



คู่มือ

การจัดทำคำขอ สัญญา บันทึกข้อตกลง
และรายการจดทะเบียนเกี่ยวกับการจดทะเบียนอาคารชุด
นิติบุคคลอาคารชุด และการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับห้องชุด



เลขรับที่ ๑/๒๕๕๔
วันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๔
(สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้
กรอก)

คำขอจดทะเบียนอาคารชุด

เขียนที่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร.

วันที่ ๒๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

๑. ข้าพเจ้า

☐ บุคคลธรรมดา ชื่อ นาย/นาง/นางสาว.....ชื่อสกุล.....
 เลขประจำตัวประชาชน อายุ.....ปี สัญชาติ.....
 อยู่เลขที่.....ต.รอก.....ซอย.....ถนน.....
 หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

☒ นิติบุคคลชื่อ บริษัท พัฒนารัฐกิจ จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล เมื่อวันที่ ๑๕
 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๓ สถานที่จดทะเบียน สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนกรุงเทพมหานคร
 ทะเบียนเลขที่ ๕๐๐/๒๕๕๓ โดยมีผู้ทำการแทนนิติบุคคล ชื่อ นาย/นาง/นางสาว จุระ
 ชื่อสกุล กิจการ เลขประจำตัวประชาชน
 นิติบุคคลนี้มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๑๐/๑ ตรอก - ซอย ๑๕
 ถนน แขวง หมู่ที่ ตำบล/แขวง นางนอน อำเภอ/เขต นางนอน
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๓๐

๒. ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๕๖๗๘

ตำบล/แขวง.....ถนนนครไชยศรี.....อำเภอ/เขต.....คูสิต.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

๓. ที่ดินตาม ๒. มีเนื้อที่.....๑.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๔. ในที่ดินดังกล่าวใน ๒. และ ๓. มีอาคารซึ่งข้าพเจ้าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ปลูกอยู่ จำนวน.....๑.....หลัง

๕. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอจดทะเบียนที่ดิน และอาคารดังกล่าวข้างต้นให้เป็นอาคารชุด โดยใช้ชื่อของอาคารชุดว่า.....บ้านสวนพัฒนา.....

หมายเหตุ : ให้ทำเครื่องหมาย / ใน ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๖. พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานและเอกสารต่าง ๆ มาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ

- ☒ (๑) โฉนดที่ดิน จำนวน.....๑.....ฉบับ
- ☒ (๒) แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ตั้งของอาคารชุดแต่ละอาคารชุดและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเส้นทางเข้าออกสู่ทางสาธารณะตามสภาพความเป็นจริง โดยมีมาตราส่วน
- ☐ ๑ : ๑๐๐๐ ☒ ๑ : ๕๐๐ ☐ ๑ :
- ☒ (๓) แผนผังแสดงรายละเอียดของอาคารชุดแต่ละชั้น โดยระบุความกว้าง ความยาว ความสูง และเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุด รวมทั้งเลขหมายประจำบ้านของแต่ละห้องชุด
- ☒ (๔) แผนผังและรายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลางในอาคารชุดนี้
- ☒ (๕) บัญชีแสดงรายการเกี่ยวกับอัตราส่วนที่เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง (อ.ช.๕)
- ☒ (๖) ร่างข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด
- ☒ (๗) ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ (๘) ในกรณีที่อาคารตั้งอยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศหรือเขตปลอดภัยในราชการทหาร
- ☐ หนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างอาคารหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคารตามกฎหมาย ว่าด้วยการเดินอากาศ หรือ
- ☐ หนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างอาคารตามกฎหมาย ว่าด้วยเขตปลอดภัยในราชการทหาร
- ☒ (๙) ใบอนุญาตหรือหลักฐานอื่นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกให้เพื่อแสดงว่าอาคารนั้นได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๗. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- ☐ อาคารที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของข้าพเจ้าโดยปราศจากภาระผูกพันใด ๆ หรือ
- ☒ ทั้งที่ดินและอาคารที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดนี้ติดการจำนอง แต่ผู้รับจำนองได้ยินยอมให้จดทะเบียนเป็นอาคารชุดโดยยินยอมที่จะรับชำระหนี้จากห้องชุดแต่ละห้องชุด ตามจำนวนเงินที่ได้ตกลงกันแล้ว

ลงชื่อ ...ธรระ...กิจการ.....ผู้ยื่นคำขอ
(...นายธรระ...กิจการ...)

คำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่

☒ ๑. รับจดทะเบียนเป็นอาคารชุด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๘
เมื่อวันที่...๑...เดือน...กันยายน...พ.ศ. ๒๕๕๘

☐ ๒. ไม่รับจดทะเบียน เนื่องจาก.....
.....
.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ...เทพ ยินดี...พนักงานเจ้าหน้าที่
(...นายเทพ ยินดี...)
วันที่...๑...เดือน...กันยายน...พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้าพเจ้าชื่อ...นายธวัช...กิจการ.....
ได้รับหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด จำนวน ๗๐ ฉบับ
จากพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ตั้งแต่วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๘

ลงชื่อ...ธวัช...กิจการ...ผู้รับ
(...นายธวัช...กิจการ...)
ลงชื่อ...เค. เอบี...พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้แจก
(...นายเค. เอบี...)

หมายเหตุ : ให้ทำเครื่องหมาย / ใน ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

☐ นิติบุคคลชื่อ..... ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล
 เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... สถานที่จดทะเบียน.....
 ทะเบียนเลขที่..... โดยมีผู้ทำการแทนนิติบุคคล ชื่อ นาย/นาง/นางสาว.....
 ชื่อสกุล..... เลขประจำตัวประชาชน
 นิติบุคคลนี้มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก..... ซอย.....
 ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ประสงค์จะขอรับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุด โดยไม่เป็นการรับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดนี้ทั้งหมดจากผู้ขอโอนใน ๑.

(ในกรณีที่เมื่ออาจกรอกชื่อผู้รับโอนทั้งหมดลงในช่องว่างที่ให้ไว้ได้ ให้กรอกรายชื่อผู้ขอรับโอนที่เหลือพร้อมลงลายมือชื่อไว้ในใบแนบคำขอนี้)

๓. ข้าพเจ้าผู้ขอโอนตาม ๑. และผู้ขอรับโอนตาม ๒. มีความประสงค์ขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ คือ

๓.๑ นิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ บัณฑิตพัฒนา.....

๓.๒ ที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด อยู่เลขที่..... ๒๙..... ตรอก..... -.....

ซอย..... ๑๐..... ถนน ถนนนครไชยศรี..... หมู่ที่..... -.....

ตำบล/แขวง ถนนนครไชยศรี อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐..... หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๑๔๑-๕๘๑๕.....

๓.๓ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดนี้เป็น

☐ บุคคลธรรมดา ชื่อ นาย/นาง/นางสาว..... ชื่อสกุล.....
 เลขประจำตัวประชาชน อายุ.....ปี สัญชาติ.....
 อยู่เลขที่..... ตรอก..... ซอย..... ถนน.....
 หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
 รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขโทรศัพท์.....

