน |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - <u>กรณีศาลมีคำสั่งในกระบวนพิจารณาของคดี หรือมีคำสั่งศาลในคดีโดยตรง ให้คืนค่าธรรมเนียม</u> พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการพิจารณาคืนเงินค่าธรรมเนียม ขอที่สำนักงานที่ดินที่เรียกเก็บ<br>- กรณีศาลไม่มีคำสั่งให้คืนค่าธรรมเนียม ไม่คืนให้ เนื่องจากเป็นค่าบริการซึ่งดำเนินการจดทะเบียนไปแล้ว (เทียบเคียงคำพิพากษาฎีกาที่ ๙๓๓/๒๕๓๗ และคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ.๓๘๘/๒๕๔๙) หากใครเสียหายที่ไม่ได้ค่าธรรมเนียมคืนให้ใช้สิทธิเรียกร้องค่าเสียหายต่อบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นเหตุให้เสียหายโดยตรง เช่น เป็นต้นเห็นความผิดพลาดให้ศาลเพิกถอนการขายทอดตลาดนั้น<br># การคืนหรือไม่คืนเงินค่าธรรมเนียมเป็นคำสั่งทางปกครองต้องปฏิบัติตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ |

| ประเภท | การขอคืน |
|---|---|
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | เนื่องจากถูกเพิกถอนการขายทอดตลาด จึงทำให้ไม่มีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ต่อไป จึงไม่มีหน้าที่ต้องชำระภาษีอากร<br>- ยื่นคำขอคืนตามแบบ ค. ๑๐ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ที่ผู้ขอคืนภาษีอากรมีภูมิลำเนาในพื้นที่นั้น<br>- ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดามีสิทธิขอคืนได้ภายใน ๓ ปี นับแต่วันสุดท้ายแห่งกำหนดเวลายื่นเสียภาษีตามที่กฎหมายกำหนดตามมาตรา ๒๗ ตรี แห่งประมวลรัษฎากร<br>- อากรแสตมป์ มีสิทธิขอคืนได้ภายใน ๖ เดือน นับแต่วันที่ชำระอากรแสตมป์ ตามมาตรา ๑๙๓/๓๐ ป.พ.พ. |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(๒๕๕) การขอคืนเงินค่าธรรมเนียม ภาษีอากรที่ชำระไว้เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด**

| ประเภท | การขอคืน |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - ยื่นที่สำนักงานที่ดินที่เก็บค่าธรรมเนียมเจ้าพนักงานที่ดินพิจารณา |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | ยื่น ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ที่ผู้ขอคืนภาษีอากรมีภูมิลำเนาในพื้นที่นั้น<br>- ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาหัก ณ ที่จ่าย ต้องยื่นคำร้องขอคืนภายใน ๓ ปีนับแต่วันสุดท้ายแห่งปีซึ่งถูกหักภาษีเกินไป (มาตรา ๖๓ แห่งประมวลรัษฎากร)<br>- ภาษีธุรกิจเฉพาะต้องยื่นคำร้องขอคืนภายใน ๓ ปีนับแต่วันพ้นกำหนดเวลายื่นแบบแสดงรายการภาษี (มาตรา ๙๑/๑๑(๑) แห่งประมวลรัษฎากร)<br>- อากรแสตมป์ต้องยื่นคำร้องขอคืนภายใน ๖ เดือนนับแต่วันเสียอากร (มาตรา ๑๒๒ แห่งประมวลรัษฎากร) |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

**(๒๕๖) การเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีอากรเพิ่มเนื่องจากเก็บไว้ผิดพลาดไม่ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด**

| ประเภท | การเรียกเก็บเพิ่ม |
|---|---|
| **๑. ค่าธรรมเนียม** | - เป็นหน้าที่ขอเจ้าพนักงานที่ดิน สำนักงานที่ดินที่จดทะเบียนที่ต้องติดตามเก็บเพิ่ม |
| **๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย** | - ไม่ใช่หน้าที่ของเจ้าพนักงานที่ดิน<br>- เป็นหน้าที่ของกรมสรรพากรและสำนักงานสรรพากรพื้นที่<br>- ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินที่เรียกเก็บภาษีอากรไว้ไม่ครบถ้วน แจ้งกรมสรรพากรหรือสรรพากรพื้นที่ที่ผู้มีหน้าที่หักภาษีมีภูมิลำเนาอยู่ทราบเพื่อติดตามจัดเก็บตามอำนาจหน้าที่ต่อไป |
| **๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** | |
| **๔. ค่าอากรแสตมป์** | |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

# <u>บันทึกเพิ่มเติม</u>

**(.....) .....**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| ๑. ค่าธรรมเนียม | |
| ๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย | |
| ๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ | |
| ๔. ค่าอากรแสตมป์ | |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....) .....

