

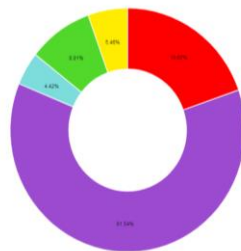


คู่มือการใช้งานระบบสืบค้น หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.)

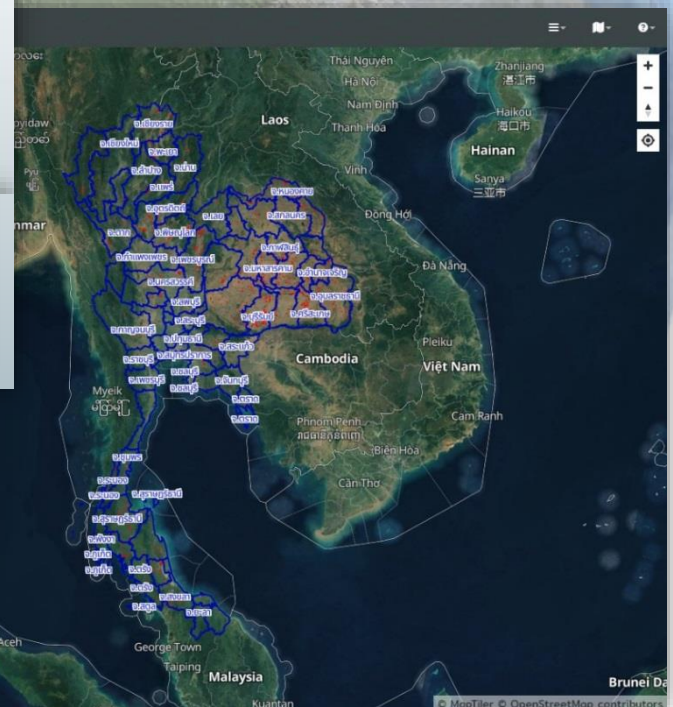
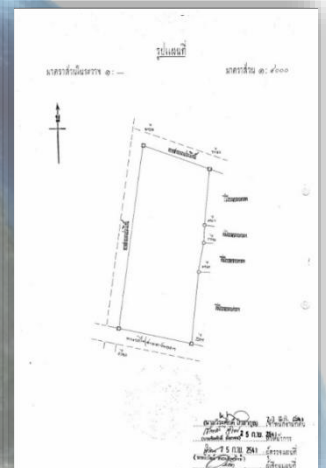


ระบบสืบค้น
หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.)
ประเภทที่สาธารณประโยชน์

รายงานพื้นที่ น.ส.ล. ทั่วประเทศ



สี	จำนวนพื้นที่	จำนวนแปลง	จำนวนไร่	จำนวนตารางวา	เนื้อที่ (ไร่-ตารางวา)
1	1	15	21,375	1,336	649,323 - 3 - 492
2	2	20	66,890	4,181	2,372,536 - 1 - 16.0
3	3	7	4,802	300	144,190 - 1 - 179
4	4	21	9,879	617	384,572 - 2 - 140
5	5	14	5,937	371	362,210 - 1 - 99.9
รวม		77	100,063	6,205	3,832,949 - 1 - 970



ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแบบแปลงที่ดิน กรมที่ดิน

คำนำ

ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน มีหน้าที่สำคัญประการหนึ่ง คือ การจัดทำฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศในที่ดินของรัฐ สำหรับการให้บริการรูปแปลงที่ดินของรัฐ และข้อมูลอื่นๆที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้หน่วยงานภาครัฐและประชาชนสามารถสืบค้น เรียกดูตำแหน่งของรูปแปลงที่ดินของรัฐ และนำไปใช้ในการวางแผนปฏิบัติงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน ได้ประยุกต์ใช้เทคโนโลยี Cloud Server และเทคโนโลยีภูมิสารสนเทศบนเครือข่ายอินเทอร์เน็ต เพื่อให้บริการข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินของรัฐแก่ผู้ที่ต้องการใช้ข้อมูลทั้งภายในและภายนอกกรมที่ดิน

ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน ได้พัฒนาระบบสืบค้นหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) ประเภทที่สาธารณประโยชน์ เพื่อเผยแพร่ข้อมูลที่ได้จัดเก็บอยู่ในรูปแบบฐานข้อมูล ให้กับบุคคลทั้งภายในและภายนอกกรมที่ดิน ในระบบนี้สามารถใช้งานได้บนเว็บเบราว์เซอร์ต่างๆ พร้อมทั้งมีเครื่องมือต่างๆ เพื่ออำนวยความสะดวกในการค้นหาข้อมูลและแสดงข้อมูล ซึ่งมีข้อมูลประกอบด้วย ชั้นข้อมูลรูปแปลง น.ส.ล. รายละเอียดประจำแปลง ภาพลักษณ์ ส.ธ.๑ และรายงานในรูปแบบภาพรวม ตลอดจนรายงานในรูปแบบรายแปลง

สารบัญ

บทที่ ๑	ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	๑
๑.๑	ความหมาย	๑
๑.๒	สาธารณสมบัติของแผ่นดิน	๑
๑.๓	หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	๒
๑.๓.๑	ประเภทที่ดินที่จะออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	๒
๑.๓.๒	ผู้ขอและการยื่นคำขออออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	๒
๑.๓.๓	การออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	๓
๑.๓.๔	การดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน	๔
๑.๓.๕	การเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	๕
๑.๔	ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๐	๖
บทที่ ๒	หน้าที่ของผู้กำกับดูแลหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	๗
๒.๑	กรมการปกครอง	๗
๒.๒	กรมที่ดิน	๗
๒.๓	องค์การบริหารส่วนตำบล	๘
๒.๔	เทศบาล	๘
๒.๕	องค์การบริหารส่วนจังหวัด	๘
๒.๖	นายอำเภอ	๘
๒.๗	กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน	๙
๒.๘	นายกเทศมนตรี	๙

สารบัญ(ต่อ)

บทที่ ๓	WEB MAP SERVICE	๑๐
บทที่ ๔	การใช้งานระบบ NSL	๑๒
๔.๑	วิธีการใช้งาน	๑๒
๔.๒	ส่วนประกอบในหน้าแรกของระบบ	๑๓
๔.๒.๑	ส่วนที่ ๑ แถบเมนูหลักของระบบ	๑๔
๔.๒.๒	ส่วนที่ ๒ แถบเครื่องมือของระบบ	๒๐
๔.๒.๓	ส่วนที่ ๓ หน้าแผนที่และเครื่องมือบนหน้าแผนที่	๓๒
	บรรณานุกรม	๔๐
	ภาคผนวก	๔๑

