



การเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับ พลเมืองใช้ร่วมกันจากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง



สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
กองฝึกอบรม
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

คำนำ

การเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง เป็นการนำที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ราษฎรได้ใช้ร่วมกันเพื่อวัตถุประสงค์ที่จะให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันอย่างหนึ่ง และหมดความจำเป็นในการใช้ประโยชน์ร่วมกัน หรือที่ดินดังกล่าวไม่มีสภาพการใช้ประโยชน์ร่วมกันต่อไปแล้ว โดยนำไปปรับปรุงหรือพัฒนาเพื่อให้ราษฎรได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันตามวัตถุประสงค์เป็นอีกอย่างหนึ่ง เดิมไม่มีระเบียบปฏิบัติกำหนดไว้ ต่อมาได้มีระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๔๓ กำหนดขั้นตอนวิธีปฏิบัติในเรื่องดังกล่าว แต่ก็ยังมีผู้ที่ไม่เข้าใจแนวทางการดำเนินการส่งผลให้เกิดปัญหาในทางปฏิบัติรวมถึงได้มีการตอบข้อหารือในเรื่องดังกล่าวไว้หลายฉบับ

สำนักงานจัดการที่ดินของรัฐพิจารณาแล้วเห็นว่า การดำเนินการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง นั้น เป็นการดำเนินการเพื่อให้เกิดประโยชน์แก่ประชาชนโดยรวมสามารถใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด จึงได้ดำเนินการจัดทำองค์ความรู้ เรื่อง “การเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง” ขึ้นเพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องไม่ว่าจะเป็นบุคลากรของกรมที่ดินหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมถึงประชาชนทั่วไปที่สนใจได้ศึกษาเรียนรู้ทำความเข้าใจในแนวทางการดำเนินการดังกล่าว เพื่อให้สามารถดำเนินการได้โดยถูกต้องตามระเบียบกฎหมายและเกิดประโยชน์แก่ประชาชนโดยรวมต่อไป ตามมติที่ประชุมของคณะกรรมการจัดการความรู้ของกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

สำนักงานจัดการที่ดินของรัฐ

กองฝึกอบรม

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
➤ การเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง	๑
● ความหมาย	๑
● ระเบียบและหนังสือเวียนที่เกี่ยวข้อง	๒
● ความเป็นมา	๒
● แนวทางการดำเนินการ	๓
➤ ขั้นตอนการเปลี่ยนสภาพ	๕
➤ ตอบข้อหารือ	
● จังหวัดตาก	๗
● จังหวัดสมุทรสาคร	๘
● กรมการปกครอง	๙
ภาคผนวก	
➤ ภาคผนวก ก	๑๖
- (ระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง)	
➤ ภาคผนวก ข	๓๓
- (ตัวอย่างการจัดทำโครงการ)	



การเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันจากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง

การเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันจากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง

๑. ความหมาย

การเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง หมายถึง การนำที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ราษฎรได้ใช้ร่วมกันเพื่อประโยชน์อย่างหนึ่ง ซึ่งหมดความจำเป็นในการใช้ประโยชน์ร่วมกันอย่างนั้น หรือที่ดินดังกล่าวไม่มีสภาพการใช้ประโยชน์ร่วมกันต่อไป โดยนำไปปรับปรุงหรือพัฒนาเพื่อให้ราษฎรได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน เป็นอีกอย่างหนึ่ง โดยคำนึงถึงประโยชน์สาธารณะ และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต อาทิเช่น ถมลำราง หรือคลองสาธารณประโยชน์ที่ดินเงินให้เป็นทางสาธารณประโยชน์ หรือนำที่ทำเลเลี้ยงสัตว์ มาพัฒนาเป็นสวนสาธารณประโยชน์ เป็นต้น

แนวทางในการพิจารณาว่ากรณีใดจะเป็นเรื่องของการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง หรือจะเป็นเรื่องของการปรับปรุงพัฒนา นั้น จะต้องพิจารณาจากวัตถุประสงค์ของการใช้ประโยชน์ร่วมกันว่า หากเป็นการใช้ตามวัตถุประสงค์เดิม แต่มีการปรับปรุงพัฒนาให้ดีขึ้น ก็จะเป็นเรื่องของการปรับปรุงพัฒนา แต่หากเป็นการทำให้วัตถุประสงค์ของการใช้ประโยชน์ร่วมกันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยประชาชนยังคงสามารถใช้ประโยชน์ร่วมกันได้เหมือนเดิม แต่วัตถุประสงค์เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมก็จะเป็นเรื่องของการเปลี่ยนสภาพที่ดิน ยกตัวอย่างเช่น เดิมเป็นที่ทำเลเลี้ยงสัตว์ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้น้ำสัตว์เข้ามาเลี้ยงในพื้นที่ดังกล่าว หากจะมีการสร้างถนนเพื่อให้ประชาชนใช้สัญจร หรือมีการขุดบ่อเพื่อทำเป็นแก้มลิง ก็จะต้องทำเป็นเรื่องของการเปลี่ยนสภาพที่ดิน แต่ถ้ามีทางสาธารณประโยชน์อยู่เดิมแล้ว ต้องการลาดยางทางดังกล่าวให้ประชาชนใช้ได้ดีขึ้น แต่ยังคงวัตถุประสงค์เดิมก็เป็นการปรับปรุงพัฒนา ส่วนในการดำเนินการอาจจะมีการก่อสร้างอาคารถาวรวัตถุต่าง ๆ ในที่ดินนั้น ก็ถือเป็นองค์ประกอบของโครงการ ยังคงเป็นเรื่องของการเปลี่ยนสภาพที่ดินอยู่ เช่น เดิมเป็นหนองน้ำ ต่อมา มีสภาพดินขึ้น เทศบาลจึงปรับปรุงเป็นอาคารอเนกประสงค์ และลานอเนกประสงค์ได้เป็นสถานที่ออกกำลังกาย โดยที่ประชาชนยังคงเข้าไปใช้ประโยชน์ร่วมกันได้อยู่ แต่วัตถุประสงค์เปลี่ยนไป ก็จะเป็นเรื่องของการเปลี่ยนสภาพที่ดิน

๒. ระเบียบ หนังสือเวียนที่เกี่ยวข้อง

๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๔๓
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๘๕๐/๒๔๙๙ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๔๙๙
๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ นว ๑๒๕๗๖/๒๕๐๑ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๐๑
๔. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๓๐๙/ว ๗๙๔ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๒๒
๕. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๔๐๙/ว ๑๓๙๕ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๒๘

๓. ความเป็นมา

เดิมการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง กระทรวงมหาดไทยได้วางทางปฏิบัติไว้ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ นว ๑๒๕๗๖/๒๕๐๑ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๐๑ เรื่องการปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๔๐๙/ว ๑๓๙๕ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๒๘ กำหนดแนวทางปฏิบัติในเรื่องดังกล่าวไว้ แต่เนื่องจากทางปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยฉบับนี้ได้ใช้มานานมากแล้วประกอบกับได้กำหนดเฉพาะแนวทางการอนุญาตให้ทบวงการเมืองเปลี่ยนสภาพการใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่งเท่านั้น มิได้กำหนดหลักเกณฑ์ขั้นตอนวิธีการปฏิบัติในการยื่นคำขอ การสอบสวน การพิจารณาอนุญาตไว้ จึงทำให้การอนุญาตให้ทบวงการเมืองดำเนินการไม่เป็นแนวทางเดียวกันเกิดผลกระทบถึงพลเมืองที่อยู่ใกล้เคียง กรมที่ดินจึงเสนอกระทรวงมหาดไทยให้พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์ วิธีปฏิบัติในการดำเนินการไว้ โดยใช้ชื่อว่า "ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันจากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๔๓"

๔. การดำเนินการ

๔.๑ ที่ดินที่จะนำมาดำเนินการจะต้องเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ซึ่งหมดความจำเป็นในการใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว หรือที่ดินดังกล่าวไม่มีสภาพการใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๔.๒ ผู้ขอจะต้องเป็นทบวงการเมืองที่ประสงค์จะดำเนินการจะต้องมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินการปรับปรุงหรือพัฒนาที่ดินดังกล่าวเพื่อเปลี่ยนสภาพให้พลเมืองได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน จากประเภทหนึ่งเป็นอีกประเภทหนึ่ง และมีความพร้อมด้านงบประมาณด้วย โดยจะต้องยื่นคำขอเป็นหนังสือต่อผู้ว่าราชการจังหวัดซึ่งที่ดินตั้งอยู่ พร้อมเอกสารหลักฐานดังนี้

- (๑) โครงการและเหตุผลความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการ
- (๒) รายละเอียดงบประมาณที่จะใช้ดำเนินการ
- (๓) รูปแผนที่และเนื้อที่ตามหลักวิชาการแผนที่ ในกรณีที่ที่ดินดังกล่าวได้มีการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้ใช้รูปแผนที่ด้านหลังหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง แสดงอาณาเขตและเนื้อที่ที่จะดำเนินการ
- (๔) แผนผังรายละเอียดการใช้ประโยชน์ในที่ดิน สำเนาระวางแผนที่ สำเนาระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศหรือสำเนาระวางรูปถ่ายทางอากาศ แล้วแต่กรณี หมายถึงแสดงอาณาบริเวณที่จะดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่ดินที่จะดำเนินการ
- (๕) สำเนาแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ แสดงตำแหน่งที่ตั้งค่าพิกัดของที่ดิน

๔.๓ เมื่อจังหวัดได้รับคำขอแล้วให้ดำเนินการดังนี้

- (๑) แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อสอบสวนข้อเท็จจริงเกี่ยวกับประวัติความเป็นมาของที่ดินว่าได้สงวนหวงห้ามไว้หรือไม่ เมื่อใด ผู้ใดประกาศสงวนหวงห้าม อาศัยบทกฎหมายใด มีหลักฐานอย่างไรบ้าง ราษฎรได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันตั้งแต่เมื่อใด ราษฎรได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันมาตั้งแต่เมื่อใด เพราะเหตุใด ปัจจุบันสภาพที่ดินเป็นอย่างไร มีผู้ครอบครองทำประโยชน์ทั้งที่ชอบและมิชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ ให้แสดงให้เห็นปรากฏในแผนที่ที่ดิน และขอความเห็นคณะกรรมการฯ ดังกล่าว ว่าสมควรเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือไม่ อย่างไร
- (๒) ขอทราบความเห็นด้านสิ่งแวดล้อม ผังเมืองและการจราจรจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งความเห็นขององค์กรปกครองท้องถิ่น อาทิ องค์การบริหารส่วนตำบล เทศบาลตำบล เป็นต้น
- (๓) ขอทราบความเห็นของอำเภอ และผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าว เพื่อให้ความเห็น ว่าสมควรที่จะอนุญาตให้ทบวงการเมือง ดำเนินการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ร่วมกันของราษฎรหรือไม่
- (๔) ขอทราบความเห็นของราษฎรในพื้นที่/ราษฎรที่ได้เคยใช้ประโยชน์ร่วมกัน ว่าจะมีข้อขัดข้อง หรือไม่ และมีความคิดเห็นต่อการเปลี่ยนสภาพการใช้ที่ดินอย่างไร
- (๕) จังหวัดรายงานความเห็นของคณะกรรมการตามคำสั่งของจังหวัด ความเห็นของหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องและความเห็นของราษฎรในพื้นที่/ราษฎรที่เคยใช้ประโยชน์ร่วมกัน พร้อมแสดงความคิดเห็นไปให้กรมที่ดินเพื่อนำเสนอกระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

๔. การดำเนินการ (ต่อ)

๔.๔ เมื่อกระทรวงมหาดไทยได้รับเรื่องราวการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่งแล้ว ให้นำเสนอคณะกรรมการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๔๓ เพื่อพิจารณาว่า โครงการดังกล่าวมีความจำเป็นและเหมาะสมที่จะให้ดำเนินการหรือไม่ประการใด ซึ่งคณะกรรมการดังกล่าว ประกอบด้วย

- | | |
|---|--------------------------------|
| (๑) ปลัดกระทรวงมหาดไทย | เป็นประธาน |
| (๒) อธิบดีกรมการปกครองหรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| (๓) อธิบดีกรมที่ดิน หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| (๔) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| (๕) เลขาธิการสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| (๖) ผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง | เป็นกรรมการ |
| (๗) ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ | เป็นกรรมการและเลขานุการ |
| (๘) ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ดินของรัฐ | เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |

๔.๕ ให้นำมติที่ประชุมของคณะกรรมการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินฯ พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อสังเกตต่าง ๆ (ถ้ามี) เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาอนุมัติหรือไม่อนุมัติ หรือจะสั่งการเป็นอื่น

๔.๖ เมื่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาเห็นเป็นประการใดแล้ว ให้กรมที่ดินแจ้งจังหวัดทราบ และให้จังหวัดแจ้งผู้ขอทราบต่อไป



ขั้นตอนการเปลี่ยนสภาพที่ดินสาธารณะประโยชน์จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง

1

ทบวงการเมืองผู้ขอแจ้งความประสงค์ต่อ จ.ท้องที่ที่ดินตั้งอยู่ขอเปลี่ยนสภาพฯ โดยจัดทำโครงการ เหตุผล ความจำเป็น(โดยดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินฯ พ.ศ. 2543)

2

แต่งตั้งคณะกรรมการตามคำสั่งของจังหวัดเพื่อสอบสวนข้อเท็จจริงเกี่ยวกับประวัติความเป็นมาของที่ดิน



ขอทราบความเห็นจากส่วนราชการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น สิ่งแวดล้อม พังเมือง และการจราจร



ขอทราบความเห็นของอำเภอ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นราษฎรในพื้นที่/ราษฎรที่เคยใช้ประโยชน์ร่วมกัน

3

จ.พิจารณาสรุปข้อเท็จจริง และให้ความเห็น พร้อมส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องให้กรมที่ดิน



4

กรมที่ดินตรวจสอบเอกสารข้อเท็จจริงเกี่ยวกับที่ดิน และความเห็นของส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะดำเนินการได้เสนอคณะกรรมการ ซึ่งมี ปลัด.มท เป็นประธาน และผู้แทนจากส่วนราชการต่าง ๆ



5

คณะกรรมการมีมติให้ดำเนินการ หรือไม่ให้ดำเนินการ หรือมีมติเป็นอย่างอื่น



6

กรมที่ดินนำมติของคณะกรรมการ เสนอ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



7

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาอนุมัติ หรือสั่งการเป็นอย่างอื่น



8

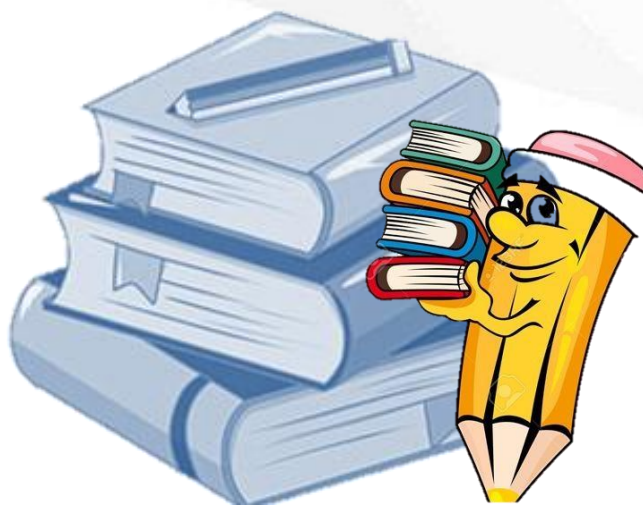
กรมที่ดินแจ้งให้จังหวัดทราบ



9

จังหวัดแจ้งผู้ขอทราบ

ตอบข้อหาเรือ



ประเด็นหารือจังหวัดตาก

ประเด็นหารือ

องค์การบริหารส่วนตำบลยกกระบัตรขอรับการสนับสนุนงบประมาณจากสำนักงานทรัพยากรน้ำภาค ๑ จัดทำโครงการขุดสระเก็บน้ำเพื่อการเกษตรสระเขียว-สระแดง ได้จัดทำโครงการอนุรักษ์ฟื้นฟูอ่างเก็บน้ำสองแควหลวง-สระแดง (อ่างพวง) ในที่ดินตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง จึงขอทราบแนวทางการพิจารณาอนุญาต

ตอบข้อหารือ

การพิจารณาเกี่ยวกับการขอใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณะประโยชน์ ขอให้ปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๒๙๔๖๖ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจการดำเนินโครงการตามมาตรการส่งเสริมความเป็นอยู่ระดับตำบล ประกอบกับหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๖๔๔๙ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจในการใช้ที่ดินสาธารณะประโยชน์ เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาอุทกภัยและภัยแล้ง ดังนี้

๑. กรณีที่ดินตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงยังคงมีสภาพเป็นที่สาธารณะสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันเป็นทุ่งหญ้าเลี้ยงสัตว์อยู่ การจะนำที่ดินสาธารณะประโยชน์มาดำเนินการขุดสระน้ำ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อกักเก็บน้ำไว้ในฤดูแล้งให้กับราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน สามารถดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินได้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย

๒. กรณีที่ดินดังกล่าวได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ร่วมกันเป็นแหล่งกักเก็บน้ำตามระเบียบแล้ว และโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินการปรับปรุงหรือพัฒนาที่ดินโดยไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันของประชาชน และประชาชนสามารถใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะประโยชน์ได้ดีกว่าเดิม การดำเนินการตามโครงการดังกล่าวไม่ต้องขออนุญาตตามประมวลกฎหมายที่ดิน



ประเด็นหารือจังหวัดสมุทรสาคร

ประเด็นหารือ

เทศบาลสมุทรสาครขออนุญาตเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน จากคลองสาธารณะประโยชน์หรือทางสาธารณะประโยชน์ เป็นใช้ประโยชน์สร้างอาคารอเนกประสงค์ (อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก) และลานอเนกประสงค์เพื่อใช้เป็นสถานที่ออกกำลังกาย (เดินแอโรบิก) ตามโครงการก่อสร้างสวนสุขภาพชุมชนเศรษฐกิจ ๑ ซึ่งมีการสร้างอาคารอันมั่นคงถาวรลงในพื้นที่ดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน การดำเนินการดังกล่าวจะต้องขออนุญาตที่ดินตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หรือไม่

ตอบข้อหารือ

การพิจารณาขึ้นอยู่กับข้อเท็จจริงโดยแยกพิจารณา ดังนี้

๑. หากข้อเท็จจริงอาคารดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันเพื่อสาธารณประโยชน์จะเป็นเรื่องการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง

๒. หากข้อเท็จจริงอาคารดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เข้าไปยึดถือครอบครองใช้ประโยชน์เป็นการถาวรจะเป็นการถอนสภาพที่ดิน ตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน



ประเด็นหารือกรมการปกครอง

ประเด็นหารือ

การขอใช้ประโยชน์ในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน กรณีการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐโดยมีลักษณะการก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารถาวร ตามนัยหนังสือกรมที่ดินด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๒๙๔๖๖ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจการดำเนินโครงการตามมาตรการส่งเสริมความเป็นอยู่ระดับตำบล กรณีการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐโดยมีลักษณะการก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารถาวร

ตอบข้อหารือ

การพิจารณาเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐโดยมีลักษณะการก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารถาวรจะต้องพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. หากวัตถุประสงค์ของโครงการเพื่อดำเนินการปรับปรุงหรือพัฒนาที่ดิน โดยไม่กระทบต่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันของประชาชน และให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ดินได้ดียิ่งขึ้น โดยมีได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ไปจากเดิม แม้จะมีการก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารถาวร แต่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันตามวัตถุประสงค์เดิม สถานะของที่ดินยังคงเป็นประเภทพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน การดำเนินโครงการไม่ต้องขออนุญาตตามประมวลกฎหมายที่ดิน

๒. หากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นการแตกต่างไปจากการใช้ประโยชน์ร่วมกันเดิม และการดำเนินโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อนำที่ดินสาธารณประโยชน์สำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันซึ่งหมดความจำเป็นในการใช้ประโยชน์ร่วมกันอย่างนั้นหรือที่ดินดังกล่าวไม่มีสภาพการใช้ประโยชน์ร่วมกันต่อไป โดยนำไปปรับปรุง หรือพัฒนาเพื่อให้ราษฎรได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันอย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง แต่สถานะของที่ดินยังคงเป็นประเภทพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันเช่นเดิม และการก่อสร้างอาคารมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน จะต้องดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๔๓



ที่ มท ๐๕๑๑.๓/๕๖๖๖

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ทหาหรือการขออนุญาตใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดตาก

อ้างถึง หนังสือจังหวัดตาก ที่ ตก ๐๐๒๐.๕/๒๐๖๓๓ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึงขอหารือ กรณี องค์การบริหารส่วนตำบลยกกระบัตรขอรับการสนับสนุนงบประมาณจากสำนักงานทรัพยากรน้ำภาค ๑ จัดทำโครงการขุดสระเก็บน้ำเพื่อการเกษตรสระเขียว - สระแดง สำนักงานทรัพยากรน้ำภาค ๑ จึงจัดทำโครงการอนุรักษ์ฟื้นฟูอ่างเก็บน้ำสองแควหลวง - สระแดง (อ่างพวง) บ้านแม่ระวาน หมู่ที่ ๕ ตำบลยกกระบัตร อำเภอสามเงา จังหวัดตาก ตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ตก ๘๔๑, ตก ๘๒๒ และเลขที่ ตก ๘๓๔ บ้านหนองเชียงคา หมู่ที่ ๖ ตำบลยกกระบัตร อำเภอสามเงา จังหวัดตาก แต่การพิจารณาอนุญาตยังไม่สามารถพิจารณาให้เป็นที่ยุติได้ เนื่องจากมีความเห็นแยกเป็น ๒ กรณี เพื่อความชัดเจนในแนวทางปฏิบัติจึงขอหารือกรมที่ดิน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า จังหวัดมิได้ให้รายละเอียดเกี่ยวกับการดำเนินการตามโครงการบางประการ เช่น แหล่งน้ำที่สำนักงานเร่งรัดพัฒนาชนบทได้ขุดสระไว้เพื่อประโยชน์อะไร ได้ขออนุญาตตามระเบียบกฎหมายใดหรือไม่ อย่างไร ดังนั้น การพิจารณาเกี่ยวกับการขอใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณประโยชน์ทั้ง ๓ แปลงขอให้จังหวัดปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๒๙๔๖๖ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจการดำเนินโครงการตามมาตรการส่งเสริมความเป็นอยู่ระดับตำบล ประกอบกับหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๖๔๔๔ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจในการใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาทกภัยและภัยแล้ง โดยพิจารณาได้ ๒ กรณี ดังนี้

๑. กรณีที่ดินตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ตก ๘๔๑ และเลขที่ ตก ๘๒๒ ถ้าสำนักงานเร่งรัดพัฒนาชนบทได้ขุดดินเป็นสระกักเก็บน้ำบางส่วนไปโดยไม่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายหรือระเบียบใดแล้ว ส่วนของที่ดินทั้งสองแปลงที่เป็นสระกักเก็บน้ำดังกล่าวยังคงมีสภาพเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันเป็นทุ่งหญ้าเลี้ยงสัตว์อยู่ การที่สำนักงานทรัพยากรน้ำภาค ๑ จะนำที่ดินสาธารณประโยชน์ทั้งสองแปลงมาดำเนินการขุดสระกักเก็บน้ำ ซึ่งโครงการดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อกักเก็บน้ำไว้ในฤดูแล้งให้กับราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน มีลักษณะการดำเนินงานตามโครงการหรือการเข้าใช้ประโยชน์แตกต่างไปจากการใช้ประโยชน์ร่วมกันเดิม สามารถดำเนินการขอเปลี่ยนสภาพที่ดินได้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๔๓ และกรณีที่ดินตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ตก ๘๓๔

/ที่มีลักษณะ ...

ที่มีลักษณะเข้าใช้ประโยชน์โดยนำดินที่เกิดจากการขุดดินไปถมในที่ดินแปลงดังกล่าวซึ่งเป็นไปเพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของโครงการฯ การพิจารณาในการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นไปตามระเบียบเดียวกันดังกล่าวข้างต้นสำหรับส่วนของที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารวางระบบท่อส่งน้ำ ซึ่งมีบางส่วนเป็นโครงสร้างเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก และฐานตอม่อรองรับท่อส่งน้ำ PE หากการก่อสร้างดังกล่าวกระทำไปเพื่อสาธารณประโยชน์มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์อื่นแล้ว ไม่ต้องขออนุญาตตามมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินแต่อย่างใด

๒. กรณีที่ดินตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ตก ๘๔๑ และเลขที่ ตก ๘๒๒ ถ้าสำนักงานเร่งรัดพัฒนาชนบทได้ขุดสระกักเก็บน้ำไว้บางส่วน จำนวนเนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๙๐ ตารางวา และเนื้อที่ประมาณ ๖ ไร่ ๑ งาน ตามลำดับ โดยได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ร่วมกันเป็นแหล่งกักเก็บน้ำตามระเบียบแล้ว และโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินการปรับปรุงหรือพัฒนาที่ดินโดยไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันของประชาชน และประชาชนสามารถใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ได้ดีกว่าเดิม การดำเนินการตามโครงการในลักษณะดังกล่าวสามารถพิจารณาดำเนินการไปตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๒๙๔๖๖ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจการดำเนินโครงการตามมาตรการส่งเสริมความเป็นอยู่ระดับตำบล ซึ่งอยู่ในอำนาจหน้าที่ของอำเภอหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น การดำเนินการตามโครงการลักษณะดังกล่าวไม่ต้องขออนุญาตตามมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินแต่ประการใด สำหรับที่ดินสาธารณประโยชน์ส่วนที่เหลือต้องดำเนินการขอเปลี่ยนสภาพ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๕๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณรงค์ สืบตระกูล)
รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่ง
ที่ปรึกษาผู้อำนวยการปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๑

โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖ (นางธิติมาฯ)

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ ๑๘๕๗๗

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๖ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง ทาหรือการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันจากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสาคร

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสมุทรสาคร ด่วนที่สุด ที่ สค ๐๐๒๐.๔/๑๖๑๑๑ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ตามที่จังหวัดสมุทรสาครขอหารือ กรณี เทศบาลนครสมุทรสาครขออนุญาตเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน จากคลองสาธารณประโยชน์หรือทางสาธารณประโยชน์ เป็นใช้ประโยชน์สร้างอาคารอเนกประสงค์ (อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก) และลานอเนกประสงค์เพื่อใช้เป็นสถานที่ออกกำลังกาย (เดินแอโรบิก) ตามโครงการก่อสร้างสวนสุขภาพชุมชนเศรษฐกิจ ๑ โดยเป็นการปฏิบัติตามคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด ในคดีหมายเลขดำที่ อ. ๒๗๔/๒๕๕๗ คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๕๓๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๒ ที่ให้เทศบาลนครสมุทรสาครรื้อถอนอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กตามโครงการก่อสร้างสวนสุขภาพชุมชนเศรษฐกิจ ๑ ที่พิพาทกันให้มีสภาพเป็นทางสาธารณประโยชน์ดังเดิม ภายในสองร้อยเจ็ดสิบวัน นับแต่คดีถึงที่สุด เว้นแต่จะได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินก่อนครบกำหนดวันดังกล่าว แต่จังหวัดสมุทรสาครเห็นว่า กิจกรรมตามโครงการของเทศบาลที่ได้ก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ เป็นการเข้าใช้ประโยชน์ร่วมกัน ซึ่งมีลักษณะการดำเนินการแตกต่างไปจากการใช้ประโยชน์ร่วมกันเดิมจากแพรกสาธารณะหรือทางสาธารณประโยชน์ มาเป็นสร้างอาคารเพื่อประโยชน์สาธารณะด้านอื่นอันเป็นลักษณะการยึดถือครอบครองและขัดขวางการใช้ประโยชน์ตามลักษณะการใช้เดิม เพราะมีการสร้างอาคารอันมั่นคงถาวรลงบนที่ดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน เดิมนั้น การดำเนินการดังกล่าวจึงต้องขออนุญาตเปลี่ยนสภาพที่ดินตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียนและการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ และหากเทศบาลนครสมุทรสาครมีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินก่อนการดำเนินการถอนสภาพจะแล้วเสร็จ จะต้องขออนุญาตใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน การดำเนินการตามความประสงค์ของเทศบาลนครสมุทรสาครดังกล่าวจึงไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะดำเนินการเปลี่ยนสภาพตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๕๓

/และ...