☒ นิติบุคคล ชื่อ บริษัท พัฒนาธุรกิจ จำกัด..... ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล
 เมื่อวันที่ ๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔..... สถานที่จดทะเบียน สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนกรุงเทพมหานคร
 ทะเบียนเลขที่ ๑๐๘/๒๕๕๔..... โดยมีผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
 ชื่อ นาย/นาง/นางสาว..... สมศักดิ์..... ชื่อสกุล..... เข้มแข็ง.....
 เลขประจำตัวประชาชน อยู่เลขที่ ๑/๓๔๑.....
 ตรอก..... -..... ซอย ๒๓..... ถนน สายไหม..... หมู่ที่..... -.....
 ตำบล/แขวง สายไหม อำเภอ/เขต สายไหม จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๑๐..... หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๑๔๑-๕๘๑๕.....

๔. ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานต่าง ๆ มาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ

๔.๑ หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)

๔.๒ สำเนาข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

๔.๓ ชื่อและที่อยู่ของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้ระบุชื่อและที่อยู่ของบุคคลธรรมดา ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล

๔.๔ หลักฐานการแต่งตั้งตามมาตรา ๓๕ และหลักฐานแสดงการก่อตั้งนิติบุคคล

๔.๕

ลงชื่อธวัช ภิจักรผู้ขอโอน
(..นายธวัช ภิจักร..)

ลงชื่อสมชาย แจ่มแจ้งผู้ขอรับโอน
(นายสมชาย แจ่มแจ้ง)

ลงชื่อผู้ขอรับโอน
(.....)

ลงชื่อสมศักดิ์ เข้มแข็งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
(นายสมศักดิ์ เข้มแข็ง)

คำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่

☒ ๑. รับจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๕๔.....

เมื่อวันที่ ..๑..เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๔.....

☐ ๒. ไม่รับจดทะเบียน เนื่องจาก.....

.....
.....
.....
.....
.....

ลงชื่อเทพ ยินดี.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(..นายเทพ ยินดี..)

วันที่.....๑..เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๔.....

ใบแนบบแบบ อ.ช. ๓

ข้าพเจ้า ผู้ขอรับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุด เป็น

☐ บุคคลธรรมดา ชื่อ ชื่อ นาย/นาง/นางสาว..... ชื่อสกุล.....

เลขประจำตัวประชาชน อายุ..... ปี สัญชาติ.....

อยู่เลขที่..... ตรอก..... ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขโทรศัพท์.....

☐ นิติบุคคลชื่อ..... ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล

เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... สถานที่จดทะเบียน.....

ทะเบียนเลขที่..... โดยมีผู้ทำการแทนนิติบุคคล ชื่อ นาย/นาง/นางสาว.....

ชื่อสกุล..... เลขประจำตัวประชาชน

นิติบุคคลนี้มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก..... ซอย.....

ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ลงชื่อ.....ผู้ขอรับโอน
(.....)



อ.ช.๑

เลขรับที่ ๑/๒๕๕๔
วันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๔
(สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้กรอก)

คำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

เขียนที่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร.....

วันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๔

๑. ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ บ้านสวนพัฒนา
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๒๙ ตรอก - ซอย ๑๐
ถนน ถนนนครไชยศรี หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ถนนนครไชยศรี
อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๑๔๑-๕๘๑๕
๒. ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๔
๓. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดใหม่ดังรายการตามใบประกอบ
คำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
๔. ข้าพเจ้าได้ยื่นสำเนาเอกสารดังต่อไปนี้ มาเพื่อประกอบการพิจารณา
 - ๔.๑ ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงใหม่
 - ๔.๒ หลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ประกอบด้วย หนังสือนัดประชุม ระเบียบวาระการประชุม
ลายมือชื่อผู้เข้าประชุม พร้อมด้วยรายงานการประชุมซึ่งมีมติเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ

ลงชื่อ สมศักดิ์ เข้มแข็ง ผู้ยื่นคำขอ
(นายสมศักดิ์ เข้มแข็ง)
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

คำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่

ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ เมื่อวันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๔

ลงชื่อ เค. เอ็น พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายเค. เอ็น)
วันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๔

ใบประกอบคำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อความในข้อบังคับ

ข้อ ๓๓ เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายร่วมกัน
ตามมาตรา ๑๘ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ ๒๐ บาท

This image shows a vertical rectangular sheet of white paper designed for handwriting practice. It features 20 evenly spaced horizontal dashed lines running from left to right across the entire width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

ข้อความในข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงใหม่

ข้อ ๓๓. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายร่วมกัน
ตามมาตรา ๑๘ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ ๓๐ บาท

[illegible]

ลงชื่อ สมศักดิ์ เข้มแข็ง ผู้ยื่นคำขอ

(นายสมศักดิ์ เข้มแข็ง)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

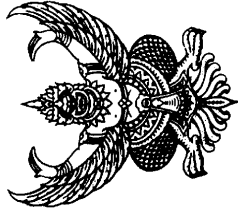
บัญชีแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ชื่ออาคารชุด บ้านสวนพัฒนา

อาคารหลังที่	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินส่วนกลาง ของแต่ละห้องชุด	หมายเหตุ
	๑	๒๘/๑	๓๕	
	๑	๒๘/๒	๓๐	
	๑		ฯลฯ	
รวมอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง			๑,๐๐๐	

ขอรับรองว่ารายการตามบัญชีนี้ถูกต้องแล้ว

(ลงชื่อ)..... ฐรรักษ์ กิจการ..... ผู้ยื่นคำขอ
(.....นายฐรรักษ์ กิจการ.....)



บัญชีคุมเรื่องการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

สาขา / ส่วนแยก -

[illegible]



ประกาศ

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

สาขา / ส่วนแยก..... -

เรื่อง คำขอจดทะเบียนอาคารชุดติดการจำนองหรือตกอยู่ภายใต้บุริมสิทธิ

ด้วย บริษัท.พัฒนาธุรกิจ จำกัด.....
อยู่บ้านเลขที่.....๑๐/๑ หมู่ที่..... -ตรอก/ซอย.....๑๔ ถนน.....วงแหวนรอบนอก.....
ตำบล/แขวง.....บางบอน อำเภอ/เขต.....บางบอน จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
รหัสไปรษณีย์.....๑๐๑๕๐ โทรศัพท์.....๐-๒๑๔๑-๕๘๐๔ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่.....๔๕๖๗๘.....
ตำบล/แขวง.....ถนนนครไชยศรี อำเภอ/เขต.....ดุสิต จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
และอาคารจำนวน.....๑ หลัง มีความประสงค์จะขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวเป็นอาคารชุด
ชื่อ บ้านสวนพัฒนา.....