บทที่ ๑

ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

๑.๑ ความหมาย

ตามพจนานุกรมฉบับราชบัณฑิตยสถาน พ.ศ. ๒๕๔๒ ที่ดินของรัฐ หมายถึง บรรดาที่ดินทั้งหลาย อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดิน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และที่ดินในเขตป่าสงวนแห่งชาติที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้อนุมัติให้บุคคลเข้าอยู่อาศัยหรือทำประโยชน์ตามกฎหมายว่าด้วยป่าสงวนแห่งชาติที่สงวนหวงห้ามของรัฐทุกประเภท และได้มีการกล่าวถึงไว้ในกฎหมายหลายฉบับ สรุปได้ว่า ที่ดินของรัฐ คือ ที่ดินซึ่งได้มีกฎหมาย ประกาศ สงวนหวงห้ามไว้เป็นการเฉพาะ ที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน ที่ดินซึ่งถูกเวนคืน หรือบุคคลเจตนาละสิทธิ์ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ ที่ดินซึ่งได้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองของผู้ใด

๑.๒ สาธารณสมบัติของแผ่นดิน

สาธารณสมบัติของแผ่นดิน มีความหมายปรากฏตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ ดังนี้ สาธารณสมบัติของแผ่นดินนั้น รวมทรัพย์สินทุกชนิดของแผ่นดิน ซึ่งใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ หรือสงวนไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน เช่น

(๑) ที่ดินรกร้างว่างเปล่า และที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้ง หรือ กลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน

(๒) ทรัพย์สินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เช่น ที่ชายตลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ

(๓) ทรัพย์สินใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เช่น ป้อม โรงทหาร อาวุธยุทโธปกรณ์ สถานที่ราชการ

ผลของการเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน

(๑) การห้ามโอนสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ทรัพย์สินซึ่งเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินนั้นจะโอนแก่กันมิได้ เว้นแต่ อาศัยอำนาจแห่งกฎหมายเฉพาะ หรือ พระราชกฤษฎีกา

(๒) ห้ามมิให้ยกอายุความขึ้นต่อสู้กับแผ่นดิน ในการที่เอกชนจะใช้สิทธิเรียกร้องในการที่จะให้ได้สิทธิใดๆ ที่จะยกขึ้นเป็นข้อต่อสู้กับรัฐ

(๓) ห้ามยึดทรัพย์สินของแผ่นดิน รวมทั้งบังคับคดีด้วย เพราะที่ดินนี้มีไว้สำหรับให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน จึงต้องระวังไม่ให้ประชาชนถูกขัดขวางการใช้ประโยชน์

ตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๘ ตรี ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือ ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ อธิบดีอาจจัดให้มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเพื่อแสดงเขตไว้เป็นหลักฐาน แบบหลักเกณฑ์และวิธีการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้เป็นไปตามกฎกระทรวง

ที่ดินตามวรรคหนึ่ง แปลงใดยังไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เขตของที่ดินดังกล่าวให้เป็นไปตามหลักฐานของทางราชการ

๑.๓ หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง คือ หนังสือสำคัญที่ทางราชการออกให้เพื่อแสดงแนวเขต ที่ตั้ง จำนวนเนื้อที่ และการใช้ประโยชน์ ในที่ดินของรัฐ

๑.๓.๑ ประเภทที่ดินที่จะออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

การรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ดำเนินการเฉพาะในที่ดินของรัฐซึ่งเป็นที่ดิน สาธารณสมบัติของแผ่นดิน ๒ ประเภท ได้แก่

(๑) ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เช่น หนองน้ำ บึง พุ่งเลี้ยงสัตว์ ป่าช้า ยกเว้น ที่สาธารณประโยชน์ซึ่งมีสภาพและขอบเขตตามธรรมชาติ โดยเป็นหน้าที่ของอธิบดีกรมที่ดิน พิจารณาว่า ที่ดินในลักษณะเช่นใดจะสมควรออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงหรือไม่ เช่น แม่น้ำ ลำคลอง ทางบก ทางน้ำ ทางระบายน้ำ

(๒) ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ (ที่ราชพัสดุ) เช่น สถานที่ราชการ ที่ดินสงวนหวงห้าม ที่ดินที่ถูกเวนคืนมาเป็นของรัฐ (อ่างเก็บน้ำ คลองชลประทาน) ดำเนินการการออก หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ที่ราชพัสดุประเภทสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้ หรือ สงวนไว้เพื่อประโยชน์ของ แผ่นดินโดยเฉพาะเท่านั้น (ที่จัดหาผลประโยชน์ หรือ ทรัพย์สินของแผ่นดินธรรมดาออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ หลวงไม่ได้ เช่น บ้านพัก อาคารให้เช่า)

๑.๓.๒ ผู้ขอและการยื่นคำขอออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

การแสดงความประสงค์จะให้หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงนั้นต้องเป็นไปตามประเภทของที่ดินที่จะ ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง โดยแยกเป็น ๒ ประเภท

(๑) ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ถ้าอยู่ในความดูแลของ กระทรวงมหาดไทยซึ่งเป็นผู้มีอำนาจดูแลรักษาเป็นผู้แสดงความประสงค์ขอ แต่ในทางปฏิบัติกระทรวงมหาดไทยได้มี คำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ ๙๔๘/๒๕๑๖ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๑๖ มอบหมายให้นายอำเภอผู้ดูแลรักษาตาม พระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พ.ศ. ๒๔๕๗ มาตรา ๑๑๗ และมาตรา ๑๒๒ เนื่องจากมาตรา ๑๒๒ แห่ง พระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ ซึ่งแก้ไขใหม่ให้นายอำเภอร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจดูแล รักษา ดังนั้นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจึงมีอำนาจยื่นคำขอรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงได้ แต่ใน กระบวนการจะต้องดำเนินการร่วมกัน (หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๗๑๘๒ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๒)

(๒) ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เป็นอำนาจ หน้าที่ของกระทรวงการคลังเป็นผู้แสดงความประสงค์ในฐานะผู้ถือกรรมสิทธิ์ แต่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังได้ออกกฎกระทรวงให้กรมธนารักษ์เป็นผู้แสดงความประสงค์สำหรับที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร และในจังหวัดอื่นให้เป็น หน้าที่ของธนารักษ์พื้นที่จังหวัด เว้นแต่ที่ดินของกระทรวงกลาโหม

เมื่อรับคำขอแล้วเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา จะต้องพิจารณาว่าที่ดินแปลงนั้นอยู่ในลักษณะที่จะ ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงได้หรือไม่ ถ้าออกไม่ได้ให้แจ้งทบวงการเมืองนั้นทราบ ถ้าออกให้ได้ให้เจ้าหน้าที่ลงบัญชี รับเรื่องเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

๑.๓.๓ การออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

สาระสำคัญของการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ปรากฏตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๒๖ (พ.ศ. ๒๕๑๖) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๔๕ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ประกอบกับระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง พ.ศ. ๒๕๑๗ และที่ปรับปรุงแก้ไข สรุปได้ดังนี้

(๑) การรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงในที่ดินบริเวณที่มีระวางแผนที่แล้วให้ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดและการลงรูปแผนที่ในระวางแผนที่ กรณีการออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๒๗ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๒๗ โดยอนุโลม

(๒) ในบริเวณที่มีระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศสำหรับออกโฉนดที่ดินอยู่แล้ว ให้ใช้ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงได้ โดยดำเนินการรังวัดเช่นเดียวกับการออกโฉนดที่ดิน