-๒-

และเห็นว่าการเปลี่ยนสภาพที่ดินตามคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดน่าจะเป็นการดำเนินการยื่นเรื่อง
ขอถอนสภาพที่ดินตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า กรณี ข้อหาหรือของจังหวัดสมุทรสาครเรื่องการเปลี่ยนสภาพ
ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันจากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง
เป็นอีกอย่างหนึ่ง เป็นกรณีเกี่ยวกับการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณประโยชน์ประเภท
พลเมืองใช้ร่วมกัน ตามมาตรา ๑๓๐๔ (๒) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ซึ่งจะต้องพิจารณาจาก
สถานะของที่ดินและวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ของกิจกรรมในแต่ละโครงการเป็นสำคัญ ในการพิจารณา
จะต้องขึ้นอยู่กับข้อเท็จจริงโดยแยกพิจารณาได้เป็น ๒ กรณี ดังนี้

๑. หากข้อเท็จจริงอาศรัยดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันเพื่อ
สาธารณประโยชน์จะเป็นเรื่องการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้
ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง เนื่องจากวัตถุประสงค์คือการนำเอาที่ดิน
สาธารณประโยชน์สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ซึ่งหมดความจำเป็นในการใช้ประโยชน์ร่วมกันอย่างนั้น
หรือที่ดินดังกล่าวไม่มีสภาพการใช้ประโยชน์ร่วมกันต่อไป โดยนำไปปรับปรุง หรือพัฒนาเพื่อให้ราษฎรได้ใช้
ประโยชน์ร่วมกันอย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง แต่สถานะของที่ดินยังคงเป็นประเภทพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน
เช่นเดิม เช่น การนำทำเลเลี้ยงสัตว์มาพัฒนาเป็นสวนสาธารณประโยชน์ เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจของ
ประชาชนทั่วไป ซึ่งภายในบริเวณสวนสาธารณประโยชน์นั้นอาจมีการก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารถาวร อาทิ
เช่น มีการสร้างอาคารเอนกประสงค์หรืออาคารห้องสุขา และการก่อสร้างอาคารดังกล่าวก็โดยมีวัตถุประสงค์
เพื่อให้บริการประชาชนทั่วไป ซึ่งสถานะของที่ดินที่นำมาพัฒนาเป็นสวนสาธารณประโยชน์ดังกล่าวก็ยังคงเป็น
ที่ดินประเภทพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันเช่นเดิม แต่ได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ เป็นต้น

๒. หากข้อเท็จจริงอาศรัยดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เข้าไปยึดถือครอบครองใช้ประโยชน์เป็นการ
ถาวรจะเป็นการถอนสภาพที่ดิน ตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และจะมีผลทำให้
ที่ดินสาธารณประโยชน์ประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน เปลี่ยนสถานะหรือพ้นสภาพจากการเป็นที่ดินนั้น ๆ
เพื่อนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น ซึ่งมีหลักเกณฑ์ว่าถ้าเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันและพลเมืองยังใช้
ประโยชน์ร่วมกันอยู่ ถ้าทบวงการเมืองได้จัดหาที่ดินมาให้พลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันแทนแล้ว การถอนสภาพ
ให้กระทำโดยพระราชบัญญัติ แต่ถ้าพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ดินนั้น หรือที่ดินนั้นได้เปลี่ยนสภาพ
ไปจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน และมีได้ตกไปเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ใดตามอำนาจกฎหมายอื่นแล้ว
การถอนสภาพให้กระทำโดยพระราชกฤษฎีกา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอรรถศักดิ์ สืบตระกูล)

รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่ง

ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๓๘ (นางสาวปาริชาติฯ)

โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

บันทึกข้อความ

กรมที่ดิน สำนักงานจัดการที่ดินของรัฐ โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๓๘ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

มท ๐๕๑๑.๓/๒๕๖๒๙
๒๐ กันยายน ๒๕๖๔

หาหรือการขอใช้ประโยชน์ในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

ตามที่กรมการปกครองมีบันทึก ที่ มท ๐๓๑๐.๑/๔๘๐๓ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ แจ้งว่าได้รับข้อหาหรือจากจังหวัดเชียงราย เกี่ยวกับการขอใช้ประโยชน์ในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน การขออนุญาตตามมาตรา ๙ และการถอนสภาพที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๒๙๔๖๖ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ เรื่อง ชักข้อความเข้าใจการดำเนินโครงการตามมาตรการส่งเสริมความเป็นอยู่ระดับตำบล ซึ่งข้อหาหรือดังกล่าวเกี่ยวข้องกับ กรมที่ดิน จึงส่งข้อหาหรือมาเพื่อพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ และแจ้งผลให้กรมการปกครองทราบเพื่อแจ้งจังหวัด เชียงรายต่อไป นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ลักษณะการใช้ประโยชน์ในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ประเภทพลเมืองใช้ร่วมกันตามข้อหาหรือดังกล่าว จังหวัดเชียงรายมิได้ให้รายละเอียดเกี่ยวกับแผนงาน/โครงการ โดยแสดงเหตุผลความจำเป็น กำหนดวัตถุประสงค์ วิธีดำเนินการ ตลอดจนรายละเอียดกิจกรรม การพิจารณา เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐต้องคำนึงถึงกิจกรรมโครงการและวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ รวมทั้ง ประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับเป็นสำคัญ ว่าการขอใช้ที่ดินของรัฐเพื่อเป็นการปรับปรุงพัฒนาเพื่อให้ราษฎรใช้ ประโยชน์ร่วมกันได้ดีขึ้นกว่าเดิมหรือไม่ อย่างไร ราษฎรที่เคยใช้ประโยชน์จะสามารถเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินได้ เหมือนเดิมหรือไม่ ดังนั้น การพิจารณาเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐโดยมีลักษณะการก่อสร้าง หรือปลูกสร้างอาคารถาวรตามข้อหาหรือดังกล่าวจะต้องพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. การดำเนินโครงการจะต้องขออนุญาตประเภทใดหรือไม่ จะต้องสอบสวนประวัติ ความเป็นมาของที่ดินให้ชัดเจนว่าเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์ใช้ประโยชน์ร่วมกันอย่างไรมาก่อน หากวัตถุประสงค์ ของโครงการเพื่อดำเนินการปรับปรุงหรือพัฒนาที่ดิน โดยไม่กระทบต่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันของประชาชน และให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ดินได้ดียิ่งขึ้น โดยมีได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ไปจากเดิม แม้จะมีการก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารถาวรแต่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน ตามวัตถุประสงค์เดิม สถานะของที่ดินยังคงเป็นประเภทพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน การดำเนินโครงการ ไม่ต้องขออนุญาตตามประมวลกฎหมายที่ดิน เนื่องจากอยู่ในอำนาจหน้าที่ของอำเภอหรือองค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่น ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๒๙๔๖๖ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ เรื่อง ชักข้อความเข้าใจการดำเนินโครงการตามมาตรการส่งเสริมความเป็นอยู่ระดับตำบล ข้อ ๑

๒. หากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นการแตกต่างไปจากการใช้ประโยชน์ร่วมกันเดิม และการดำเนินโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อนำที่ดินสาธารณประโยชน์สำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน ซึ่งหมดความจำเป็นในการใช้ประโยชน์ร่วมกันอย่างนั้นหรือที่ดินดังกล่าวไม่มีสภาพการใช้ประโยชน์ร่วมกัน ต่อไป โดยนำไปปรับปรุง หรือพัฒนาเพื่อให้ราษฎรได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันอย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง

/แต่สถานะ...

แต่สถานะของที่ดินยังคงเป็นประเภทพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันเช่นเดิม เช่น การนำทำเลเลี้ยงสัตว์มาพัฒนาเป็นสวนสาธารณะประโยชน์ เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจของประชาชนทั่วไป ซึ่งภายในบริเวณสวนสาธารณะประโยชน์นั้นอาจมีการก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารถาวร และการก่อสร้างอาคารดังกล่าวก็โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน จะต้องดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๕๓ ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๒๙๔๖๖ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจการดำเนินโครงการตามมาตรการส่งเสริมความเป็นอยู่ระดับตำบล ข้อ ๓

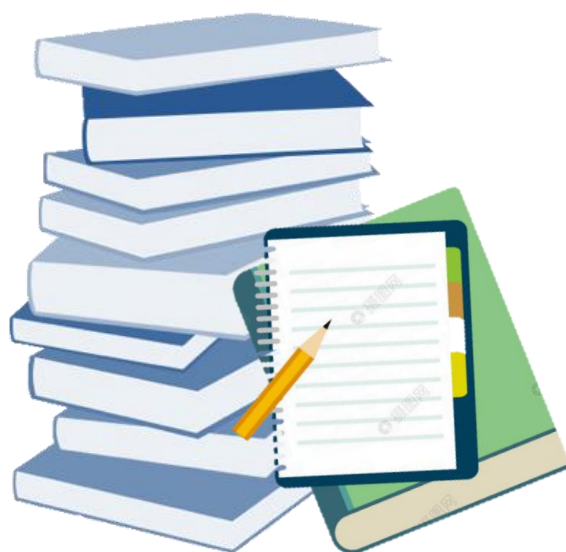
๓. กรณีแนวทางปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๒๙๔๖๖ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจการดำเนินโครงการตามมาตรการส่งเสริมความเป็นอยู่ระดับตำบล เป็นการวางแนวทางตามกรอบกฎหมายและหลักเกณฑ์ที่ระเบียบกำหนด จึงสามารถอนุมานใช้เป็นแนวทางปฏิบัติได้ ไม่ว่าจะเป็นการขอใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ตามโครงการที่เกี่ยวข้องกับมาตรการเพื่อส่งเสริมความเป็นอยู่ระดับตำบล (ตำบลละ ๕ ล้าน) ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๘ หรือไม่ก็ตาม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



(นางสาวศรี รื่นตระกูล)
รองอธิบดีกองการเจ้าหน้าที่
สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

ภาคผนวก ก
(ระเบียบและแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง)



หน้า ๖

เล่ม ๑๑๗ ตอนพิเศษ ๑๐๕ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๓

ระเบียบกระทรวงมหาดไทย

ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันจากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง
เป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๕๓

โดยที่ปรากฏว่าความจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง มีจำนวนเพิ่มมากขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องวางแนวทางปฏิบัติเพื่อให้รอบคอบเหมาะสม และเป็นไปในแนวทางเดียวกัน ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๐ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ กระทรวงมหาดไทยจึงออกระเบียบไว้ดังนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้ให้เรียกว่า “ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๕๓”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ การดำเนินการเกี่ยวกับการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง เช่น ถมคลองเปลี่ยนสภาพเป็นถนน ผู้ขอจะต้องเป็นทบวง

หน้า ๓

เล่ม ๑๑๗ ตอนพิเศษ ๑๐๕ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๓๐ ตุลาคม ๒๕๔๓

การเมืองตามประมวลกฎหมายที่ดิน และมีวัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุงหรือพัฒนาไปใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ โดยให้ยื่นคำขอเป็นหนังสือต่อจังหวัดซึ่งที่ดินตั้งอยู่พร้อมเอกสารหลักฐานดังนี้

- (๑) โครงการและเหตุผลความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการ
- (๒) รายละเอียดงบประมาณที่จะใช้ดำเนินการ
- (๓) รูปแผนที่และเนื้อที่ตามหลักวิชาการแผนที่ ในกรณีที่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้ใช้รูปแผนที่หลังหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง โดยกำหนดระยะและเนื้อที่บริเวณที่จะดำเนินการด้วย
- (๔) แผนผังแสดงการใช้ที่ดินและภาพถ่ายที่ดินที่จะดำเนินการ
- (๕) สำเนาระวางแผนที่ สำเนาระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ หรือสำเนาระวางรูปถ่ายทางอากาศแล้วแต่กรณี หมายถึงแสดงอาณาบริเวณที่จะดำเนินการ
- (๖) สำเนาแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ แสดงตำแหน่งที่ตั้งของที่ดิน

ข้อ ๕ เมื่อจังหวัดได้รับคำขอแล้วให้ปฏิบัติดังนี้

- (๑) แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและสอบสวนข้อเท็จจริงเกี่ยวกับที่ดิน และพิจารณาความเหมาะสมพร้อมทั้งผลกระทบในด้านต่างๆ
- (๒) ขอทราบความเห็นไปยังส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องสิ่งแวดล้อม ผังเมือง การจราจร เช่น สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กรมการผังเมือง กรมเจ้าท่า สำนักงานคณะกรรมการจัดระบบจราจรทางบก รวมทั้งขอทราบความเห็นไปยังองค์การปกครองท้องถิ่น อำเภอ กิ่งอำเภอ หรือเขตท้องที่ที่ดินตั้งอยู่ และผู้มีหน้าที่ดูแลพื้นที่เพื่อประกอบการพิจารณา

หน้า ๘

เล่ม ๑๑๗ ตอนพิเศษ ๑๐๕ ง ราชกิจจานุเบกษา

๓๐ ตุลาคม ๒๕๔๓

ข้อ ๖ ในการสอบสวนให้คณะกรรมการตามข้อ ๕ (๑) รวบรวมข้อเท็จจริงในเรื่องเหล่านี้ด้วย คือ

(๑) ประวัติความเป็นมาของที่ดินว่าได้สงวนหวงห้ามไว้หรือไม่ เมื่อใด ผู้ใดประกาศสงวนหวงห้าม อาศัยบทกฎหมายใด มีหลักฐานอย่างไรบ้าง ราษฎรได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันตั้งแต่เมื่อใด ราษฎรได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันมาตั้งแต่เมื่อใด เพราะเหตุใด ปัจจุบันสภาพที่ดินเป็นอย่างไร มีผู้ครอบครองทำประโยชน์ทั้งที่ชอบและไม่ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ ให้แสดงให้เห็นปรากฏในแผนที่ตามข้อ ๕ (๓) ด้วย (ถ้ามี)

(๒) ขอความเห็นราษฎรที่ได้เคยใช้ประโยชน์ร่วมกันว่าจะขัดข้องหรือมีความคิดเห็นต่อการเปลี่ยนสภาพการใช้ที่ดินอย่างไร หรือไม่

ข้อ ๗ จังหวัดรวบรวมความเป็นของคณะกรรมการ ความเห็นของส่วนราชการ และหน่วยงาน ตามข้อ ๕ (๑) และ (๒) และเอกสารที่เกี่ยวข้อง รายงานพร้อมเสนอความเห็นไปให้กระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

ข้อ ๘ การอนุมัติตามข้อ ๗ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่งเพื่อพิจารณาการอนุมัติการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง ประกอบด้วย

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| ๑. ปลัดกระทรวงมหาดไทย | เป็นประธาน |
| ๒. อธิบดีกรมการปกครอง หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| ๓. อธิบดีกรมที่ดิน หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| ๔. อธิบดีกรมโยธาธิการ หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| ๕. อธิบดีกรมการผังเมือง หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |

หน้า ๕

เล่ม ๑๑๗ ตอนพิเศษ ๑๐๕ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๓๐ ตุลาคม ๒๕๔๓

- | | |
|--|---------------------|
| ๖. เลขานุการสำนักนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม | เป็นกรรมการ |
| หรือผู้แทน | |
| ๗. ผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง | เป็นกรรมการ |
| ๘. ผู้อำนวยการกองสำรวจและควบคุมที่ดินของรัฐ | เป็นกรรมการ |
| กรมที่ดิน | และเลขานุการ |
| ๙. ผู้แทนกองสำรวจและควบคุมที่ดินของรัฐ | เป็นกรรมการ |
| กรมที่ดิน | และผู้ช่วยเลขานุการ |

ข้อ ๕ เมื่อกระทรวงมหาดไทยได้อนุมัติหรือสั่งการเป็นอย่างอื่น ให้จังหวัด
แจ้งผู้ขอทราบโดยเร็ว

ข้อ ๑๐ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๓

วัฒนา อัสวเหม

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(สำเนา)

ที่ 1850/2499

กระทรวงมหาดไทย

24 มกราคม 2499

เรื่อง ที่ดินสาธารณะประจำตำบล

เรียน ผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ 252/2491 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2491

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้เคยสั่งให้จังหวัดและอำเภอดำเนินการจัดหาที่ดินไว้หมู่บ้านละอย่างน้อย 25 ไร่ และตำบลละอย่างน้อย 50 ไร่ เพื่อไว้เป็นที่สาธารณะประจำตำบลและหมู่บ้าน นั้น

กระทรวงมหาดไทยใคร่ขอความเข้าใจมาว่า การที่ให้จังหวัดอำเภอจัดหาที่สาธารณะประจำตำบลและหมู่บ้านขึ้นนั้น ก็เพื่อจัดเป็นสนามกีฬาหรือสถานที่พักผ่อนหย่อนใจทำนองสนามหลวงของจังหวัดพระนครตามนัยที่ได้เคยชี้แจงมาแล้ว ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ 252/2491 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2491 บัดนี้ปรากฏว่าบางจังหวัดได้อนุญาตให้หน่วยราชการอื่นเข้าไปปลูกสร้างที่ทำงานก่อนได้รับอนุมัติจากกระทรวงมหาดไทย และบางแห่งก็ปรากฏว่าหน่วยราชการอื่นเข้าไปปลูกสร้างสำนักงานโดยพลการหรือปล่อยให้ราษฎรเข้ายึดถือสิทธิโดยจังหวัดและอำเภอมิได้ตรวจตราดูแลเพื่อป้องกันมิให้บุคคลใดหรือหน่วยราชการใดเข้าไปใช้สิทธิในที่ดินดังกล่าวนั้น ฉะนั้นให้จังหวัดและอำเภอจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราดูแลอย่าให้บุคคลใดหรือหน่วยราชการใดเข้าไปใช้สิทธิในที่ดินนั้นก่อนที่จะได้รับอนุมัติจากกระทรวงมหาดไทย และโดยที่การได้มาของที่ดินดังกล่าวแต่ละจังหวัดได้จัดหามาได้โดยมิใช่ทางภาษีอากรหรือโดยอำนาจกฎหมายหรือจากทรัพย์สินของกระทรวงการคลัง จึงถือว่าเป็นทรัพย์สินส่วนจังหวัด และปรากฏว่าหลายจังหวัดได้จัดหาที่ดินดังกล่าวไว้แล้วแต่ยังมีได้จัดทำหลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ให้เรียบร้อย เมื่อปรากฏว่าราษฎรรุกฉ่ำเข้าถือสิทธิ อาจทำให้ขาดหลักฐานอ้างอิงได้ จึงให้จังหวัดดำเนินการให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวแล้วให้ถูกต้องตามประมวลกฎหมายที่ดินต่อไป แล้วขึ้นทะเบียนเป็นทรัพย์สินของจังหวัด ทั้งนี้ เมื่อได้ดำเนินการไปแล้วประการใดแจ้งให้กระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) รามราชภักดี

(พระยารามราชภักดี)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

(สำเนา)

ที่ น.ว. 12576/2501

กระทรวงมหาดไทย

15 สิงหาคม 2501

เรื่อง การปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

เนื่องจากมีพฤติการณ์ปรากฏว่าทบวงการเมือง จังหวัดและอำเภอบางแห่งจัดการเกี่ยวกับที่ดินอันเป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันตามมาตรา 1304 (2) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์โดยมิได้ปฏิบัติให้เป็นไปตามตัวบทกฎหมาย ดังเช่นกรณีประสงค์จะแลกเปลี่ยนทางเดินสาธารณประโยชน์กับที่ดินเอกชนเพื่อปรับปรุงผังเมืองก็ดี หรือปลูกสร้างอาคารสถานที่ราชการลงในคลองหรือสาธารณประโยชน์ก็ดี ได้รวบรวมถือสิทธิครอบครองที่ดินสาธารณประโยชน์นั้นเป็นของทางราชการหรือจำหน่ายที่ดินสาธารณประโยชน์แก่กับราษฎรไปโดยพลการ มิได้ดำเนินการตราเป็นพระราชบัญญัติหรือพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพ อันเป็นรายดำเนินการเปลี่ยนสภาพ คลอง ทาง สาธารณประโยชน์เป็นอื่นโดยมิได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาและดำเนินการคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินเหล่านี้ ย่อมเป็นการละเมิดกฎหมายอาจก่อให้เกิดปัญหายุ่งยากในการพิจารณาสิทธิในที่ดินในภายหลังและเอกชนหรือทางราชการที่ได้ยึดถือครอบครองที่ดินสาธารณประโยชน์นั้นๆ ก็หาได้มีสิทธิในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายแต่ประการใดไม่ จากนั้นยังเป็นการกระทำที่ขัดต่อประโยชน์ประชาชน ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดกรณีร้องเรียนกันได้ไม่เป็นที่สิ้นสุดด้วย

กระทรวงมหาดไทยจึงขอเรียนข้อความเข้าใจว่า ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันตามมาตรา 1304 (2) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์นั้นได้มีกฎหมายเป็นหลักในการปฏิบัติโดยทั่วไปอยู่แล้วตามมาตรา 1305 และ 1306 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์นั้น อันว่าด้วยการโอนสาธารณสมบัติของแผ่นดิน และการห้ามใช้อายุความแก่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน ฉะนั้น เพื่อให้การปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันเป็นไปโดยชอบด้วยกฎหมาย และเป็นการประสานงานกับกระทรวงมหาดไทย จึงขอเรียนทางปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. การดำเนินการโอนแลกเปลี่ยนที่ดิน อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ ร่วมกันกับที่ดินของเอกชนนั้น ขอให้พิจารณาถึงผลดีผลเสียโดยรอบคอบ เมื่อเห็นว่าการแลกเปลี่ยนจะทำให้รัฐและประชาชนได้รับประโยชน์มากกว่าเดิมก็ชอบที่จะดำเนินการตราเป็นพระราชบัญญัติโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 1305 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ การดำเนินการดังกล่าวนี้ขอให้ทบวงการเมืองหรือจังหวัดชี้แจงความประสงค์เหตุผลความจำเป็น และผลดีผลเสียที่รัฐและประชาชนจะพึงได้รับพร้อมกับแผนที่แสดงอาณาเขตที่ดินที่จะโอนแลกเปลี่ยนกันไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

2. การดำเนินการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันไปใช้ประโยชน์ในทางราชการ เช่น ถมคลองสาธารณะประโยชน์เพื่อให้ทบวงการเมืองแห่งใดแห่งหนึ่งครอบครองปลูกสร้างสถานที่ราชการ หรือเปลี่ยนสภาพที่เลี้ยงสัตว์สาธารณะประโยชน์เพื่อให้ทบวงการเมืองแห่งใดแห่งหนึ่งครอบครองทำการเกษตรกรรม เป็นต้นนั้น อาจดำเนินการได้ 2 วิธี กล่าวคือ

ก. ขอดอนสภาพตามความในมาตรา 8 วรรค 2 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจะดำเนินการ ได้เฉพาะกรณีที่ดินนั้นปรากฏว่า ราษฎรมิได้ใช้ประโยชน์ต่อไปแล้ว หรือรัฐหาที่ดินอื่นให้ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกันแทนได้เท่านั้น การดำเนินการขอให้ทบวงการเมือง และจังหวัดที่มีความประสงค์จะขอดอนสภาพชี้แจงความประสงค์เหตุผลความจำเป็นและผลดีผลเสียที่รัฐและประชาชนจะพึงได้รับ พร้อมกับแผนที่แสดงอาณาเขต ที่ดินที่จะขอดอนสภาพไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาดำเนินการ ถ้าเป็นกรณีที่จะจัดที่ดินอื่นให้ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกันแทน ก็ให้แสดงอาณาเขตที่ดินนั้นไว้ในแผนที่ด้วย ทั้งนี้ โดยรับความเห็นชอบจากจังหวัดและเทศบาลสุขาภิบาลด้วยสุดแต่กรณี

ข. ขอขึ้นทะเบียนเป็นของทบวงการเมืองนั้นตามความในมาตรา 8 วรรค 3 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยดำเนินการตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ 94/2499 ลงวันที่ 12 มกราคม 2499

3. การดำเนินการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันจากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง เช่น ถมคลองเปลี่ยนสภาพเป็นถนน เป็นต้น หรือการขอใช้ที่ดินดังกล่าวเป็นการชั่วคราวขอให้กระทำโดยความระมัดระวังเพื่อรักษาไว้ซึ่งสิทธิของประชาชนตามสมควร การดำเนินการขอให้ทบวงการเมืองจังหวัดที่มีความประสงค์จะขอเปลี่ยนสภาพหรือขอใช้เป็นการชั่วคราว ซึ่งเป็นที่ดินดังกล่าวแล้วชี้แจงความประสงค์เหตุผลความจำเป็น พร้อมกับแผนที่แสดงอาณาเขตที่ดินที่ขอเปลี่ยนสภาพหรือขอใช้เป็นการชั่วคราวไปยังจังหวัด เทศบาลหรือสุขาภิบาลสุดแต่กรณีเพื่อพิจารณาอนุญาต แต่ถ้าผู้มีอำนาจพิจารณาอนุญาตดังกล่าวพิจารณาเห็นว่า มีปัญหาที่ควรจะได้ขอให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาก็ขอให้ชี้แจงข้อเท็จจริงเสนอความเห็นพร้อมกับส่งเรื่องราวเอกสารการสอบสวนไปยังกระทรวงมหาดไทยพิจารณาสั่งการต่อไป

4. ในการสอบสวนพิจารณาการดำเนินการขอแลกเปลี่ยน ขอดอนสภาพ ขอเปลี่ยนสภาพหรือขอใช้เป็นการชั่วคราวซึ่งที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันดังกล่าวแล้ว

ขอให้จังหวัด เทศบาล สุขาภิบาล ดำเนินการฟังความเห็นราษฎร ซึ่งได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ดินนั้นเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดถือเป็นทางปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

พล.ต.อ. ชาคี ตระการโกศล

(หลวงชาคี ตระการโกศล)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

หมายเหตุ ข้อ 2 ก. และ ข. ยกเลิกแล้ว ให้ใช้ตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยตามบันทึกการประชุมครั้งที่ 5/2520 วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2520

(สำเนา)

ที่ มท 0309/ว 794

กระทรวงมหาดไทย

20 มิถุนายน 2522

เรื่อง การใช้ที่ดินสาธารณะประจำตำบลและหมู่บ้านและที่ดินสาธารณะประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- อ้างถึง 1. หนังสือ ที่ 1850/2499 ลงวันที่ 24 มกราคม 2499
2. หนังสือ ที่ มท 0309/ว. 957 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2520
3. หนังสือ ที่ มท 0309/2133 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2521

ตามที่ให้จังหวัดสำรวจจำนวนที่ดินสาธารณะประจำตำบลและหมู่บ้าน และที่ดินสาธารณะประโยชน์อื่นเพื่อนำมาปรับปรุงใช้ประโยชน์ในด้านการส่งเสริมอาชีพและความเป็นอยู่ของประชาชน และประโยชน์ทางด้านการรักษาความมั่นคงของชาติ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว ขอให้จังหวัดถือปฏิบัติดังนี้

1. ที่ดินสาธารณะประจำตำบลและหมู่บ้าน

1.1 จังหวัดได้ยังไม่ได้นำขึ้นทะเบียนเป็นทรัพย์สินส่วนจังหวัดตามหนังสือสั่งการของกระทรวงมหาดไทย ที่ 1850/2599 ลงวันที่ 24 มกราคม 2499 ก็ให้รีบดำเนินการขึ้นทะเบียนทรัพย์สินตามข้อ 22 แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2518 แล้วส่งสำเนาทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัด ประเภทที่ดินสาธารณะประจำตำบลและหมู่บ้านไปกรมการปกครอง จำนวน 1 ชุด หากมีการโอนหรือเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิใดๆ ให้รายงานกรมการปกครองทราบด้วย

1.2 ที่ดินประเภทนี้อาจนำไปใช้ให้เป็นประโยชน์ในด้านเศรษฐกิจแก่ส่วนรวม เช่น ใช้เป็นแปลงทดลองปลูกพืชชนิดต่างๆ ให้เป็นสถานที่กลางสำหรับเกษตรกรนำสินค้าไปจำหน่ายใช้เป็นทุ่งปลูกหญ้าเลี้ยงสัตว์ หรือใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ หรือใช้บางส่วนเป็นแหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ประจำตำบลหมู่บ้าน เป็นต้น

1.3 หากจำเป็นต้องให้หน่วยงานใดใช้เป็นสถานที่ปลูกสร้างสำนักงานให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0309/2134 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2521 โดยขออนุมัติต่อกระทรวงมหาดไทย

2. ที่ดินสาธารณะประโยชน์อื่น หากตามสภาพประชาชนเลิกใช้หรือหมดความจำเป็นก็อาจนำมาใช้ประโยชน์ได้ทำนองเดียวกับที่ดินสาธารณะประจำตำบลและหมู่บ้าน โดยขออนุมัติจากกระทรวงมหาดไทยก่อนดำเนินการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) เดชชาติ วงศ์โกมลเชษฐ์

(นายเดชชาติ วงศ์โกมลเชษฐ์)

รองปลัดกระทรวง ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง

โทร. 0-2222-9888

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๔๕๖๒

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๒๙ ธันวาคม ๒๕๔๙

เรื่อง การเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๔๓

ด้วยปรากฏว่าปัจจุบันมีทบวงการเมืองยื่นความประสงค์ขอเปลี่ยนสภาพที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับประชาชนใช้ร่วมกัน จากการใช้ประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง โดยการถมสระน้ำเพื่อทำเป็นลานกีฬา สวนสาธารณะ หรือทำประโยชน์อย่างอื่น ซึ่งทำให้แหล่งกักและเก็บน้ำลดน้อยลง ซึ่งในการดำเนินการดังกล่าวส่งผลกระทบต่อปัญหา น้ำท่วม ปัญหากล้วยแล้ง และการใช้ประโยชน์อย่างอื่นร่วมกันในอนาคต รวมทั้งบางแห่งมีการดำเนินการใช้ประโยชน์ในลักษณะเดียวกันอยู่แล้ว ทำให้สิ้นเปลืองงบประมาณ ไม่คุ้มค่าในการดำเนินการและการใช้ประโยชน์

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นว่ากรณีดังกล่าวคณะกรรมการพิจารณาการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้ประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๔๙ เมื่อวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๔๙ มีมติให้เวียนจังหวัดทราบและถือปฏิบัติ กรณี การขอเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณประโยชน์ที่มีสภาพเป็นแหล่งน้ำ เพื่อนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น จะต้องคำนึงถึง

๑. ผลกระทบเกี่ยวกับปัญหาน้ำท่วม และกล้วยแล้ง รวมตลอดถึงการใช้ประโยชน์อย่างอื่นร่วมกันในอนาคต

๒. ในกรณีที่ขอเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ไปเป็นอย่างอื่น เช่น ลานกีฬา หรือสวนสาธารณะ ควรจะมีข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการด้วยว่าในพื้นที่ดังกล่าวมีสิ่งเหล่านี้อยู่แล้วหรือไม่ เพียงพอต่อความต้องการใช้ประโยชน์ของราษฎรหรือไม่ เพียงไร และมีความจำเป็นอย่างไร

หากไม่พิจารณาให้รอบคอบจะไม่สมประโยชน์ทั้งในเรื่องงบประมาณ และมีผลกระทบในการจัดการปัญหาเรื่องน้ำ

ดังนั้น จึงขอให้ถือปฏิบัติตามมติคณะกรรมการฯ ดังกล่าวโดยเคร่งครัด โดยถือเป็นเกณฑ์ในการประกอบการพิจารณาในเรื่องการขอเปลี่ยนสภาพฯ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) สุรอรรรถ ทองนิรมล

(นายสุรอรรรถ ทองนิรมล)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านกิจการความมั่นคงภายใน

กรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. 0 2622 3469

โทรสาร 0 222201840

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว

๒๕๕๒



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๕ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจการดำเนินโครงการตามมาตรการส่งเสริมความเป็นอยู่ระดับตำบล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓
๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๕๓
๓. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียนและการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐
๔. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๓๓๑๒ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๗ เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจวิธปฏิบัติเกี่ยวกับทบวงการเมืองหรือส่วนราชการขอใช้ที่ดินของรัฐเพื่อประโยชน์ในราชการ

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๘ เห็นชอบและอนุมัติตามที่กระทรวงการคลังเสนอมาตรการส่งเสริมความเป็นอยู่ระดับตำบล โดยมอบหมายให้กระทรวงมหาดไทยเป็นหน่วยงานหลักดำเนินการส่งเสริมความเป็นอยู่ระดับตำบล (ตำบลละ ๕ ล้านบาท) ซึ่งมีโครงการเกี่ยวกับการเข้าใช้พื้นที่สาธารณประโยชน์ร่วมอยู่ด้วย

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินโครงการตามมาตรการดังกล่าว บรรลุตามวัตถุประสงค์และเป็นไปด้วยความรวดเร็ว เหมาะสม ถูกต้องตามกฎหมาย ทันต่อการแก้ไขปัญหา จึงขอชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

๑. กรณีกิจกรรมตามโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินการปรับปรุงหรือพัฒนาที่ดินโดยไม่กระทบต่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันของราษฎร และราษฎรสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณประโยชน์ได้ดีกว่าเดิม ซึ่งอยู่ในอำนาจหน้าที่ของอำเภอหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น การดำเนินการตามโครงการลักษณะดังกล่าว ก็ไม่ต้องขออนุญาตตามประมวลกฎหมายที่ดินแต่ประการใด เนื่องจากเป็นอำนาจหน้าที่ของอำเภอตามนัยมาตรา ๑๒๒ แห่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ หรือเทศบาลตำบลตามนัยมาตรา ๕๐, ๕๑ หรือเทศบาลเมืองตามนัยมาตรา ๕๓, ๕๔ หรือเทศบาลนครตามนัยมาตรา ๕๖, ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ หรืออยู่ในอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลตามนัยมาตรา ๖๗, ๖๘ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ เช่น การปรับปรุงภูมิทัศน์ การขุดลอกแหล่งน้ำเดิมที่ตื้นเขิน การปรับปรุงถนนสาธารณะเดิมให้ใช้สัญจรได้ดียิ่งขึ้น เป็นต้น

/๒. กรณีกิจกรรม...