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ จึง
ขอให้ (ชื่อเจ้าหน้าที่).....ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน).....ผู้เป็นเจ้าหนี้จำนอง หรือเจ้าหน้าที่
ซึ่งมีบุริมสิทธิเหนือที่ดินและอาคารดังกล่าว ไปแจ้งพร้อมทั้งแสดงหลักฐานแห่งหนี้ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....สาขา/ส่วนแยก..... -
ภายในสามสิบวัน นับแต่วันได้รับหนังสือแจ้ง

ประกาศ ณ วันที่.....๒๙.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๔

(ลงชื่อ).....เค.เอบี.....
(.....นายเค.เอบี.....)
พนักงานเจ้าหน้าที่



ที่ มท ๐๕๑๐/.....๑๓๘.....

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

วันที่.....๒๙.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ.๒๕๕๔

เรื่อง ประกาศคำขอจดทะเบียนอาคารชุดติดการจำนองหรือตกอยู่ภายใต้บุริมสิทธิ

เรียน ผู้จัดการ.....ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ด้วย.....บริษัท.....พัฒนาธุรกิจ จำกัด.....ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
 โฉนดเลขที่.....๔๕๖๗๘.....ตำบล/แขวง.....ถนนนครไชยศรี.....อำเภอ/เขต.....ดุสิต.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
 และอาคารจำนวน.....๑.....หลัง.....ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวเป็นอาคารชุด
 ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ตรวจหลักฐานแล้ว ปรากฏว่าท่านเป็นเจ้าของ.....จำนอง.....
 เหนือที่ดินและอาคารดังกล่าว จึงขอให้ท่านไปแจ้งและแสดงหลักฐานแห่งหนี้ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....สาขา/ส่วนแยก.....-.....ภายในสามสิบวัน นับแต่วัน
 ได้รับหนังสือแจ้ง

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ).....เค. เอ็น.....

.....(นายเค. เอ็น.....)

ตำแหน่ง.....นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ประกาศ ณ วันที่.....๒๙.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๔

(ลงชื่อ).....เค. เอ็น.....

.....(นายเค. เอ็น.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ใบรับ

เขียนที่.....ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

วันที่.....๒๙.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ.๒๕๕๔

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน.....กรุงเทพมหานคร

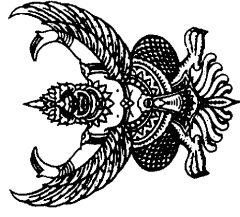
ข้าพเจ้า.....ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน).....ได้รับหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัด
กรุงเทพมหานคร.....ที่.....มท.๐๕๑๐/๑๓๘.....ลงวันที่.....๒๙.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ.๒๕๕๔.....พร้อมด้วย
ประกาศคำขอจดทะเบียนอาคารชุดติดการจำนองหรือตกอยู่ภายใต้บุริมสิทธิไว้แล้ว เมื่อวันที่.....๑.....เดือน
สิงหาคม.....พ.ศ.๒๕๕๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

(ลงชื่อ).....นายณรงค์ ยินดีให้กู้.....ผู้รับ

(ลงชื่อ).....นายวรรณ คำดี.....พยาน

(ลงชื่อ).....นางขาว ผ่องพรรณ.....พยาน



ทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

สาขา / ส่วนแยก -



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

วันที่.....๑.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ.๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท พัฒนาธุรกิจ จำกัด.....ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๔.....วันที่.....๑.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ.๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....บ้านสวนพัฒนา

๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๔๕๖๗๘.....ตำบล/แขวง.....ถนนนครไชยศรี.....อำเภอ/เขต.....ดุสิต
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๗๐.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)

.....
- สระว่ายน้ำ ตั้งอยู่ในชั้นที่ ๔

.....
- ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ ตั้งอยู่ในชั้นที่ ๔

.....
- ที่จอดรถ จำนวน ๓๐ คัน

.....
๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย.....จำนวน.....๖๐.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า.....จำนวน.....๑๐.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล.....จำนวน.....๒๐.....คัน

อื่น ๆ.....-

.....
(ลงชื่อ).....เทพ ยินดี.....

(..นายเทพ ยินดี..)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

แบบพิมพ์หมายเลข.....๐๐๐๑.....



ประกาศ

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

สาขา / ส่วนแยก..... -

เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย.....บริษัท.....พัฒนาธุรกิจ จำกัด..... ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
และอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่.....๔๕๖๗๘.....ตำบล/แขวง.....ถนนนครไชยศรี.....
อำเภอ/เขต.....คูสิต.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร..... ประกอบด้วยอาคารจำนวน.....๑.....หลัง
ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
สาขา/ส่วนแยก..... - ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และ
เงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ.....“บ้านสวนพัฒนา”.....
ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๕๔.....เมื่อวันที่.....๑.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ. ๒๕๕๔

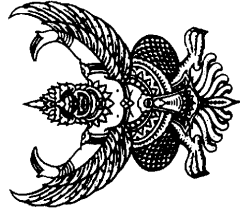
จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่.....๑.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ. ๒๕๕๔

(ลงชื่อ).....เทพ ยินดี.....

(.....นายเทพ ยินดี.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่



ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....

สาขา / ส่วนแยก..... -

สารบัญ

หน้า

๑. อาคารชุดชื่อ	บ้านสวนพัฒนา	ทะเบียนเลขที่	๑/๒๕๕๕
๒. อาคารชุดชื่อ	ริมน้ำเจ้าพระยา	ทะเบียนเลขที่	๒/๒๕๕๕
๓. อาคารชุดชื่อ		ทะเบียนเลขที่	๒/๒๕๕๕
๔. อาคารชุดชื่อ		ทะเบียนเลขที่	๒/๒๕๕๕
๕. อาคารชุดชื่อ		ทะเบียนเลขที่	๒/๒๕๕๕
๖. อาคารชุดชื่อ		ทะเบียนเลขที่	๒/๒๕๕๕
๗. อาคารชุดชื่อ		ทะเบียนเลขที่	๒/๒๕๕๕
๘. อาคารชุดชื่อ		ทะเบียนเลขที่	๒/๒๕๕๕
๙. อาคารชุดชื่อ		ทะเบียนเลขที่	๒/๒๕๕๕
๑๐. อาคารชุดชื่อ		ทะเบียนเลขที่	๒/๒๕๕๕

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
๑/๒๕๕๔	บ้านสวนพัฒนา	๒๙ ซอย ๑๐ ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร	บริษัท ไทยร่วมใจ จำกัด ๑/๓๔๑ ซอย ๒๓ ถนนสายใหม่ แขวงสายใหม่ เขตสายใหม่ กรุงเทพมหานคร (โดยนายสมศักดิ์ เข้มแข็ง เป็นผู้ดำเนินการแทน)	๑. ต.ค. ๕๔	เทพ ยินดี (นายเทพ ยินดี)