(๓) ถ้ามีระวางรูปถ่ายทางอากาศเพื่อออก น.ส. ๓ ก. ใช้อยู่ที่อำเภอนั้นๆให้นำรูปแผนที่การรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงลงระวางรูปถ่ายทางอากาศด้วย

(๔) บริเวณที่ดำเนินการออกโฉนดที่ดิน โดยนำหลักฐานเกี่ยวกับระวางรูปถ่ายทางอากาศที่ใช้กับหนังสือรับรองการทำประโยชน์มาปรับแก้ตามหลักวิชาการแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ โดยไม่ต้องทำการสำรวจจริงวัดให้นำรูปแปลงหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงที่ได้ลงระวางรูปถ่ายทางอากาศไว้แล้วมาลงในระวางแผนที่ด้วย

(๕) การจัดเก็บหลักฐานแผนที่ กรณีมีระวางแผนที่ให้ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการควบคุมต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด รายการคำนวณ และระวางแผนที่ในสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๓ และฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๒๕) ส่วนกรณีไม่มีระวางแผนที่ให้เก็บรวมไว้เป็นแปลงๆ

(๖) การเขียนรูปแผนที่ลงในหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (สธ.๑) ให้ย่อหรือขยายรูปแผนที่ลงให้พอเหมาะกับเนื้อที่สำหรับลงรูปแผนที่ในหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง โดยให้เขียนมาตราส่วน ซึ่งย่อหรือขยายนั้นไว้ด้วยกรณีรูปแผนที่ซึ่งสามารถย่อให้เล็กลงได้ที่สุดแล้วยังใหญ่ และไม่สามารถจำลองลงในเนื้อที่สำหรับลงรูปแผนที่ก็ให้จำลองรูปแผนที่นั้นลงในใบต่อได้ โดยให้หมายเหตุด้วยอักษรสีแดงไว้ในที่สำหรับลงรูปแผนที่ว่า “รูปแผนที่อยู่ในใบต่อ” และถ้าหากใบต่อมีหลายแผ่นให้บอกแผ่นไว้ที่มุมบนขวามือของแต่ละแผ่น โดยเรียงลำดับแผ่นตามลักษณะรูปแผนที่ แล้วให้เย็บรูปแผนที่ใบต่อกับหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเรียงลำดับจากแผ่นน้อยไปมาก

(๗) หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้ทำขึ้น ๓ ฉบับ มอบให้ผู้ดูแลรักษาถือไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ๑ ฉบับ และเก็บไว้ ณ กรมที่ดิน ๑ ฉบับ กรณีที่ดินตั้งอยู่คาบเกี่ยวหลายจังหวัดให้จัดทำเพิ่มขึ้นตามจังหวัดที่เกี่ยวข้อง

๑.๓.๔ การดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

๑.๓.๔.๑ ประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน

การดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน ที่สาธารณะประโยชน์เป็นคำใช้เรียกชื่อสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ปรากฏอยู่ในพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พ.ศ. ๒๔๕๗ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ มาตรา ๑๓ โดยมีระเบียบที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

(๑) ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการสอบสวนเกี่ยวกับการบุกรุกที่ดินหรือทางสาธารณประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๓๙

(๒) ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการมอบหมายให้สภาตำบลหรือองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นช่วยเหลือในการดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง พ.ศ. ๒๕๔๓

(๓) ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓

พระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พ.ศ. ๒๔๕๗ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ แก้ไขมาตรา ๑๒๒ แห่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พ.ศ. ๒๔๕๗ โดยให้นายอำเภอร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน

๑.๓.๔.๒ ประเภทใช้ประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ (ที่ราชพัสดุ)

ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ “ที่ราชพัสดุ” หมายความว่า อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิด เว้นแต่สาธารณสมบัติของแผ่นดินดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินรกร้างว่างเปล่าและที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน

(๒) อสังหาริมทรัพย์สำหรับพลเมืองใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นต้นว่า ที่ชายตลิ่ง ทางน้ำ ว่าด้วยการมอบหมายให้สภาตำบลหรือองค์การปกครองส่วน ท้องถิ่น ทะเลสาบ

ส่วนอสังหาริมทรัพย์ของรัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคลและขององค์การปกครองท้องถิ่นไม่ถือว่าเป็นที่ราชพัสดุ ให้กระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุ บรรดาที่ราชพัสดุที่กระทรวง ทบวง กรมใดได้มาโดยการเวนคืนหรือการแลกเปลี่ยนหรือโดยประการอื่น ให้กระทรวงการคลังเข้าถือกรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุนั้น ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินที่ได้มาโดยการเวนคืนตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘

๑.๓.๕ การเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

การเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง พ.ศ. ๒๕๒๙ มีสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

การเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง สามารถดำเนินการได้หากพบข้อผิดพลาด คลาดเคลื่อน เป็นต้นว่า

(๑) ออกไปผิดแปลง หรือทับที่บุคคลอื่น

(๒) แนวเขตผิดพลาดคลาดเคลื่อน เช่น เดิมขอบเขตในการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงดำเนินการตามระเบียบที่สาธารณะประโยชน์ต่อมาพบประกาศหวงห้าม และปรากฏว่าอาณาเขตไม่ตรงกัน

(๓) จำลองรูปแผนที่ หรือคำนวณเนื้อที่ผิดพลาดคลาดเคลื่อน

ให้จังหวัดสอบสวนสรุปชี้แจงเหตุที่คลาดเคลื่อน ถ้าต้องตรวจสอบว่ารูปแผนที่หรือเนื้อที่คลาดเคลื่อนหรือไม่ ให้อธิบดีกรมที่ดินส่งรังวัดตรวจสอบหรือให้ทบวงการเมืองผู้ดูแลรักษา แสดงความประสงค์ขอรังวัดตรวจสอบต่ออธิบดีกรมที่ดิน โดยยื่นผ่านสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ในเขต ส่วนวิธีการรังวัดให้อนุโลมปฏิบัติเช่นเดียวกับการรังวัดสอบเขตที่ดิน

ถ้าอธิบดีกรมที่ดิน พิจารณาแล้วเห็นสมควรว่าจะต้องเพิกถอนหรือแก้ไขก่อนมีคำสั่งให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) แจ้งให้ทบวงการเมืองหรือผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินนั้นทราบเพื่อให้คัดค้านภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

(๒) ส่งไปยังเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขาประกาศการเพิกถอนหรือแก้ไขให้ประชาชนทราบ มีกำหนด ๓๐ วัน ถ้าเป็นการแก้ไขรูปแผนที่ ให้มีแผนที่แสดงแนวเขตที่ดินเดิมและที่จะแก้ไขใหม่ทำยประกาศด้วย

(๓) ถ้ามีการคัดค้านให้อธิบดีกรมที่ดินเสนอเรื่องให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาสั่งการ

เมื่ออธิบดีกรมที่ดินมีคำสั่งให้เพิกถอนหรือแก้ไขแล้ว ให้ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐเป็นผู้หมายเหตุการเพิกถอนหรือแก้ไข ทั้งสามฉบับให้ถูกต้องตรงกัน เมื่อได้มีการเพิกถอนหรือแก้ไขแล้ว ให้อธิบดีแจ้งให้ทบวงการเมืองทราบ หรือเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาทราบอีกครั้งหนึ่ง และหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงที่ได้เพิกถอนแล้วให้เก็บไว้ที่กรมที่ดิน