-๒-

๒. กรณีกิจกรรมตามโครงการเป็นการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะประโยชน์โดยไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันของราษฎร และมีการใช้ประโยชน์ในลักษณะเป็นการชั่วคราว ไม่มีการก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารถาวร เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จสามารถปรับพื้นที่กลับคืนสู่สภาพเดิมได้ การดำเนินกิจกรรมในลักษณะดังกล่าวสามารถขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐได้คราวละไม่เกิน ๕ ปี ทั้งนี้เป็นไปตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และถือปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยกระทรวงมหาดไทยได้แต่งตั้งให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้พิจารณาอนุญาตตามนัยคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๐๙/๒๕๓๘ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๓๘

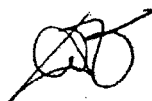
๓. กรณีกิจกรรมตามโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อเข้าใช้ประโยชน์ร่วมกัน ซึ่งมีลักษณะการดำเนินการแตกต่างไปจากการใช้ประโยชน์ร่วมกันเดิม เช่น การถมลำราง หรือคลองสาธารณะประโยชน์ที่ดินขึ้นให้เป็นทางสาธารณะประโยชน์ หรือนำที่ทำเลเลี้ยงสัตว์มาพัฒนาเป็นสวนสาธารณะประโยชน์ สามารถดำเนินการได้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๔๓

๔. กรณีกิจกรรมตามโครงการเป็นการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารถาวรจะต้องดำเนินการขออนุญาตสภาพที่ดิน ตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) โดยดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียนและการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งหากทบวงการเมืองมีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐก่อนที่การดำเนินการถอนสภาพตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ดังกล่าวจะแล้วเสร็จ ก็สามารถยื่นคำขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราวได้ ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ประกอบกับหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๓๓๑๒ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๔๗

เนื่องจากเป็นโครงการเร่งด่วนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๔๘ ซึ่งต้องเร่งรัดดำเนินการเสนอรายละเอียดโครงการตามมาตรการดังกล่าว จึงขอให้สั่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดให้คำแนะนำและสนับสนุนการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว รวมทั้งหากมีกรณีที่ต้องมีการรังวัดที่ดิน ก็ขอให้เร่งรัดและสนับสนุนในการรังวัดที่ดินด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนันต์ ชูโชติ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๑-๔๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๗

วันที่ ๑๕

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๖๕๕๕



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

พฤษภาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจในการใช้ที่ดินสาธารณะประโยชน์ เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหายุทธภัยและภัยแล้ง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๔๓

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีการเกี่ยวกับการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ดินเงิน

พ.ศ. ๒๕๔๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผ่น CD จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้จัดให้มีการประชุมผ่านระบบวีดิทัศน์ทางไกล (Video Conference System) ไปยัง ๗๖ จังหวัดทั่วประเทศ ณ ห้องประชุม ๑ ศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย เพื่อติดตามสถานการณ์น้ำ และได้สั่งการให้ทุกจังหวัดจัดเตรียมแผนงานช่วยเหลือประชาชน พร้อมทั้งได้มอบแนวทางปฏิบัติในการป้องกันและลดผลกระทบจากปัญหายุทธภัย นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการตามแผนงานดังกล่าวบรรลุตามวัตถุประสงค์ และเป็นไปด้วยความรวดเร็ว เหมาะสม ถูกต้องตามกฎหมาย ทันต่อการแก้ไขปัญหาและเป็นการป้องกันปัญหายุทธภัยและภัยแล้งในอนาคต จึงขอชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติในการใช้ที่ดินสาธารณะประโยชน์ เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหายุทธภัยและภัยแล้ง ดังนี้

๑. กรณีที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่ประชาชนได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันเป็นแหล่งน้ำที่ดินเงิน ให้จังหวัดสั่งการให้อำเภอร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการขุดลอกแหล่งน้ำดังกล่าว ให้มีสภาพใช้เป็นแหล่งเก็บกักน้ำ (แก้มลิง) ทั้งนี้ การดำเนินการในกรณีนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นการปรับปรุงหรือพัฒนาที่ดิน โดยไม่กระทบต่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันของประชาชน และประชาชนสามารถใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ดินสาธารณะประโยชน์ได้ดีกว่าเดิม อีกทั้งเป็นการป้องกันและแก้ไขปัญหายุทธภัยและภัยแล้งตามนโยบายรัฐบาล ได้เป็นอย่างดี จึงเป็นอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของนายอำเภอท้องที่และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สามารถดำเนินการได้ สำหรับวิธีดำเนินการให้จังหวัดถือปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีการเกี่ยวกับการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ดินเงิน พ.ศ. ๒๕๔๗

๒. กรณีที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่ไม่ใช่แหล่งน้ำ เช่น พุ่มเลี้ยงสัตว์สาธารณประโยชน์ สุสานสาธารณประโยชน์ เป็นต้น ซึ่งหมดความจำเป็นในการใช้ประโยชน์ร่วมกันดังกล่าว หรือไม่มีสภาพการใช้ประโยชน์ร่วมกันอีกต่อไป และมีความเหมาะสมที่จะนำไปดำเนินการเปลี่ยนสภาพให้สามารถใช้ประโยชน์เป็นแหล่งเก็บกักน้ำ (แก้มลิง) ได้ ก็ให้จังหวัดสั่งการให้อำเภอร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจ

ที่ดินสาธารณประโยชน์ที่มีลักษณะดังกล่าว เพื่อจัดทำเป็นแหล่งเก็บกักน้ำ (แก้มลิง) สำหรับวิธีดำเนินการให้จังหวัด
ถือปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับ
พลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๔๓

อนึ่ง เพื่อประกอบการพิจารณาในการเลือกแปลงที่ดินสาธารณประโยชน์ที่จะใช้เป็นแหล่ง
เก็บกักน้ำ (แก้มลิง) ตามข้อ ๒ จังหวัดสามารถตรวจสอบข้อมูลที่ดินสาธารณประโยชน์ในฐานะข้อมูลของกรมที่ดิน
ดังนี้

(๑) จากเว็บไซต์ dolgis.dol.go.th → ลงทะเบียนชื่อผู้ใช้งาน → ค้นหาประเภทเอกสารสิทธิ
หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.) → เลือกจังหวัด → เลือกภาพถ่ายทางอากาศปี พ.ศ. ๒๕๔๕ จะปรากฏ
ข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศและลักษณะรูปแปลงของที่ดินสาธารณประโยชน์แต่ละแปลง หรือติดต่อสอบถาม
ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน กรมที่ดิน เบอร์โทรศัพท์ ๐ ๒๕๐๓ ๒๗๗๓

(๒) จากแผ่น CD ซึ่งบรรจุข้อมูลรูปแปลงที่ดิน บัญชีและแผนที่ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง
เป็นรายอำเภอ ที่ได้จัดส่งมาพร้อมนี้

เนื่องจากเป็นนโยบายเร่งด่วนของรัฐบาล จึงขอให้สั่งการเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และ
ส่วนแยก ให้คำแนะนำและสนับสนุนข้อมูล รวมทั้งหากต้องมีการรังวัดที่ดินสาธารณประโยชน์เพื่อดำเนินการ
ตามแผนงานดังกล่าว ให้เร่งรัดและสนับสนุนในการรังวัดที่ดินด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายกฤษฎา บุญราช)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๑-๔๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๑

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๓๔๕๓



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ชักซ้อมแนวทางปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีการเกี่ยวกับการขุดลอกแหล่งน้ำ
สาธารณประโยชน์ที่ต้นเงิน พ.ศ. ๒๕๕๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๖๔๔๙ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๗๕๗๕ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้จัดให้มีการประชุมขับเคลื่อนและติดตามนโยบายของรัฐบาล และ
ภารกิจสำคัญ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ (เมษายน ๒๕๖๕) ผ่านระบบวิดีโอเทปทางไกล (VCS) เมื่อวันที่ ๔
เมษายน ๒๕๖๕ ณ ห้องประชุมราชภัฏ ชั้น ๕ อาคารดำรงราชานุสรณ์ เพื่อแก้ไขปัญหาหรือบรรเทาความเดือดร้อน
ของประชาชนที่เกิดจากภัยแล้งและน้ำท่วม และได้สั่งการให้ทุกจังหวัดจัดเตรียมแผนงานช่วยเหลือประชาชนในการ
ขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ต้นเงินในความรับผิดชอบของกระทรวงมหาดไทย พร้อมทั้งได้มอบแนวทาง
ปฏิบัติในการป้องกันและลดผลกระทบจากภัยแล้งและน้ำท่วม นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการตามแผนงานดังกล่าวบรรลุตาม
วัตถุประสงค์ และเป็นไปด้วยความรวดเร็ว เหมาะสม ถูกต้องตามระเบียบและกฎหมาย หันต่อการแก้ไขปัญหา
และเป็นการป้องกันปัญหาอุทกภัยและภัยแล้งในอนาคต ตลอดจนเจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานที่รับผิดชอบเกิด
ความเข้าใจและสามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง จึงขอชักซ้อมแนวทางการปฏิบัติในการดำเนินการขุดลอก
แหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ต้นเงิน และการใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ในความรับผิดชอบของกระทรวงมหาดไทย
ดังนี้

๑. ให้จังหวัดสั่งการให้มีการบูรณาการร่วมกันระหว่างอำเภอ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัด/สาขา และสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ในการตรวจสอบพื้นที่
ภัยแล้งซ้ำซาก และสำรวจแหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ในความรับผิดชอบที่ต้นเงินสมควรที่จะทำการขุดลอก
เพื่อแก้ไขปัญหาหรือบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนที่เกิดจากภัยแล้งและน้ำท่วม โดยให้ดำเนินการ
ให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีการเกี่ยวกับการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์
ที่ต้นเงิน พ.ศ. ๒๕๕๗

๒. ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสนับสนุนอำเภอและองค์การปกครองส่วน
ท้องถิ่นในการสำรวจและออกแบบแผนผังการขุดลอกและให้ความร่วมมือสำนักงานที่ดินจังหวัดในการ
ตรวจสอบรูปแบบแผนผังการขุดลอก ตลอดจนการประมาณการปริมาณดินที่จะได้จากการดำเนินการขุดลอก
ตามโครงการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ได้จัดทำขึ้นตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีการ
เกี่ยวกับการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ต้นเงิน พ.ศ. ๒๕๕๗

๓. ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดตรวจสอบโครงการขุดลอกให้เป็นไปตามที่ระเบียบกระทรวงมหาดไทย
ว่าด้วยวิธีการเกี่ยวกับการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ต้นเงิน พ.ศ. ๒๕๕๗ กำหนด ก่อนเสนอให้
ผู้ว่าราชการจังหวัดลงนามอนุญาต

/๔. ให้อำเภอ...

๔. ให้อำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นควบคุมกำกับดูแลการดำเนินการขุดลอกแหล่งน้ำ สาธารณประโยชน์ให้เป็นไปด้วยความถูกต้อง โปร่งใส สามารถตรวจสอบได้และก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด แก่ประชาชนและทางราชการ

๕. การดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีการเกี่ยวกับการขุดลอกแหล่งน้ำ สาธารณประโยชน์ที่ต้นเงิน พ.ศ. ๒๕๔๗ เมื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการทำการประกาศหาผู้แจ้งความประสงค์ ที่จะขุดลอกแล้ว ปรากฏไม่มีผู้แจ้งความประสงค์ หรือเห็นว่ากรณีตามข้อ ๕ ทางราชการได้ประโยชน์น้อยกว่า วิธีอื่น หน่วยงานเจ้าของโครงการก็สามารถที่จะดำเนินการตามนัยข้อ ๖ ของระเบียบฯ ได้ โดยการจัดจ้าง ให้พิจารณากรณีที่สามารถจะใช้กรวด หิน ดิน หวาย แทนค่าจ้างเป็นประการแรกก่อน หากไม่สามารถกระทำ ได้ จึงพิจารณาใช้เงินงบประมาณในลำดับต่อไป

๖. การนำกรวด หิน ดิน หวาย ที่ได้จากการขุดลอกไปเป็นค่าจ้างเอกชนซึ่งให้ตีราคากรวด หิน ดิน หวายจากการขุดลอกตามราคาค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙ ทวิ (ปัจจุบัน มาตรา ๙/๑) ในบัญชีค่าตอบแทนท้ายประมวลกฎหมายที่ดินโดยอนุโลม ตามนัยข้อ ๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยฯ นั้น หมายถึง ค่าตอบแทนตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งไม่เกินอัตราค่าตอบแทนในการ อนุญาตข้อ (๒) (ก) การขุดหรือดูดทราย ลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท ไม่ใช่กรณีตามข้อ ๒ (ข) การขุดดินลูกรัง หรืออื่น ๆ ลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท

๗. ให้จังหวัดนำแนวทางการดำเนินการตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๖๔๔๙ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจในการใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาอุทกภัยและภัยแล้ง มาใช้ในการป้องกันและลดผลกระทบจากภัยแล้งและน้ำท่วม ทั้งนี้ สำหรับการนำที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ไม่ใช่แหล่งน้ำ ซึ่งหมดความจำเป็นในการใช้ประโยชน์แล้ว มาดำเนินการเปลี่ยนสภาพเพื่อใช้เป็นแหล่งเก็บกักน้ำ โดยให้ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันจากการใช้เพื่อ สาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๔๓ นั้น เมื่อได้ดำเนินการเปลี่ยนสภาพตามระเบียบ ดังกล่าวแล้ว หากในพื้นที่ต้องดำเนินการขุดเพื่อเปลี่ยนสภาพให้เป็นแหล่งเก็บกักน้ำ ขอให้อำเภอหรือองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีการเกี่ยวกับการขุดลอก แหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ต้นเงิน พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยอนุโลม

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

สำนักงานจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๐๖

ภาคผนวก ข

(ตัวอย่างการจัดทำโครงการ)



แบบตรวจสอบเรื่องการขอเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง

ผู้ขอ องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ โดยเปลี่ยนสภาพที่ดินจาก พืชเลี้ยงสัตว์ เป็น เป็นสระน้ำ

ชื่อที่สาธารณประโยชน์ ที่สาธารณประโยชน์ดอนพูน (ใต้เขาดบัวดอนหนองแถม) หมู่ที่ ๕ ตำบลดอนยอ

อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑๐๖ ไร่

ลำดับ	รายละเอียด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
๑.	ผู้ขอแสดงความประสงค์	(✓) ถูกต้อง () ไม่ถูกต้อง () ไม่มี	
๒.	เอกสารหลักฐาน		
	(๑) โครงการและเหตุผลความจำเป็น	(✓) มี () ไม่มี () ไม่ครบ	
	(๒) รายละเอียดงบประมาณ	(✓) มี () ไม่มี () ไม่ครบ	
	(๓) รูปแผนที่และเนื้อที่	(✓) มี () ไม่มี () ไม่ครบ	
	(๔) แผนผังการใช้ที่ดิน/แผนที่สังเขป	(✓) มี () ไม่มี () ไม่ครบ	
	(๕) สำเนาแผนที่ภูมิประเทศ	(✓) มี () ไม่มี () ไม่ครบ	
๓.	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบฯ	(✓) ชัดเจน () ไม่ชัดเจน () ไม่มี	
๔.	ความเห็นหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง		
	(๑) ความเห็นราษฎรที่เคยใช้ประโยชน์	(✓) ชัดเจน () ไม่ชัดเจน () ไม่มี	
	(๒) ความเห็นสภาองค์กรปกครองท้องถิ่น	(✓) ชัดเจน () ไม่ชัดเจน () ไม่มี	
	(๓) ความเห็นอำเภอ	(✓) ชัดเจน () ไม่ชัดเจน () ไม่มี	
	(๔) ความเห็นจังหวัด	(✓) ชัดเจน () ไม่ชัดเจน () ไม่มี	
	(๕) ความเห็นโยธาธิการและผังเมือง	(✓) ชัดเจน () ไม่ชัดเจน () ไม่มี	
	(๖) ความเห็นเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม	(✓) ชัดเจน () ไม่ชัดเจน () ไม่มี	
	(๗) ความเห็นเกี่ยวกับการจราจร	(✓) ชัดเจน () ไม่ชัดเจน () ไม่มี	



สำนักงานจัดการที่ดินของรัฐ
เลขรับ..... 2350
วันที่ ๒๑ เม.ย. ๒๕๖๓
เวลา 14.49 น.

กรมที่ดิน
เลขรับ ๑๕๕๖๖
วันที่ ๒๑ เม.ย. ๒๕๖๓
เวลา ๑๑.๐๗

ที่ นย ๐๐๒๐.๔/ ๒๕๖๓

ศาลากลางจังหวัดนครนายก

ถนนสุวรรณศร นย ๒๖๐๐๐

๗ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ ขอเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับ
พลเมืองใช้ร่วมกันจากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารที่เกี่ยวข้อง

จำนวน ๓๒ ฉบับ

ด้วยอำเภอเมืองนครนายกมีหนังสือ ที่ นย ๐๑๑๘/๕๒๙ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
แจ้งว่า องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ มีความประสงค์ขออนุมัติเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ในที่ดิน
สาธารณประโยชน์ดอนพูน (ใต้เขาดบัวดอนหนองแถม) ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) เลขที่ นย
๐๒๐๑ เนื้อที่ ๒๓๗ ไร่ ๓ งาน ๐๕.๔ ตารางวา ตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลดอนยอ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัด
นครนายก บางส่วน โดยเปลี่ยนการใช้ประโยชน์จากทุ่งเลี้ยงสัตว์เป็นสระน้ำสาธารณประโยชน์ ตามโครงการ
อนุรักษ์ฟื้นฟูแหล่งน้ำดอนพูน หมู่ที่ ๕ ตำบลดอนยอ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก

จังหวัดนครนายกได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงดังกล่าวข้างต้นแล้วสรุปได้ ดังนี้

๑. ที่สาธารณประโยชน์ดอนพูน (ใต้เขาดบัวดอนหนองแถม) ปรากฏตามทะเบียน
ที่สาธารณประโยชน์ (ไม่ปรากฏวันที่นำขึ้นทะเบียน) มีเนื้อที่ ๖๐๐ ไร่ ได้ออกเป็นหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง
(น.ส.ล.) เลขที่ นย ๐๒๐๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลดอนยอ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก เนื้อที่ ๒๓๗ ไร่ ๓ งาน
๐๕.๔ ตารางวา เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ใช้ประโยชน์เป็นที่เลี้ยงสัตว์พาหนะของประชาชน

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ ได้มีหนังสือ ที่ นย ๗๒๒๐๓/๑๕๒ ลงวันที่ ๒๐
กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ยื่นความประสงค์ขอรังวัดตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ดอนพูน (ใต้เขาดบัวดอนหนองแถม)
หมู่ที่ ๕ ตำบลดอนยอ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก เพื่อประกอบเรื่องการขอเปลี่ยนสภาพการใช้
ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก ได้ออกไปทำการรังวัดในวันที่ ๑๔
มีนาคม ๒๕๖๒ ผลการรังวัดที่ดินตามโครงการฯ ได้เนื้อที่ ๑๐๖ ไร่ - งาน - ตารางวา

๓. จังหวัดนครนายก ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและสอบสวนข้อเท็จจริง
เกี่ยวกับที่ดินสาธารณประโยชน์ ที่ ๓๙๗/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๒ เพื่อรวบรวมข้อเท็จจริง ประวัติ
ความเป็นมาของที่ดิน ความเห็นของราษฎร และให้ความเห็นว่าสมควรเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ในที่ดิน
หรือไม่ อย่างไร และคณะกรรมการฯ ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๒ โดยที่
ประชุมมีมติให้รื้อรูปแบบที่จากการรังวัดตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์บริเวณที่จะขอเปลี่ยนสภาพการใช้
ประโยชน์ฯ ของสำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายกให้แล้วเสร็จก่อน และนำเสนอในการประชุมคณะกรรมการฯ

/คราว...

คราวต่อไป ต่อมาได้มีการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ และได้มีมติที่ประชุมเห็นชอบการสอบสวนประวัติความเป็นมาของที่ดินสาธารณประโยชน์ดอนพูน (ใต้เขตก้อนหนองแขม) ซึ่งเดิมได้ประกาศหวงห้ามไว้เป็นที่เลี้ยงสัตว์พาหนะเมื่อปี พ.ศ. ๒๔๖๑ เป็นที่ราบลุ่ม สำหรับให้ประชาชนในพื้นที่และตำบลใกล้เคียงนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงรวมกัน ต่อมาได้นำขึ้นทะเบียนที่สาธารณประโยชน์จำนวน ๖๐๐ ไร่ และเห็นชอบแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผลการรังวัด เนื้อที่ ๑๐๖ ไร่ - งาน - ตารางวา

๔. องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอได้มีหนังสือ ที่ นย ๗๒๒๐๑/๑๔๓ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ยื่นเอกสารหลักฐานต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก เพื่อประกอบการพิจารณาตามระเบียบเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันจากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๕๓ แล้ว ดังนี้

(๑) โครงการขุดลอกสระน้ำที่ดินสาธารณประโยชน์ (ดอนพูน) หมู่ที่ ๕ ตำบลดอนยอ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก ดำเนินการโดยกรมทรัพยากรน้ำ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ที่มีน้ำสะอาดเพื่ออุปโภคบริโภคโดยเฉพาะในฤดูแล้ง และมีน้ำสำหรับทำการเกษตรและปลูกผักสวนครัวในครัวเรือนตลอดทั้งปี และเพื่อส่งเสริมให้ประชาชนมีอาชีพและมีรายได้เพิ่มขึ้นรวมถึงมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

(๒) รายละเอียดงบประมาณ โดยใช้งบประมาณของกรมทรัพยากรน้ำ เป็นเงินจำนวน ๒๑,๔๕๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบเอ็ดล้านบาทสี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

(๓) รูปแผนที่และเนื้อที่ตามหลักวิชาการแผนที่

(๔) แผนผังแสดงการใช้ที่ดินและภาพถ่ายที่ดินที่จะดำเนินการ

(๕) สำเนาร่างแผนที่ หมายถึงแสดงอาณาบริเวณที่จะดำเนินการ

(๖) สำเนาแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน ๑: ๕๐,๐๐๐ แสดงตำแหน่งที่ตั้งของที่ดิน

๕. สภาองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ มีมติเห็นชอบในการประชุมสภาฯ สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๓ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๒ ให้เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณประโยชน์ดอนพูน (ใต้เขตก้อนหนองแขม) ตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) เลขที่ นย ๐๒๐๑ เนื้อที่ ๒๓๗ ไร่ ๓ งาน ๐๕.๔ ตารางวา หมู่ที่ ๕ ตำบลดอนยอ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก จากทุ่งเลี้ยงสัตว์มาเป็นสระน้ำสาธารณประโยชน์บางส่วน เนื้อที่ ๑๐๖ ไร่ - งาน - ตารางวา

๖. ได้สอบถามความเห็นไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

(๑) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครนายกให้ความเห็นว่า การเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณประโยชน์ มีความเหมาะสม ไม่มีข้อขัดข้อง และไม่ขัดกับหลักเกณฑ์ทางด้านสิ่งแวดล้อม เห็นควรอนุญาต รายละเอียดปรากฏตามหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครนายก ที่ นย ๐๐๑๔/๑๕๐๖ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๒

(๒) สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครนายกให้ความเห็นว่า พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครนายก พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งกำหนดไว้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) บริเวณหมายเลข ๓.๓ ให้ใช้ประโยชน์

/ที่ดิน...

ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และการอนุรักษ์และการรักษาสภาพแวดล้อม สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเก้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ทั้งนี้ การดำเนินการใด ๆ จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น เทศบัญญัติ/ข้อบัญญัติท้องถิ่นด้วย รายละเอียดปรากฏตาม หนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครนายก ที่ นย ๐๐๒๒.๒/๑๒๕๖ ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

(๓) สถานีตำรวจภูธรเมืองนครนายกให้ความเห็นว่า ที่ดินสาธารณประโยชน์ที่องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยายมีความประสงค์ขอเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ ไม่มีประชาชนพักอาศัยในพื้นที่ ไม่มีถนนตัดผ่าน และไม่มีผลกระทบหรือข้อขัดข้องต่อการจราจรของประชาชนแต่อย่างใด เห็นควรอนุญาต รายละเอียดปรากฏตามหนังสือสถานีตำรวจภูธรเมืองนครนายก ที่ ดช ๐๐๑๗(นย).๗๔๓/๕๙๑ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๓

(๔) โครงการชลประทานนครนายกให้ความเห็นว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวอยู่ในเขตพื้นที่ดูแลรับผิดชอบของโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษานครนายก ตรวจสอบแล้วไม่มีผลกระทบต่อระบบชลประทานแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามหนังสือโครงการชลประทานนครนายก ที่ กษ ๐๓๑๘.๐๘/๒๙ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๓

(๕) อำเภอเมืองนครนายกให้ความเห็นว่า สมควรอนุญาตให้เปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันจากการใช้ประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๕(๒) และ ข้อ ๖ ได้ และไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ประกอบกับพื้นที่ดินดังกล่าว ไม่เป็นโบราณสถานหรือพื้นที่ที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ รายละเอียดปรากฏตามหนังสืออำเภอเมืองนครนายก ที่ นย ๐๑๑๘/๐๓๕๐ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

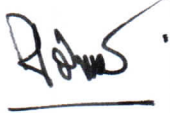
(๖) องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยายให้ความเห็นว่า การเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์มีความเหมาะสม ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ประกอบกับพื้นที่ดินดังกล่าวไม่มีโบราณสถาน หรือพื้นที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ รวมทั้งได้มีการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนเมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๒ โดยที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้เปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวจากทุ่งเลี้ยงสัตว์ สาธารณประโยชน์ มาเป็นสระน้ำสาธารณประโยชน์ได้บางส่วน เนื้อที่ ๑๐๖ ไร่ - งาน - ตารางวา รายละเอียดปรากฏตามหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยาย ที่ นย ๗๒๒๐๑/๑๕ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๓

จังหวัดนครนายกพิจารณาแล้วเห็นว่า องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยายมีความประสงค์ขออนุมัติเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ดอนขุน (ใต้เขาดบัวตองหนองแหม) ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) เลขที่ นย ๐๒๐๑ เนื้อที่ ๒๓๗ ไร่ ๓ งาน ๐๕.๔ ตารางวา หมู่ที่ ๕ ตำบลดอนยาย อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก บางส่วน เนื้อที่ ๑๐๖ ไร่ - งาน - ตารางวา โดยเปลี่ยนการใช้ประโยชน์จากทุ่งเลี้ยงสัตว์เป็นสระน้ำสาธารณประโยชน์ ตามโครงการอนุรักษ์ฟื้นฟูแหล่งน้ำดอนขุน หมู่ที่ ๕ ตำบลดอนยาย

อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ที่มีน้ำสะอาดเพื่ออุปโภคบริโภคโดยเฉพาะในฤดูแล้ง และมีน้ำสำหรับทำการเกษตรและปลูกผักสวนครัวในครัวเรือนตลอดทั้งปี และเพื่อส่งเสริมให้ประชาชนมีอาชีพและรายได้เพิ่มขึ้นรวมถึงมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ซึ่งการดำเนินการเป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันจากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ.๒๕๕๓ ครบถ้วนแล้ว จึงขอส่งเรื่องราวการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ดอนพูน (ได้ขุดบ่วดอนหนองแถม) ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) เลขที่ นย ๐๒๐๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลดอนยอ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก บางส่วน เนื้อที่ ๑๐๖ ไร่ - งาน - ตารางวา โดยเปลี่ยนการใช้ประโยชน์จากทุ่งเลี้ยงสัตว์เป็นสระน้ำสาธารณประโยชน์ ตามโครงการอนุรักษ์ฟื้นฟูแหล่งน้ำดอนพูน หมู่ที่ ๕ ตำบลดอนยอ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก ขององค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ เพื่อให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ส่วนจัดการที่ดินของรัฐ



(นายขวัญชัย อรัญเวช)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการจัดการที่ดินของรัฐ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณัฐพงศ์ ศิริชนะ)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก

๒๑ เม.ย. ๒๕๖๓

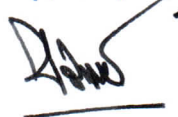
สำนักงานที่ดินจังหวัด

กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

โทร. ๐-๓๗๓๑-๑๒๗๑ ต่อ ๑๐๘

โทรสาร ๐-๓๗๓๑-๒๗๑๔

กก-๓



(นายขวัญชัย อรัญเวช)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการจัดการที่ดินของรัฐ ปฏิบัติหน้าที่
ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ดินของรัฐ

กท ๒๖๖

กท ๒๖๖

๒๒ เม.ย. ๒๕๖๓

๒๓ เม.ย. ๖๓



อบต.ดอนยอ

กลุ่มงานวิชาการที่ดิน
รับที่ 167
วันที่ 0 ก.พ. ๒๕๖๒

-๓๙-



ศาลากลางจังหวัดนครนายก
เลขรับ 2104
วันที่ 20 ก.พ. 2562
เวลา 13.29 น.

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก
เลขที่ 710
วันที่ 15.15
เวลา 15.15 น.

ที่ นย ๗๒๒๐๑/๑๔๓

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ
อ.เมืองนครนายก นย ๒๖๐๐๐

๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก

- | | |
|---|--------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒. สำเนาโครงการฯ | จำนวน ๑ ชุด |
| ๓. สำเนาบันทนาการประชุมประชาคมดอนยอ กรณีการแสดงความคิดเห็นที่ดินสาธารณประโยชน์
เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ | จำนวน ๑ ชุด |
| ๔. สำเนาหนังสือสำนักทรัพยากรน้ำภาค ๖ ที่ ทส ๐๖๑๖/ว ๑๓๘
ลงวันที่ ๑๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๕. สำเนาหนังสือสำนักทรัพยากรน้ำภาค ๖ ด่วนที่สุด ทส ๐๖๑๖/ว ๒๔๒๒
ลงวันที่ ๒๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๖. แบบแปลนโครงการฯ | จำนวน ๑ ชุด |
| ๗. สำเนาสัญญาจ้างพร้อมแปลน | จำนวน ๑ ชุด |
| ๘. สำเนาบันทการร่วมตรวจสอบพื้นที่ดำเนินโครงการอนุรักษ์ฟื้นฟูแหล่งน้ำดอนยอ
(ได้ขอตัวตอนหนองแถม) หมู่ที่ ๕ ต.ดอนยอ | จำนวน ๑ ชุด |

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ ร่วมกับสำนักงานทรัพยากรน้ำภาค ๖ ร่วมกัน
ดำเนินการฟื้นฟูอนุรักษ์แหล่งน้ำโครงการขุดลอกสระน้ำสาธารณประโยชน์ ในพื้นที่ดินสาธารณประโยชน์
ดอนยอ (ได้ขอตัวตอนหนองแถม) เลขที่ ๑๖๓ บนเนื้อที่ ๒๓๗ - ๓ - ๐๔.๕ ไร่ หมู่ที่ ๕ ต.ดอนยอ
อ.เมืองนครนายก จ.นครนายก ร่วมกันดำเนินการโครงการอนุรักษ์ฟื้นฟู แหล่งน้ำ งบลงทุน
(ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง) ปีงบประมาณ ๒๕๖๒ ใช้พื้นที่ดำเนินโครงการประมาณ ๑๑๖ ไร่ งบประมาณดำเนินการ
จำนวน ๒๑,๔๕๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบเอ็ดล้านบาทถ้วน) วัตถุประสงค์เพื่อเป็นแหล่งน้ำในการ
อุปโภค - บริโภคและพื้นที่การเกษตรตลอดทั้งปีประกอบกับองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ จะขอใช้พื้นที่
บางส่วนของที่เหลือนอกจากการใช้ประโยชน์ของโครงการฯ สร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ
ส่วนราชการอื่นๆ ไม่น้อยกว่า ๔๐ ไร่ และที่เหลือนอกจากการใช้ประโยชน์จะเป็นที่พักอาศัยสำหรับประชาชน
ตำบลดอนยอที่ไม่มีที่อยู่อาศัย ประมาณไม่น้อยกว่า ๕๐ ครัวเรือน และมอบให้มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร
ใช้ประโยชน์จัดทำศูนย์เรียนรู้ทางวิชาการประมาณ ๕๐ ไร่

เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ มีความจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินอันเป็น
สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากที่เลี้ยงสัตว์ประชาชนใช้ร่วมกันเป็นโครงการฟื้นฟู
อนุรักษ์แหล่งน้ำโครงการขุดลอกสระน้ำสาธารณประโยชน์ดอนยอ และสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหาร
ส่วนตำบลดอนยอ เนื่องจากปัจจุบันชำรุดทรุดโทรม ไม่สะดวกและใช้เป็นศูนย์ราชการส่วนต่างๆในตำบล
ในการบริหารประชาชน

นางสาวอุกตัง

(นางภาณี ทอมกลิ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ จึงขอความอนุเคราะห์จากท่านขอเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดิน
อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันจากที่เลี้ยงสัตว์ประชาชนใช้ร่วมกัน
ขอเปลี่ยนแปลงเป็นโครงการฟื้นฟูอนุรักษ์แหล่งน้ำโครงการขุดลอกสระสาธารณะประโยชน์ และสร้างอาคาร
สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอและส่วนราชการอื่นๆ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพยอม เจริญยิ่ง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
เพื่อโปรดทราบ เห็นควรให้

- ☐ ฝ่ายทะเบียน ดำเนินการ
- ☐ ฝ่ายอำนวยการ ดำเนินการ
- ☐ ฝ่ายรังวัด ดำเนินการ
- ☒ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน ดำเนินการ



(นางชฎาพร บุญศรีโรจน์)

นางสาวชฎาพร บุญศรีโรจน์

๑๘ ก.พ. ๒๕๖๒

นางสาว.....