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



อ.ช.๑๒/๑

รายการทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงาน เจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑	แต่งตั้งกรรมการนิติบุคคล	บ้านสวนพัฒนา	๑/๒๕๕๔	บ้านสวนพัฒนา	๑/๒๕๕๔	-	๑. นายเจริญ สุขแก้ว	เทพ ยินดี
	อาคารชุด						๒. น.ส.ยุพิน โสภา	(นายเทพ ยินดี)
							๓. น.ส.ประทีป จันทร์ภิรมย์	๒ พ.ย. ๕๔
							๔. นายประติษฐ์ ท่าพิกุล	
							๕. นายสมศักดิ์ เอ็งจิตสันติ	
๒	เปลี่ยนผู้จัดการนิติบุคคล	บ้านสวนพัฒนา	๑/๒๕๕๔	บ้านสวนพัฒนา	๑/๒๕๕๔	บริษัท ไทยร่วมใจ จำกัด	น.ส.สุกัญญา ทองวัน	เทพ ยินดี
	อาคารชุด					(โดยนายสมศักดิ์ เข้มแข็ง ผู้ดำเนินการแทน)		(นายเทพ ยินดี)
								๒ พ.ย. ๕๔
๓	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	บ้านสวนพัฒนา	๑/๒๕๕๔	บ้านสวนพัฒนา	๑/๒๕๕๔	นายเจริญ สุขแก้ว	น.ส.สุกัญญา ทองวัน	เทพ ยินดี
								(นายเทพ ยินดี)
								๒ พ.ย. ๕๔



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

วันที่.....๑.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๕๔.....
เมื่อวันที่.....๑.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ.๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....บ้านสวนพัฒนา.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๔ หมู่ที่ ๑๐ ตรอก/ซอย..... ถนน นครไชยศรี.....
ตำบล/แขวงถนนนครไชยศรี..... อำเภอ/เขตดุสิต..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐
โทรศัพท์๐-๒๑๔๑-๕๘๑๕.....

(ลงชื่อ).....เทพ ยินดี..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(..นายเทพ ยินดี..)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร



ประกาศ

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

สาขา / ส่วนแยก.....-

เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด.....บริษัท พัฒนาธุรกิจ จำกัด.....
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ.....นายสมชาย แจ่มแจ้ง.....
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจ
กระทำการใด ๆ ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว
ของอาคารชุด ชื่อ.....“บ้านสวนพัฒนา”.....
ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๕๔.....เมื่อวันที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ.....บ้านสวนพัฒนา.....ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๔.....เมื่อวันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๔
โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

(ลงชื่อ).....เทพ ยินดี.....

(.....นายเทพ ยินดี.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่

หนังสือสัญญาฉบับนี้ ได้ทำเป็น.....ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดหนึ่งฉบับ
 ผู้.....ถือไว้หนึ่งฉบับ ผู้.....ถือไว้หนึ่งฉบับ
 (ฉบับนี้ สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้า
 พนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงลายมือชื่อผู้.....ชาย.....) สมชาย แฉ่มแจ้ง.....

(ลงลายมือชื่อผู้.....ชื่อ.....) สดสวย มีแต้ม.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....วารุณี สดสวย.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....สมศักดิ์ มีน้อย.....

(ลงชื่อ).....

พนักงานเจ้าหน้าที่

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ



คำขอจดทะเบียนแต่งตั้งกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด.....
ฉบับที่.....

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๕๖๗๘
 ตำบล ถนนนครไชยศรี
 อำเภอ ดุสิต
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ - ชั้นที่ - อาคารเลขที่ -
 ชื่ออาคารชุด บ้านสวนพัฒนา
 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๑/๒๕๕๔
 เนื้อที่ประมาณ - ตารางเมตร

สำนักงานที่ดิน.....กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕

ข้าพเจ้า.....นายสมศักดิ์ เข้มแข็ง (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนพัฒนา).....
 เลขประจำประชาชน อายุ ๕๐ ปี เชื้อชาติ ไทย.....
 สัญชาติ ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....-.....อยู่ที่บ้านเลขที่ ๘๒ หมู่ที่ -.....
 ตรอก/ซอย ๑๔.....ถนน ประชาชื่น.....ตำบล/แขวง ลาดยาว.....
 อำเภอ/เขต จตุจักร.....จังหวัด กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐.....
 หมายเลขโทรศัพท์ ๐ 2184 5893.....

ขอยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ว่า

ข้อ ๑. ด้วย...นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนพัฒนา ได้จัดประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๔ มีผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น จำนวน ๔๐๐ ใน ๑,๐๐๐ คะแนนเสียง ที่ประชุมเจ้าของร่วมมีมติแต่งตั้ง ๑. นายเจริญ สุขแก้ว ๒. นางสาวยุพิน โสกา ๓. นางสาวประทีป จันทรภิรมย์ ๔. นายประดิษฐ์ ท่าพิกุล ๕. นายสมศักดิ์ เอ็งจิตสันติ เป็นกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ด้วยคะแนนเสียง ๒๕๐ ใน ๔๐๐ คะแนน ซึ่งข้าพเจ้าได้นำเอกสารหลักฐานมายื่นแสดงประกอบคำขอจดทะเบียนกรรมการแล้ว จึงขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔ พ.ศ. ๒๕๕๕) ต่อไป

ข้อ ๒ ฉะนั้น ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่โปรดดำเนินการให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์.....
 ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ข้าพเจ้ายินยอมชำระตามระเบียบ และขอรับรองว่าเอกสารที่นำมาประกอบคำขอนี้เป็นเอกสาร
 ที่ถูกต้อง

(ลงชื่อ).....สมศักดิ์ แหม่มแหม่ม.....ผู้ขอ

(ลงชื่อ).....วารุณี สุดสวย.....พยาน

(ลงชื่อ).....สมศักดิ์ มีน้อย.....พยาน



ประกาศ

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

สาขา / ส่วนแยก -

เรื่อง การจดทะเบียนเลิกอาคารชุด

ด้วย บริษัท พัฒนารูรกิจ จำกัด
ได้ยื่นเรื่องราวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร
ขอจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ชื่อ บ้านสวนพัฒนา ตั้งอยู่เลขที่ ๒๙
หมู่ที่ - ตรอก/ซอย ๑๐ ถนน นครไชยศรี
ตำบล/แขวง ถนนนครไชยศรี อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร
อาคารชุดดังกล่าวปลูกสร้างในที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๕๖๗๘
ตำบล/แขวง ถนนนครไชยศรี อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร
จดทะเบียนเป็นอาคารชุด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔
เหตุที่ขอเลิกอาคารชุดเพราะ ต้องการนำอาคารไปประกอบธุรกิจโรงแรม
ตามมาตรา ๕๑(๑) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๕๑
แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ จึงจดทะเบียนเลิกอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ เดือน ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๕๔

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

(ลงชื่อ) เทพ ยินดี

(นายเทพ ยินดี.)