การแก้ไขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เนื่องจากเขียนหรือพิมพ์ข้อความผิดพลาดคลาดเคลื่อน โดยมีหลักฐานชัดเจน หรือการแก้ไขรายละเอียดให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริงที่เปลี่ยนแปลงไป เมื่อทบวงการเมือง หรือผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินนั้นยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรให้แก้ไข ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา มีอำนาจแก้ไขได้ และเมื่อแก้ไขแล้วให้รายงานไปยังกรมที่ดิน เพื่อแก้ไขหลักฐานให้ถูกต้องตรงกัน และหนังสือการแก้ไขฉบับที่เก็บไว้ ณ กรมที่ดิน ให้ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐเป็นผู้ดำเนินการ

๑.๔ ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ

พ.ศ. ๒๕๕๐

ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๐ เนื่องจากการจัดทำระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินของส่วนราชการใช้มาตรฐานที่แตกต่างกัน ทำให้ที่ดินมีแนวเขตเหลื่อมล้ำกันหรือไม่ชัดเจน ก่อให้เกิดปัญหาในการตรวจสอบขอบเขตหรือตำแหน่งที่ดิน การจัดทำแผนที่แสดงเขตที่ดินตามกฎหมายและการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ของรัฐ สมควรกำหนดให้การจัดทำระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐเป็นมาตรฐานเดียวกัน มีสาระสำคัญ สรุปได้ดังนี้

(๑) ให้ส่วนราชการซึ่งมีหน้าที่ดังต่อไปนี้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

- จัดทำแผนที่แสดงเขตที่ดินซึ่งกำหนดตามกฎหมายหรือมติคณะรัฐมนตรีเพื่อจัดสงวน หรือรักษาที่ดินของรัฐ
- ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง
- ออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ หนังสืออนุญาตให้อยู่อาศัย หนังสือแสดงการทำประโยชน์

หรือหนังสืออนุญาตในลักษณะอื่นใดที่ทางราชการออกให้แก่เอกชน เพื่อใช้ประโยชน์ในที่ดินได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด

(๒) ก่อนการจัดทำระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินส่วนราชการต้องทำการรังวัดให้ได้มาซึ่งพิกัดตำแหน่งของทุกมุมแปลงที่ดิน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการรังวัดที่ กมร. กำหนด และพิกัดตำแหน่ง ที่ใช้ในการรังวัดต้องเป็นระบบพิกัดฉากที่สามารถปรับค่าพิกัดให้เป็นระบบพิกัดฉากที่ใช้ในราชการของกรมที่ดิน

(๓) ระวางแผนที่ต้องเป็นระวางพื้นราบ กว้างยาวด้านละห้าสิบเซนติเมตร และมีมาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ พร้อมทั้งแสดงลำดับชุด และหมายเลขระวางแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ ของกรมแผนที่ทหาร

(๔) แผนที่รูปแปลงที่ดินของแต่ละแปลงต้องแสดงพิกัดฉากตั้งและพิกัดฉากราบส่วนย่อยของระวางแผนที่ และพิกัดตำแหน่งมุมเขตของแปลงที่ดินทั้งหมดที่ได้ในการรังวัด โดยใช้มาตราส่วน ตามความเหมาะสม และให้จัดทำเป็นข้อมูลดิจิทัลด้วย

(๕) เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแผนที่รูปแปลงที่ดินและข้อมูลดิจิทัล ให้ส่วนราชการแจ้งเปลี่ยนแปลงแก้ไขดังกล่าวพร้อมข้อมูลที่เกี่ยวข้องแก่กรมที่ดิน เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขฐานข้อมูลในระบบภูมิสารสนเทศต่อไป ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไข และกรมที่ดินต้องปรับปรุงแก้ไขฐานข้อมูลดังกล่าวภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง

(๖) ให้ส่วนราชการจัดเก็บรายการรังวัด รายการคำนวณแผนที่ ระวางแผนที่ และต้นร่างแผนที่รูปแปลงที่ดินไว้เป็นหลักฐาน

(๗) ให้สำนักเทคโนโลยีทำแผนที่ กรมที่ดิน (ปัจจุบันคือกองเทคโนโลยีทำแผนที่) รับผิดชอบในงานธุรการของ กมร.

ทั้งนี้ ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน เดิมเป็นหน่วยงานภายใต้สำนักเทคโนโลยีทำแผนที่ เป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบในเรื่องงานธุรการของ กมร.

บทที่ ๒

หน้าที่ของผู้กำกับดูแลหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

ที่ดินที่จะออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงได้จะต้องเป็นที่ดินอันเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ที่สาธารณประโยชน์ และที่ดินอันเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับเพื่อใช้ประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ได้แก่ ที่ราชพัสดุ ในการยื่นคำขอรังวัดเพื่อออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง กระทรวงมหาดไทยซึ่งเป็นผู้มีอำนาจดูแลรักษาตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาที่ดินอันเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน ได้มีพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ แก้ไข มาตรา ๑๒๒ ให้นายอำเภอร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน

หน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่สาธารณประโยชน์ ประกอบด้วย

๒.๑ กรมการปกครอง

ทำหน้าที่ควบคุม กำกับดูแลให้หน่วยงานในสังกัดดำเนินการเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์ รวมทั้งที่สาธารณประโยชน์ประจำตำบล และหมู่บ้าน ให้เป็นไปตามระเบียบ กฎหมายและนโยบายของกระทรวงมหาดไทยโดยเคร่งครัด และยังมีหน้าที่พิจารณาเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์ ดังที่กล่าวข้างต้น

๒.๒ กรมที่ดิน

ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดทำเปลี่ยนแปลงและรักษาทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ ดูแลรักษาและดำเนินการคุ้มครองป้องกันที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พิจารณาเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์ ทำการรังวัดและออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ดำเนินการในเรื่องการขอใช้ ขอดอนสภาพ ขอขึ้นทะเบียนการจัดหาผลประโยชน์การขอสัมปทาน และการสว่นหรือหวงห้ามที่ดินของรัฐซึ่งไม่มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครอง เพื่อให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน

ส่วนที่ต้องดำเนินการเพิ่มเติมในการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ซึ่งแตกต่างกับการรังวัดโฉนดที่ดินมีดังนี้

(๑) ต้องปักหลักเขตที่สาธารณประโยชน์ และแผ่นป้ายชื่อที่สาธารณประโยชน์พร้อมเสาตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

(๒) การรังวัดจะต้องยึดหลักฐานทางราชการ ได้แก่ ทะเบียนที่สาธารณประโยชน์ หากระยะแนวเขตข้างเคียงเปลี่ยนแปลงไปจะต้องสอบสวนบันทึกผู้นำทำการรังวัดและผู้ที่เกี่ยวข้องให้ได้ข้อเท็จจริงว่าเป็นเพราะเหตุใด