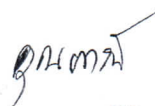
- ดำเนินการ



(นางกรรณิกา คงตะแบก)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก

18 ก.พ. 2562



นางสาว.....



(นางสาวรณมาช กุชวงศ์)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

20 ก.พ. 2562

สำนักปลัด อบต.ดอนยอ

โทร./โทรสาร. ๐ ๓๗๖๑ ๖๐๓๓

www.donyor.go.th

สำเนาถูกต้อง



(นางภาณี หอมกลิ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๕๘ เม.ย. ๒๕๖๓

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ
รับที่ 314 / ๖2
วันที่ 07 ก.พ. 2562
เวลา 10.00 น.

ที่ ทส ๐๖๑๖/ ๓๕๗

สำนักงานทรัพยากรน้ำ ภาค ๖
ถ.ปราจีนอนุสรณ์ ต.หน้าเมือง
อ.เมือง จ.ปราจีนบุรี ๒๕๐๐๐

๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง โครงการอนุรักษ์ฟื้นฟูแหล่งน้ำดอนพูน หมู่ที่ ๕ ตำบลดอนยอ
อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ

อ้างถึง หนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ ที่ นย ๗๒๒๐๑/๑๑๔ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย โครงการขุดลอกสระน้ำที่ดินสาธารณประโยชน์ดอนพูน (ได้ขุดบัวหนองแถม) โครงการอนุรักษ์
ฟื้นฟูแหล่งน้ำดอนพูน หมู่ที่ ๕ ตำบลดอนยอ อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก

ตามที่อ้างถึง องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ ได้รับการสนับสนุนงบประมาณ จากกรมทรัพยากรน้ำ
โดยสำนักงานทรัพยากรน้ำภาค ๖ ดำเนินการขุดลอกสระน้ำที่ดินสาธารณประโยชน์ดอนพูน (ได้ขุดบัวหนองแถม)
โครงการอนุรักษ์ฟื้นฟูแหล่งน้ำดอนพูน หมู่ที่ ๕ ตำบลดอนยอ อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก แต่ยังไม่ได้มีการขอ
ใช้พื้นที่จากผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก จึงได้จัดทำโครงการฯ ร่วมกับสำนักงานทรัพยากรน้ำภาค ๖ ขอความ
อนุเคราะห์ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรน้ำภาค ๖ ลงนามในโครงการฯ ร่วมและส่งคืนองค์การบริหาร
ส่วนตำบลดอนยอ เพื่อเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายกพิจารณาการอนุญาตใช้พื้นที่สาธารณประโยชน์
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานทรัพยากรน้ำภาค ๖ โดยผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรน้ำภาค ๖ ได้ลงนาม
ในโครงการฯ ร่วมดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามโครงการฯ ร่วมที่แนบมาพร้อมนี้ โฆษ พยทตท.๑๗๗๐
-เป็นไปเพื่อพัฒนา
ด้านชลประทาน

เรียน นายก อบต.ดอนยอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

☐ เพื่อโปรดทราบ

☐ เพื่อโปรดพิจารณา

☐

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนภัสชญำร์ แจ่มขาว)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ

(นายวิชาเยล พัฒนาดีสัย)

ผู้อำนวยการส่วนพัฒนาและฟื้นฟูแหล่งน้ำ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรน้ำภาค ๖

(นายชินนทร์ ดีอาษา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ

สำเนาถูกต้อง

(นางภณี หอมกลิ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๕ ๘ มี.ย. ๒๕๖๓

(นายพยอม เจริญยิ่ง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ

ส่วนพัฒนาและฟื้นฟูแหล่งน้ำ

โทร. ๐-๓๗๒๑-๓๖๓๘-๙ ต่อ ๑๒๒

โทรสาร. ๐-๓๗๒๑-๖๓๒๑

834
31-11-13

-๔๒-



สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก	ศาลากลางจังหวัดนครนายก
รับเลขที่ 499	วันที่ 3 ก.พ. 2563
ลงวันที่ 5 ก.พ. 2563	9.49.
เลข 10-41	

ที่ กษ ๐๓๑๘.๐๘/๒๕

โครงการชลประทานนครนายก

ต.ปณ ๗ อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก

๒๖๐๐๐

๓๑ มกราคม ๒๕๖๓

75
5 ก.พ. 2563

เรื่อง องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ ขอเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับ
พลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก

อ้างถึง หนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก ที่ นย ๐๐๒๐.๔/๙๐๐๒ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ ขอเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง
แปลงดอนพูน (ใต้เขตกบวตอนหนองแถม) ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล) เลขที่ นย ๐๒๐๑ พื้นที่
๒๓๗ ไร่ ๓ งาน ๐๔.๔ ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ๕ ตำบลดอนยอ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก ตามความ
ละเอียดที่แจ้งแล้วนั้น

โครงการชลประทานนครนายก ขอเรียนว่าที่ดินแปลงดังกล่าวอยู่ในเขตพื้นที่ดูแลรับผิดชอบของ
โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษานครนายก ซึ่งผลการตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวแล้ว ไม่มีผลกระทบต่อบรรณ
ชลประทานแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
เพื่อโปรดทราบ เห็นควรให้

- ☐ ฝ่ายทะเบียน, ดำเนินการ
- ☐ ฝ่ายอำนวยการ, ดำเนินการ
- ☐ ฝ่ายรังวัด, ดำเนินการ
- ☒ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน, ดำเนินการ

(นายวันสันต์ พรหมดีสาร)

ผู้อำนวยการโครงการชลประทานนครนายก

(นางสาวนันทยา หินแก้วจินดา)

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอวิหารแดง รักษาการในตำแหน่ง
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

5 ก.พ. ๒๕๖๓

(นางกรรณิกา คงตะแบก)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก

สำเนาถูกต้อง 5 ก.พ. ๒๕๖๓

(นางภาณี หอมกลิ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

โครงการชลประทานนครนายก

โทร. ๐ ๓๗๓๘ ๔๓๕๗

โทรสาร ๐ ๓๗๓๘ ๔๑๘๖

โครงการขอรับการสนับสนุนโครงการเกินศักยภาพขององค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ

ชื่อโครงการ: โครงการขุดลอกสระน้ำที่ดินสาธารณประโยชน์(ดอนพูน)

หมู่ที่ ๕ ตำบลดอนยอ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยประชาชนดอนพูน หมู่ที่ ๕ ตำบลดอนยอ ได้รับความเดือดร้อนขาดแคลนน้ำ อุปโภค - บริโภค และน้ำเพื่อทำการเกษตรโดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูแล้งไม่มีน้ำ ประกอบกับองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ เป็นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขนาดกลาง มีงบประมาณจำกัด ไม่เพียงพอในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ จึงเสนอขอรับการสนับสนุนงบประมาณแบบบูรณาการจากหน่วยงานเพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

๑.๑ ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนที่สุด มท. ๐๕๑๑.๔/ว. ๖๐๑๔ ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๕๘ เรื่องการจัดทำโครงการบริหารจัดการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณประโยชน์ ที่มีการบุกรุกเพื่อขจัดความยากจนและพัฒนาชนบท ในปีงบประมาณ ๒๕๕๙

๑.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ ได้ประชุมประชาคมตำบลดอนยอ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๐ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก โดยนายสันติย์ ศรีทวี ปลัดอำเภอหัวหน้ากลุ่มงานบริหารงานปกครองอำเภอเมืองนครนายก เป็นประธานการประชุม มติที่ประชุมประชาชนยินยอมให้ขุดที่ดินทำแก้มลิง

๑.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ เป็นประเภทขององค์การบริหารส่วนตำบลขนาดกลาง งบประมาณค่อนข้างจำกัด ไม่สามารถดำเนินการโดยใช้เงินขององค์การบริหารส่วนตำบลได้ เพราะต้องใช้งบประมาณจำนวนมาก

๑.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ จึงมีหนังสือที่ นย. ๗๒๒๐๓/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๑ ขอความอนุเคราะห์ ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรน้ำภาค ๖ มาช่วยสำรวจออกแบบ และจัดสรรงบประมาณ ให้เพื่อประโยชน์สุขของประชาชนตามนโยบายของรัฐบาล

๒. วัตถุประสงค์ของโครงการ

- ๒.๑ เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่มีน้ำสะอาดเพื่ออุปโภค - บริโภค โดยเฉพาะในฤดูแล้ง
- ๒.๒ เพื่อให้ประชาชนมีน้ำสำหรับทำการเกษตรและปลูกผักสวนครัวภายในครัวเรือนตลอดทั้งปี
- ๒.๓ เพื่อส่งเสริมให้ประชาชนมีอาชีพ(มีรายได้เพิ่มขึ้น)
- ๒.๔ ประชาชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นเพื่อเป็นการรองรับศูนย์ราชการขององค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ

๓. ระยะเวลาดำเนินการ

ตุลาคม ๒๕๖๑ - กันยายน ๒๕๖๒ (ปีงบประมาณ ๒๕๖๒)

๔. สถานที่ดำเนินโครงการ

พื้นที่สาธารณประโยชน์ ได้ขุดบ่วดอนหนองแถม เลขที่ ๑๖๓ เนื้อที่ ๒๓๗-๓-๐๕.๔ ไร่

หมู่ที่ ๕ ตำบลดอนยอ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก

๕. เป้าหมาย

ขุดสระน้ำ ประมาณ ๑๐๐ ไร่และนำดินที่ขุดทำถนนดินพร้อมลงลูกรังบริเวณโครงการและนำดินขุดที่เหลือทั้งหมดถมที่เพื่อก่อสร้างส่วนราชการต่างๆภายในศูนย์ราชการขององค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ และถมที่บริเวณที่จะจัดสรรให้ประชาชนในตำบลที่ยากจนไม่มีที่อยู่อาศัยใช้เป็นที่อยู่อาศัยไม่น้อยกว่า ๕๐ ครัวเรือน เลขที่ ๑๖๓ เนื้อที่ ๒๓๗-๓-๐๕.๔ ไร่

สำเนาถูกต้อง

(นางภาณี หอมกลิ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๒๘ เม.ย. ๒๕๖๓

๖. ขั้นตอนการดำเนินการ

- ๖.๑ ประชุมประชาคมหมู่บ้านชวดบัวหมู่ที่ ๕ ตำบลดอนยอเพื่อชี้แจงให้ประชาชนทราบ
๖.๒ ประชุมชี้แจงประชาชนที่อาจมีผลกระทบในพื้นที่โดยมีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมด้วย
เช่น องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ อำเภอเมืองนครนายก กรมทรัพยากรน้ำ เป็นต้น

๗. งบประมาณ

ขอรับการสนับสนุนงบประมาณจากสำนักงานทรัพยากรน้ำภาค ๖ ปราจีนบุรี กรมทรัพยากรน้ำ
จำนวน ๒๑,๔๕๐,๐๐๐.-บาท (-ยี่สิบเอ็ดล้านสี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน-)

๘. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

- ๘.๑ ประชาชนในพื้นที่มีน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ตลอดทั้งปี
๘.๒ ประชาชนสามารถมีน้ำเพื่อการเกษตรตลอดทั้งปี
๘.๓ ประชาชนมีอาชีพ มีรายได้เพิ่มขึ้น และมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น
๘.๔ เพื่อรองรับศูนย์ราชการ เช่น องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ ราชภัฏพระนคร
รพ.สต.บ้านชวดบัว ศูนย์ถ่ายทอดเทคโนโลยีทางการเกษตรประจำตำบล
๘.๕ ให้ประชาชนในตำบลที่ไม่มีที่อยู่อาศัยได้มีที่อยู่อาศัยไม่น้อยกว่า ๕๐ ครัวเรือน

๙. ปัญหาและอุปสรรค

องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ เป็นประเภทขององค์การบริหารส่วนตำบลขนาดกลาง ขาดแคลน
งบประมาณและบุคลากร ในการให้ความช่วยเหลือและดูแลความเดือดร้อนของประชาชนในพื้นที่

ลงชื่อ ผู้เสนอ/เขียนโครงการ
(นายชนินทร์ ตีอาษา)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ

ลงชื่อ ผู้เห็นชอบโครงการ
(นางสาวนภัสชญำญ์ แจ่มขาว)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ

ลงชื่อ ผู้เห็นชอบโครงการ
(นายสมฤทธิ์ วิไลพรรัตน)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรน้ำภาค ๖

ลงชื่อ ผู้อนุมัติโครงการ
(นายพยอม เจริญยิ่ง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ

สำเนาถูกต้อง

(นางภาณี หอมกลิ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๘ มี.ย. ๒๕๖๓

ระวาง..... 5237 III 2860,2660 มาตราส่วน..... ๑/๘๐๐๐
 ประเภทการรังวัด..... ตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ฯ ราย..... องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ
 ตำบล..... ดอนยอ อำเภอ..... เมืองนครนายก จังหวัด..... นครนายก
 ผู้รังวัด..... นายอนรรักษ์ ยูพาพิน ตำแหน่ง..... นายช่างรังวัดชำนาญงาน รังวัดวันที่..... ๑๔/..... มีนาคม..... /๒๕๖๒
 21/02/2562 3005
 ร.ว.12:835/2562



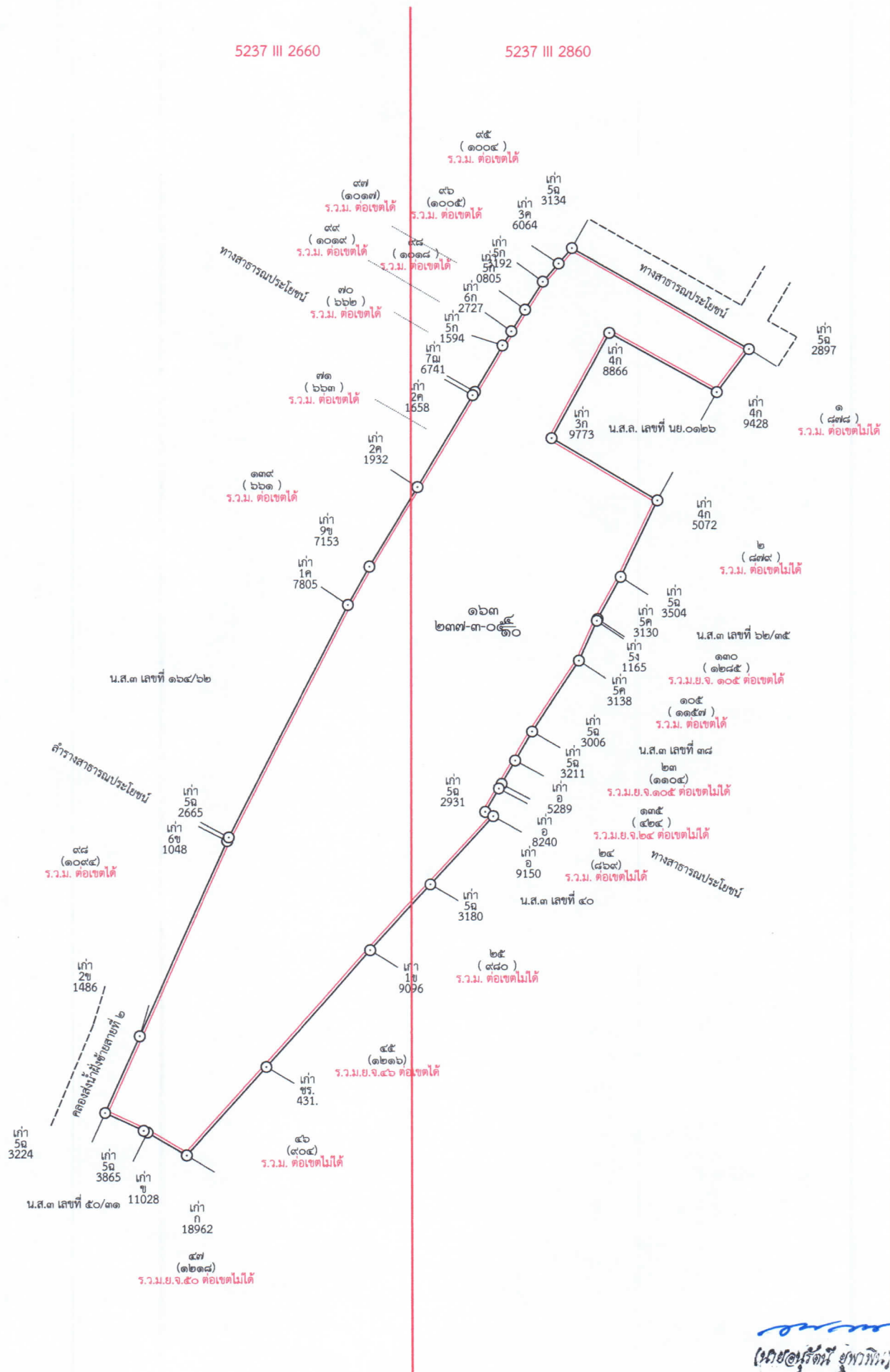
รูปแผนที่อยู่ด้านหลัง

ถ้าเป็นรูปแผนที่แบ่งแยก แม้สามารถจะให้ผู้แบ่งแยก และผู้รับแยกรับรองรูปแผนที่ได้
 ก็ให้ลงชื่อรับรองไว้เสียด้วย วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
 ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ตรวจรูปแผนที่นี้แล้วเห็นว่า ตามที่เจ้าพนักงานได้ทำการรังวัดมานั้น
 ถูกต้อง ตรงกับความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการแล้ว

กรมที่ดิน

ผู้จำลอง
 (..... นายอนรรักษ์ ยูพาพิน)
 วันที่...../...../.....
 ผู้ตรวจ
 (..... นายอนันท์ ภักดิ์ศิณาร)
 วันที่...../...../.....

พิมพ์เมื่อวันที่ ๗/๔/๒๕๖๓ เวลา ๑๘.๑๒ น.



(นาย@นริศน์ อุทาพิภ)

ระวาง..... 5237 III 2860,2660 มาตราส่วน..... ๑/๘๐๐๐
 ประเภทการรังวัด..... ตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์..... ราย..... องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ.....
 ตำบล..... ดอนยอ..... อำเภอ..... เมืองนครนายก..... จังหวัด..... นครนายก.....
 ผู้รังวัด..... นายอนรรตน์ ยพาพิน..... ตำแหน่ง..... นายช่างรังวัดชำนาญงาน..... รังวัดวันที่..... ๑๔ / มีนาคม / ๒๕๖๒.....
 21/02/2562 3005
 ร.ว.12:835/2562



รูปแผนที่อยู่ด้านหลัง

ถ้าเป็นรูปแผนที่แบ่งแยก แม้สามารถจะให้ผู้แบ่งแยก และผู้รับแยกรับรองรูปแผนที่ได้
 ก็ให้ลงชื่อรับรองไว้เสียด้วย วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ตรวจรูปแผนที่นี้แล้วเห็นว่า ตามที่เจ้าพนักงานได้ทำการรังวัดมานั้น
 ถูกต้อง ตรงกับความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการแล้ว

.....

กรมที่ดิน

.....ผู้จำลอง
 (.....นายอนรรตน์ ยพาพิน.....)

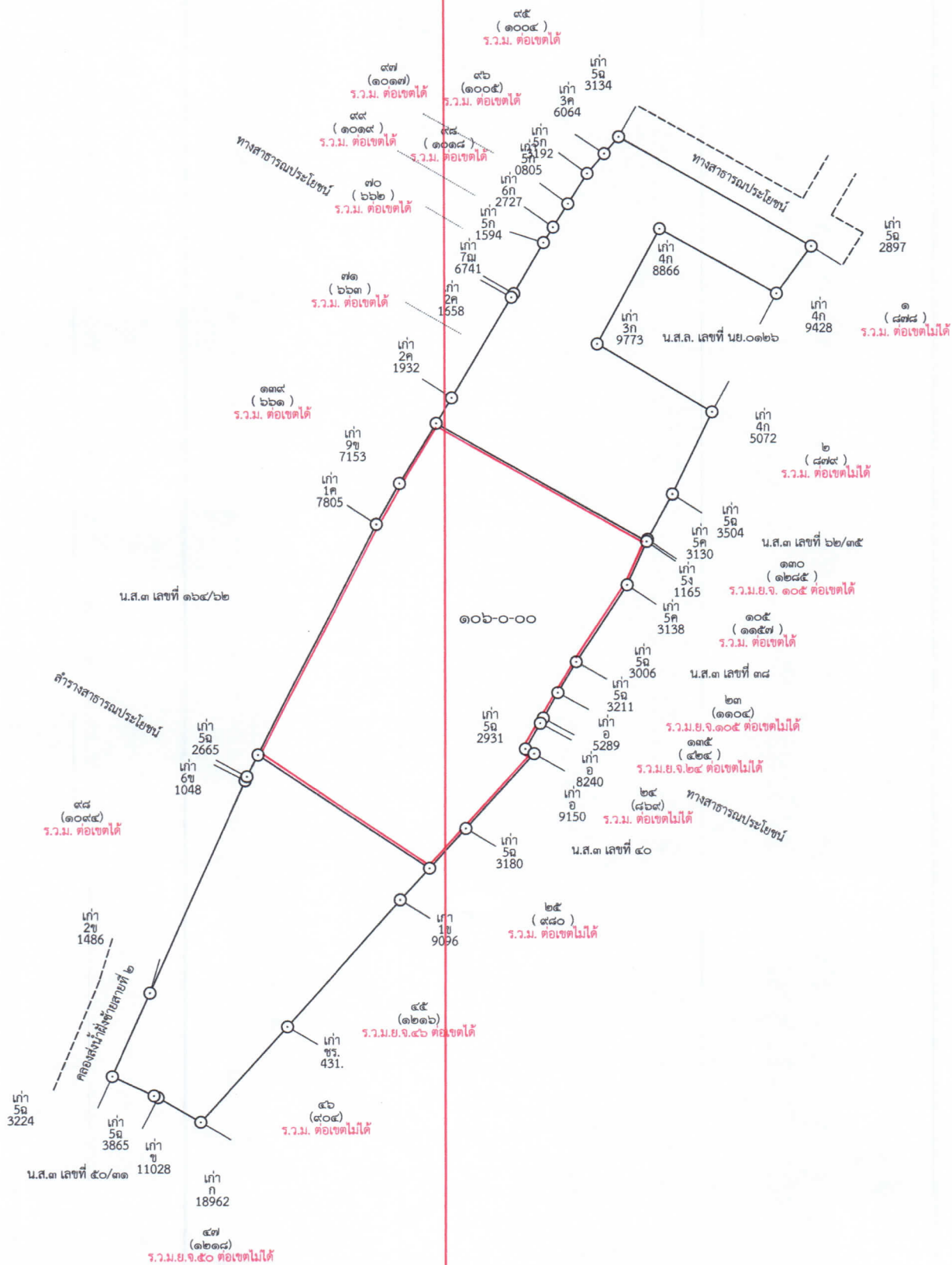
วันที่...../...../.....

.....ผู้ตรวจ
 (.....นายอานันท์ ภักดิ์ศิณธร.....)

วันที่...../...../.....

พิมพ์เมื่อวันที่ ๗/๔/๒๕๖๓ เวลา ๑๗.๔๙ น.

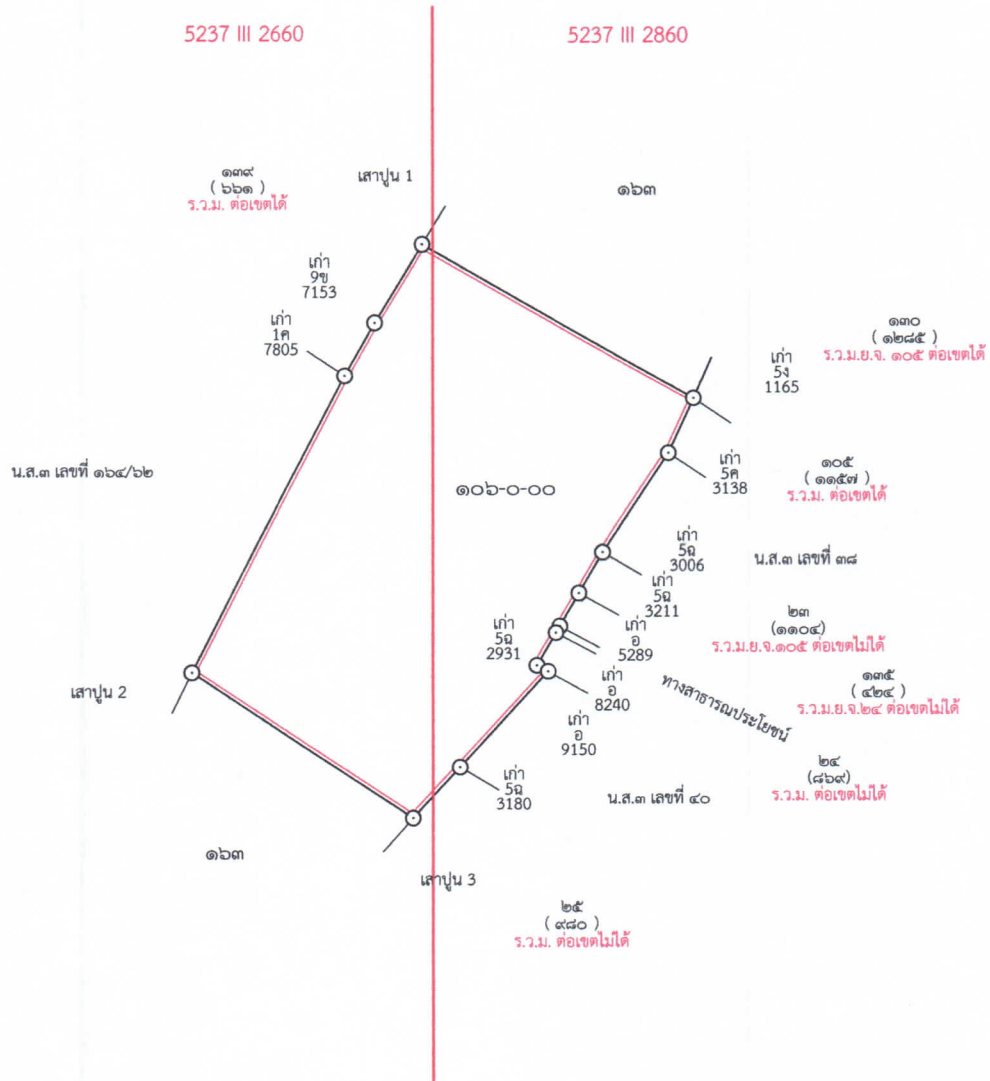
5237 III 2860



ส่วนดำเนินการฟื้นฟูแหล่งน้ำ/ชุดสระน้ำสาธารณะประโยชน์ เนื้อที่ประมาณ ๑๐๖-๐-๐๐ ไร่

(นายอรุณรัตน์ ชูหาพิณ)

ระวาง..... 5237 III 2860 มาตราส่วน..... ๑/๘๐๐๐
 ประเภทการรังวัด..... ตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ฯ ราย..... องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ
 ตำบล..... ดอนยอ อำเภอ..... เมืองนครนายก จังหวัด..... นครนายก
 ผู้รังวัด..... นายอนรรักษ์ ยูปาพิน ตำแหน่ง..... นายช่างรังวัดชำนาญงาน รังวัดวันที่ ๑๔ / มีนาคม / ๒๕๖๒
 21/02/2562 3005
 ร.ว.12:835/2562



ส่วนดำเนินการฟื้นฟูแหล่งน้ำ/ขุดสระน้ำสาธารณประโยชน์ เนื้อที่ประมาณ ๑๐๖-๐-๐๐ ไร่

ถ้าเป็นรูปแผนที่แบ่งแยก แม้สามารถจะให้ผู้แบ่งแยก และผู้รับแยกรับรองรูปแผนที่ได้
 ก็ให้ลงชื่อรับรองไว้เสียด้วย วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
 ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ตรวจรูปแผนที่นี้แล้วเห็นว่า ตามที่เจ้าพนักงานได้ทำการรังวัดมานั้น
 ถูกต้อง ตรงกับความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการแล้ว

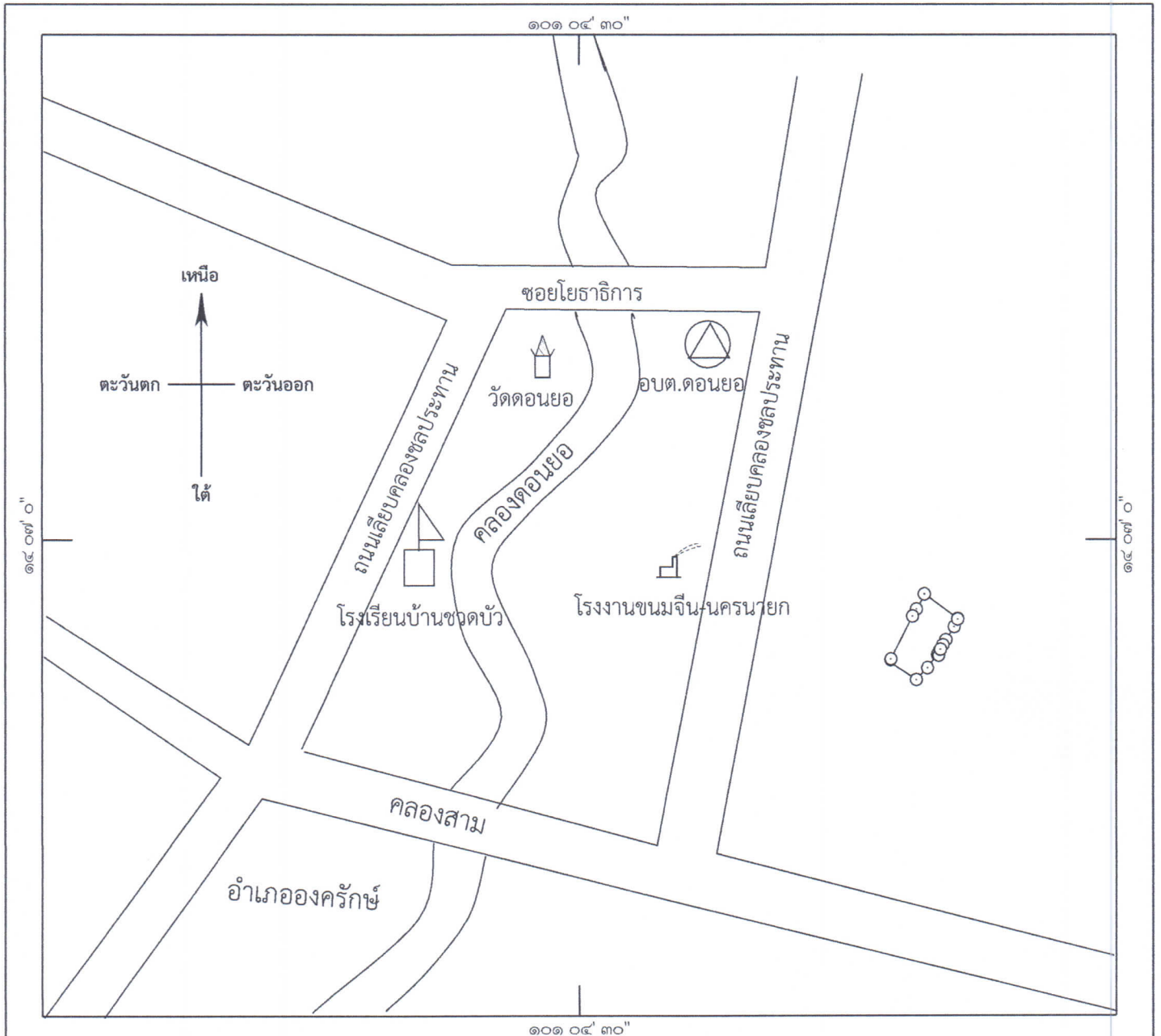
ผู้จำลอง
 (..... นายอนรรักษ์ ยูปาพิน)
 วันที่...../...../.....
 ผู้ตรวจ
 (..... นายอนันท์ ภัคดิศคุณาร)
 วันที่...../...../.....

แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง แผนที่สังเขปเพื่อขอใช้ที่สาธารณประโยชน์แปลงดอนพูน(ใต้เขตกบัวดอนหนองแถม)ฯ
ในท้องที่ตำบลดอนยอ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐๐

๕๐๐๒๕๐ ๐ ๕๐๐ ๑๐๐๐ ๑๕๐๐ ๒๐๐๐ ๒๕๐๐ ๓๐๐๐ ๓๕๐๐ เมตร



เครื่องหมาย

- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ทางหลวง ถนน ซอย สะพาน
- โรงงาน
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

ส่วนดำเนินการฟื้นฟูแหล่งน้ำ/ชุดสระน้ำสาธารณประโยชน์
เนื้อที่ประมาณ ๑๐๖-๐-๐๐ ไร่

สถานที่ราชการ

(นายอนุรัตน์ ยุพาพิน)

นายช่างรังวัดชำนาญงาน

(นายเฉลิมชาติ จันทรสุธา)

นายช่างรังวัดชำนาญงาน

ผู้ตรวจ

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
- ๘ ไม่.ย. ๒๕๖๓

แนวเขตที่ดิน

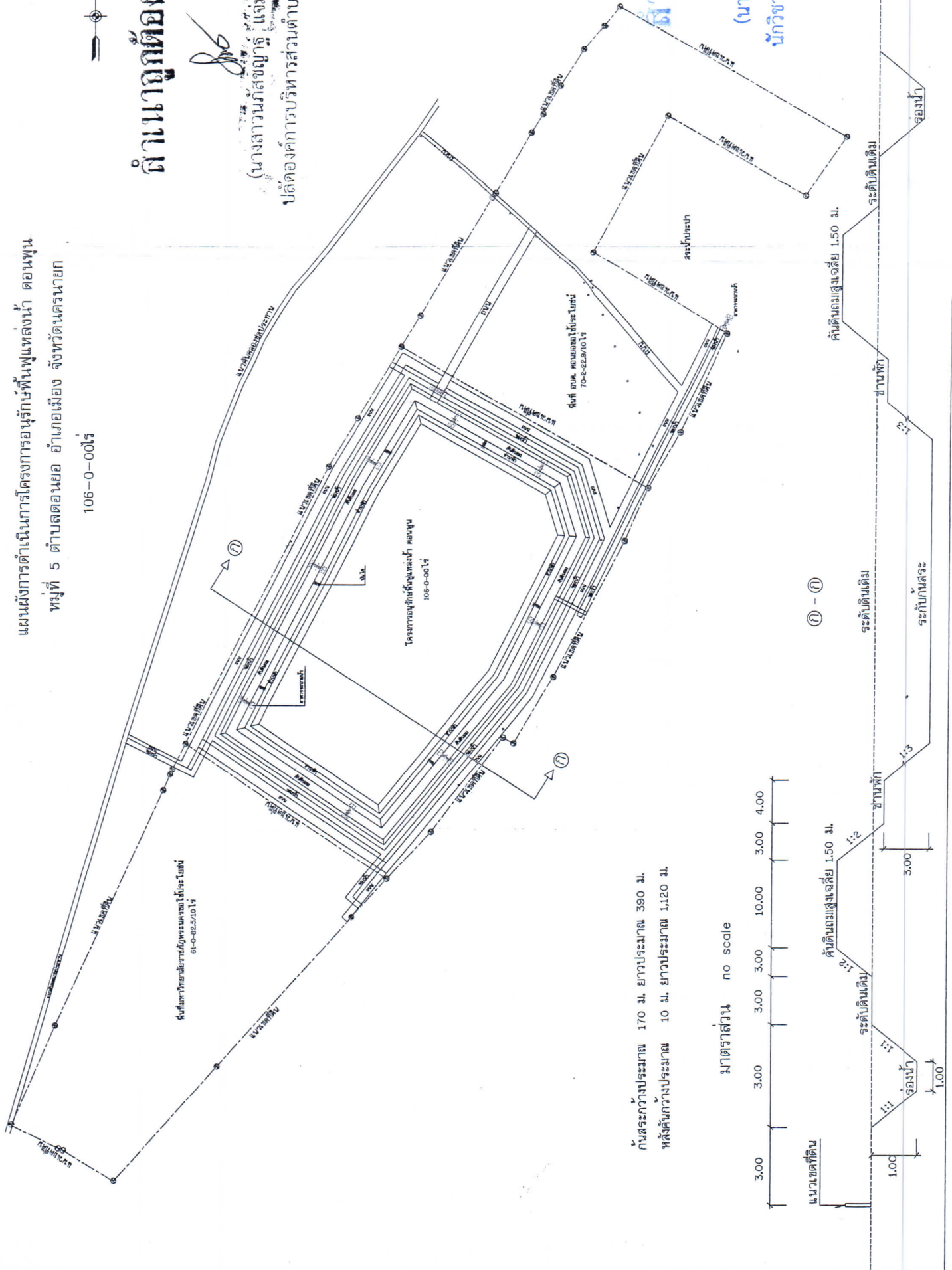
106-0-00ไร่



ตำราแปล

ศูนย์มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครขอใช้ประโยชน์
61-0-825/10 ไร่

(นางสาวณัชญา แจ่มขาว)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลอนชน



ที่ดินสาธารณะดอนพูน

หมู่ที่ ๕ ตำบลดอนยอ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก



สำเนาถูกต้อง

(นางภาณี หอมกลิ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
E ๔ ๒๒๙ ๒๕๖๓

ที่ดินสาธารณะดอนพูน
หมู่ที่ ๕ ตำบลดอนยอ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก



สำเนาถูกต้อง
๗
(นางภณี ทอมกลิ่น)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ที่ดินสาธารณะตอนบน
หมู่ที่ ๕ ตำบลตอนยอ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก



สำเนาถูกต้อง

(นางภณี หอมกลิ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
[๘ เม.ย. ๒๕๖๓]



หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ พท ๐๒๐๗

ที่ดินเลขที่ ๑๖๓ ราชว 5237 III 2860, 2660

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดิน
ออกหนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเจตนาของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท

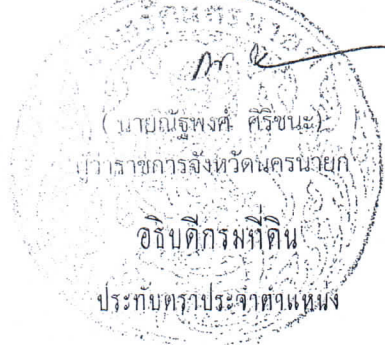
พลเมืองชาวไทย ซึ่งตั้งอยู่ที่ บ้านหนองบัว หมู่ ๕ ตำบล ดอนหมอก

อำเภอ เมืองหนองบัว จังหวัด นครราชสีมา ไว้ดังนี้

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๒๓๗ ไร่ ๑ งาน ๑๐ ตารางวา
(สองร้อยสามสิบกิโลกรัมห้าสิบห้าตารางวาเศษสี่ส่วนสิบสองตารางวา)
๐๕/๑๐ ตารางวา อยู่ในความดูแลรักษาของกรมการที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
ตอนเหนือ (โดยที่ดินหน้าต่อนหนองทะเล)

มีแนวเขตตามรูปแผนที่แสดงเขตด้านทั้งหนังสือสำคัญฉบับนี้

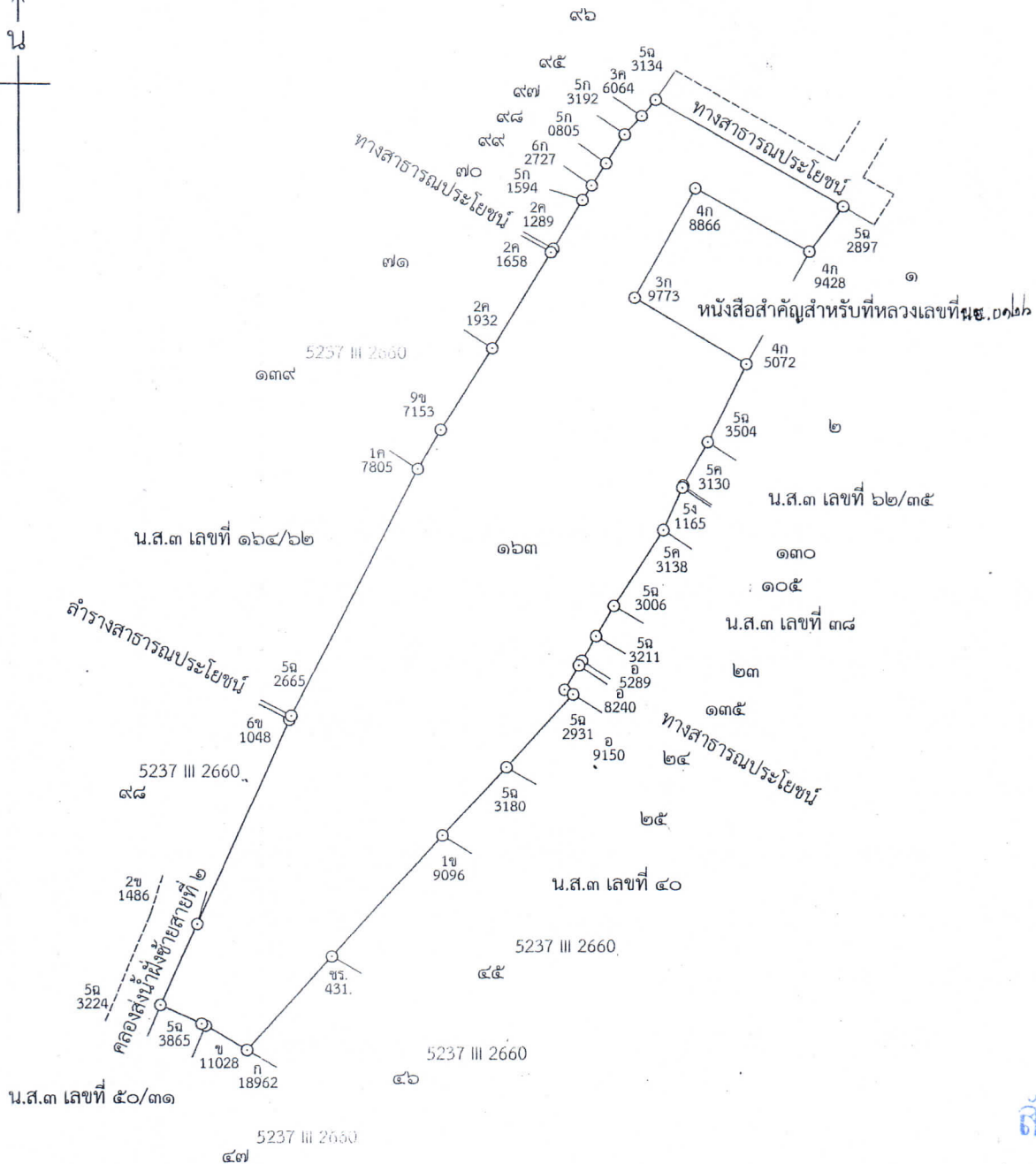
หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ เดือนพฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๒๐



นางสาวกัญญา
(นางภณี หอมกลิ่น)
ศึกษาธิการที่ดินชำนาญการ
๒๘ เม.ย. ๒๕๒๓

กัญญา
(นางสาวพันธิยา พูลกิจ)
(นางสาวสมหมาย สุขวงศ์)

มาตราที่ ๑: ๗๐๐๐



สำเนาถูกต้อง

(นางภานี หอมกลิ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
F ๘ เม.ย. ๒๕๖๓

เจ้าพนักงานที่ดิน

(นายบุญธรรม นกขมิ้น)

-(អាយត្យាណ៍-ធម្មិត)

หัวหน้าการ
๑๕ พ.ย. ๒๕๖๐

นายทวิช แสงจันทร์ ผด.ร.ว.จ.แผนก

๑ ๒ ๓

๑. เขียนแผนภาพ

(นายทิวากร เข็มทอง)



५२५

ที่ติดตั้งอยู่ที่ ตำบลคดหนอง หมู่ที่ ๕

ระวาง 5137 III 2860, 2660 เลขที่คืน ๑๖๓ ตำบล ๓๐๗๔๐ อำเภอ พะนาเมืองพนา .

หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงฉบับที่ ผษ. ๐๒๐๗ จังหวัด นครนายก

จำนวนที่ดิน

แบบที่ ๑๕๐ ตารางวา

เจ้าพนักงานได้ทำการรังวัดปักหลักหมายเลขเขตและสอบสวนที่ดินแปลงนี้แล้ว ปรากฏว่าเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

๑. ประเภท พจนานุกรมไทย-อังกฤษ
๒. อยู่ในความดูแลรักษาของ กระทรวงมหาดไทย ที่สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (กรมการปกครอง)
๓. เป็นที่สำหรับใช้ประโยชน์อย่างไร เพื่อเป็นที่ยึดเหนี่ยวทางจิตใจของประชาชน

๔. มีหลักฐานที่ค้น..... บัญชีสำรวจที่สาธารณสุขประโยชน์

๕. มีการคัดค้านหรือไม่.....ไม่มีคัดค้าน

๖. คำพิพากษาถึงที่สุดว่าอย่างไร.....

ผู้ขอได้นำเจ้าพนักงานทำการรังวัดปักหลักเขตที่ดินถูกต้องตรงกับที่ดินและแผนที่แล้วปรากฏหลักฐานดังนี้

ที่ดินแปลงนี้ข้างเคียงติดต่อดังนี้

๓. ตะวันออก

จดที่ดินเลขที่ ๑ - ๒ - ๓๓ - ๒๔ - ๒๕ - ๓๐ - ๓๓๐ - ๓๓๕ -

๓๖๖

Handwritten notes on a lined page, likely a ledger or record book. The text is written in cursive and includes the following entries:

- 22 - 26 - 28 - 30 - 32 - 34 - 36 - 38 - 40 - 42 - 44 - 46 - 48 - 50 - 52 - 54 - 56 - 58 - 60 - 62 - 64 - 66 - 68 - 70 - 72 - 74 - 76 - 78 - 80 - 82 - 84 - 86 - 88 - 90 - 92 - 94 - 96 - 98 - 100
- 22 - 26 - 28 - 30 - 32 - 34 - 36 - 38 - 40 - 42 - 44 - 46 - 48 - 50 - 52 - 54 - 56 - 58 - 60 - 62 - 64 - 66 - 68 - 70 - 72 - 74 - 76 - 78 - 80 - 82 - 84 - 86 - 88 - 90 - 92 - 94 - 96 - 98 - 100
- 22 - 26 - 28 - 30 - 32 - 34 - 36 - 38 - 40 - 42 - 44 - 46 - 48 - 50 - 52 - 54 - 56 - 58 - 60 - 62 - 64 - 66 - 68 - 70 - 72 - 74 - 76 - 78 - 80 - 82 - 84 - 86 - 88 - 90 - 92 - 94 - 96 - 98 - 100

ทศ

[illegible]

เหนือ

สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ
จังหวัดฉะเชิงเทรา

๑๕๖

จดที่ดินเลขที่ ๕๐๗ ๕๒๓๗ III ๕๒๖๐ ๕๑/๓๓

(ลงท้ายมีข้อ)

(คงคาขมิ้นชื่อ)

(คงคายมือชื่อ)

(นายทิวากร เข้มทอง)

...ผู้ขอ

ในตำแหน่งงานผู้ปกครองท้องถิ่น

...เจ้าพนักงานผู้ทำการรังวัดและสอบสวน

เจ้าพนักงานต๋อง

(นางภานี หอมกลิ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ଜି.ଏ.ଏ. ପ୍ରଶ୍ନ

/พลิกด้านหลัง

ข้าพเจ้าผู้เป็นเจ้าของที่ดินข้างเคียง ขอรับรองว่า ตามที่ผู้ขออนำทำการรังวัดที่ดินแปลงนี้ถูกต้องแล้ว มิได้ให้ลื้อมล้ำ
แนวเขตที่ดินของข้าพเจ้าแต่อย่างใด จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน

(ลงลายมือชื่อ)

ที่ดินเลขที่ ๑

น.ร.๕๗๓ บ้านท่าช้างนาพร ลำปาง ตามหนังสือมอบ สว. ๒๒ ก.อ. ๕๗

(ลงลายมือชื่อ)

ที่ดินเลขที่ ๒

น.ร.๕๗๓ บ้านท่าช้างนาพร ลำปาง ตามหนังสือมอบ สว. ๒๒ ก.อ. ๕๗

(ลงลายมือชื่อ)

ที่ดินเลขที่ ๓

น.ร.๕๗๓ บ้านท่าช้างนาพร ลำปาง ตามหนังสือมอบ สว. ๒๒ ก.อ. ๕๗

(ลงลายมือชื่อ)

ที่ดินเลขที่ ๔

น.ร.๕๗๓ บ้านท่าช้างนาพร ลำปาง ตามหนังสือมอบ สว. ๒๒ ก.อ. ๕๗

(ลงลายมือชื่อ)

ที่ดินเลขที่ ๕

น.ร.๕๗๓ บ้านท่าช้างนาพร ลำปาง ตามหนังสือมอบ สว. ๒๒ ก.อ. ๕๗

(ลงลายมือชื่อ)

ที่ดินเลขที่ ๖

น.ร.๕๗๓ บ้านท่าช้างนาพร ลำปาง ตามหนังสือมอบ สว. ๒๒ ก.อ. ๕๗

(ลงลายมือชื่อ)

ที่ดินเลขที่ ๗

น.ร.๕๗๓ บ้านท่าช้างนาพร ลำปาง ตามหนังสือมอบ สว. ๒๒ ก.อ. ๕๗

(ลงลายมือชื่อ)

ที่ดินเลขที่ ๘

น.ร.๕๗๓ บ้านท่าช้างนาพร ลำปาง ตามหนังสือมอบ สว. ๒๒ ก.อ. ๕๗

(ลงลายมือชื่อ)

ที่ดินเลขที่ ๙

น.ร.๕๗๓ บ้านท่าช้างนาพร ลำปาง ตามหนังสือมอบ สว. ๒๒ ก.อ. ๕๗

(ลงลายมือชื่อ)

ที่ดินเลขที่ ๑๐

น.ร.๕๗๓ บ้านท่าช้างนาพร ลำปาง ตามหนังสือมอบ สว. ๒๒ ก.อ. ๕๗

พยาน ข้าราชการที่ดินนครนายก ตามหนังสือมอบ สว. ๒๕ ก.อ. ๕๖

พยาน

นายทวี แสงจันทร์

ผู้ตรวจ

ข้าพเจ้า

ได้รับหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวง

ที่ดินแปลงนี้ไปจากพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว

แต่วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลงลายมือชื่อ)

ผู้รับ

(ลงลายมือชื่อ)

ผู้แจก

สำเนาถูกต้อง

(นางภณี หอมกลิ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๕ มิ.ย. ๒๕๖๓

ข้าพเจ้าผู้เป็นเจ้าของที่ดินข้างเคียง ขอรับรองว่า ตามที่ผู้ขอแจ้งการรังวัดที่ดินแปลงนี้ถูกต้องแล้ว มิได้หลอมนำ
แนวเขตที่ดินของข้าพเจ้าแต่อย่างใด จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ส. ใจดี

(ลงลายมือชื่อ)

ที่ดินเลขที่ ๒๕

ที่ดินเลขที่ ๒๕

สารวรรธณ เขต

(ลงลายมือชื่อ)

ที่ดินเลขที่ ๕๕

สารวรรธณ เขต

(ลงลายมือชื่อ)

ที่ดินเลขที่ ๕๗

สารวรรธณ เขต

(ลงลายมือชื่อ)

ที่ดินเลขที่ ๕๘

สารวรรธณ เขต

(ลงลายมือชื่อ)

ที่ดินเลขที่ ๕๙

สารวรรธณ เขต

(ลงลายมือชื่อ)

ที่ดินเลขที่ ๖๐

สารวรรธณ เขต

(ลงลายมือชื่อ)

ที่ดินเลขที่ ๖๑

สารวรรธณ เขต

(ลงลายมือชื่อ)

ที่ดินเลขที่ ๖๒

สารวรรธณ เขต

(ลงลายมือชื่อ)

ที่ดินเลขที่ ๖๓

สารวรรธณ เขต

(ลงลายมือชื่อ)

ที่ดินเลขที่ ๖๔

สารวรรธณ เขต

ข้าพเจ้า
ที่ดินแปลงนี้ไปจากพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว

แต่วันที่.....เดือน.....

พ.ศ.

(ลงลายมือชื่อ)

ผู้รับ

(ลงลายมือชื่อ)

ผู้แจก

สำเนาถูกต้อง

(นางภณี หอมกลิ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๙ ๘ เม.ย. ๒๕๖๓

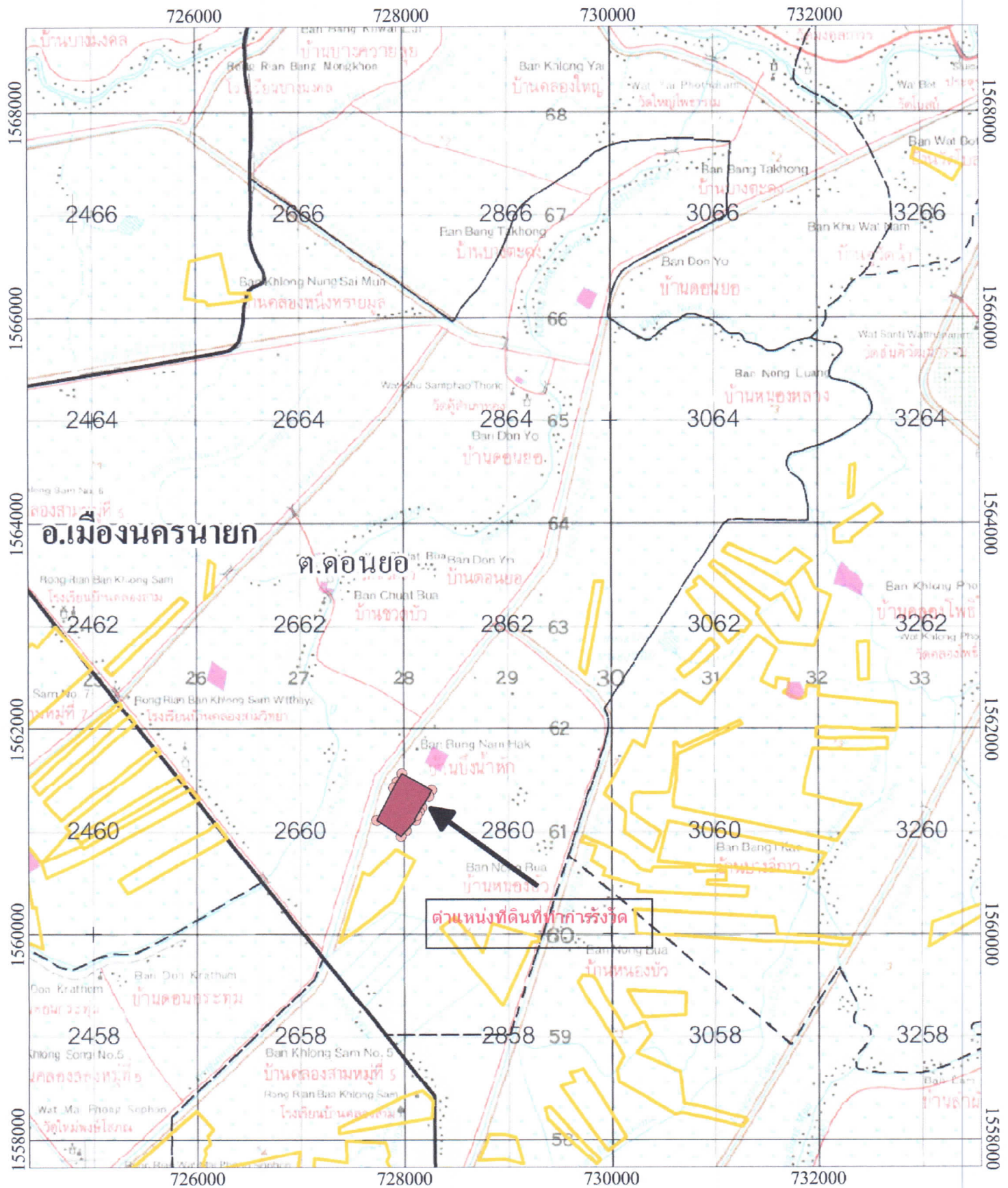
นายทวิช แสงจันทร์

ได้รับหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

ผู้ตรวจ

พยาน

แผนที่แสดงตำแหน่งที่ดินสาธารณประโยชน์ หมู่ที่ ๕
ตำบล ดอนยอ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก
มาตราส่วน ๑/๕๐๐๐๐ L๗๐๑๗



ส่วนดำเนินการฟื้นฟูแหล่งน้ำ/ชุดสระน้ำสาธารณประโยชน์

นายอนุวัฒน์ ฐาภิบาล

สำเนาถูกต้อง

คำสั่งจังหวัดนครนายก

ที่ ๓๙๗ / ๒๕๖๒

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและสอบสวนข้อเท็จจริงเกี่ยวกับที่ดินสาธารณประโยชน์

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลคอนยอก มีความประสงค์ขอเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลงคอนพูน (ได้ขุดบัวตอนหนองแหม) ใช้ประโยชน์เป็นทุ่งเลี้ยงสัตว์สาธารณประโยชน์ มาเป็นสระน้ำสาธารณประโยชน์ (บางส่วน) เนื้อที่ ๑๑๖ ไร่ - งาน - ตารางวา ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) เลขที่ นย ๐๒๐๑ เนื้อที่ ๒๓๗ ไร่ ๓ งาน ๐๕.๔ ตารางวา ตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลคอนยอก อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๔๓ จึงแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและสอบสวนข้อเท็จจริง ประกอบด้วยบุคคล ดังนี้

- | | |
|---|--------------------------------|
| ๑. นายอำเภอเมืองนครนายก | เป็นประธานกรรมการ |
| ๒. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครนายก | เป็นกรรมการ |
| ๓. ผู้แทนกองอำนาจการรักษความมั่นคงภายใน
จังหวัดนครนายก | เป็นกรรมการ |
| ๔. ผู้อำนวยการโครงการชลประทานนครนายก | เป็นกรรมการ |
| ๕. ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรณี เขต ๓ | เป็นกรรมการ |
| ๖. ผู้อำนวยการสำนักทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
จังหวัดนครนายก | เป็นกรรมการ |
| ๗. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก | เป็นกรรมการ |
| ๘. ท้องถิ่นจังหวัดนครนายก | เป็นกรรมการและเลขานุการ |
| ๙. ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคอนยอก | เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |

โดยให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่รวบรวมข้อเท็จจริง ถึงประวัติความเป็นมาของที่ดินแปลงคอนพูน (ได้ขุดบัวตอนหนองแหม) สาธารณประโยชน์ ว่าได้สงวนหวงห้ามไว้หรือไม่ เมื่อใด ผู้ใดประกาศสงวนหวงห้าม อาศัยบทกฎหมายใด มีหลักฐานอย่างไรบ้าง ราษฎรได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันตั้งแต่เมื่อใด ราษฎรได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันมาตั้งแต่เมื่อใด เพราะเหตุใด ปัจจุบันสภาพที่ดินเป็นอย่างไร มีผู้ครอบครองทำประโยชน์ทั้งที่ชอบและมีข้อขัดแย้งกฎหมายหรือไม่ พร้อมทั้งให้จัดทำแผนผังแสดงการใช้ที่ดินและภาพถ่ายที่ดินที่จะดำเนินการ รวมทั้งให้ความเห็นว่าสมควรเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือไม่อย่างไร

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป และรายงานผลดำเนินการให้ทราบโดยเร็ว

สั่ง ณ วันที่ ๑๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายณัฐพงศ์ ศิริชนะ)
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก

สำเนาถูกต้อง

(นางภณี หอมกลิ่น)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
E ๘ เม.ย. ๒๕๖๒
(นายบัญชา เขาวรินทร์)



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก โทร.๐-๓๗๓๑-๑๒๗๑

ที่ นย ๐๐๒๐.๔/ ๕๑๓๑

วันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและสอบสวนข้อเท็จจริงเกี่ยวกับที่ดินสาธารณประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก

ทะเบียนที่
รอง ผอ.มท.๒
วันที่ 10/2
วันที่ ๕ มี.ค. ๒๕๖๒

ห้องผู้ว่าราชการจังหวัด
วันที่ ๕/๓
วันที่ ๕ มี.ค. 2562
จังหวัดนครนายก

๑. เรื่องเดิม

องค์การบริหารส่วนตำบลคอนยอก แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลงคอนพูน (ได้ขุดบัวตอนหนองแถม) บางส่วนพื้นที่ ๑๑๖ ไร่ จากใช้ประโยชน์เป็นทุ่งเลี้ยงสัตว์ มาเป็นสระน้ำสาธารณประโยชน์ ตามโครงการอนุรักษ์ฟื้นฟูแหล่งน้ำคอนพูน หมู่ที่ ๕ ตำบลคอนยอก อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก ตามหนังสือที่ นย ๗๒๒๐๑/๑๔๓ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ (เอกสารหมายเลข ๑)

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก ตรวจสอบแล้วปรากฏว่าที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลงคอนพูน (ได้ขุดบัวตอนหนองแถม) ปรากฏตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ มีเนื้อที่ ๖๐๐ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลคอนยอก อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ถ.) เลขที่ นย ๐๒๐๑ เนื้อที่ ๒๓๗ ไร่ ๓ งาน ๐๕๔ ตารางวา ตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลคอนยอก อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่เลี้ยงสัตว์พาหนะประจำท้องที่ (เอกสารหมายเลข ๒-๓)

๒.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลคอนยอก ได้ยื่นคำขอรังวัดทำแผนที่ที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “คอนพูน” เพื่อประกอบเรื่องการขอเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณประโยชน์ เมื่อวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก กำหนดครั้งวัดในวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒ (เอกสารหมายเลข ๔)

๓. ระเบียบปฏิบัติ

ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๔๓ (เอกสารหมายเลข ๕)

๔. ข้อเสนอ

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายกพิจารณาแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๔๓ เมื่อจังหวัดได้รับคำขอ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อสอบสวนข้อเท็จจริง เกี่ยวกับประวัติความเป็นมาของที่ดิน ว่าได้สงวนหวงห้ามไว้หรือไม่ เมื่อใด ผู้ใดประกาศสงวนหวงห้าม อาศัยบทกฎหมายใด มีหลักฐานอย่างใดบ้าง ราษฎรได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ตั้งแต่เมื่อใด ราษฎรได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันมาตั้งแต่เมื่อใด เพราะเหตุใด ปัจจุบันสภาพที่ดินเป็นอย่างไร มีผู้ครอบครองทำประโยชน์ทั้งที่ชอบและไม่ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ ให้แสดงให้ปรากฏในแผนที่ที่ดิน และขอความเห็นคณะกรรมการฯ ดังกล่าว ว่าสมควรเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือไม่ อย่างไร เห็นควรแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อสอบสวนข้อเท็จจริง ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว ดังนี้

สำเนาถูกต้อง /๑. นาย...