พนักงานเจ้าหน้าที่



คำขอจดทะเบียนเลิกอาคารชุด

(กรณีอาคารชุดเลิกเพราะเหตุตามมาตรา ๕๑ (๑) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒)

เขียนที่.....สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

วันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

ข้าพเจ้า.....บริษัท พัฒนาธุรกิจ จำกัด.....
อยู่ที่บ้านเลขที่ ๑๐/๑ ตรอก/ซอย ๑๔ ตำบล/แขวง บางบอน
อำเภอ/เขต บางบอน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๑๔ ๕๘๐๔
ชื่ออาคารชุด.....บ้านสวนพัฒนา.....ตั้งอยู่ในที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๕๖๗๘
ตำบล/แขวง ถนนนครไชยศรี อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๑/๒๕๕๔
มีความประสงค์ขอเลิกอาคารชุดดังกล่าวเพราะ ต้องการนำอาคารไปประกอบธุรกิจโรงแรม
และได้แนบหลักฐานและเอกสารต่าง ๆ มาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ

- (๑) หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)
- (๒) หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดดังกล่าว จำนวน ๘๐ ฉบับ
- (๓) สัญญาการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด (ถ้ามีการรับโอน)

ลงชื่อ จุระ กิจการ ผู้ยื่นคำขอ
(นายจุระ กิจการ)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

ได้จดทะเบียนเลิกอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

ลงชื่อ เทพ ยินดี
(นายเทพ ยินดี)
พนักงานเจ้าหน้าที่



คำขอจดทะเบียนเลิกอาคารชุด

(กรณีอาคารชุดเลิกเพราะเหตุตามมาตรา ๕๑ (๒) หรือ (๓) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒)

เขียนที่.....สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

วันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

ข้าพเจ้า.....นายสมศักดิ์ เข้มแข็ง.....ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

อยู่ที่บ้านเลขที่ ๑/๓๔๑.....ต.รอก.....ซอย ๒๓.....

ถนน.....สายไหม.....หมู่.....ตำบล/แขวง.....สายไหม.....

อำเภอ/เขต.....คูสิต.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๑๐.....หมายเลขโทรศัพท์.....๐ ๒๑๕๘.๒๖๘๘

ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....บ้านสวนพัฒนา.....

ชื่ออาคารชุด.....บ้านสวนพัฒนา.....

ตั้งอยู่ในที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๕๖๗๘.....ตำบล/แขวง.....ถนนนครไชยศรี.....

อำเภอ/เขต.....คูสิต.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๑/๒๕๕๔

มีความประสงค์ขอเลิกอาคารชุดดังกล่าวเพราะ

- ☒ เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด
☐ อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างขึ้นใหม่

ทั้งนี้ ได้แนบหลักฐานและเอกสารต่าง ๆ มาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ

- (๑) สำเนารายงานการประชุมเจ้าของร่วม
(๒) หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)
(๓) หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.๑๓)
(๔) หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด จำนวน ๗๐ ฉบับ ส่วนที่เหลืออีก.....ฉบับ
คือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด.....นำมาไม่ได้เพราะ.....

(ลงชื่อ).....สมศักดิ์ เข้มแข็ง.....ผู้ยื่นคำขอ

(..นายสมศักดิ์ เข้มแข็ง..)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

ได้จดทะเบียนเลิกอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ.....๒๕๕๔.....

(ลงชื่อ) ...เทพ ยินดี.....
(.....นายเทพ ยินดี.....)
พนักงานเจ้าหน้าที่

หมายเหตุ ให้ทำเครื่องหมาย / ใน ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



(อ.ช. ๒๑)

หนังสือมอบอำนาจ (สำหรับห้องชุด)

เครื่องหมายห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่

ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่

ตำบล อำเภอ จังหวัด

เรื่อง

เขียนที่

วันที่ เดือน พุทธศักราช

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า

เลขประจำประชาชน อายุ ปี เชื้อชาติ

สัญชาติ บิดาชื่อ มารดาชื่อ บ้านเลขที่

หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์ หมายเลขโทรศัพท์

ได้มอบให้ เลขประจำตัวประชาชน

อายุ ปี เชื้อชาติ สัญชาติ บิดา ชื่อ มารดา ชื่อ

บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์ หมายเลขโทรศัพท์

เป็นผู้มีอำนาจจัดการ

.....

.....

.....

..... แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

.....

..... ผู้มอบอำนาจ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็น ลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ อันแท้จริงของผู้มอบอำนาจและผู้มอบอำนาจ

ได้ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ต่อหน้าข้าพเจ้า

..... พยาน

..... พยาน

.....

หมายเหตุ การลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ถ้าใช้อย่างใด ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ออก ในกรณีพิมพ์ลายนิ้วมือให้ใช้

พิมพ์ลายนิ้วแม่มือซ้าย

โปรดอ่านคำเตือนด้านหลัง

คำเตือน

เพื่อรักษาประโยชน์ของเจ้าของห้องชุดและผู้ที่เกี่ยวข้อง

- (๑) ให้กรอกเครื่องหมายห้องชุด และตำแหน่งที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ให้ครบถ้วนชัดเจน
- (๒) ให้ระบุเรื่องและอำนาจจัดการให้ชัดเจนว่า มอบอำนาจให้ทำอะไร เช่น ซื้อ ขาย จำนอง ฯลฯ
ถ้ามีเงื่อนไขพิเศษเพิ่มเติมให้ระบุไว้ด้วย
- (๓) อย่ากรอกข้อความให้ต่างลายมือและใช้น้ำหมึกต่างสีกัน ถ้าใช้พิมพ์ดีดก็ต้องใช้เครื่องเดียวกัน
- (๔) ถ้ามีรอยชุดลบ ตกเติม แก้ไข หรือขีดฆ่า ให้ระบุว่าขีดฆ่าตกเติมก็คำและผู้มอบอำนาจลงลายมือชื่อ
กำกับไว้ทุกแห่ง
- (๕) อย่าลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจก่อนกรอกข้อความโดยครบถ้วนและถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
- (๖) ให้มีพยานอย่างน้อย ๑ คน ถ้าผู้มอบอำนาจพิมพ์ลายนิ้วมือต้องมีพยาน ๒ คน พยานต้องเซ็นชื่อ
จะพิมพ์ลายนิ้วมือไม่ได้ การเป็นพยานหากเป็นเท็จอันอาจทำให้ผู้อื่นหรือประชาชนเสียหาย จะต้องรับโทษ
ตามมาตรา ๑๓๗ แห่งประมวลกฎหมายอาญา ดังนั้น พยานจึงควรเป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะแล้ว
- (๗) หนังสือมอบอำนาจที่ทำในต่างประเทศ ควรให้สถานทูตหรือสถานกงสุลหรือนotarีพับลิค
(Notary Public) รับรองด้วย



สัญญาซื้อขายห้องชุด

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ 45678
ตำบล ถนนนครไชยศรี
อำเภอ ดุสิต
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ 29/1 ชั้นที่ 1 อาคารเลขที่ -
ชื่ออาคารชุด บ้านสวนพัฒนา
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 1/2554
เนื้อที่ประมาณ ๓๕ ตารางเมตร

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2554
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

เลขประจำตัวประชาชน
ระหว่าง { บริษัท พัฒนาธุรกิจ จำกัด } ผู้มีกรรมสิทธิ์ { }
{ โดยนายธนะ กิจจา แทน } ในที่ดินและ { } ผู้ขาย อายุ { } ปี
{ } อาคาร { }