(๓) จะต้องสอบสวนผู้ปกครองท้องที่ ผู้สูงอายุที่เชื่อถือได้ ผู้ที่เคยใช้ประโยชน์ เพื่อทราบประวัติความเป็นมา และแนวเขตของที่ดินสาธารณประโยชน์

(๔) กรณีที่ผลการรังวัดได้เนื้อที่น้อยกว่าหลักฐานเดิมมาก ที่ข้างเคียงเปลี่ยนไปจากเดิม ไม่ทราบแนวเขต ผู้ขอทำการรังวัดไม่สามารถทำการชี้แนวเขตได้ ให้เสนอนายอำเภอทราบและส่งเรื่องให้สภาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นช่วยเหลือในการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการมอบหมายให้สภาตำบล องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นช่วยเหลือให้ดำเนินการดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง พ.ศ. ๒๕๔๓

(๕) จัดทำแบบบันทึกเพื่อการสอบสวนเพื่อออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง กรอกข้อมูลประวัติความเป็นมาตามผลการสอบสวนและพยานหลักฐาน

(๖) กรณีที่มีการคัดค้านให้ทำแผนที่โดยแสดงเขตด้วยเส้นประ แสดงเนื้อที่คัดค้านแต่ละรายในแผนที่ร.ว. ๙ กระดาษบาง ระบุชื่อผู้คัดค้านโดยไม่ให้ผู้คัดค้านรับรองเขต แต่ให้ผู้นำรังวัดเป็นผู้รับรองเขต และดำเนินการตามกฎหมายที่ ๔๕ พ.ศ. ๒๕๓๗ ตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๗

การลงนามในหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ตามมาตรา ๘ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดินให้เป็นอำนาจของอธิบดีกรมที่ดิน แต่เนื่องจากเพื่อให้เกิดความรวดเร็วและสามารถบริหารงานแก้ไขปัญหาและพัฒนาพื้นที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงมีการมอบอำนาจจากอธิบดีกรมที่ดินให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทนในการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง การแก้ไขหรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง และการออกใบแทนหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเป็นผู้ตรวจสอบความถูกต้อง ทำบันทึกและเสนอผู้ว่าราชการจังหวัด ลงนามประทับตราประจำตำแหน่งและต่อเลขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

๒.๓ องค์การบริหารส่วนตำบล

ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่สาธารณประโยชน์ตามพระราชบัญญัติสภาพาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๔๔ องค์การบริหารส่วนตำบลยังถือเป็นนิติบุคคลมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีผู้บุกรุกที่สาธารณประโยชน์ และให้ความร่วมมือ ช่วยเหลือนายอำเภอเกี่ยวกับเรื่องการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง และช่วยเหลือการทำงานของเจ้าหน้าที่กรมที่ดินรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

๒.๔ เทศบาล

กระทรวงมหาดไทยการมอบหมายให้สภาพาตำบลหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง พ.ศ. ๒๕๔๓ กำหนดให้ นายกเทศมนตรี ให้ความร่วมมือช่วยเหลือในการสอบสวนประวัติ นำชี้อาณาเขตที่สงสัย และปฏิบัติการอื่น ๆ เท่าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจะทำได้ ในกรณีทำการสำรวจการดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

๒.๕ องค์การบริหารส่วนจังหวัด

ทำหน้าที่ในการคุ้มครองรักษาที่สาธารณประโยชน์ ที่กฎหมายเฉพาะได้กำหนดไว้ว่าให้ดำเนินการคุ้มครอง ดูแลและบำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒.๖ นายอำเภอ

ทำหน้าที่ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่สาธารณประโยชน์ จัดทำเปลี่ยนแปลง และรักษาทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ ดำเนินคดีกับผู้บุกรุกที่สาธารณประโยชน์ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๔๔

กรณีมีการร้องเรียนเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์ การบุกรุกที่สาธารณประโยชน์และดำเนินการกรณีต้องวินิจฉัยว่าที่ดินเป็นที่สาธารณประโยชน์หรือไม่ ตั้งอยู่ ณ ที่ใด มีขอบเขตแค่ไหน ในการดำเนินการดังกล่าวถ้าจะต้องสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วให้เสนอผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนข้อเท็จจริงตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการสอบสวนเกี่ยวกับการบุกรุกที่หรือทางสาธารณประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๓๗

เป็นผู้ยื่นคำขอออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.) ในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน โดยทำการสำรวจที่สาธารณประโยชน์ในเขตท้องที่ของตนเพื่อประสานงานจังหวัดและกรมที่ดิน

ดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง อำนวยความสะดวกและควบคุมการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ของเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน รวมทั้งทำการสอบสวนข้อเท็จจริง กรณีที่รังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงได้เนื้อที่น้อยกว่าหลักฐานเดิม

๒.๗ กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน

กำนันมีหน้าที่ตรวจจัดการรักษาที่สาธารณะตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พุทธศักราช ๒๕๔๗ ผู้ใหญ่บ้าน มีหน้าที่ดูแลรักษาความสงบ ตามพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พุทธศักราช ๒๕๔๗ มาตรา ๒๗

อำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่สาธารณะประโยชน์ของกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ได้แก่ ตรวจจัดการรักษาที่ สาธารณประโยชน์ ช่วยเหลือในการดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เช่น สอบสวนประวัติที่ดิน ซ้ำอาณาเขตที่สงสัย ชี้แจงและประกาศแนวเขตให้ประชาชนได้ทราบ เป็นต้น และดำเนินการที่นายอำเภอมอบหมาย

๒.๘ นายกเทศมนตรี

มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลรักษาที่สาธารณะประโยชน์ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๔๘ ที่ให้นายกเทศมนตรีมีอำนาจ หน้าที่อย่างเดียวกับอำนาจหน้าที่ของกำนันและผู้ใหญ่บ้าน ตามพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พุทธศักราช ๒๕๔๗

บทที่ ๓

WEB MAP SERVICE

มาตรฐาน ISO ๑๙๑๒๘ เป็นมาตรฐานที่เกี่ยวกับเรื่อง Web Map Service (WMS) WMS จะทำหน้าที่ในการสร้างแผนที่ของข้อมูลอ้างอิงจากข้อมูลภูมิศาสตร์ซึ่งมาตรฐานนี้ได้ให้คำนิยามว่า “แผนที่ เป็นการแสดงข้อมูลภูมิศาสตร์ในรูปแบบของข้อมูลภาพดิจิทัลบนหน้าจอคอมพิวเตอร์ แผนที่จะไม่ใช้ตัวข้อมูลจริง”

WMS จะผลิตแผนที่ให้เป็นรูปภาพใน Format: PNG, GIF หรือ JPEG หรือถ้าเป็นข้อมูลเวกเตอร์ (Vector) จะอยู่ในรูปแบบของ Scalable Vector Graphic (SVG) ซึ่งเป็นเวกเตอร์กราฟิกที่ใช้ในการแสดงผลภาพบนอินเทอร์เน็ต (กำลังเป็นที่นิยมในปัจจุบัน) หรือ Web Computer Graphic Metafile (Web CGM)