(นางพนี หอมกลิ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

-๒-

- | | |
|---|--------------------------------|
| ๑. นายอำเภอเมืองนครนายก | เป็นประธานกรรมการ |
| ๒. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครนายก | เป็นกรรมการ |
| ๓. ผู้แทนกองอำนวยการรักษาความมั่นคงภายใน
จังหวัดนครนายก | เป็นกรรมการ |
| ๔. ผู้อำนวยการโครงการชลประทานนครนายก | เป็นกรรมการ |
| ๕. ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรณี เขต ๓ | เป็นกรรมการ |
| ๖. ผู้อำนวยการสำนักทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
จังหวัดนครนายก | เป็นกรรมการ |
| ๗. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก | เป็นกรรมการ |
| ๘. ท้องถิ่นจังหวัดนครนายก | เป็นกรรมการและเลขานุการ |
| ๙. ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคอนยอก | เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |

โดยให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่รวบรวมข้อเท็จจริง ถึงประวัติความเป็นมาของที่ดินแปลงตอนทุน (ได้ขอคืบตอนหนองแขม) สาธารณประโยชน์ ว่าได้สงวนหวงห้ามไว้หรือไม่ เมื่อใด ผู้ใดประกาศสงวนหวงห้าม อาศัยบทกฎหมายใด มีหลักฐานอย่างไรบ้าง ราษฎรได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันตั้งแต่เมื่อใด ราษฎรได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันมาตั้งแต่เมื่อใด เพราะเหตุใด ปัจจุบันสภาพที่ดินเป็นอย่างไร มีผู้ครอบครองทำประโยชน์ทั้งที่ชอบและมีชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ พร้อมทั้งให้จัดทำแผนผังแสดงการใช้ที่ดินและภาพถ่ายที่ดินที่จะดำเนินการ รวมทั้งให้ความเห็นว่าสมควรเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือไม่ อย่างไร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการที่นำเรียนมาพร้อมนี้

(นางกรรณิกา คงตะแบก)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก

(นายบัญชา เขาวรินทร์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก

(นายณัฐพงศ์ ศิริชนะ)
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก
- 6 มี.ค. 2562

สำเนาถูกต้อง

(นางภณี หอมกลิ่น)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
- ๘ มี.ย. ๒๕๖๓

รายงานการประชุม
คณะกรรมการตรวจสอบและสอบสวนข้อเท็จจริงเกี่ยวกับที่ดินสาธารณประโยชน์
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒
วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๒
เวลา ๐๙.๓๐ น. เป็นต้นไป
ณ ห้องประชุมสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครนายก (ชั้น ๕)
ศาลากลางจังหวัดนครนายก

ผู้มาประชุม

๑. นางสาวกัลยา บุญประเสริฐ	เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ (แทน) นายอำเภอเมืองนครนายก	ประธานกรรมการ
๒. นายสุวิทย์ พลเสน	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครนายก	กรรมการ
๓. นายวสันต์ พรหมดีสาร	ผู้อำนวยการโครงการชลประทานนครนายก	กรรมการ
๔. นายไชยา ศรีสุข (แทน)	ผู้อำนวยการส่วนอำนวยการทรัพยากรธรรมชาติ	กรรมการ
๕. นางกรรณิกา คงตะแบก	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก	กรรมการ
๖. นายกิตติพงษ์ ชูประสิทธิ์	ท้องถิ่นจังหวัดนครนายก	กรรมการและเลขานุการ
๗. นางสาวนภัสชญารู้ แจ่มขาว	ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยาย	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. ผู้แทนกองอำนวยการรักษาความมั่นคงภายในจังหวัดนครนายก
๒. นายธวัชชัย เทพสุวรรณ ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครนายก

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายสุรินทร์ วงศ์คม นิติกรชำนาญการ
๒. นายปรเมินทร์ ชุมณี นิติกรปฏิบัติการ
๓. นายโกมล จำนงค์ผล นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการ
๔. นางภาณี หอมกลิ่น นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๕. นางสาวอัจฉิมา เอี่ยมอาจหาญ นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๓๐ น.

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นางสาวกัลยา บุญประเสริฐ ประธานการประชุมกล่าวเปิดการประชุมและ
เริ่มการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

๑.๑ จังหวัดนครนายกได้มี คำสั่งจังหวัดนครนายก ที่ ๓๙๗/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม
๒๕๖๒ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและสอบสวนข้อเท็จจริงเกี่ยวกับที่ดินสาธารณประโยชน์ กรณี
องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยาย มีความประสงค์ขอเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง
ดอนยาย (ใต้เขตกบฏดอนหนองแขม) ใช้ประโยชน์เป็นทุ่งเลี้ยงสัตว์สาธารณประโยชน์มาเป็นสระน้ำ

สำเนาถูกต้อง /สาธารณ...

(นางภาณี หอมกลิ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ๔ ๑๕/๔ ๒๕๖๒

สาธารณประโยชน์ (บางส่วน) เนื้อที่ ๑๑๖ ไร่ - งาน - ตารางวา ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) เลขที่ นย ๐๒๐๑ เนื้อที่ ๒๓๗ ไร่ ๓ งาน ๐๕.๔ ตารางวา ตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลดอนยอ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก ประกอบด้วย

- | | |
|--|--------------------------------|
| ๑. นายอำเภอเมืองนครนายก | เป็นประธานกรรมการ |
| ๒. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครนายก | เป็นกรรมการ |
| ๓. ผู้แทนกองอำนวยการรักษาความมั่นคงภายในจังหวัดนครนายก | เป็นกรรมการ |
| ๔. ผู้อำนวยการโครงการชลประทานนครนายก | เป็นกรรมการ |
| ๕. ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรณีเขต ๓ | เป็นกรรมการ |
| ๖. ผู้อำนวยการสำนักทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนครนายก | เป็นกรรมการ |
| ๗. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก | เป็นกรรมการ |
| ๘. ท้องถิ่นจังหวัดนครนายก | เป็นกรรมการและเลขานุการ |
| ๙. ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ | เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |

โดยให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่รวบรวมข้อเท็จจริง เพื่อทราบถึงประวัติความเป็นมาของที่ดินแปลงดอนพูน (ได้ขุดบัวตอนหนองแถม) สาธารณประโยชน์ ว่าได้สงวนหวงห้ามไว้หรือไม่ เมื่อใด ผู้ใดประกาศสงวนหวงห้าม อาศัยบทกฎหมายใด มีหลักฐานอย่างไรบ้าง ราษฎรได้ประโยชน์ร่วมกันตั้งแต่เมื่อใด ราษฎรได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันมาตั้งแต่เมื่อใด เพราะเหตุใด ปัจจุบันสภาพที่ดินเป็นอย่างไร มีผู้ครอบครองทำประโยชน์ทั้งที่ชอบและมิชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ พร้อมทั้งให้จัดทำแผนผังแสดงการใช้ที่ดินและภาพถ่ายที่ดินที่จะดำเนินการ รวมทั้งให้ความเห็นเห็นว่าสมควรเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือไม่อย่างไร

๑.๒ ที่ดินสาธารณะประโยชน์ แปลงดอนพูน (ได้ขุดบัวตอนหนองแถม) หลวงพิเศษสารภูมิ ได้ประกาศหวงห้ามไว้เป็นที่เลี้ยงสัตว์พาหนะ เมื่อ พ.ศ. ๒๔๖๑ เนื้อที่ประมาณ ๖๐๐ ไร่ โดยมีได้ระบุ กว้างยาว ของแต่ละด้านไว้ จึงสามารถยืนยันได้ว่าที่ดินบริเวณข้างเคียงมีสภาพเป็นทุ่งหญ้าธรรมชาติจนถึงปี พ.ศ. ๒๔๙๖ แต่สภาพปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมาก ประกอบกับที่ดินบริเวณดังกล่าว ไม่เป็นโบราณสถานหรือพื้นที่สำคัญทางประวัติศาสตร์

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา

เนื่องจากการประชุมครั้งแรก จึงไม่มีการรับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง แนวทางการปฏิบัติงาน/ขั้นตอน/วิธีการ/ระเบียบกฎหมายหนังสือชักข้อสั่งการที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ เมื่อพิจารณาตามคำสั่งจังหวัดนครนายก ที่ ๓๙๗/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๒ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและสอบสวนข้อเท็จจริงเกี่ยวกับที่ดินสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว กำหนดอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการฯ ไว้แยกได้ ดังนี้

๑) รวบรวมข้อเท็จจริง ถึงประวัติความเป็นมาของที่ดินสาธารณะประโยชน์แปลงดอนพูน (ได้ขุดบัวตอนหนองแถม)

สำเนาถูกต้อง

๒) ที่ดิน...

(นางภานี หอมกลิ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
E ๘ เม.ย. ๒๕๖๓

๑๕
-๓-

๒) ที่ดินดังกล่าวได้สงวนหวงห้ามไว้หรือไม่ เมื่อใด ผู้ใดประกาศสงวนหวงห้าม อาศัย บทกฎหมายใด มีหลักฐานอย่างไรบ้าง ราษฎรได้ประโยชน์ร่วมกันตั้งแต่เมื่อใด

๓) ราษฎรได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันมาตั้งแต่เมื่อใด เพราะเหตุใด ปัจจุบันสภาพ ที่ดินเป็นอย่างไร มีผู้ครอบครองทำประโยชน์ทั้งที่ชอบและมีชอบด้วยกฎหมายหรือไม่

๔) จัดทำแผนผังแสดงการใช้ที่ดินและภาพถ่ายที่ดินที่จะดำเนินการ รวมทั้งให้ ความเห็นว่าสมควรเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือไม่อย่างไร

๓.๒ ดังนั้น อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการจึงต้องดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามคำสั่ง ดังกล่าว โดยเริ่มจากการรวบรวมข้อเท็จจริง เพื่อทราบถึงประวัติความเป็นมาของที่ดินสาธารณประโยชน์แปลง ดอนพูน (ใต้เขาดบัวดอนหนองแถม)

ซึ่งประวัติความเป็นมาของที่ดินดังกล่าว มีการใช้ประโยชน์เป็นที่เลี้ยงสัตว์พาหนะตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๔๖๑ โดยมีทะเบียนที่สาธารณะ ต่อมาประกอบกับการสอบสวนของทางอำเภอเมืองนครนายกมีสภาพ เป็นที่สาธารณะโดยเป็นทุ่งเลี้ยงสัตว์ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๔๘๔

ดังนั้น เห็นควรรื้อรูปแบบที่ในการรังวัดให้แล้วเสร็จ ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายกจะ ดำเนินการรังวัดในวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๒ แล้วจึงดำเนินการประชุมกันอีกครั้งหนึ่ง ทั้งนี้ ให้นำรูปแบบที่ และนำผลการประชาคมของราษฎรมาประกอบการพิจารณาดำเนินการของคณะกรรมการฯ ด้วย

มติที่ประชุม รับทราบ และให้สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดนครนายกประสานคณะกรรมการฯ ดำเนินการจัด ประชุมครั้งต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ไม่มี

เลิกประชุมเวลา ๑๑.๐๐ น

ลงชื่อ

(นายกิตติพงษ์ ชูประสิทธิ์)
ท้องถิ่นจังหวัดนครนายก
กรรมการ/เลขานุการ
ผู้ตรวจรายงานการประชุม

ลงชื่อ

(นางสาวนภัสชญำญ์ แจ่มขาว)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ
กรรมการ/ผู้ช่วยเลขานุการ
ผู้บันทึกรายงานการประชุม

อำนาจถูกต้อง

(นางภาณี หอมกลิ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
F ๘ เม.ย. ๒๕๖๓

บันทึกการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง
เกี่ยวกับที่ดินสาธารณะประโยชน์ แปลงดอนพูน (ได้ขอตรวจตอนหนองแขม)

ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓

วันที่ ๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จังหวัดนครนายก (ชั้น ๕)

ผู้มาประชุม

ที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ	หมายเหตุ
๑	นางสาวกัลยา บุญประเสริฐ	ปลัดอำเภอเมืองนครนายก	กัลยา บุญประเสริฐ	แทนนายอำเภอฯ
๒	นายโกมล จานงค์ผล	นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการ	โกมล จานงค์ผล	แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด
๓	พันเอกไชยวุฒิ อำนาจดิษฐ์เจริญ	หัวหน้าศูนย์ประสานปฏิบัติการ	ไชยวุฒิ อำนาจดิษฐ์เจริญ	แทนกองอำนวยการรักษาความสงบฯ (กอ.รมน.)
๔	นายช่วง คลองทิพย์จันทร์	นักวิชาการ	ช่วง คลองทิพย์จันทร์	แทนผู้อำนวยการโครงการชลประทานฯ
๕	นายกิตติชัย เลิศอนันต์สิทธิ	นักวิชาการป่าไม้ปฏิบัติการ	กิตติชัย เลิศอนันต์สิทธิ	แทนผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรฯ
๖	นายวิริศิลป์ คงศรีเจริญ	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ	วิริศิลป์ คงศรีเจริญ	แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ
๗	นายกิตติพงษ์ ชูประสิทธิ์	ท้องถิ่นจังหวัดนครนายก	กิตติพงษ์ ชูประสิทธิ์	
๘	นางสาวนภัสชญารู้ แจ่มขาว	ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ	นภัสชญารู้ แจ่มขาว	

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายธวัชชัย เทพสุวรรณ

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรณี เขต ๓

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายสุรินทร์ วงศ์คำ

นิติกรชำนาญการ

๒. นายปรมินทร์ ชุมณี

นิติกรปฏิบัติการ

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

เมื่อที่ประชุมครบองค์ประชุม นางสาวกัลยา บุญประเสริฐ ตำแหน่ง เจ้าพนักงานชำนาญการ ประธานในที่ประชุม กล่าวเปิดการประชุมตามระเบียบวาระ ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่องที่ประธานแจ้งในที่ประชุมทราบ

ประธานฯ กล่าว

- ในวันนี้ ท่านนายอำเภอเมืองนครนายก ได้มอบหมายให้ดิฉัน นางสาวกัลยา บุญประเสริฐ ตำแหน่ง ปลัดอำเภอเมืองฯ มาประชุมแทน

- ตามที่ได้มีการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ เม.ย. ๖๒ กรณี อบต.ดอนยอ มีความประสงค์ขอเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ ที่สาธารณะประโยชน์แปลง ดอนพูน (ได้ขอตรวจตอนหนองแขม) จากทุ่งเลี้ยงสัตว์ เป็นสระน้ำสาธารณะประโยชน์ (บางส่วน) เนื้อที่ ๑๑๖ ไร่ - งาน - ตารางวา ตามหนังสือสำคัญ สำหรับที่หลวง (น.ล.ล.) เลขที่ นย ๐๒๐๑ เนื้อที่ ๒๓๗ ไร่ ๓ งาน ๐๕.๔ ตารางวา หมู่ที่ ๕ ต.ดอนยอ อ.เมือง นครนายก จ.นครนายก และเนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจาก ๑๑๖ ไร่

สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนภัสชญารู้ แจ่มขาว)

(นางภณี หอมกลิ่น)

ในวันนี้.....

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

เป็น ๑๐๖ ไร่ จึงให้องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอร่วมกับสำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายกไปจัดทำรูปแบบแผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินให้ชัดเจนต่อไป และนำมาประชุมกันอีกครั้ง

ในวันนี้จะเป็นการพิจารณารูปแผนที่แปลงดอนพูน (ได้ขอขุดบ่อดอนหนองแถม) บางส่วน บนเนื้อที่ ๑๐๖ ไร่ ที่คณะกรรมการทุกท่านได้พิจารณา

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่องการรับรองรายงานการประชุมครั้งที่แล้ว

ประธานฯ กล่าว

ไม่มีการแก้ไข หรือเพิ่มเติม

มติที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่องประวัติ ความเป็นมาของที่ดินสาธารณะประโยชน์ แปลงดอนพูน (ได้ขอขุดบ่อดอนหนองแถม) (อำเภอเมืองฯ ชี้แจง)

น.ส.กัลยา บุญประเสริฐ
ปลัดอำเภอเมืองฯ

กล่าวว่า ความเป็นมาที่ดินสาธารณะประโยชน์ดอนพูน

เดิมที่ดินสาธารณะประโยชน์ แปลงดอนพูน (ได้ขอขุดบ่อดอนหนองแถม) หมู่ที่ ๕ ต.ดอนยอ อ.เมืองนครนายก จ.นครนายก หลวงพิเศษสารภูมิ ได้ประกาศหวงห้ามไว้เป็นที่เลี้ยงสัตว์พาหนะเมื่อปี พ.ศ.๒๔๖๑ เป็นที่ราบลุ่ม ไม่มีโบราณสถาน หรือสถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ เป็นทุ่งนาโล่ง สำหรับให้ประชาชนในพื้นที่และตำบลใกล้เคียง นำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงรวมกัน ซึ่งพื้นที่สาธารณะประโยชน์ที่พลเมืองใช้ร่วมกันดังกล่าว ยังไม่ได้ดำเนินการขึ้นทะเบียนไว้ จึงได้ประกาศเป็นที่สาธารณะประโยชน์ แปลงดอนพูน (ได้ขอขุดบ่อดอนหนองแถม) หวงห้ามไว้เป็นพื้นที่เลี้ยงสัตว์พาหนะ จำนวน ๖๐๐ ไร่ โดยมีได้ระบุกว้างยาวของแต่ละด้านได้ จึงสามารถยืนยันได้ว่าที่ดินข้างเคียง ยังคงมีสภาพเป็นทุ่งธรรมชาติอยู่จนกระทั่ง พ.ศ.๒๔๙๖ แต่สภาพปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม

เมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน พ.ศ.๒๕๕๙ องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ ได้ขอตรวจสอบขอรังวัดออกหนังสือสำคัญ สำหรับที่ดินหลวง ที่สาธารณะประโยชน์ดอนพูน (ได้ขอขุดบ่อดอนหนองแถม) ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก ได้รังวัดเมื่อวันที่ ๒๘ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๕๗ ผลการรังวัด ได้น้อยที่ ๒๓๗ - ๓ - ๐๕.๔ ไร่ ซึ่งเป็นรูปแบบแผนที่ที่มีอยู่ในปัจจุบัน ตามที่ได้แจ้งครั้งเมื่อประชุมครั้งที่แล้ว

มติที่ประชุม

เห็นชอบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องรูปแบบแผนที่ ที่ดินสาธารณะประโยชน์ แปลงดอนพูน (ได้ขอขุดบ่อดอนหนองแถม) (สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก ชี้แจง)

นายวิรัชศิลป์ คงศรีเจริญ
นักวิชาการที่ดิน
ชำนาญการพิเศษ

กล่าวว่า องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ ได้ขอรังวัดที่ดินสาธารณะประโยชน์ แปลงดอนพูน (ได้ขอขุดบ่อดอนหนองแถม) หมู่ที่ ๕ ต.ดอนยอ อ.เมืองนครนายก จ.นครนายก นส. ที่ นย ๐๒๐๑ ที่ดินเลขที่ ๑๖๓ จำนวน ๒๓๗ - ๓ - ๐๕.๔ ไร่ แบ่งออกเป็น ๓ ส่วน คือ

สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

(นางภณี หอมกลิ่น)

/๑. แปลงที่ ๑.....

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๕ ๘ เม.ย. ๒๕๖๓

(นางสาวกัญญากร งามขาว)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ

- ๓ -

๑. แปลงที่ ๑ ส่วนที่สร้าง สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ และใช้ประโยชน์อย่างอื่น จำนวน ๗๐ ไร่

๒. แปลงที่ ๒ ส่วนดำเนินการฟื้นฟูแหล่งน้ำ/ขุดสระน้ำสาธารณะประโยชน์ จำนวน ๑๐๖ ไร่

๓. แปลงที่ ๓ นสล. เลขที่ ๐๒๐๑ กระทรวงมหาดไทย (ที่สาธารณะประโยชน์ ดอนพูน (ใต้เขาดบัวดอนหนองแถม) ส่วนที่เหลือ เนื้อที่ประมาณ ๗๐ ไร่

วันนี้เป็นการพิจารณา แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๑๐๖ ไร่ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่จะดำเนินการฟื้นฟูแหล่งน้ำ/ขุดสระน้ำ สาธารณะประโยชน์ เป็นหน้าที่ของสำนักงานที่ดิน ที่จะต้องดำเนินการตามระเบียบฯ เพื่อเสนอให้ผู้ว่าฯ ได้พิจารณาดำเนินการ ตามระเบียบฯ ต่อไป เห็นชอบ

มติที่ประชุม

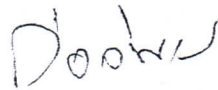
ระเบียบวาระที่ ๕

ประธานฯ กล่าว

เรื่องการดำเนินการ ในขั้นตอนต่อไปและเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ที่ประชุมมีข้อเสนอแนะที่มติหรือไม่ ถ้าไม่มี ดิฉันขอปิดการประชุม

ปิดการประชุมเวลา ๑๕.๓๐ น.



(นายกิตติพงษ์ ชูประสิทธิ์)
ท้องถิ่นจังหวัดนครนายก

เลขานุการคณะกรรมการฯ



(นางสาวนัทสนญาญ์ แจ่มขาว) ผู้ช่วยเลขานุการ
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ

ถ้าเนาถูกต้อง



(นางสาวนัทสนญาญ์ แจ่มขาว)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ

ถ้าเนาถูกต้อง



(นางภานี หอมกลิ่น)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
- ๘ เม.ย. ๒๕๖๓

บันทึกการประชุม อบต.ดอนยอ ขอเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้
ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง

วันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เวลา ๐๙.๐๐ น.

ณ. ศาลาปฏิบัติธรรมวัดดอนยอ ตำบลดอนยอ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก

ผู้มาประชุม

ที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง/ที่อยู่	ลายมือชื่อ	หมายเหตุ
๑	นายพยอม เจริญยิ่ง	นายก อบต.	พยอม เจริญยิ่ง	
๒	นายสุเทพ จวนเจริญ	รองนายก อบต.	สุเทพ จวนเจริญ	
๓	น.ส.นพรัตน์ เกิดศิริ	เลขานุการนายก อบต.	นพรัตน์ เกิดศิริ	
๔	นางสาวนภัสชญารู้ แจ่มขาว	ปลัด อบต. ดอนยอ	นภัสชญารู้ แจ่มขาว	
๕	นายชนินทร์ ตีอาษา	รองปลัด อบต. ดอนยอ	ชนินทร์ ตีอาษา	
๖	น.ส.พัทธพร จำปาทอง	ร.ก.ผอ.ส่วนประสานลุ่มน้ำปราจีน	พัทธพร จำปาทอง	
๗	น.ส.สุพรทิพย์ มนต์หล้า	กรมทรัพยากรน้ำ ภาค ๖	สุพรทิพย์ มนต์หล้า	
๘	นายสะท้อน	๑๑ หมู่ ๒	สะท้อน	
๙	นายวันชัย จันทา	๑๔๖ หมู่ ๔	วันชัย จันทา	
๑๐	นางวรรณมา โปะสุวรรณ	๓๗/๑ หมู่ ๑	วรรณมา โปะสุวรรณ	
๑๑	นายประสาร พลสงคราม	๑๒๓/๒ หมู่ ๔	ประสาร พลสงคราม	
๑๒	นางสายหยุด ศรีมงคล	๓๘/๑ หมู่ ๑	สายหยุด ศรีมงคล	
๑๓	นางศรีสุคนธ์ ปัญญาประดิษฐ์	นักทรัพยากรบุคคล	ศรีสุคนธ์ ปัญญาประดิษฐ์	
๑๔	นายสำเนา สาริกา	๑๘ หมู่ ๒	นายสำเนา สาริกา	
๑๕	นางฉลวย บริเปรม	๗๓ หมู่ ๕	ฉลวย บริเปรม	
๑๖	นางจำเนียร หอมจันทร์	๙๖ หมู่ ๕	จำเนียร หอมจันทร์	
๑๗	นายเอ้ นามลายทอง	๓๓/๓ หมู่ ๕	เอ้ นามลายทอง	
๑๘	น.ส.สุรรัตน์ ศรีทอง	๓๑/๑ หมู่ ๕	สุรรัตน์ ศรีทอง	
๑๙	นางวิไลรัตน์ อานูรักษ์	๓๓/๒ หมู่ ๕	วิไลรัตน์ อานูรักษ์	
๒๐	นางศิริพร เนติ	๑๑๑ หมู่ ๓	ศิริพร เนติ	
๒๑	นายสุรชัย นาคกรอง	๒๑/๒ หมู่ ๓	สุรชัย นาคกรอง	
๒๒	นายวิเชษฐ์ มั่นคง	๒/๑ หมู่ ๗	วิเชษฐ์ มั่นคง	
๒๓	นายอุดร ม่วงกลิ้ง	๑๐๐ หมู่ ๖	อุดร ม่วงกลิ้ง	
๒๔	นางกุหลาบ สาประเสริฐ	๑๒๒ หมู่ ๕	กุหลาบ สาประเสริฐ	
๒๕	นางประนอม พลเดช	ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ ๕	ประนอม พลเดช	
๒๖	นายพนอม เนติ	ผช.ผญ. หมู่ ๕	พนอม เนติ	
๒๗	นายสุเทพ มากเจริญ	ผช.ผญ. หมู่ ๓	สุเทพ มากเจริญ	
๒๘	นายสมคิด เจริญยิ่ง	ผช.ผญ. หมู่ ๕	สมคิด เจริญยิ่ง	
๒๙	นางมณี สันตะเลอวงศ์	๑๕๗ หมู่ ๒	มณี สันตะเลอวงศ์	
๓๐	นางเอมอร รวยสำรวย	๑๕๗/๓ หมู่ ๒	เอมอร รวยสำรวย	
๓๑	นายบุญโชค	๒/๑ หมู่ ๓	บุญโชค	
๓๒	นายศุภชัย จวนเจริญ	ส.อบต.ดอนยอ	ศุภชัย จวนเจริญ	
๓๓	นางมาลี มาล	๑๒ หมู่ ๓	มาลี	สำเนาถูกต้อง
๓๔	นางมานิตย์ พลสงคราม	ผช.ผญ. หมู่ ๓	มานิตย์ พลสงคราม	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนภัสชญารู้ แจ่มขาว)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ

(นางภาพิ หอมกลิ้ง)

นักวิชา/กรรไกรที่ดินชำนาญการ

๑ ๗ มิ.ย. ๒๕๖๓

ที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง/ที่อยู่	ลายมือชื่อ	หมายเหตุ
๓๕	นางมณี อัจวงษา	๑๐๕ หมู่ ๒	มณี อัจวงษา	
๓๖	นางประภา นันทะกิจ	๕ หมู่ ๒	ประภา นันทะกิจ	
๓๗	นายศรีสวัสดิ์ พลสงคราม	๘๑ หมู่ ๔	ศรีสวัสดิ์ พลสงคราม	
๓๘	นายอัมบาต พุ่มพวง	๖/๓ หมู่ ๖	อัมบาต พุ่มพวง	
๓๙	นายศรีมงคล ศิริมงคล	๘๕ หมู่ ๒	ศรีมงคล ศิริมงคล	
๔๐	นายสมัย	๑๐๔	สมัย	
๔๑	นายณัฐวุฒิ ลำพูน	๑๒๖ หมู่ ๕	ณัฐวุฒิ ลำพูน	
๔๒	นางจันทร์เพ็ญ รุ่งเรือง	๑๒๖ หมู่ ๕	จันทร์เพ็ญ รุ่งเรือง	
๔๓	นายเสมอ เจริญยิ่ง	ประธานสภา อบต.ดอนยอ	เสมอ เจริญยิ่ง	
๔๔	นายสุธีร์ เจริญสุข	๑๘/๒ หมู่ ๓	สุธีร์ เจริญสุข	
๔๕	นางสาวบุษบา รังสิกุล	๑๑๗ หมู่ ๒	บุษบา รังสิกุล	
๔๖	นายบุญส่ง อินเทศ	-	บุญส่ง อินเทศ	
๔๗	นางสาวดวงรัตน์ พลสงคราม	๑๒๓/๒ หมู่ ๔	ดวงรัตน์ พลสงคราม	
๔๘	นายหวั่งการิม ผู้ระย้า	๘๙ ม.๖	หวั่งการิม ผู้ระย้า	
๔๙	นายไกรสร	-	ไกรสร	
๕๐	นายณรงค์ บุญชู	๔๑/๑ หมู่ ๓	ณรงค์ บุญชู	
๕๑	น.ส.ขวัญชนก บำรุงสุข	๙๕ ม.๓	ขวัญชนก บำรุงสุข	
๕๒	น.ส.เพียว จันทา	๒๙	เพียว จันทา	
๕๓	นางนาริรัตน์ อนุภานนท์	แพทย์ประจำตำบล	นาริรัตน์ อนุภานนท์	
๕๔	นายวิษณุ อานุรักษ์	๓๓/๔ หมู่ ๕	วิษณุ อานุรักษ์	
๕๕	น.ส.สุริยา ศรีทอง	๓๓/๑ หมู่ ๕	สุริยา ศรีทอง	
๕๖	น.ส.โหม หอมจันทร์	๙๖/๑ หมู่ ๕	โหม หอมจันทร์	
๕๗	น.ส.เฉลียว รอดเจริญ	๘๙ ม.๓	เฉลียว รอดเจริญ	
๕๘	นางประพิศ แสงอรุณ	๓๑ หมู่ ๔	ประพิศ แสงอรุณ	
๕๙	น.ส.กรรณิการ์ อ่วมเจียกเจริญ	๑๐/๖ หมู่ ๔	กรรณิการ์ อ่วมเจียกเจริญ	
๖๐	นางวิภารัตน์ ทับคง	๔๘/๒ หมู่ ๓	วิภารัตน์ ทับคง	
๖๑	น.ส.ปรางสุดา เนติ	๑๔๗ หมู่ ๓	ปรางสุดา เนติ	
๖๒	น.ส.อุบลรัตน์ เนติ	๑๑๗ หมู่ ๓	อุบลรัตน์ เนติ	
๖๓	นายพิมล เนติ	๑๑๗ หมู่ ๓	พิมล เนติ	
๖๔	นางเบญจมาศ สุดจิตร์	๑/๑ หมู่ ๓	เบญจมาศ สุดจิตร์	
๖๕	นายกมล สุดจิตร์	๓๑/๑ หมู่ ๓	กมล สุดจิตร์	
๖๖	นายพยุง ภูมิ	๑๐๓	พยุง ภูมิ	
๖๗	นางชุตติกาญจน์ ภูมิ	ส.อบต	ชุตติกาญจน์ ภูมิ	
๖๘	นายสมัย ปันทอง	อสม. หมู่ ๓	สมัย ปันทอง	
๖๙	นายอิทธิพล เกตุเพ็ช	๑๐๓	อิทธิพล เกตุเพ็ช	สำเนาถูกต้อง
๗๐	นายเอนก นากกรอง	๑๔๒	เอนก นากกรอง	
๗๑	นางกุลธิดา นากกรอง	๑๔๒	กุลธิดา นากกรอง	
๗๒	นายอลงกรณ์ นาคอ่อน	๑๔๒	อลงกรณ์ นาคอ่อน	สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนภัสญาณ์ แจ่มขาว)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

นายก อบจ./ปลัด อบจ.