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ -
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 10/1 ตรอก/ซอย 14 ถนน วงแหวนรอบนอก หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง บางบอน อำเภอ/เขต บางบอน จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ 0 2141 5804

เลขประจำตัวประชาชน
กับ { นายสมชาย แฉ่มแจ้ง } { } ผู้ซื้อ อายุ { 40 } ปี
{ } { }

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายเต๋-นางผู้ย
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 80/2 ตรอก/ซอย 10 ถนน ประชาชื่น หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ลาดยาว อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ 0 2180 5090

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขาย ตกลง ขาย ห้องชุด ตามที่กล่าว
ข้างบนนี้แก่ ผู้ซื้อ
เป็นเงิน 1,000,000.- บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อ ตกลง ซื้อ ห้องชุด ตามที่กล่าว
ในข้อ ๑ จาก ผู้ขาย

ข้อ ๓. ผู้ขายจะรับผิดชอบความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากความชำรุดบกพร่องของห้องชุดในระยะเวลา
ไม่น้อยกว่าห้าปี นับแต่วันจดทะเบียนอาคารชุด และจะแก้ไขความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่
ผู้ซื้อได้แจ้งเป็นหนังสือให้ทราบถึงความชำรุดบกพร่องนั้น เว้นแต่ในกรณีที่ความชำรุดบกพร่องนั้นเป็นเรื่องที่จำเป็นต้อง
ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้ขายจะดำเนินการแก้ไขในทันทีที่ได้รับแจ้ง แต่ถ้าผู้ขายไม่แก้ไขความชำรุดบกพร่องนั้น
ผู้ซื้อจะมีสิทธิดำเนินการแก้ไขเองหรือจะให้บุคคลภายนอกแก้ไขก็ได้ โดยผู้ขายยินยอมชดเชยค่าเสียหายและค่าใช้จ่าย
ในการดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าว

ข้อ ๔. ไม่ค้างชำระค่าใช้จ่าย ตามมาตรา ๑๘ พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และมีหนังสือรับรองการ
ปลอดหนี้คราวที่สุดจากนิติบุคคลอาคารชุดมาแสดงแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็น.....ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดหนึ่งฉบับ
ผู้ขาย.....ถือไว้หนึ่งฉบับ ผู้ซื้อ.....ถือไว้หนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้ สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้า
พนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย).....ธวัช กิจจา.....
(นายธวัช กิจจา)

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ).....สมชาย แจ่มแจ่ม.....
(นายสมชาย แจ่มแจ่ม)

(ลงลายมือชื่อพยาน).....วารุณี สุดสวย.....
(นางสาววารุณี สุดสวย)

(ลงลายมือชื่อพยาน).....สมศักดิ์ มีน้อย.....
(นายสมศักดิ์ มีน้อย)

(ลงชื่อ).....

พนักงานเจ้าหน้าที่
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ



สมุดแสดงรายละเอียดประจำอาคารชุด

ชื่ออาคารชุด.....บ้านสวนพัฒนา.....ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๕๔.....

ชื่อผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด.....บริษัท พัฒนาธุรกิจ จำกัด.....

อำเภอ / เขต.....คูสิต.....

จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

สารบัญ

หน้า

๑. รายละเอียดอาคารชุด	๑
๒. หลักฐานของห้องชุด	๒
๓. ชื่อที่อยู่ของผู้จัดการนิติบุคคล (คนแรก)	๒
๔. รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง	๓
๕. รายละเอียดทรัพย์สินส่วนบุคคล	๕
๖. รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	๕
๗. รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	๖
๘. รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	๗
๙. รายชื่อกรรมการที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	๘

รายละเอียดอาคารชุด

ชื่ออาคาร บ้านสวนพัฒนา ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๕ จดทะเบียนเมื่อวันที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด

☐ บุคคลธรรมดา ชื่อ นาย / นาง / นางสาว รหัสประจำตัวประชาชน

☐ เลขประจำประชาชน ที่อยู่เลขที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

ชื่อย่อ หมายเลขโทรศัพท์ ชื่อสกุล

□ นิติบุคคล ชื่อ บริษัท พัฒนาธุรกิจ จำกัด สัญชาติ ไทย ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล
เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ สถานที่จดทะเบียน สำนักงานกรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนที่ ๕๐๐/๒๕๕๓
มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ ๑๐/๑ ตรอก - ซอย ๑๔ ถนน วงแหวนรอบนอก หมู่ที่ - ตำบล / แขวง บางบอน
อำเภอ / เขต บางบอน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๔๑ ๕๕๘๐๔

หลักฐานของห้องชุด

ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๕๖๗๘ ตำบล/แขวง ถนนนครไชยศรี อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ที่ตั้งอาคารชุด เลขที่ ๒๙ ตรอก/ซอย ๑๐ ถนน นครไชยศรี ตำบล/แขวง ถนนนครไชยศรี อำเภอ/เขต ดุสิต
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ หลัง จำนวนห้องชุด ๓๐ ห้อง

ชื่อและที่อยู่ของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

☐ บุคคลธรรมดา ชื่อ นาย / นาง / นางสาว ชื่อสกุล
 เลขประจำประชาชน ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ สัญชาติ อยู่เลขที่ ตรอก
 ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
 จังหวัด รหัสไปรษณีย์ หมายเลขโทรศัพท์

☒ นิติบุคคล ชื่อ บริษัท ไทยร่วมใจ จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล เมื่อวันที่ ๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔
 สถานที่จดทะเบียน ส่วนสำนักงาน กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนที่ ๑๐๘/๒๕๕๔ มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ ๑/๓๔๑ ตรอก
 ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต สายไหม
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๑๑ หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๑๕๕-๒๖๘๘ โดยมีผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
 ชื่อ นาย / นาง / นางสาว สมศักดิ์ ชื่อสกุล เข้มแข็ง เลขประจำตัวประชาชน
 สัญชาติ ไทย อยู่เลขที่ ๘๒ ตรอก - ซอย ๑๔ ถนน ประชาชื่น หมู่ที่ - ตำบล / แขวง
 อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๑๕๕-๕๕๘๘

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
๑	นายเจริญ สุขแก้ว ๐ ๓๔๕๕ ๒๕๖๗๘ ๒๑ ๐	๑	๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๔	๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๔	๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๖	ลาออก
๒	นางสาวยุพิน โสเภา ๑ ๔๕๖๗ ๘๙๒๑๐ ๒ ๑	๑	๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๔	๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๔	๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๖	
๓	นางสาวประทีป จันทร์ภิรมย์ ๒ ๓๔๖๗ ๘๙๒๑๑ ๒๓ ๒	๑	๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๔	๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๔	๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๖	
๔	นายประติษฐ์ ท่าพิกุล ๑ ๓๕๖๘ ๙๘๑๑๒ ๒๔ ๑	๑	๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๔	๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๔	๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๖	
๕	นายสมศักดิ์ เอ็งจิตสันติ ๑ ๕๖๗๘ ๘๙๒๑๔ ๒๖ ๖	๑	๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๔	๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๔	๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๖	
๖	นายสมชาย ตระกูล ๗ ๘๕๖๐ ๒๑๔๙๘ ๖๗ ๖	๒	๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๔	๑ ธันวาคม ๒๕๕๔	๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๖	แผนล้าปีที่ ๑

หนังสือนำส่งประกาศให้หน่วยงานและผู้ปกครองท้องถิ่น

อ.ข.๒๕



ที่ มท ๐๕๑๐/.....๑๓๙.....