ประโยชน์ของ WMS คือ ความสามารถในการทำงานร่วมกันของระบบ ซึ่งมีการ Implement Technology ที่ต่างกันทำให้สามารถทำงานร่วมกันได้บนโปรโตคอลมาตรฐาน ซึ่งปัจจุบันผู้ผลิตซอฟต์แวร์เกือบทุกค่ายก็จะมีโหมดการทำงานบนโปรโตคอลมาตรฐานของ OGC ประโยชน์สำหรับผู้ใช้คือ สามารถดึงข้อมูลจากแม่ข่ายที่ให้บริการข้อมูลบนโปรโตคอล WMS มาใช้ได้ ด้วยโปรแกรม GIS Desktop ทั่วไป เช่น ARCGIS, QGIS เป็นต้น โดยสามารถนำข้อมูลมาซ้อนทับกับชั้นข้อมูลปกติได้

รูปแบบในการให้บริการ Web Map Service ดังนี้

- (๑) การให้บริการและคำอธิบายข้อมูล Metadata ของชุดข้อมูลที่ให้บริการ
- (๒) การให้บริการภาพแผนที่และข้อมูลแบบหลายมิติ
- (๓) การให้บริการข้อมูลเฉพาะที่ต้องการให้แสดงบนแผนที่

โดย WMS จะทำงานผ่านเว็บเบราว์เซอร์เพื่อทำการรับการร้องขอจากผู้ใช้งานผ่าน URL (Uniform Resource Locators) ซึ่ง URL จะทำหน้าที่เป็นที่เก็บทั้งข้อมูลแผนที่ ระบบพิกัดอ้างอิง และผลลัพธ์ จุดเด่นของมาตรฐาน WMS คือ ในกรณีที่ผู้ใช้งานต้องการใช้งานแผนที่ในพิกัดเดียวกันจำนวนมากกว่า ๒ แผ่น ผู้ใช้งานสามารถนำผลลัพธ์ (แผนที่) ที่ได้มาทำการซ้อนทับกันได้มากกว่าหนึ่งชั้นข้อมูลเพื่อสร้างเป็น Composited Map โดยมีเงื่อนไขว่า รูปแบบของข้อมูลภาพนั้นต้องสนับสนุนการทำงานของพื้นหลังแบบโปร่งใส (Background Transparency) เช่น GIF หรือ PNG นอกจากนี้ ในกรณีที่ผู้ใช้จากหลายเซิร์ฟเวอร์ต้องการใช้งานแผนที่เดียวกัน WMS สามารถกระจายแผนที่เหล่านั้นไปยังผู้ใช้แต่ละคนเพื่อให้สร้างและตกแต่งลักษณะแผนที่ตามที่ต้องการได้

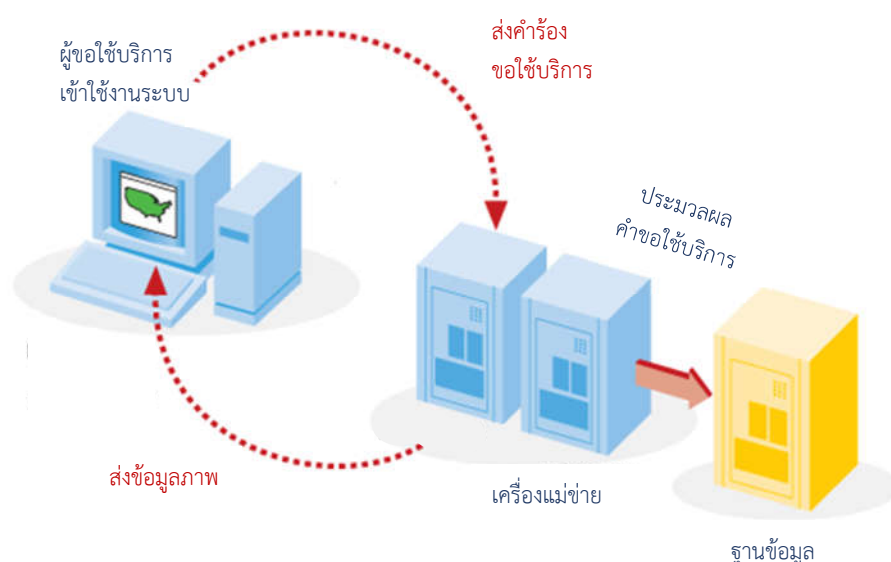
กระบวนการหลักของ WMS ประกอบด้วย ๓ กระบวนการ คือ

(๑) GetCapabilities เป็นกระบวนการแรกที่จะต้องเกิดขึ้นก่อน โดยที่ผู้ขอใช้บริการจะต้องสอบถามไปยังเครื่องแม่ข่ายที่ให้บริการข้อมูล ว่ามีข้อมูลใดให้บริการบ้างและมีคุณสมบัติเป็นอย่างไร และทำการกำหนดข้อตกลงต่างๆ ในการร้องขอข้อมูลระหว่างผู้ขอบริการ และผู้ให้บริการ เป็นการให้ข้อมูลว่ามีแผนที่รูปแบบใดบ้างที่ให้บริการ

(๒) GetMap เป็นขั้นตอนการส่งข้อมูล ที่ฝั่งผู้ร้องขอบริการจะส่งคำร้องขอในรูปแบบของ WMS ไปยังผู้ให้บริการ ผู้ให้บริการจะประมวลผลคำร้องนั้น แล้วสืบค้นข้อมูล GIS ที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการ แล้วจึงส่งผลลัพธ์นั้นกลับไปยังผู้ร้องขอ ซึ่งรูปแบบที่ส่งกลับจะขึ้นอยู่กับฝั่งผู้ร้องขอ ส่วนใหญ่มักจะส่งกลับในรูปแบบของกราฟิก เช่น PNG, GIF หรือ JPEG ซึ่งจะเป็นการส่งคืนแผนที่พร้อมกับข้อมูลภูมิศาสตร์และตัวแปรที่เกี่ยวข้องกับขนาดที่ระบุไว้ชัดเจน

(๓) GetFeatureInfo เป็นขั้นตอนการร้องขอข้อมูลเพิ่มเติม ซึ่งจะเป็นส่วนของข้อมูลเชิงคุณลักษณะ ที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลเชิงพื้นที่ หรือแผนที่ที่ได้รับมาจากขั้นตอน GetMap ซึ่งจะได้รับข้อมูลที่เพิ่มมาในรูปแบบของ XML

ระบบสืบค้นหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวง (น.ส.ล.) หรือ LandsPublic เป็นระบบที่ให้บริการแบบ WMS โดยให้บริการรูปแปลงที่ดินและคำอธิบายข้อมูล ประเภทที่สาธารณประโยชน์ ผ่าน Web browser โดยเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและประชาชนทั่วไปสามารถใช้งานได้



แสดงขั้นตอนการทำงานของ WMS ระหว่างผู้ขอบริการและผู้ให้บริการผ่านเครื่องแม่ข่าย (Server)

บทที่ ๔

การใช้งานระบบ LandsPublic

ระบบ LandsPublic เป็นระบบสืบค้นหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวง (น.ส.ล.) ประเภทที่สาธารณประโยชน์

๔.๑ วิธีการใช้งาน



การเข้าใช้งานผ่านระบบ Browsers โดยเลือกใช้ Google Chrome, Mozilla Firefox หรือ Microsoft Edge จากนั้นพิมพ์ nlp.dol.go.th ในช่อง Address Bar แล้วกดปุ่ม Enter ที่แป้นพิมพ์ จะปรากฏหน้าต่างแสดงเว็บไซต์ต่างๆ เลือก “เข้าสู่เว็บไซต์” ของระบบ LandsPublic

พิมพ์ nlp.dol.go.th ในช่อง Address Bar

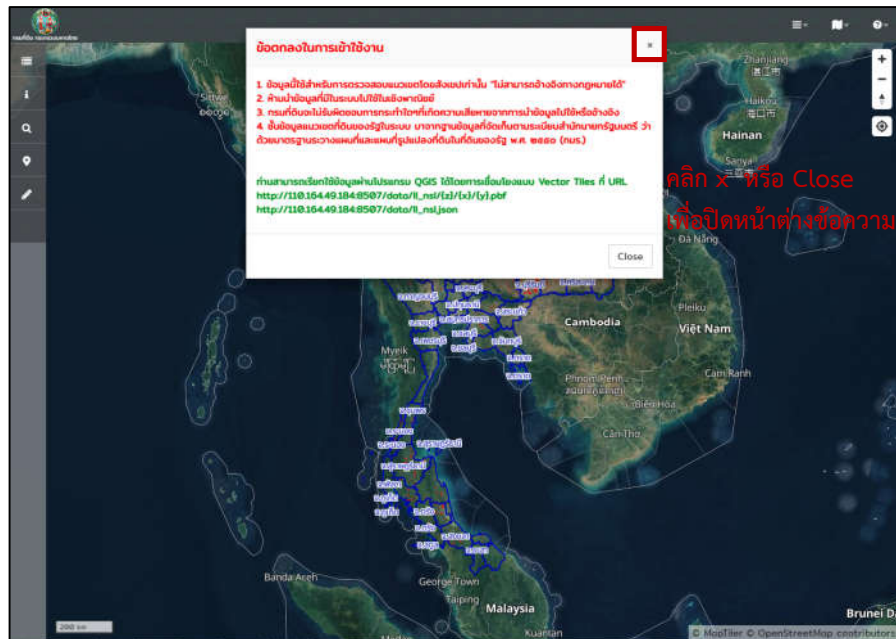
The website interface displays several service tiles:

- DOL Portal**: ระบบปฏิสารสเบกส สำหรับการเผยแพร่ข้อมูล เพื่อการบริหารจัดการของกรมที่ดิน. [เข้าสู่เว็บไซต์ →](#)
- LANDS STATE**: ระบบระบุตำแหน่ง สำหรับตรวจสอบแนวเขตที่ดินของรัฐ เพื่อการรังวัดของกรมที่ดิน. [เข้าสู่เว็บไซต์ →](#)
- LandsPublic**: ระบบสืบค้น หนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวง (น.ส.ล.) ประเภทที่สาธารณประโยชน์. [เข้าสู่เว็บไซต์ →](#)
- LPC**: ระบบแสดงผลข้อมูลที่ดินของรัฐ ตามมาตรฐานแบบที่และแผนที่รูปแปลง ที่ดินในที่ดินของรัฐ (กรมร.) [เข้าสู่เว็บไซต์ →](#)
- คทช.**: ระบบสนับสนุนการจัดที่ดินตามนโยบาย คทช. คณะอนุกรรมการจัดที่ดินภายใต้คณะกรรมการที่ดินแห่งชาติ [เข้าสู่เว็บไซต์ →](#)
- NSL Complaint**: ระบบงานในธนาคารข้อมูลของศูนย์ข้อมูลฯ กรมที่ดิน [เข้าสู่เว็บไซต์ →](#)

Footer information:

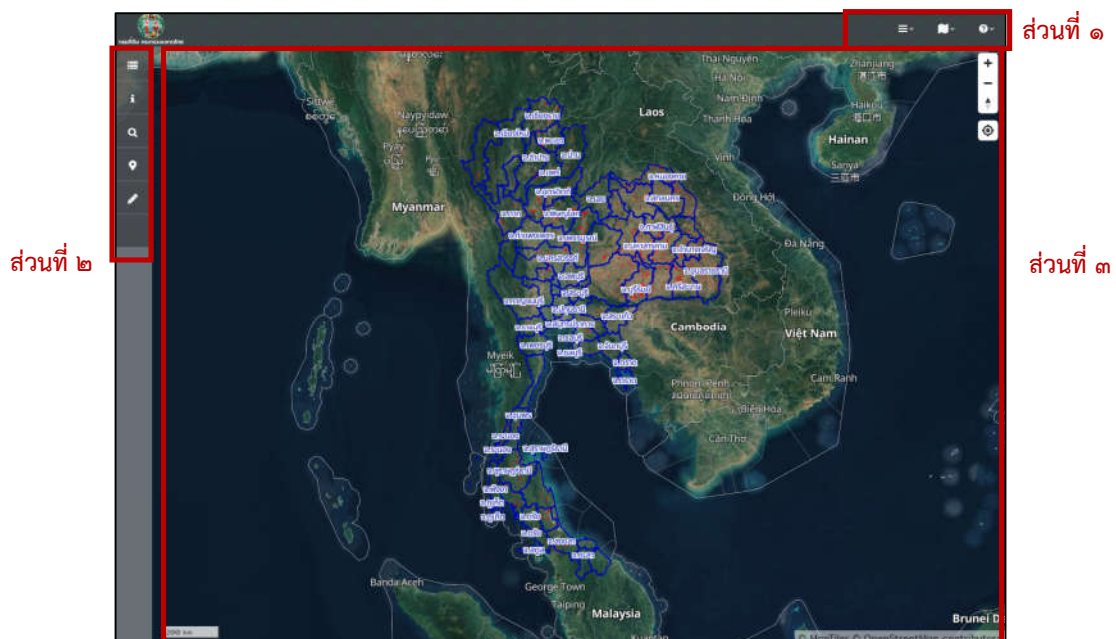
- ผู้ดูแลระบบ: nlpdol62@gmail.com
- ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน กรมที่ดิน: 02 503 3365

จะปรากฏหน้าต่างหลักของระบบ LandsPublic ซึ่งแสดงข้อความ ข้อตกลงในการใช้งาน อ่านรายละเอียด แล้วกด x หรือ Close เพื่อปิดหน้าต่างข้อความ

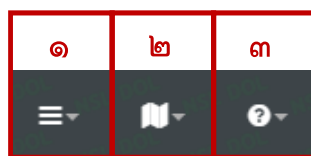


๔.๒ ส่วนประกอบในหน้าแรกของระบบ

หน้าหลักของระบบสืบค้นหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวง (น.ส.ล.) ประเภทที่สาธารณประโยชน์ มีการแบ่งส่วนการใช้งานออกเป็น ๓ ส่วน ดังรูป