๑๐/๑๑/๒๕๖๓

ที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง/ที่อยู่	ลายมือชื่อ	หมายเหตุ
๗๓	นายพัฒนพงศ์ เนติ	๑๗๑ หมู่ ๓	พัฒนพงศ์ เนติ	
๗๔	นายธนพล ปิ่นน้อย	๑๐๕ หมู่ ๔	ธนพล ปิ่นน้อย	
๗๕	นายทงกัณฑ์ เนติ	๘๒/๑ หมู่ ๓	ทงกัณฑ์ เนติ	
๗๖	นายสุพรรณ ภูมิ	๖๕ หมู่ ๕	สุพรรณ ภูมิ	
๗๗	นายฮาгим มั่นคง	ส.อบต.	ฮาгим มั่นคง	
๗๘	นายสมัย จันทรทอง	๘๙ หมู่ ๓	สมัย จันทรทอง	
๗๙	นายไพรัช เกิดเจริญ	๓๓ หมู่ ๓	ไพรัช เกิดเจริญ	
๘๐	นางจันทรฉาย ดิษปัญญา	๓๓/๑ หมู่ ๓	จันทรฉาย ดิษปัญญา	
๘๑	นายอาคม เคนะ	๑๐/๒ หมู่ ๔	อาคม เคนะ	
๘๒	นางแจ้จ ศรีสุข	๕๗/๑ หมู่ ๓	แจ้จ ศรีสุข	
๘๓	นายชำนาญ มั่นคง	๖๑/๑ หมู่ ๖	ชำนาญ มั่นคง	
๘๔	นายศุภชัย มั่นคง	๑๓๓/๑ ม.๔	ศุภชัย มั่นคง	
๘๕	นายประวิทย์	๑๑/๒ หมู่ ๗	ประวิทย์	
๘๖	นายมาเล็ก ขำทองทับ	๒๐ หมู่ ๖	มาเล็ก ขำทองทับ	
๘๗	นางเกษิรินทร์ เหนือเกาะหวาย	๒/๒ หมู่ ๕	เกษิรินทร์ เหนือเกาะหวาย	
๘๘	นายโต เขียววิจิตร	๓๘ หมู่ ๔	โต เขียววิจิตร	
๘๙	นายชัยณรงค์ จวนเจริญ	๕๕ หมู่ ๔	ชัยณรงค์ จวนเจริญ	
๙๐	นางสุรรัตน์ จันทะ	๗๑/๑ หมู่ ๕	สุรรัตน์ จันทะ	
๙๑	นายธงชัย พลเดช	๓๙ หมู่ ๕	ธงชัย พลเดช	
๙๒	นายสุรินทร์ เจริญยิ่ง	๕๗/๑ หมู่ ๕	สุรินทร์ เจริญยิ่ง	
๙๓	นางอรุณ จวนเจริญ	๕๒ หมู่ ๕	อรุณ จวนเจริญ	
๙๔	นางพิรุณ สุ่มณฑา	๓๕/๒ หมู่ ๕	พิรุณ สุ่มณฑา	
๙๕	น.ส.สิริรัตน์ ดีเส็ง	-	สิริรัตน์ ดีเส็ง	
๙๖	นายสมพร มากเจริญ	๕๕ หมู่ ๕	สมพร มากเจริญ	
๙๗	นายเอิบ เจริญยิ่ง	๗๑/๑ หมู่ ๕	เอิบ เจริญยิ่ง	
๙๘	นางมณี ทรัพย์มูล	๑๓๔ หมู่ ๕	มณี ทรัพย์มูล	
๙๙	นางอิงอร ใจมั่น	๕๗/๑ หมู่ ๕	อิงอร ใจมั่น	
๑๐๐	นายประเสริฐ ทรัพย์มูล	๒/๑ หมู่ ๕	ประเสริฐ ทรัพย์มูล	
๑๐๑	นางเล็ก เจริญยิ่ง	๗๑/๑ หมู่ ๕	เล็ก เจริญยิ่ง	
๑๐๒	นายแฉล้ม ทรัพย์มูล	๕๓ หมู่ ๕	แฉล้ม ทรัพย์มูล	
๑๐๓	นายเอกชิน	๒๔/๓๐	เอกชิน	
๑๐๔	นายวรวิทย์ พันเทศ	๔๙ หมู่ ๔	วรวิทย์ พันเทศ	
๑๐๕	นายสุนทร พลสงคราม	๖๒ หมู่ ๔	สุนทร พลสงคราม	
๑๐๖	นางสุวรรณลักษณ์ เอี่ยมสะอาด	๖๒ หมู่ ๔	สุวรรณลักษณ์ เอี่ยมสะอาด	
๑๐๗	น.ส.จุฑามาศ	๔๙ หมู่ ๔	จุฑามาศ	
๑๐๘	น.ส.ต้นนุ่น พลสงคราม	หมู่ ๔	ต้นนุ่น พลสงคราม	
๑๐๙	นางสหัส พลสงคราม	๔๙/๑	สหัส พลสงคราม	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวนภัสญาณ์ แจ่มขาว)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ

สำเนาถูกต้อง
(นางภาณี หอมกลิ่น)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๑ ๗ มิ.ย. ๒๕๖๓

ที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง/ที่อยู่	ลายมือชื่อ	หมายเหตุ
๑๑๐	นายอานวย คงกระพันธ์	๔๗	อานวย คงกระพันธ์	
๑๑๑	นายอานาจ คงกระพันธ์	๔๗	อานาจ คงกระพันธ์	
๑๑๒	นายพิศิษฐ์ อโนทัย	-	พิศิษฐ์ อโนทัย	
๑๑๓	นายยุรนนท์ พลสงคราม	๔๖/๑ หมู่ ๔	ยุรนนท์ พลสงคราม	
๑๑๔	นายนิรันดร์	๑๒๕/๑ หมู่ ๔	นิรันดร์	
๑๑๕	นายสาย์นัต ทองประมูล	๑๒๘ หมู่ ๕	สาย์นัต ทองประมูล	
๑๑๖	นายจำรุณณ์ เกตุบรรจง	๒๕ หมู่ ๕	จำรุณณ์ เกตุบรรจง	
๑๑๗	น.ส.อุไร มั่นคง	๒/๒ หมู่ ๗	อุไร มั่นคง	
๑๑๘	นางอำพัน สุขไสว	๒/๕ หมู่ ๗	อำพัน สุขไสว	
๑๑๙	นายสมชาย	๕๔ หมู่ ๗	สมชาย	
๑๒๐	น.ส.อำพร มั่นคง	๔๙/๒ หมู่ ๗	อำพร มั่นคง	
๑๒๑	นายวันชัย ประดิษฐ์เจริญ	๕๒ หมู่ ๖	วันชัย ประดิษฐ์เจริญ	
๑๒๒	นางอภิญญา เลียบแสง	๖๐/๑ หมู่ ๗	อภิญญา เลียบแสง	
๑๒๓	นางมาลัย เลียบแสง	๖๐/๓ หมู่ ๗	มาลัย เลียบแสง	
๑๒๔	นางสุพัตรา มั่นคง	๗ หมู่ ๗	สุพัตรา มั่นคง	
๑๒๕	นางนาถสินี आयโย	๘๙ หมู่ ๕	นาถสินี आयโย	
๑๒๖	นายกำพรา เอี่ยมเทียน	๑๓๐ หมู่ ๓	กำพรา เอี่ยมเทียน	
๑๒๗	นายประเวช สว่างแก้ว	๗๕ หมู่ ๓	ประเวช สว่างแก้ว	
๑๒๘	น.ส.ฐิติพร เอี่ยมเทียน	๗๕ หมู่ ๓	ฐิติพร เอี่ยมเทียน	
๑๒๙	นางอัยลดา เพื่อนทิม	๑๐๕/๑ หมู่ ๕	อัยลดา เพื่อนทิม	
๑๓๐	นางสอานค์ เองยั้ง	๙ หมู่ ๕	สอานค์ เองยั้ง	
๑๓๑	นายสำอาน เองยั้ง	๙ หมู่ ๕	สำอาน เองยั้ง	
๑๓๒	นางสาคร เคนะ	๑๕ หมู่ ๕	สาคร เคนะ	
๑๓๓	นายเผชญ์ อนุศาสนรักษ์	๒๙/๓	เผชญ์ อนุศาสนรักษ์	
๑๓๔	นายสุทิน มากเจริญ	๒๘ หมู่ ๔	สุทิน มากเจริญ	
๑๓๕	นายเดช ทรงสถิตย์	๓๒/๑ หมู่ ๔	เดช ทรงสถิตย์	
๑๓๖	นายอัฒลเลาะห์ ขำทองทับ	๕๗/๓ หมู่ ๖	อัฒลเลาะห์ ขำทองทับ	
๑๓๗	น.ส.พเยาว์ อุดมเวช	๘๒ หมู่ ๒	พเยาว์ อุดมเวช	
๑๓๘	นางบุญนำ โพธิ์ศิริ	๑๔๐/๓ หมู่ ๒	บุญนำ โพธิ์ศิริ	
๑๓๙	นางบังอร บุญอินทร์	ส.อบต. หมู่ ๑	บังอร บุญอินทร์	
๑๔๐	นางสุนันท์ เขียวขุ่ม	ส. อบต. หมู่ ๒	สุนันท์ เขียวขุ่ม	

เริ่มประชุมเวลา ๑๔.๐๐ น.

สำเนาถูกต้อง

เมื่อที่ประชุมพร้อม นายพยอม เจริญยิ่ง นายกอบต.ดอนยอ ประธานในที่ประชุม กล่าวเปิดการประชุม
ตามระเบียบวาระ ดังนี้

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนภัสชญาณ์ แจ่มขาว)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ

(นางพริ้ง หอมกลิ่น)
นักวิชาการศึกษาชำนาญการ
/ระเบียบวาระที่ ๑.....
๑. ระเบียบ, ๒. ระเบียบ

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่องประธานแจ้งให้ทราบ

ประธานฯ กล่าว

๑.๑ แนะนำตัว ปลัดอำเภอ ผู้ประสานงานประจำตำบลตอนยอ คือ นายนิตร มุลตรีกิติ ซึ่งในวันนี้ได้มาร่วมประชุมด้วย

๑.๒ หนังสือจากสำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก

เรื่อง อบต.ตอนยอ ขอเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง ซึ่งจะกล่าวในลำดับต่อไป

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่องการรับรองรายงานการประชุม

ไม่มี

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่องที่เสนอเพื่อพิจารณา

ประธานฯ กล่าว

๓.๑ อบต.ตอนยอ ขอเปลี่ยนสภาพที่ดิน อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง

ด้วยได้รับแจ้งจากสำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก ที่ นย ๐๐๒๐.๔/๑๖๓๐๒ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เรื่อง อบต.ตอนยอ ขอเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง

ตามที่ อบต.ตอนยอ แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่สาธารณประโยชน์ แปลงดอนพูน (ได้ขุดบัวตอนหนองแหม) ตามหนังสือสำคัญ สำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) เลขที่ นย ๐๒๐๑ เนื้อที่ ๒๓๗ ไร่ ๓ งาน ๐๕.๔ ตารางวา หมู่ที่ ๕ ตำบลตอนยอ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก โดยการเปลี่ยนใช้ประโยชน์จาก “ทุ่งเลี้ยงสัตว์สาธารณประโยชน์” เป็น “สระน้ำสาธารณประโยชน์” บางส่วน เนื้อที่ ๑๐๖ ไร่ และจังหวัดนครนายก ได้มีหนังสือ ที่ นย ๐๐๒๐.๔/๒๕๗๘ ลงวันที่ ๗ เม.ย.๖๓ ส่งเรื่องดังกล่าวให้กรมที่ดินพิจารณาแล้ว

สำเนาถูกต้อง

เมื่อวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ อบต.ตอนยอ ได้รับหนังสือจากสำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก ที่ นย ๐๐๒๐.๔/๑๖๓๐๒ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เรื่อง อบต.ตอนยอ ขอเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันจากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง

กรมที่ดินได้พิจารณาเรื่องดังกล่าวแล้ว และกรมที่ดินได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๑.๓/๑๐๘๑๒ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ขอให้จังหวัดนครนายก แจ้งให้ อบต.ตอนยอ ดำเนินการเพิ่มเติม ๒ ประการ

อบต.ตอนยอ ได้พิจารณาแล้ว จะต้องดำเนินการเพิ่มเติม ๒ ประการ คือ

๑. ความเป็นมาของที่ดิน ประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันตั้งแต่เมื่อใด เพราะเหตุใด เป็นการเลิกใช้ทั้งแปลง หรือเลิกใช้บางส่วน หากเลิกใช้บางส่วน เลิกใช้ส่วนใด และที่ดินแปลงดังกล่าว มีผู้ครอบครองทำประโยชน์ที่ชอบ และมีขอบด้านกฎหมาย หรือไม่ อย่างไร

๒. ตามรายงานการประชุมรับฟังความคิดเห็นราษฎรที่เคยใช้ประโยชน์ร่วมกัน เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๒ มีผู้เข้าร่วมประชุม จำนวน ๑๘๓ ราย โดยข้อ ๒ ระบุว่า กรมทรัพยากรน้ำ ภาค ๖ ใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลงดอนพูน (ได้ขุดบัวตอนหนองแหม) ประเด็นข้อที่ ๑ ประวัติความเป็นมาของที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงดอนพูน (ได้ขุดบัวตอนหนองแหม) หมู่ที่ ๕ ตำบลตอนยอ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก ขอเพิ่มเติมจาก

/รายงานการประชุม ๑.....

(นางภาณี หอมกลิ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนภัสวรรณ แร่มขาว)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลตอนยอ

ประธานฯ กล่าว

รายงานการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และสอบสวนข้อเท็จจริงเกี่ยวกับที่ดินแปลงดังกล่าว หลวงพิเศษสารภูมิ ได้ประกาศหวงห้ามไว้เป็นที่เลี้ยงสัตว์พาหนะ เมื่อ พ.ศ.๒๔๖๑ เป็นที่ราบลุ่ม และทุ่งนาโล่ง ไม่มีโบราณสถาน หรือสถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ สภาพความเป็นจริงในปัจจุบัน ที่สาธารณประโยชน์ แปลงดอนพูน (ใต้เขาดบัวดอนหนองแขม) ประชาชนยังใช้ประโยชน์ร่วมกัน สัตว์เลี้ยงพาหนะ มีน้อยลง จึงไม่นำสัตว์ไปเลี้ยง บริเวณที่ดินแปลงดังกล่าวแล้ว ประมาณ ๓ - ๔ ปี และ ที่ดินแปลงดังกล่าว ไม่มีผู้ใดครอบครอง อดต.ดอนยอ จึงมีความประสงค์ขอใช้ และเปลี่ยนสภาพจาก “ทุ่งเลี้ยงสัตว์” เป็น “ชุดสระน้ำ สาธารณประโยชน์ ประชาชนใช้ร่วมกัน” วัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ มีน้ำอุปโภค - บริโภค โดยเฉพาะในฤดูแล้ง เก็บกักน้ำไว้ใช้โดยตลอดทั้งปี ทั้งนี้โดยใช้งบประมาณของกรมทรัพยากรน้ำ ภาค ๖

ประธานฯ กล่าว
มติที่ประชุม
ประธานฯ กล่าว

ถ้าที่ประชุมเห็นชอบ ขอให้ยกมือขึ้น
เห็นชอบ เป็นเอกฉันท์

ประเด็นที่ ๒ ตามรายงานการประชุมรับฟังความคิดเห็นราษฎร เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๒ ข้อ ๒ ระบุว่า กรมทรัพยากรน้ำ ภาค ๖ ขอใช้พื้นที่ ๑๑๖ ไร่ ขอเปลี่ยนแปลงเป็น ๑๐๖ ไร่ และที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์ ให้กรมทรัพยากรน้ำ ภาค ๖ ใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลงดอนพูน (ใต้เขาดบัวดอนหนองแขม) นั้น มีความคลาดเคลื่อนจากข้อมูลดังกล่าว

กระผมขอรายงานข้อมูลที่เป็นความจริงต่อที่ประชุม ประชาคม ตำบลดอนยอ ว่า อดต.ดอนยอ มีความประสงค์ขอใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลงดอนพูน (ใต้เขาดบัวดอนหนองแขม) บางส่วน จำนวน ๑๐๖ ไร่ ในการชุดสระน้ำสาธารณประโยชน์ ประชาชนใช้ร่วมกัน โดยใช้งบประมาณจาก กรมทรัพยากรน้ำ ภาค ๖ ในการดำเนินการโครงการดังกล่าว จึงขอแจ้งให้ที่ประชุมทราบอีกครั้ง

มติที่ประชุม
ประธานฯ กล่าว

รับทราบ และเห็นชอบ

ในวันนี้ มีปลัดอำเภอผู้ประสานงานประจำตำบลดอนยอ มาร่วมประชุมด้วย ขอเชิญปลัดอำเภอพบปะกับประชาชนตำบลดอนยอ ขอเชิญครับ

นายนิธิธ มูลตรีภักดี
ปลัดอำเภอนายอำเภอ

กล่าวต่อประธาน และกล่าวแนะนำตัวอีกครั้ง ผมชื่อนายนิธิธ มูลภักดี ปลัดอำเภอวันนี้ นายอำเภอฯ ดิราขการ มอบหมายให้ผมเข้าร่วมประชุมแทน

ผมได้ทราบข้อมูลจากปลัด อดต. ว่า มีการประชุมประชาคม และสอบถามความเห็นการขอใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลงดอนพูน (ใต้เขาดบัวดอนหนองแขม) หมู่ที่ ๕ ตำบลดอนยอ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก ว่าได้มีการประชุมประชาคม แสดงความคิดเห็นกันมาแล้วสามครั้งแล้ว เชื่อว่าเป็นเรื่องถูกต้องแล้ว เพราะการขอใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์มีระเบียบเป็นไปตามขั้นตอน อาจจะล่าช้าไปบ้าง ก็ขอให้ประชาชนได้เข้าใจ หากถ้าทำผิดขั้นตอน ก็ไม่สามารถจะทำได้

กระผม ก็ได้รับฟังข้อมูลจากท่านนายก เสนอต่อที่ประชุมประชาคม ตำบลดอนยอ นั้น เป็นไปตามขั้นตอนของการขอใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ทุกส่วนราชการก็ต้องดำเนินการร่วมกัน

สำหรับผมก็คงจะมีแค่นี้ มีท่านใดจะสอบถามเพิ่มเติม หรือไม่ ถ้าไม่มีผมขอขอบคุณนายก อดต.ดอนยอ และประชาชน ตำบลดอนยอทุกคน ขอขอบคุณครับ

สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนภัสวรรณ แจ่มขาว)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ

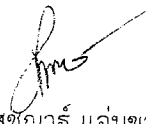
(นางสาว น. หอมกลิ่น)

นายอำเภอผู้ประสานงาน
ระเบียบการที่ ๒๕๖๓
๑ ๗ มี.ย. ๒๕๖๓

ระเบียบวาระที่ ๔
ประธานฯ กล่าว

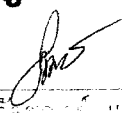
เรื่องอื่น ๆ

ที่ประชุมมีข้อเสนอเพิ่มเติมหรือไม่ ถ้าไม่มีผมขอปิดการประชุม และขอขอบคุณ
ทุกท่าน ที่เสียสละมาประชุมประชาคมในวันนี้
ปิดการประชุมเวลา ๑๑.๐๐ น.


นางสาวกัญญาฐ์ แจ่มขาว
ผู้จัดบันทึกการประชุม

ปลัดอบต.ดอนยอ

สำเนาถูกต้อง


(นางสาวกัญญาฐ์ แจ่มขาว)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ

สำเนาถูกต้อง


(นางภณี หอมกลิ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

มีที่ ๐๓๐๑๐๓๕๐ ข.พื้นที่เขตเทศบาลเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 ตำบลโพธิ์โพธิ์ อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖3

เวลา ๐๙.๐๐ น. ที่ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา

๐.๐๓๕๐ ๐.๐๓๕๐ จ. นครราชสีมา

ผู้มาพบปะ

ที่	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง / ที่อยู่	ตัวต่อตัว	หมายเหตุ
1	นายแพทย์ เจริญชัย	นายก อบจ. นครราชสีมา	๙	
2	นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์	นายก อบจ. นครราชสีมา	๙	
3	นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์	นายก อบจ. นครราชสีมา	๙	
4	นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์	นายก อบจ. นครราชสีมา	๙	
5	นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์	นายก อบจ. นครราชสีมา	๙	
6	นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์	นายก อบจ. นครราชสีมา	๙	
7	นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์	นายก อบจ. นครราชสีมา	๙	
8	นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์	นายก อบจ. นครราชสีมา	๙	
9	นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์	นายก อบจ. นครราชสีมา	๙	
10	นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์	นายก อบจ. นครราชสีมา	๙	
11	นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์	นายก อบจ. นครราชสีมา	๙	
12	นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์	นายก อบจ. นครราชสีมา	๙	
13	นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์	นายก อบจ. นครราชสีมา	๙	
14	นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์	นายก อบจ. นครราชสีมา	๙	
15	นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์	นายก อบจ. นครราชสีมา	๙	
16	นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์	นายก อบจ. นครราชสีมา	๙	
17	นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์	นายก อบจ. นครราชสีมา	๙	
18	นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์	นายก อบจ. นครราชสีมา	๙	
19	นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์	นายก อบจ. นครราชสีมา	๙	
20	นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์	นายก อบจ. นครราชสีมา	๙	
21	นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์	นายก อบจ. นครราชสีมา	๙	
22	นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์	นายก อบจ. นครราชสีมา	๙	
23	นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์	นายก อบจ. นครราชสีมา	๙	
24	นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์	นายก อบจ. นครราชสีมา	๙	

สำเนาถูกต้อง
 (นางสาว หอมกลิ่น)
 นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

44

ที่	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง/วิชา	คะแนน	หมายเหตุ
25	นางสาว นอน นอน	วิชา 5	ผ่าน	
26	นาง นอน นอน	วิชา 5	ผ่าน	
27	นาง นอน นอน	วิชา 5	ผ่าน	
28	นาง นอน นอน	วิชา 5	ผ่าน	
29	นาง นอน นอน	วิชา 5	ผ่าน	
30	นาง นอน นอน	วิชา 5	ผ่าน	
31	นาง นอน นอน	วิชา 5	ผ่าน	
32	นาง นอน นอน	วิชา 5	ผ่าน	
33	นาง นอน นอน	วิชา 5	ผ่าน	
34	นาง นอน นอน	วิชา 5	ผ่าน	
35	นาง นอน นอน	วิชา 5	ผ่าน	
36	นาง นอน นอน	วิชา 5	ผ่าน	
37	นาง นอน นอน	วิชา 5	ผ่าน	
38	นาง นอน นอน	วิชา 5	ผ่าน	
39	นาง นอน นอน	วิชา 5	ผ่าน	
40	นาง นอน นอน	วิชา 5	ผ่าน	
41	นาง นอน นอน	วิชา 5	ผ่าน	
42	นาง นอน นอน	วิชา 5	ผ่าน	
43	นาง นอน นอน	วิชา 5	ผ่าน	
44	นาง นอน นอน	วิชา 5	ผ่าน	
45	นาง นอน นอน	วิชา 5	ผ่าน	
46	นาง นอน นอน	วิชา 5	ผ่าน	
47	นาง นอน นอน	วิชา 5	ผ่าน	
48	นาง นอน นอน	วิชา 5	ผ่าน	
49	นาง นอน นอน	วิชา 5	ผ่าน	
50	นาง นอน นอน	วิชา 5	ผ่าน	
51	นาง นอน นอน	วิชา 5	ผ่าน	
52	นาง นอน นอน	วิชา 5	ผ่าน	
53	นาง นอน นอน	วิชา 5	ผ่าน	
54	นาง นอน นอน	วิชา 5	ผ่าน	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาว นอน นอน)
 ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนขมิ้น

สำเนาถูกต้อง

(นางสาว นอน นอน)

นางสาว นอน นอน

๑๗ มิ.ย. ๒๕๖๓

พ.พ.พ.	ที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง / ที่	ตำแหน่ง / ที่	พ.พ.พ.
	55	นางสาว สันติภาพ ศรีงาม	33/1 น.5	นางสาว สันติภาพ	
	56	นางสาว วิภาวดี หอมกลิ่นหอม	96/1 น.5	นางสาว	
	57	นางสาว วิภาวดี หอมกลิ่นหอม	89 น.3	นางสาว	
	58	นางสาว วิภาวดี หอมกลิ่นหอม	31 น.4	นางสาว	
	59	นางสาว วิภาวดี หอมกลิ่นหอม	10/6 น.4	นางสาว	
	60	นางสาว วิภาวดี หอมกลิ่นหอม	48/2 น.3	นางสาว	
	61	นางสาว วิภาวดี หอมกลิ่นหอม	147 น.3	นางสาว	
	62	นางสาว วิภาวดี หอมกลิ่นหอม	117 น.3	นางสาว	
	63	นางสาว วิภาวดี หอมกลิ่นหอม	117 น.3	นางสาว	
	64	นางสาว วิภาวดี หอมกลิ่นหอม	1/1 น.3	นางสาว	
	65	นางสาว วิภาวดี หอมกลิ่นหอม	48/2/1 น.3	นางสาว	
	66	นางสาว วิภาวดี หอมกลิ่นหอม	103	นางสาว	
	67	นางสาว วิภาวดี หอมกลิ่นหอม	103	นางสาว	
	68	นางสาว วิภาวดี หอมกลิ่นหอม	0 น.ม.ม.ก.	นางสาว	
	69	นางสาว วิภาวดี หอมกลิ่นหอม	103	นางสาว	
	70	นางสาว วิภาวดี หอมกลิ่นหอม	142	นางสาว	
	71	นางสาว วิภาวดี หอมกลิ่นหอม	142	นางสาว	
	72	นางสาว วิภาวดี หอมกลิ่นหอม	142	นางสาว	
	73	นางสาว วิภาวดี หอมกลิ่นหอม	171 น.ม.ม.ก.	นางสาว	
	74	นางสาว วิภาวดี หอมกลิ่นหอม	105 น.4	นางสาว	
	75	นางสาว วิภาวดี หอมกลิ่นหอม	82/1 น.3	นางสาว	
	76	นางสาว วิภาวดี หอมกลิ่นหอม	65-2.50-00400 0.0000	นางสาว	
	77	นางสาว วิภาวดี หอมกลิ่นหอม	103 น.3	นางสาว	
	78	นางสาว วิภาวดี หอมกลิ่นหอม	89 น.3	นางสาว	
	79	นางสาว วิภาวดี หอมกลิ่นหอม	33 น.3	นางสาว	
	80	นางสาว วิภาวดี หอมกลิ่นหอม	33/1 น.3	นางสาว	
	81	นางสาว วิภาวดี หอมกลิ่นหอม	10/2 น.4	นางสาว	
	82	นางสาว วิภาวดี หอมกลิ่นหอม	57/1 น.3	นางสาว	
	83	นางสาว วิภาวดี หอมกลิ่นหอม	63/1 น.6	นางสาว	
	84	นางสาว วิภาวดี หอมกลิ่นหอม	50 น.7	นางสาว	

สำเนาถูกต้อง

(นางภณี หอมกลิ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ม.ป. ๒๕๖๖

สำเนาถูกต้อง

นางสาว

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคอนข

ที่	ชื่อ - สกุล	จำนวน / ปี	หมายเหตุ
85	นางสาวกัญญา ใจดี	11/2 2.7	นางสาวกัญญา
86	นางสาวกัญญา ใจดี	20 2.6	นางสาวกัญญา
87	นางสาวกัญญา ใจดี	21 2.5	นางสาวกัญญา
88	นางสาวกัญญา ใจดี	38 2.4	นางสาวกัญญา
89	นางสาวกัญญา ใจดี	55 2.4	นางสาวกัญญา
90	นางสาวกัญญา ใจดี	71/1 2.5	นางสาวกัญญา
91	นางสาวกัญญา ใจดี	99 2.5	นางสาวกัญญา
92	นางสาวกัญญา ใจดี	37/1 2.5	นางสาวกัญญา
93	นางสาวกัญญา ใจดี	52 2.5	นางสาวกัญญา
94	นางสาวกัญญา ใจดี	25/2 2.5	นางสาวกัญญา
95	นางสาวกัญญา ใจดี	29	นางสาวกัญญา
96	นางสาวกัญญา ใจดี	55 2.5	นางสาวกัญญา
97	นางสาวกัญญา ใจดี	71/1 2.5	นางสาวกัญญา
98	นางสาวกัญญา ใจดี	134 2.5	นางสาวกัญญา
99	นางสาวกัญญา ใจดี	53/1 2.5	นางสาวกัญญา
100	นางสาวกัญญา ใจดี	2/1 2.5	นางสาวกัญญา
101	นางสาวกัญญา ใจดี	71/1 2.5	นางสาวกัญญา
102	นางสาวกัญญา ใจดี	53 2.5	นางสาวกัญญา
103	นางสาวกัญญา ใจดี	24/30	นางสาวกัญญา
104	นางสาวกัญญา ใจดี	112 2.4	นางสาวกัญญา
105	นางสาวกัญญา ใจดี	62 2.4	นางสาวกัญญา
106	นางสาวกัญญา ใจดี	12 2.4	นางสาวกัญญา
107	นางสาวกัญญา ใจดี	49 2.4	นางสาวกัญญา
108	นางสาวกัญญา ใจดี	2 2.4	นางสาวกัญญา
109	นางสาวกัญญา ใจดี	49/1	นางสาวกัญญา
110	นางสาวกัญญา ใจดี	47	นางสาวกัญญา
111	นางสาวกัญญา ใจดี	47	นางสาวกัญญา
112	นางสาวกัญญา ใจดี	105/2	นางสาวกัญญา
113	นางสาวกัญญา ใจดี	46/1 2.4	นางสาวกัญญา
114	นางสาวกัญญา ใจดี	125/1 2.6	นางสาวกัญญา

ถ้าหากต้อง

(นางสาวกัญญา ใจดี)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนข่อย

ถ้าหากต้อง

นางสาวกัญญา ใจดี (นางสาวกัญญา ใจดี)

พ.ศ./พ.ค.	ที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง / วิชา	ค่าตอบแทน	พ.ศ./พ.ค.
	114	นาย สอนันต์ วัฒนศิริ	ครู	25 ๕.5	สอน
	116	นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ	ครู	25 ๕.5	สอน
	117	นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ	ครู	2/2 ๕.7	สอน
	118	นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ	ครู	2/๔ ๕.7	สอน
	119	นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ	ครู	5๔ ๕.๗	สอน
	120	นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ	ครู	29/2 ๕.๗	สอน
	121	นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ	ครู	52 ๕.๖	สอน
	122	นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ	ครู	60/1 ๕.๗	สอน
	123	นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ	ครู	๕๐/3 ๕.๖	สอน
	124	นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ	ครู	๕ ๕.๗	สอน
๑/๕/๕๖	125	นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ	ครู	89 ๕.๗.5	สอน
	126	นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ	ครู	130 ๕.3	สอน
	127	นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ	ครู	75	สอน
	128	นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ	ครู	75 ๕.3	สอน
	129	นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ	ครู	105/1 ๕.5	สอน
	130	นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ	ครู	9 ๕.5	สอน
	131	นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ	ครู	9 ๕.5	สอน
	132	นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ	ครู	15 ๕.5	สอน
	133	นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ	ครู	29/3	สอน
	134	นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ	ครู	28 ๕.4	สอน
	135	นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ	ครู	32/1 ๕.1	สอน
	136	นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ	ครู	57/3 ๕.6	สอน
	137	นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ	ครู	82 ๕.2	สอน
	138	นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ	ครู	140/3 ๕.2	สอน
	139	นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ	ครู	๕.๐๐๐๐ ๕.1	สอน
	140	นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ	ครู	๕.๐๐๐๐ ๕.2	สอน

สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาว นกขนิษฐา แจ่มขาว)

(นางสาว นกขนิษฐา แจ่มขาว)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ

การประชุมประชาคม อบต.ดอนยอ เรื่อง อบต.ดอนยอ ขอเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของ
แผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง
ที่สาธารณประโยชน์ แปลงดอนพูน (ได้ขุดบัวตอนหนองแขม) หมู่ที่ ๕ ตำบลดอนยอ
อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก

วันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๓

เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ศาลาปฏิบัติธรรมวัดดอนยอ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก



สำเนาถูกต้อง

๐๐
(นางภานี หอมกลิ่น)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๑๗ มิ.ย. ๒๕๖๓



นายพยอม เจริญยิ่ง นายก อบต.ดอนยอ ได้ชี้แจงข้อมูลตามที่กรมที่ดินฯ ให้ อบต.ดอนยอ ดำเนินการเพิ่มเติม
ตามข้อ ๑ และ ๒



สำเนาถูกต้อง

นายนิติธร มุลตรีภักดี ปลัดอำเภอ ผู้ประสานงานตำบลดอนยอ ผู้แทนนายอำเภอเมืองนครนายก
ร่วมประชุมประชาคม

(นางภาณี หอมกลิ่น)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๑๗ มิ.ย. ๒๕๖๓



การประชุมประชาคม ตำบลคอนยอ เรื่อง อบต.คอนยอ ขอเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง
เมื่อวันที่ ๕ มิ.ย. ๖๓



สำเนาถูกต้อง

an

(นางภณี หอมกลิ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๑๗ มิ.ย. ๒๕๖๓

มติที่ประชุม เห็นชอบ เป็นเอกฉันท์ ให้ อบต.คอนยอ ขอใช้และเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินฯ จาก “ทุ่งเลี้ยงสัตว์” เป็น
“จุดสระน้ำสาธารณประโยชน์ ประชาชนใช้ร่วมกัน”



สำนักงานถูกต้อง

ch
(นางภณี หอมกลิ่น)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๓๑ มี.ค. ๒๕๖๓

บันทึกการประชุมสภา องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ

สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๓ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒

ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒

วันที่ ๒๔ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๒

เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ

ผู้มาประชุม

ที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ	หมายเหตุ
๑	นายเสมอ เจริญยิ่ง	ประธานสภา อบต.ดอนยอ	เสมอ เจริญยิ่ง	
๒	นายศุภชัย จวนเจริญ	รองประธานสภา อบต.ดอนยอ	ศุภชัย จวนเจริญ	
๓	นายถวิล ยั่งยืน	สมาชิกสภา อบต. หมู่ที่ ๑	ถวิล ยั่งยืน	
๔	นางบังอร บุญอินทร์	สมาชิกสภา อบต. หมู่ที่ ๑	บังอร บุญอินทร์	
๕	นางสาวเพียร อุดมเวช	สมาชิกสภา อบต. หมู่ที่ ๒	เพียร อุดมเวช	
๖	นางสาวสุนันท์ เขียวขุ่ม	สมาชิกสภา อบต. หมู่ที่ ๒	สุนันท์ เขียวขุ่ม	
๗	นายสุรชัย นาคกรอง	สมาชิกสภา อบต. หมู่ที่ ๓	สุรชัย นาคกรอง	
๘	นางสาวชุตติกาญจน์ ภูมิ	สมาชิกสภา อบต. หมู่ที่ ๓	ชุตติกาญจน์ ภูมิ	
๙	นายณัฐวุฒิ ลำพูน	สมาชิกสภา อบต. หมู่ที่ ๕	ณัฐวุฒิ ลำพูน	
๑๐	นายไพโรพนา เมฆสุวรรณ	สมาชิกสภา อบต. หมู่ที่ ๕	ไพโรพนา เมฆสุวรรณ	
๑๑	นายหวังการิม ผู้ระย้า	สมาชิกสภา อบต. หมู่ที่ ๖	หวังการิม ผู้ระย้า	
๑๒	นายวิทยา มั่นคง	สมาชิกสภา อบต. หมู่ที่ ๖	วิทยา มั่นคง	
๑๓	นายวิเชษฐ์ มั่นคง	สมาชิกสภา อบต. หมู่ที่ ๗	วิเชษฐ์ มั่นคง	
๑๔	นายอาทิม มั่นคง	สมาชิกสภา อบต. หมู่ที่ ๗	อาทิม มั่นคง	

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายพยอม เจริญยิ่ง	นายก อบต.ดอนยอ	พยอม เจริญยิ่ง
๒. นายสุเทพ จวนเจริญ	รองนายก อบต.ดอนยอ	สุเทพ จวนเจริญ
๓. นางสาวนพรัตน์ เกิดศิริ	เลขานุการนายก อบต.ดอนยอ	นพรัตน์ เกิดศิริ
๔. นางสาวนภัสชญำญ์ แจ่มขาว	เลขานุการสภา อบต.ดอนยอ	นภัสชญำญ์ แจ่มขาว
๕. นางสาวขวัญฤทัย พุชนะ	นักวิเคราะห์	ขวัญฤทัย พุชนะ
๖. นายพัฒนพงศ์ เนติ	กำนันตำบลดอนยอ	พัฒนพงศ์ เนติ
๗. นางนารัตน์ อนุภานนท์	แพทย์ตำบล	นารัตน์ อนุภานนท์
๘. นางเบญจมาศ สุดจิตร	ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๓	เบญจมาศ สุดจิตร
๙. นางสาวยุพิน ศรีทอง	ผอ.กองการศึกษา	ยุพิน ศรีทอง
๑๐. นางสาวเพียร จันทา	นักวิชาการเงิน/บัญชีชำนาญการ	เพียร จันทา

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๓๐ น.