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| ๑. ค่าธรรมเนียม | |
| ๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย | |
| ๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ | |
| ๔. ค่าอากรแสตมป์ | |

บันทึก .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(.....) .....**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| ๑. ค่าธรรมเนียม | |
| ๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย | |
| ๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ | |
| ๔. ค่าอากรแสตมป์ | |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....) .....

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| ๑. ค่าธรรมเนียม | |
| ๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย | |
| ๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ | |
| ๔. ค่าอากรแสตมป์ | |

บันทึก .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(.....) .....**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| ๑. ค่าธรรมเนียม | |
| ๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย | |
| ๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ | |
| ๔. ค่าอากรแสตมป์ | |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....) .....

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| ๑. ค่าธรรมเนียม | |
| ๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย | |
| ๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ | |
| ๔. ค่าอากรแสตมป์ | |

บันทึก .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(.....) .....**

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| ๑. ค่าธรรมเนียม | |
| ๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย | |
| ๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ | |
| ๔. ค่าอากรแสตมป์ | |

**บันทึก** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....) .....

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| ๑. ค่าธรรมเนียม | |
| ๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย | |
| ๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ | |
| ๔. ค่าอากรแสตมป์ | |

บันทึก .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....) .....

| ประเภท | การเรียกเก็บ/อัตรา |
|---|---|
| ๑. ค่าธรรมเนียม | |
| ๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย | |
| ๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ | |
| ๔. ค่าอากรแสตมป์ | |

บันทึก .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม**

**ตำแหน่ง รองอธิบดีกรมที่ดิน**

# ประวัติ

## วัน เดือน ปีเกิด

๑ ตุลาคม ๒๕๐๔

## วุฒิการศึกษา

๑. นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง

๒. เนติบัณฑิตไทย

๓. ศิลปศาสตร์มหาบัณฑิต (รัฐศาสตร์) มหาวิทยาลัยรามคำแหง

๔. ประกาศนียบัตรบัณฑิตทางกฎหมายมหาชน มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

## ประสบการณ์การทำงาน

| | |
|---|---|
| พ.ศ. ๒๕๒๗ | ทนายความ |
| พ.ศ. ๒๕๓๐ | นักวิชาการที่ดิน ๓, ๔ |
| (๑๗ ส.ค. ๒๕๓๐) | สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์, สมุทรปราการ |
| พ.ศ. ๒๕๓๓ | นิติกร ๔ กองนิติการ |
| พ.ศ. ๒๕๓๕ | เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดิน ๕ |
| | สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน |
| พ.ศ. ๒๕๓๘ | - เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดิน ๖ |
| | สำนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร |
| | - นักวิชาการที่ดิน ๖ กองควบคุมธุรกิจที่ดิน |
| | - นิติกร ๖ กองนิติการ |
| พ.ศ. ๒๕๔๑ | - เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอ ๗ |
| | - นิติกร ๗ กองนิติการ (หัวหน้ากลุ่มงานคดี |
| | และหัวหน้ากลุ่มงานความรับผิดทางแพ่ง) |
| พ.ศ. ๒๕๔๓ | - นิติกร ๘ ว. กองนิติการ |
| | (หัวหน้ากลุ่มงานร่างกฎหมายและให้คำปรึกษา) |
| พ.ศ. ๒๕๔๕ | - เจ้าหน้าที่บริหารที่ดิน ๘ |
| | - นักวิชาการที่ดิน ๘ |
| | สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน |
| | (ผู้อำนวยการส่วนมาตรฐานการ |
| | จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม) |
| พ.ศ. ๒๕๕๑ | นักวิชาการที่ดิน ๙ ชช. |
| | สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน |
| | (ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการทะเบียนที่ดิน) |
| พ.ศ. ๒๕๕๔ | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี (อำนวยการระดับสูง) |
| พ.ศ. ๒๕๕๕ | ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน เขต ๖ (อำนวยการระดับสูง) |

| | |
|---|---|
| พ.ศ. ๒๕๕๕ | ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน เขต ๑ (อำนวยการระดับสูง) |
| พ.ศ. ๒๕๕๖ | ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน (อำนวยการระดับสูง) |
| พ.ศ. ๒๕๕๘ | รองอธิบดีกรมที่ดิน (บริหารระดับต้น) |

## รางวัลการทำงาน

- บุคคลที่มีผลงานระดับดีเด่นในการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติด ด้านการปราบปรามยาเสพติด ประจำปี ๒๕๕๒ ของสำนักงาน ป.ป.ส. กระทรวงยุติธรรม

## ราชการพิเศษ ปัจจุบัน

๑. คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน (การเวนคืน) กระทรวงคมนาคม
๒. อนุกรรมการไต่สวน ของคณะกรรมการ ป.ป.ช. สำนักงาน ป.ป.ช.
๓. กรรมการจริยธรรมประจำกรมที่ดิน
๔. อนุกรรมการใน อ.ก.พ. กรมที่ดิน
๕. อาจารย์พิเศษมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ฯลฯ

**********