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

วันที่.....๒๙.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ.๒๕๕๔

เรื่อง ให้ปิดประกาศคำขอจดทะเบียนอาคารชุดติดการจำนองหรือตกอยู่ภายใต้บริมสิทธิ

เรียน ผู้อำนวยการเขตดุสิต.....

พร้อมหนังสือนี้ ขอส่งประกาศคำขอจดทะเบียนอาคารชุดติดการจำนองหรือตกอยู่ภายใต้บริมสิทธิ
อาคารชุดชื่อ.....บ้านสวนพัฒนา.....ตำบล/แขวง.....ถนนนครไชยศรี.....อำเภอ/เขต.....ดุสิต.....
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....มาเพื่อขอให้นำไปปิดไว้ ที่.....ทำการเขตดุสิต.....เพื่อให้
(ชื่อเจ้าหน้าที่).....ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน).....ทราบ และได้ส่งคำปิดประกาศ เป็นเงิน.....๒๐.....บาท
มาด้วย เมื่อปิดประกาศแล้วขอให้รายงานการปิดประกาศตามแนบท้ายหนังสือนี้

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....เค. เอบี.....

(.....นายเค.เอบี.....)

ตำแหน่ง.....นักวิชาการที่ดินชำนาญการ.....

พนักงานเจ้าหน้าที่

รายงานการปิดประกาศ

วันที่.....๒๙.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ.๒๕๕๔

เรียน พนักงานเจ้าหน้าที่ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

ตามหนังสือของท่าน ที่ มท.๐๕๑๐/๑๓๙.....ลงวันที่.....๒๙.....กรกฎาคม ๒๕๕๔.....
ส่งประกาศคำขอจดทะเบียนอาคารชุดติดการจำนองหรือตกอยู่ภายใต้บริมสิทธิ อาคารชุดชื่อ.....บ้านสวนพัฒนา.....
ตำบล/แขวง.....ถนนนครไชยศรี.....อำเภอ/เขต.....ดุสิต.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....นั้น ข้าพเจ้าได้รับแล้ว
 และได้ปิดประกาศไว้ ที่.....ทำการเขตดุสิต.....เมื่อวันที่.....๒๙.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ.๒๕๕๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ).....สมหญิง กล้าหาญ.....

(.....นางสมหญิง กล้าหาญ.....)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานปกครอง



ขอให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ว่า.....



ประกาศ

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

สาขา / ส่วนแยก -

เรื่อง จดทะเบียนโอนมรดกของนาย ก. ผู้ตาย

ด้วย นาย ข.
ได้ยื่นเรื่องราขอจดทะเบียนโอนมรดก
ห้องชุดเลขที่ ๒๙/๑ ชั้น ๑ อาคารเลขที่ -
ชื่ออาคารชุด บ้านสวนพัฒนา ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๕
เนื้อที่ ๓๕ ตารางเมตร โฉนดเลขที่ ๔๕๖๗๘
ตำบล/แขวง ถนนนครไชยศรี อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดยแจ้งว่า ผู้ขอเป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของนาย ก. และขอให้ลงชื่อนาย ข. เป็นผู้รับ
มรดก มรดกรายนี้เจ้ามรดกมิได้ทำพินัยกรรมยกให้แก่ผู้ใด

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดประสงค์จะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงาน
เจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขา/ส่วนแยก -
ภายในสามสิบวัน นับแต่วันปิดประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕

(ลงชื่อ) เค. เอบี

(นายเค. เอบี)

ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
พนักงานเจ้าหน้าที่



เครื่องหมายห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ ๒๘/๑.....ชั้น.....๑.....อาคารเลขที่.....-.....ชื่ออาคารชุด.....บ้านสวนพัฒนา.....
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๑/๒๕๕๔.....ตำบล/แขวง.....ถนนนครไชยศรี.....อำเภอ/เขต.....คูสิต.....
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
วันที่.....๒.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.....๒๕๕๔.....

เรื่อง ขอให้ปิดประกาศ

เรียน ผู้อำนวยการเขตคูสิต.....

พร้อมหนังสือนี้ขอส่งประกาศ เรื่องโอนมรดกของนาย ก.....
รวม.....๒.....ฉบับ มาเพื่อขอให้นำไปปิดไว้ ที่สำนักงานเขตคูสิต.....
เพื่อให้ประชาชนทราบทั่วกัน และได้ส่งค่าปิดประกาศ เป็นเงิน.....๒๐.....บาท มาด้วย เมื่อปิดประกาศแล้ว
ขอให้รายงานการปิดประกาศ ตามแบบท้ายหนังสือนี้

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ)เค. เอ็น.....

(..นายเค. เอ็น..)

ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
พนักงานเจ้าหน้าที่

รายงานการปิดประกาศ

วันที่.....๓.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.....๒๕๕๔.....

เรียน พนักงานเจ้าหน้าที่ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

ตามหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดฯ.ที่ มท.๐๕๑๐/๒๓๘.....ลงวันที่.....๒.....พฤศจิกายน.....๒๕๕๔
ส่งประกาศเรื่อง.....โอนมรดก.....ห้องชุดเลขที่ ๒๘/๑.....ชื่ออาคารชุด.....บ้านสวนพัฒนา.....
ตำบล/แขวง.....ถนนนครไชยศรี.....อำเภอ/เขต.....คูสิต.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....นั้น ข้าพเจ้าได้รับแล้วและ
ได้ปิดประกาศไว้ ที่.....สำนักงานเขตคูสิต.....เมื่อวันที่.....๓.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.....๒๕๕๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ)สมศรี ห้าวหาญ.....

(..นางสมศรี ห้าวหาญ..)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานปกครอง



แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนโอนมรดกห้องชุด
ประเภท โอนมรดก

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๕๖๗๘
ตำบล ถนนนครไชยศรี
อำเภอ ดุสิต
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ ๒๙/๑ ชั้นที่ ๑ อาคารเลขที่ -
ชื่ออาคารชุด บ้านสวนพัฒนา
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๑/๒๕๕๔
เนื้อที่ประมาณ ๓๕ ตารางเมตร
วันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๔

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า { นาย ข. } เลขประจำตัวประชาชน { 1 3 } อายุ { ๓๘ } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดา ชื่อ นาย ก. - นาง ข.
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ ๓๐ ตรอก/ซอย ๕
ถนน แจ้งวัฒนะ ตำบล/แขวง ห้วยสองห้อง อำเภอ/เขต หลักสี่
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๑๐ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๕๘๗ ๒๕๘๐
ขอให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ด้วย นาย ก. สัญชาติ ไทย
ซึ่งเป็น ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ห้องชุดหมายเลขข้างต้นนี้ได้ เสียชีวิต
เมื่อ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๔ ตามหลักฐาน ใบมรณบัตรเลขที่
ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดดังกล่าวข้างต้นเวลานี้ตกอยู่กับ ข้าพเจ้าจึงได้นำมายื่นพร้อมคำขอนี้แล้ว