เมื่อที่ประชุมครบองค์ประชุม นายเสมอเจริญยิ่ง ประธานสภาฯ บูชาพระรัตนตรัย เรียบร้อยแล้ว
กล่าวเปิดการประชุม ตามระเบียบวาระ ดังนี้

สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

(นางภาณี หอมกลิ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

- ๘ เม.ย. ๒๕๖๓

(นางสาวนภัสชญำญ์ แจ่มขาว)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ

ระเบียบวาระที่ ๑
ประธานฯ กล่าว

เรื่องที่ประธานแจ้งในที่ประชุมทราบ

๑.๑ ญัตติด่วน การขออนุมัติจ่าย ขาดเงินสะสมที่มติในระเบียบวาระที่ ๕ จำนวน ๔๙๐,๐๐๐ บาท รายละเอียด จะกล่าวในระเบียบวาระที่ ๕ ต่อไป

๑.๒ การขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ในที่ดินของ สปก. ซึ่งจะกล่าวในระเบียบวาระต่อไป

๑.๓ ประชาสัมพันธ์

๑.๓.๑ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดนครนายกและคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดนครนายก

๑.) คณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๒๑ กำหนดให้แต่ละจังหวัดยกเว้น กรุงเทพมหานคร ให้มีคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัด ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัด/ธนารักษ์ ในพื้นที่/โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด/สรรพากรจังหวัด/นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด/นายกเทศมนตรี จำนวน ๕ คน/นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ๕ คน เป็นกรรมการ และท้องถิ่นจังหวัดนครนายก เป็นกรรมการและเลขานุการ (รายละเอียดตามคำสั่งจังหวัดนครนายก ที่ ๑๘๘๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒)

๑.๓.๒.) โครงการก่อสร้างถนนแอสฟัลติก คอนกรีต สายบ้านนายสุรชัย (ตาตอก) หมู่ที่ ๔ ขณะนี้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว

๑.๓.๓.) โครงการซ่อมแซมถนน ตั้งแต่สะพานขวดบัว - มูลนิธิชัยพัฒนา หมู่ที่ ๕ ขณะนี้กำลังดำเนินการ จะแล้วเสร็จในเร็ว ๆ นี้

๑.๓.๔.) โครงการซ่อมแซมถนนสายลำคลองดอนยอ ฝั่งตะวันออกท่าจอก - บ้านรองเล็ก ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการ

๑.๓.๕.) โครงการก่อสร้างฝายชุมชน หมู่ที่ ๕ และหมู่ที่ ๖ ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการ

๑.๓.๖.) โครงการที่เสนองบประมาณ ปี ๒๕๖๔

๑.) โครงการซ่อมแซมถนนลำคลองดอนยอ ฝั่งตะวันตก - วัดขวดบัว และจากวัดขวดบัว - คันคลองชลประทานฝั่งซ้ายสาย ๒ (โรงขนมจีน)

๒.) โครงการซ่อมแซมถนนลำคลองดอนยอ จากวัดดอนยอ - หมู่ที่ ๔ ถึงวัดขวดบัว

๓.) โครงการก่อสร้างป้องกันตะหลิงพัง บริเวณหน้าวัดดอนยอ

๔.) โครงการก่อสร้างสะพานข้ามคลอง บริเวณจบเจริญฟาร์ม - บ้านผู้ช่วยติ่ม หมู่ที่ ๔

๕.) โครงการก่อสร้างสนามกีฬา ประจำตำบลดอนยอ หมู่ที่ ๖ งบประมาณ ๖,๒๐๕,๐๐๐ บาท (งบการท่องเที่ยวและการกีฬา)

๖.) โครงการตำบลละ ๕๐๐,๐๐๐ บาท (งบอำเภอเมืองฯ) มี ๒ โครงการ

สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

(นางภาณี หอมกลิ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๘ เม.ย. ๒๕๖๓

(นางสาวนภัสชญารัตน์ แจ่มขาว)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ

/โครงการซ่อมแซม.....

- ๓ -

- โครงการซ่อมแซมท่อเมนประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ ๔ ระยะทาง ๖๓๐ เมตร งบประมาณ ๒๕๐,๐๐๐ บาท

- โครงการอนุรักษ์ และดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมในชุมชน อย่างยั่งยืน งบประมาณ ๒๔๘,๓๖๐ บาท

๑.๓.๗ โครงการที่ขอรับการสนับสนุนงบประมาณในปี ๒๕๖๕

๑.๑.๗.๑) โครงการจัดซื้อรถบรรทุกขยะขนาด ๖ ตัน ๖ ล้อ งบประมาณ ๒,๔๐๐,๐๐๐ บาท (งบอุดหนุนเฉพาะกิจ) กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

๑.๓.๘ เรื่องการงานวันเด็กแห่งชาติ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

ด้วยกองการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม การกีฬา สังกัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ จะจัดงานวันเด็กแห่งชาติ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ในวันเสาร์ที่ ๑๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓ ณ บริเวณหน้าที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ และกิจกรรมของโรงเรียน ในเขตพื้นที่ตำบลดอนยอ

ทั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ ได้มีของผู้ที่เข้าร่วมกิจกรรมอย่างมากมาย จึงขอเชิญ สมาชิกสภาฯทุกท่านเข้าร่วมพิธีเปิดโครงการ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ น. เป็นต้นไป

๑.๓.๙ เรื่องการจัดโครงการบวชนกขัมมะ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ ร่วมกับคณะกรรมการวัดดอนยอ ร่วมจัดโครงการบวชนกขัมมะ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ เพื่อส่งเสริมคุณธรรม จริยธรรม และศีลธรรม อันดีงาม ให้แก่ เด็ก/เยาวชน และประชาชน เพื่อใช้เป็นแนวทางในการใช้ชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ได้จัดโครงการฯ ในระหว่างวันที่ ๑๖ -๒๐ มกราคม ๒๕๖๓ ณ ศาลาปฏิบัติธรรมวัดดอนยอ โดยมีพิธีเปิดโครงการในวันที่ ๑๖ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓ เวลา ๑๖.๐๐ น. ณ ศาลาปฏิบัติธรรมวัดดอนยอ โดยนายอำเภอเมืองนครนายก ให้เกียรติมาเป็นประธานพิธีเปิดโครงการดังกล่าว

จึงขอเชิญชวนสมาชิกสภาฯทุกท่านเข้าร่วมพิธีเปิด ตามวันและเวลาดังกล่าว การแต่งกายเสื้อขาว/ชุดขาว

มติที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ ๒

รับทราบ

ญัตติเรื่องการรับรองรายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ สมัยสามัญ สมัยที่สาม ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๒

มติที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓

ไม่มี

ญัตติเรื่อง ขอเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมือง ใช้ร่วมกันจากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง

ประธานสภาฯ กล่าว

นายพยอม เจริญยิ่ง

นายก อบต.ดอนยอ

ขอเชิญฝ่ายบริหาร นำเสนอข้อมูลต่อสภาฯ เพื่อพิจารณา

กล่าวต่อประธานสภาฯ สมาชิกสภาฯ และผู้เข้าร่วมประชุม ว่า ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่สาธารณประโยชน์ แปลงดอนพูน (ใต้เขตกบวตอนหนองแขม) ตามหนังสือสำคัญ สำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) เลขที่ นย ๐๒๐๑ เนื้อที่ ๒๓๗ ไร่ ๓ งาน ๕๕ ตารางวา สังกัดกองที่ ๕

สำเนาถูกต้อง

(นางภาณี หอมกลิ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนันทิยา แจ่มขาว)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ

- ๔ -

ตำบลดอนยอ อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก โดยเปลี่ยนแปลงจากการใช้ประโยชน์ จาก “ทุ่งเลี้ยงสัตว์สาธารณประโยชน์” มาเป็น “สระน้ำสาธารณประโยชน์” (บางส่วน) เนื้อที่ ๑๐๖ ไร่

การขอเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง ต้องดำเนินการตามระเบียบการทรวมมหาไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๕(๒) และข้อ ๖ เพื่อให้สภาฯ เห็นชอบต่อไป

ประธานสภา ฯ

กล่าว ตามที่นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ ได้กล่าวเสนอ ขอความเห็นชอบต่อสภา ฯ การใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลงดอนพูน (ใต้เขตกบัวตองหนองแขม) เนื้อที่ ๑๐๖ ไร่ หมู่ที่ ๕ ต.ดอนยอ เพื่อใช้ประโยชน์ในการขุดสระน้ำสาธารณประโยชน์ เพื่อเก็บกักน้ำ ส่งเสริมการพัฒนาอาชีพของประชาชนในพื้นที่ และกักเก็บน้ำไว้ใช้ในฤดูแล้ง

นายพะยอม เจริญยิ่ง

นายก อบต.ดอนยอ

กล่าวต่อประธานสภาฯ สมาชิกสภาฯ และผู้เข้าร่วมประชุมว่า ในอนาคต อบต.ดอนยอ มีแนวความคิดในการสร้างระบบประปาใหม่ เนื่องจากประปาในปัจจุบันมีปัญหาเนื่องจาก มีครัวเรือนผู้ใช้น้ำประปาเพิ่มมากขึ้น ทำให้น้ำไหลช้าลง

ประธานกล่าวฯ

ในลำดับต่อไป ผมจะมอบมติที่ประชุมสภาฯ ในการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ในที่ดินสาธารณประโยชน์ จาก “ทุ่งเลี้ยงสัตว์ สาธารณประโยชน์” มาเป็น “สระน้ำสาธารณประโยชน์”(บางส่วน) เนื้อที่ ๑๐๖ ไร่ (บางส่วน) ของแปลงดอนพูน (ใต้เขตกบัวตองหนองแขม) หมู่ที่ ๕ ต.ดอนยอ อ.เมือง จ.นครนายก

มติที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ ๔

เห็นชอบ เป็นเอกฉันท์

ระเบียบวาระอื่น ๆ ฯลฯ

มติที่ประชุม

ปิดการประชุมเวลา ๑๖.๐๐ น.

นางสาวนภัสชญำแจ่มขาว

ผู้จัดบันทึกการประชุม

เลขานุการสภา

สื่อนาณุกต้อง

(นางภณี หอมกลิ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๕ ๘ เม.ย. ๒๕๖๓

สื่อนาณุกต้อง

(นางสาวนภัสชญำแจ่มขาว)

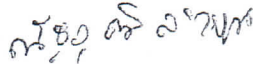
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ

คณะกรรมการตรวจรายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ
สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๓ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒
วันที่ ๒๔ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๒



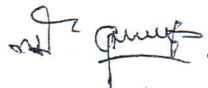
(นายสุรัชย์ นาคกรอง)
สมาชิกสภาฯ หมู่ที่ ๓

ประธานกรรมการ



(นายณัฐวุฒิ ลำพูน)
สมาชิกสภาฯ หมู่ที่ ๕

กรรมการ



(นางสาวเพียว อุดมเวช)
สมาชิกสภาฯ หมู่ที่ ๒

กรรมการและเลขานุการ

สภาองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ ได้รับรองรายงานการประชุมนี้ ในการประชุมสภาฯ สมัยวิสามัญ สมัยที่..... ครั้งที่...../๒๕๖๓ เมื่อวันที่.....ประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ จึงได้ลงลายมือไว้เป็นหลักฐานตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยข้อบังคับการประชุมสภาท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๗ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๔



(นายเสมอ เจริญยิ่ง)

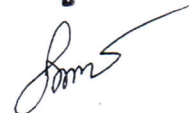
ประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ

สำเนาถูกต้อง

(นางภณี หอมกลิ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
- ๘ - มี.ย. ๒๕๖๓

สำเนาถูกต้อง



(นางสุวนภัสสร สุวรรณสาร) (แจ่มขาว)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ



ที่ นย ๐๑๑๘/๐๓๕๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก
รับเลขที่ 539
ลงวันที่ ๕ ก.พ. ๒๕๖๓
เวลา 14.11 น.

ที่ว่าการอำเภอเมืองนครนายก

ถนนศรีเมือง นย ๒๖๐๐๐

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง การขอเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันจากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครนายก ที่ นย ๐๐๒๐.๔/๙๐๐๔ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บันทึกรายการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และสอบสวนข้อเท็จจริง เกี่ยวกับที่ดินสาธารณประโยชน์ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ เม.ย.๖๒ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาบันทึกการประชุมรับฟังความคิดเห็น กรณีเปลี่ยนแปลงจำนวนเนื้อที่การใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณประโยชน์ดอนพูน (ใต้เขาดบัวตองหนองแขม) หมู่ที่ ๕ ตำบลดอนยอ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก เมื่อวันที่ ๑๓ มิ.ย.๖๒ จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาบันทึกการประชุมสภา สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๓ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ มีความประสงค์ขอเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงดอน (ใต้เขาดบัวตองหนองแขม) ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.) เลขที่ นย ๐๒๐๑ เนื้อที่ ๒๓๗ ไร่ ๓ งาน ๐๕.๔ ตารางวา ตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลดอนยอ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก โดยเปลี่ยนจากการใช้ประโยชน์ จาก “ทุ่งเลี้ยงสัตว์ สาธารณประโยชน์” มาเป็น “สระน้ำ สาธารณประโยชน์” (บางส่วน) เนื้อที่ ๑๐๖ ไร่ และจังหวัดแจ้งว่า การขอเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต้องดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับประชาชนใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๕(๒) และข้อ ๖ และขอให้อำเภอดำเนินการ

๑. ให้ความเห็นว่า สมควรจะอนุญาตให้ดำเนินการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ร่วมกันของราษฎร และมีความเหมาะสม หรือมีผลกระทบ หรือมีข้อขัดข้องอย่างไร หรือไม่

๒. ให้ประสานองค์การบริหารส่วนตำบลหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพื้นที่นำเข้าประชุมสภาท้องถิ่น และจัดให้ราษฎรผู้เคยใช้ประโยชน์แสดงความคิดเห็นว่า ควรอนุญาตให้เปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณประโยชน์ หรือไม่ ระบุในรายงานการประชุมให้ชัดเจน

-/ องค์การบริหารส่วนตำบล...

สำเนาถูกต้อง

(นางกนิ หอมกลิ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

- ๘ เม.ย. ๒๕๖๓

องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ ได้ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง ข้อ ๕(๒) และข้อ ๖ ดังนี้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ อนุญาตให้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์รวมของราษฎร มีความเหมาะสม ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ประกอบกับพื้นที่ดินดังกล่าว ไม่เป็นโบราณสถาน หรือพื้นที่ที่สำคัญทางประวัติศาสตร์

๒. มีการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน กรณีเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณูปโภค (ใต้เขตบัวตองหนองแขม) หมู่ที่ ๕ ตำบลดอนยอ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก และที่ประชุมมีมติเห็นชอบ เป็นเอกฉันท์ ในการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ จาก “ทุ่งเลี้ยงสัตว์ สาธารณประโยชน์” มาเป็น สระน้ำสาธารณประโยชน์ (บางส่วน) จากเนื้อที่ ๒๓๗ ไร่ ๓๐ งาน ๐๕.๔ ตารางวา เป็นเนื้อที่ ๑๐๖ ไร่ หมู่ที่ ๕ ตำบลดอนยอ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก จากการประชุมเมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๔.๐๐ น. ณ ศาลาประชาคมวัดดอนยอ

๓. สภาพองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ มีมติเห็นชอบในคราวการประชุมสภา สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๓ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๒

อำเภอเมืองนครนายก ได้ตรวจสอบเอกสารรายงานการประชุม ขององค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอแล้ว เห็นสมควรอนุญาตเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้ประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง ข้อ ๕(๒) และข้อ ๖ ได้ และไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ประกอบกับพื้นที่ดินดังกล่าว ไม่เป็นโบราณสถานหรือพื้นที่ที่สำคัญทางประวัติศาสตร์

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
เพื่อโปรดทราบ เห็นควรให้

- ☐ ฝ่ายทะเบียน ดำเนินการ
☐ ฝ่ายอำนวยการ ดำเนินการ
☐ ฝ่ายรังวัด ดำเนินการ
☒ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน ดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ร่วมด้วยช่วยกัน

(สัญญา เพ็ญนิภากรณี)

(นางกรรณิกา คงตะแบก)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก
๕๖ ก.พ. ๒๕๖๓

นายอำเภอเมืองนครนายก

(นางสาวมัญญา หินแก้วจินดา)

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอวิหารแดง รักษาการในตำแหน่ง
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

๕๖ ก.พ. ๒๕๖๓

ที่ทำการปกครองอำเภอ

กลุ่มงานบริหารงานปกครอง

โทร. ๐-๓๗๓๑-๑๕๐๖

โทรสาร. ๐๓๗-๓๑๑๒๗๐

สำเนาถูกต้อง

(นางภณี หอมกลิ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๕๖ ก.พ. ๒๕๖๓

๒ ๓๖

-๙๓-



สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก	
ชั้นเลขที่ 4756	ศาลากลางจังหวัดนครนายก 12710
เลขที่ ๑๑ ๕.ค. ๒๕๖๒	S.H. ๔๖๔
เลข 11.48	10.39 น

ที่ นย ๐๐๒๒.๒/๑๒๕๖

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด
ศาลากลางจังหวัดนครนายก นย ๒๖๐๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมือง
ใช้ร่วมกันจากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก

กลุ่มงานบริหารที่ดิน
ที่ ๑๖๒
๑๒ ธ.ค. ๒๕๖๒

อ้างถึง หนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก ที่ นย ๐๐๒๐.๔/๙๐๐๐ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครนายก พ.ศ. ๒๕๕๕ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอ มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่สาธารณประโยชน์ แปลงดอนพูน (ใต้เขตกบวตอนหนองแขม) ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) เลขที่ นย ๐๒๐๑ เนื้อที่ ๒๓๗ ไร่ ๓ งาน ๐๕.๔ ตารางวา ตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลดอนยอ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก โดยเปลี่ยนจากการใช้ประโยชน์จาก “ทุ่งเลี้ยงสัตว์ สาธารณประโยชน์” มาเป็น “สระน้ำสาธารณประโยชน์” (บางส่วน) เนื้อที่ ๑๐๖ ไร่ - งาน - ตารางวา จึงขอตรวจสอบว่า ที่ดินสาธารณประโยชน์ที่องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยอมีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ ดังกล่าว มีความเหมาะสม มีผลกระทบ หรือมีข้อขัดข้องซึ่งขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด ที่บังคับใช้อยู่ในปัจจุบันหรือไม่ เห็นควรอนุญาต หรือไม่ อย่างไร รายละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครนายก ตรวจสอบแล้วพื้นที่ดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครนายก พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งกำหนดไว้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) บริเวณหมายเลข ๓.๓ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และการอนุรักษ์และการรักษาสภาพแวดล้อม สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ร้อยละเก้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) ✓

ทั้งนี้ การดำเนินการใด ๆ จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น เทศบัญญัติ/ ข้อบัญญัติท้องถิ่นด้วย

สำเนาถูกต้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
เพื่อโปรดทราบ เห็นควรให้

- ☐ ฝ่ายทะเบียน ดำเนินการ
- ☐ ฝ่ายอำนวยการ ดำเนินการ
- ☐ ฝ่ายรังวัด ดำเนินการ
- ☒ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน ดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

(นางภณี หอมกลิ่น)

(นายประสิทธิ์ ศรีภิรมย์)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครนายก

(นางกรรณิกา คงตะแบก)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
ที่ดินอำเภอเมืองนครนายก
๑๑ ธ.ค. ๒๕๖๒

เป้าหมายการพัฒนาจังหวัดนครนายก
“นครนายกเมืองน่าอยู่”

คนท
-ดำเนินการ

๑๑ ธ.ค. ๒๕๖๒

ทศ 4

-๙๔-



สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก	
รับเลขที่ 4963	เลขรับ 13265
ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๒	ร.ก. 2562
เวลา 11.21	เวลา ๑๑.๒๔ น.

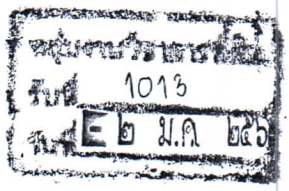
ที่ นย ๐๐๑๔/ ๑๕๖๖

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครนายก
ถนนสุวรรณศร นย ๒๖๐๐๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง องค์การบริหารส่วนตำบลตอนยขอเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันจากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก



อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครนายก ที่ นย ๐๐๒๐๔/๘๙๙๙ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดนครนายก ได้ขอให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครนายก ตรวจสอบว่า ที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลงตอนพูน (ได้ขุดบ่อดอนหนองแขม) ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๕ ตำบลตอนย อำเภอนครนายก จังหวัดนครนายก ที่องค์การบริหารส่วนตำบลตอนย มีความประสงค์ขอเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ โดยเปลี่ยนจากการใช้ประโยชน์จาก “ทุ่งเลี้ยงสัตว์สาธารณประโยชน์” มาเป็น “สระน้ำสาธารณประโยชน์” (บางส่วน) เนื้อที่ ๑๐๖ ไร่ - งาน - ตารางวา มีความเหมาะสม มีข้อขัดข้องซึ่งขัดกับหลักเกณฑ์ทางด้านสิ่งแวดล้อมหรือไม่ เห็นควรอนุญาต หรือไม่ อย่างไร นั้น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครนายก ได้ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่า ที่ดินสาธารณประโยชน์ที่องค์การบริหารส่วนตำบลตอนย มีความประสงค์ขอเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ดังกล่าว ไม่อยู่ในที่ดินสงวนหวงห้ามตามกฎหมาย ดังนี้

๑. ไม่อยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ และเขตนวนอุทยาน
๒. ไม่อยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ และเขตป่าคุ้มครอง
๓. ไม่อยู่ในเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า
๔. ไม่อยู่ในเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี เขตสวนพฤกษศาสตร์ และเขตสวนรุกขชาติ
๕. ไม่อยู่ในพื้นที่ขึ้นคุณภาพลุ่มน้ำชั้น ๑ A และชั้น ๑ B

การเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ดังกล่าว จึงมีความเหมาะสม ไม่มีข้อขัดข้อง ไม่ขัดกับหลักเกณฑ์ทางด้านสิ่งแวดล้อม เห็นควรอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

เพื่อโปรดทราบ เห็นควรให้

- ☐ ฝ่ายทะเบียน ดำเนินการ
- ☐ ฝ่ายอำนวยการ ดำเนินการ
- ☐ ฝ่ายรังวัด ดำเนินการ
- ☒ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน ดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

นาย ทศกมล

- ดำเนินการ

(นายนิพนธ์ เข็มนาถ)

(นางกรรณิกา คงตะแบก)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครนายก

๒๗ ธ.ค. ๒๕๖๒

(นางสาวมนัญญา หินแก้วจินดา)

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอวิหารแดง รักษาการในตำแหน่ง

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

๒๗ ธ.ค. ๒๕๖๒

สำเนาถูกต้อง

(นางภณี หอมกลิ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๕๘ เม.ย. ๒๕๖๓

ทศกมล
- ทศกมล

(นายวิระศิลป์ คงศรีเจริญ)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

๒๗ ธ.ค. ๒๕๖๓

24 S.A. 2562



สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก
รับเลขที่ 416
ลงวันที่ ๓๐ มี.ค. ๒๕๖๓
เวลา 15.00 น.

ที่ ตช ๐๐๑๗(นย).๗๔๓ / ๕๑๑

สถานีตำรวจภูธรเมืองนครนายก
ถนนบ้านใหญ่ นย. ๒๖๐๐๐

๒๑ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง องค์การบริหารส่วนตำบลคอนยอ ขอเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับ
พลเมืองใช้ร่วมกันจากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครนายก ที่ นย ๐๐๒๐.๔/๙๐๐๑ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย รูปถ่ายการตรวจสอบที่ดินสาธารณประโยชน์ที่องค์การบริหารส่วนตำบลคอนยอมีความ
ประสงค์ขอเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ จำนวน ๔ รูป

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดนครนายกขอให้ตรวจสอบที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่องค์การ
บริหารส่วนตำบลคอนยอมีความประสงค์ขอเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ ว่ามีความเหมาะสม มีผลกระทบ
หรือมีข้อขัดข้องต่อการจรรยาของประชาชนหรือไม่ เห็นควรอนุญาตหรือไม่ อย่างไร รายงานให้ทราบ นั้น

สถานีตำรวจภูธรเมืองนครนายก ขอเรียนให้ทราบว่า ได้ดำเนินการตรวจสอบที่ดิน
สาธารณประโยชน์ที่องค์การบริหารส่วนตำบลคอนยอมีความประสงค์ขอเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์แล้ว
สรุปได้ความดังนี้

๑. ไม่มีประชาชนพักอาศัยในพื้นที่ดังกล่าว
๒. ไม่มีถนนตัดผ่าน
๓. ไม่มีผลกระทบหรือข้อขัดข้องต่อการจรรยาของประชาชนแต่อย่างใด

พิจารณาแล้วเห็นว่า เห็นควรอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
เพื่อโปรดทราบ เห็นควรให้

- | | |
|---|-----------|
| ☐ ฝ่ายทะเบียน | ดำเนินการ |
| ☐ ฝ่ายอำนวยการ | ดำเนินการ |
| ☐ ฝ่ายรังวัด | ดำเนินการ |
| ☒ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน | ดำเนินการ |

ขอแสดงความนับถือ

พันตำรวจเอก

(กล่าวหาญ โชคพิพัฒน์ไพบุลย์)

ผู้กำกับการสถานีตำรวจภูธรเมืองนครนายก

ฝ่าย...
- ดำเนินการ

(นางกรรณิกา คงตะแบก)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก

๓๐ มี.ค. ๒๕๖๓

(นางสาวณัฏฐา หินแก้วจินดา)
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอวิหารแดง รักษาการในตำแหน่ง
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ
งานจราจร ๓๐ มี.ค. ๒๕๖๓

โทร ๐๓๗ - ๓๑๑๒๘๕

สำเนาถูกต้อง

(นางภณี หอมกลิ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๒๘ มี.ค. ๒๕๖๓

วิสัยทัศน์จังหวัดนครนายก
“นครนายกเมืองน่าอยู่”

คณะผู้จัดทำ

เรื่อง : การเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง

ที่ปรึกษา : ๑. นายนิสิต จันทร์สมวงศ์
๒. นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร
๓. นายณรงค์ สีสืบตระกูล
๔. นายชัชวาล สมจิตต์
๕. นางสุพินดา นาคบัว

อธิบดีกรมที่ดิน
รองอธิบดีกรมที่ดิน
ผู้บังคับด้านการจัดการความรู้ของกรมที่ดิน (CKO)
ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน
ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ
ผู้อำนวยการกองฝึกอบรม

คณะทำงาน : สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

๑. นายขวัญชัย อรัญเวช
๒. นางสาวชนิษฐา วงศ์สวัสดิ์
๓. นางสาวเลขา พิัสสระ
๔. นางสาวสุพัตรา แสงทอง

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการจัดการที่ดินของรัฐ
ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ดินของรัฐ
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

: กองฝึกอบรม

๑. นางวารารณ์ แก้วแฝก
๒. นางปารดา พรหมประสิทธิ์
๓. นางสาวกันยารัตน์ กรวิทย์โยธิน

หัวหน้ากลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาการเรียนรู้
นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ
นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ