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียน โอนมรดก ลงชื่อ ข้าพเจ้า

โดยเหตุผลดังนี้คือ เป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของเจ้ามรดก ดังมรดกตามบัญชีเครือญาติหลังแบบบันทึกนี้ และมรดก
รายนี้ เจ้ามรดกมิได้ทำพินัยกรรมยกให้แก่ผู้ใด

ข้อ ๔. _____

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความจริงทุกประการ

(ลงชื่อ) _____ } ผู้ให้ถ้อยคำ
(ลงชื่อ) _____ }
(ลงชื่อ) _____ }
(ลงชื่อ) _____ } ผู้สอบสวน/บันทึก
ต่อหน้า _____ พนักงานเจ้าหน้าที่

บัญชีเครือญาติ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า บัญชีเครือญาติข้างต้นถูกต้องครบถ้วนแล้ว

(ลงชื่อ).....	ผู้ให้ถ้อยคำ
(ลงชื่อ).....	ผู้ให้ถ้อยคำ
(ลงชื่อ).....	ผู้ให้ถ้อยคำ
(ลงชื่อ).....	ผู้สอบสวน/บันทึก
(ลงชื่อ).....	พนักงานเจ้าหน้าที่

บัญชีรับแจ้งหนี้บุริมสิทธิอันเกิดจาก
ค่าใช้จ่ายในการจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง

ตามมาตรา ๑๘ วรรคสอง
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และ
แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติอาคารชุด
(ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑

ตัวอย่าง

การจัดทำบัตรพนักงานเจ้าหน้าที่
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ.....สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ฝ่ายอำนวยการ โทร. ๐ ๒๒๒๕ ๕๗๕๘

ที่.....มท ๐๕๑๐/๑๐๙.....วันที่.....๒ พฤษภาคม ๒๕๕๔

เรื่อง... บัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

เรียน อธิบดี

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ ได้เพิ่มเติมบทบัญญัติขึ้นใหม่ในหมวด ๖/๑ เรื่อง พนักงานเจ้าหน้าที่ โดยกำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจในการปฏิบัติการ (เอกสารหมายเลข ๑) ดังนี้

๑.๑.๑ มาตรา ๖๐/๑

(๑) มีหนังสือเรียกบุคคลใดให้มาให้ถ้อยคำ ชี้แจงข้อมูลเท็จจริงหรือทำคำชี้แจงเป็นหนังสือให้ส่งเอกสาร บัญชี ทะเบียน หรือหลักฐานใดเพื่อประกอบการพิจารณาหรือตรวจสอบการปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

(๒) เข้าไปในที่ดินและอาคารที่ของจดทะเบียนอาคารชุด หรือที่ดิน อาคาร หรือสถานที่ที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด เพื่อสอบถามข้อเท็จจริง ตรวจสอบเอกสารหรือหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณาหรือตรวจสอบการปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

(๓) आयัดเอกสาร บัญชี ทะเบียน หรือหลักฐานเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบและดำเนินคดีตามพระราชบัญญัตินี้

๑.๑.๒ มาตรา ๖๐/๒

ในการปฏิบัติหน้าที่ พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องแสดงบัตรประจำตัวแก่บุคคลที่เกี่ยวข้อง โดยบัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เป็นไปตามแบบที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

๑.๒ คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๙๘/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๑ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แต่งตั้งให้ข้าราชการพลเรือนสามัญ สังกัดกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย ดังต่อไปนี้ เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจตามมาตรา ๖๐/๑ (๑), (๒) และ (๓) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ (เอกสารหมายเลข ๒)

ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร

(ก) ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

(ข) เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดิน หัวหน้าส่วนแยก

(ค) เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดิน ระดับ ๖ และนายช่างรังวัด ระดับ ๖ หรือเทียบเท่าขึ้นไปในฝ่ายทะเบียน หรือฝ่ายรังวัด

(ง) นักวิชาการที่ดิน ระดับ ๔ หรือเทียบเท่าขึ้นไป

๑.๓ ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๑ ได้กำหนดแบบบัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และให้อธิบดีกรมที่ดินเป็นผู้ออกบัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติการในเขตกรุงเทพมหานคร (เอกสารหมายเลข ๓)

/๒. ข้อเท็จจริง...

๒. ข้อเท็จจริง

นายไพศาล ธรรมโชโต นายช่างรังวัดชำนาญงาน สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา
ห้วยขวาง จำนวน ๑ ราย ได้ขอทำบัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑

๓. ข้อเสนอ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร พิจารณาแล้ว เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่
ตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้ เห็นควรจัดทำบัตรประจำตัว
พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย อธิบดีกรมที่ดินเป็นผู้มีอำนาจออกบัตรประจำตัวพนักงาน
เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติการในเขตกรุงเทพมหานคร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบด้วย ขอให้โปรดลงนามในบัตรประจำตัวพนักงาน
เจ้าหน้าที่ ที่เสนอมาพร้อมนี้

(นายสมคิด ศรี)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร



ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง กำหนดแบบบัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามพระราชบัญญัติอาครชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติอาครชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๖๐/๒ แห่งพระราชบัญญัติอาครชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาครชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงกำหนดแบบบัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. บัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เป็นไปตามแบบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๒. ให้อธิบดีกรมที่ดินเป็นผู้ออกบัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติการในเขตกรุงเทพมหานคร

ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้ออกบัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติการในเขตจังหวัด

ข้อ ๓. รูปถ่ายที่ติดบัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ใช้รูปถ่ายครั้งเดียวที่ถ่ายไว้ไม่เกินหกเดือน ก่อนวันยื่นคำขอมีบัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ ขนาด ๓ x ๔ เซนติเมตร หน้าตรง ไม่สวมหมวกและแว่นตาสีเข้ม แต่งเครื่องแบบข้าราชการ

ข้อ ๔. บัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ใช้ได้สี่ปีนับแต่วันที่ออกบัตร

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ประกาศ ณ วันที่ ๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๑

(นายสิทธิชัย ไควสุรัตน์)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แบบบัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่
ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบบัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

.....

(ด้านหน้า)

๖ ซม.	 บัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ วันออกบัตร...../...../..... วันบัตรหมดอายุ...../...../.....
	๙.๕ ซม.

(ด้านหลัง)

รูปถ่าย ขนาด ๓ x ๔ ซม.	เลขที่..... ชื่อ..... เลขประจำตัวประชาชน..... ตำแหน่ง..... สังกัด..... เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ลายมือชื่อผู้ถือบัตร ตำแหน่ง.....
๖ ซม.	๙.๕ ซม.

หมายเหตุ ให้มีตราประจำตำแหน่ง ประทับที่มุมล่างด้านขวาของรูป