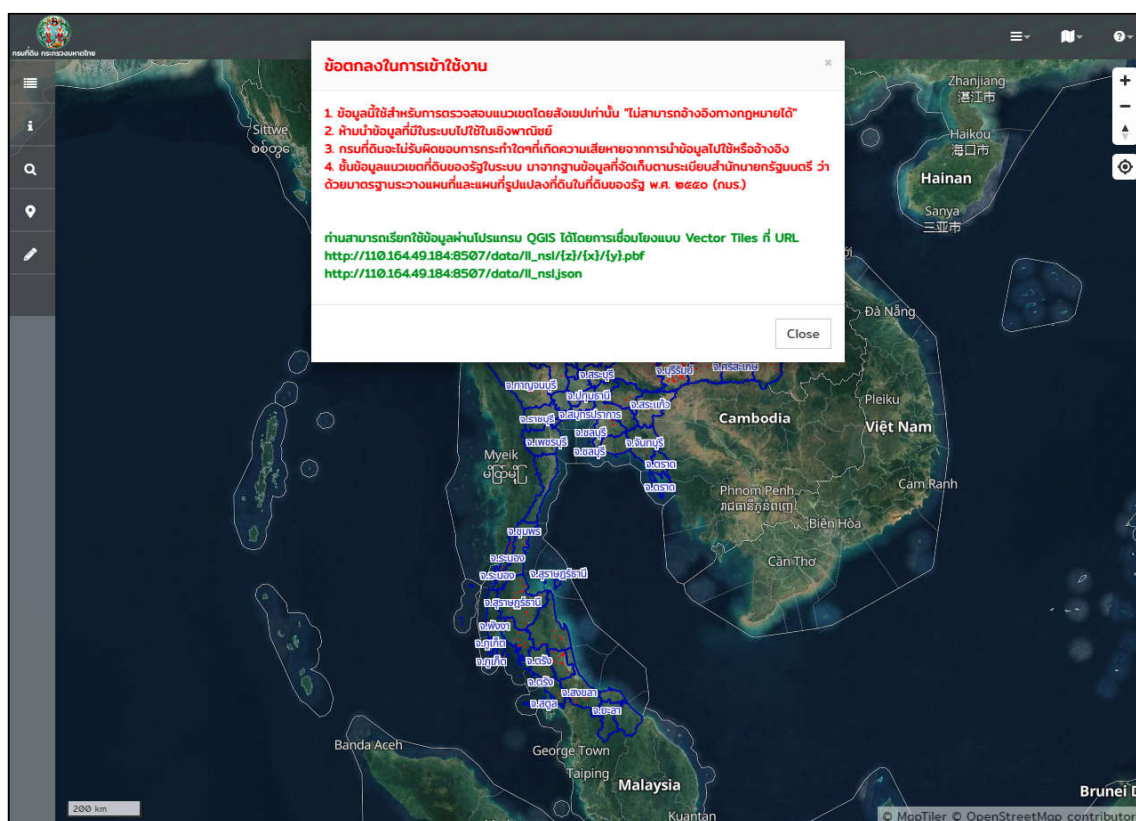


๔.๒.๑ ส่วนที่ ๑ แถบเมนูหลักของระบบ

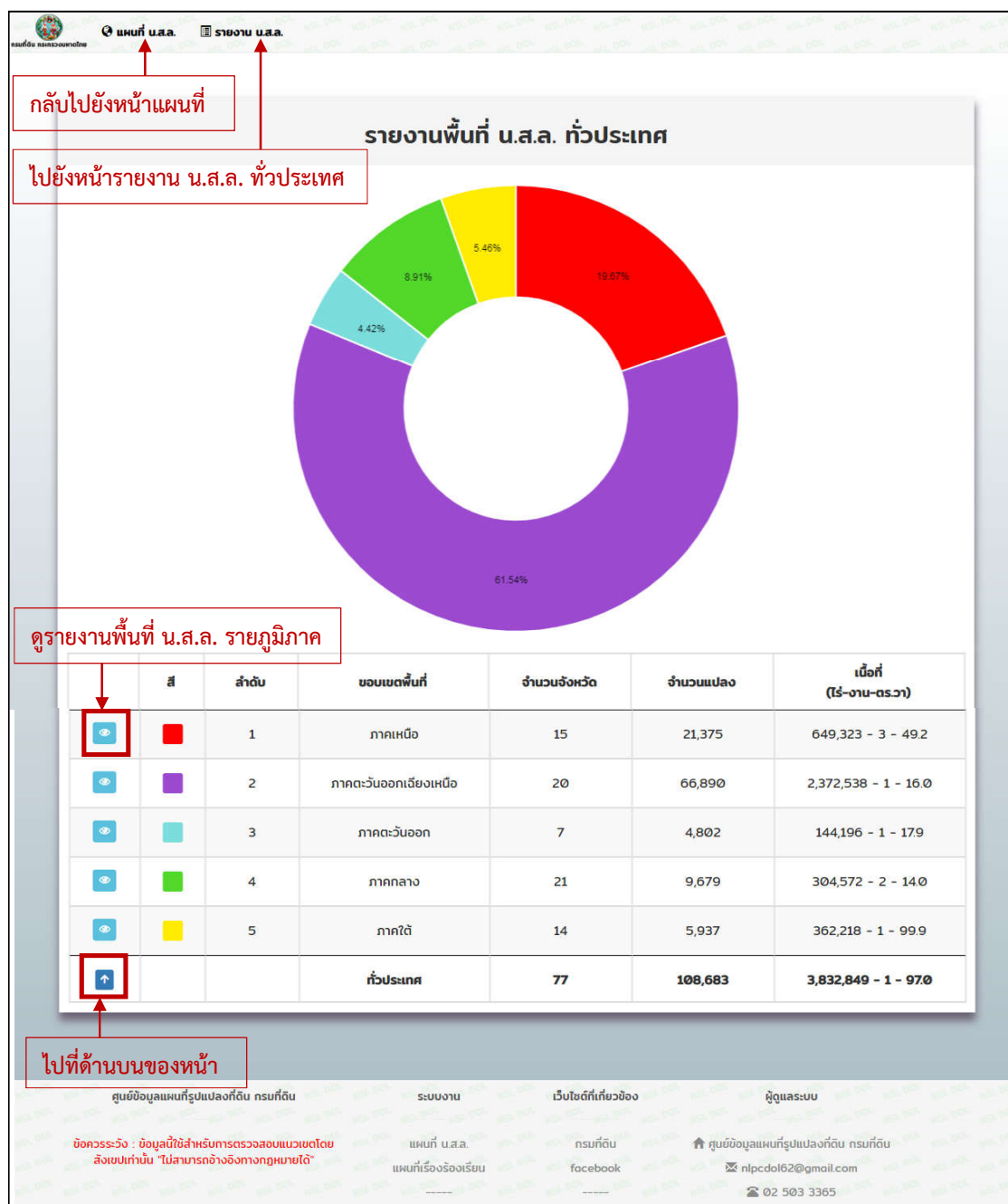
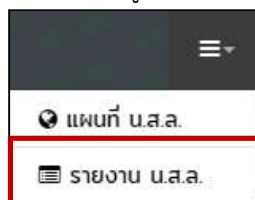


Menu ประกอบด้วย แผนที่ น.ส.ล.และรายงาน น.ส.ล.

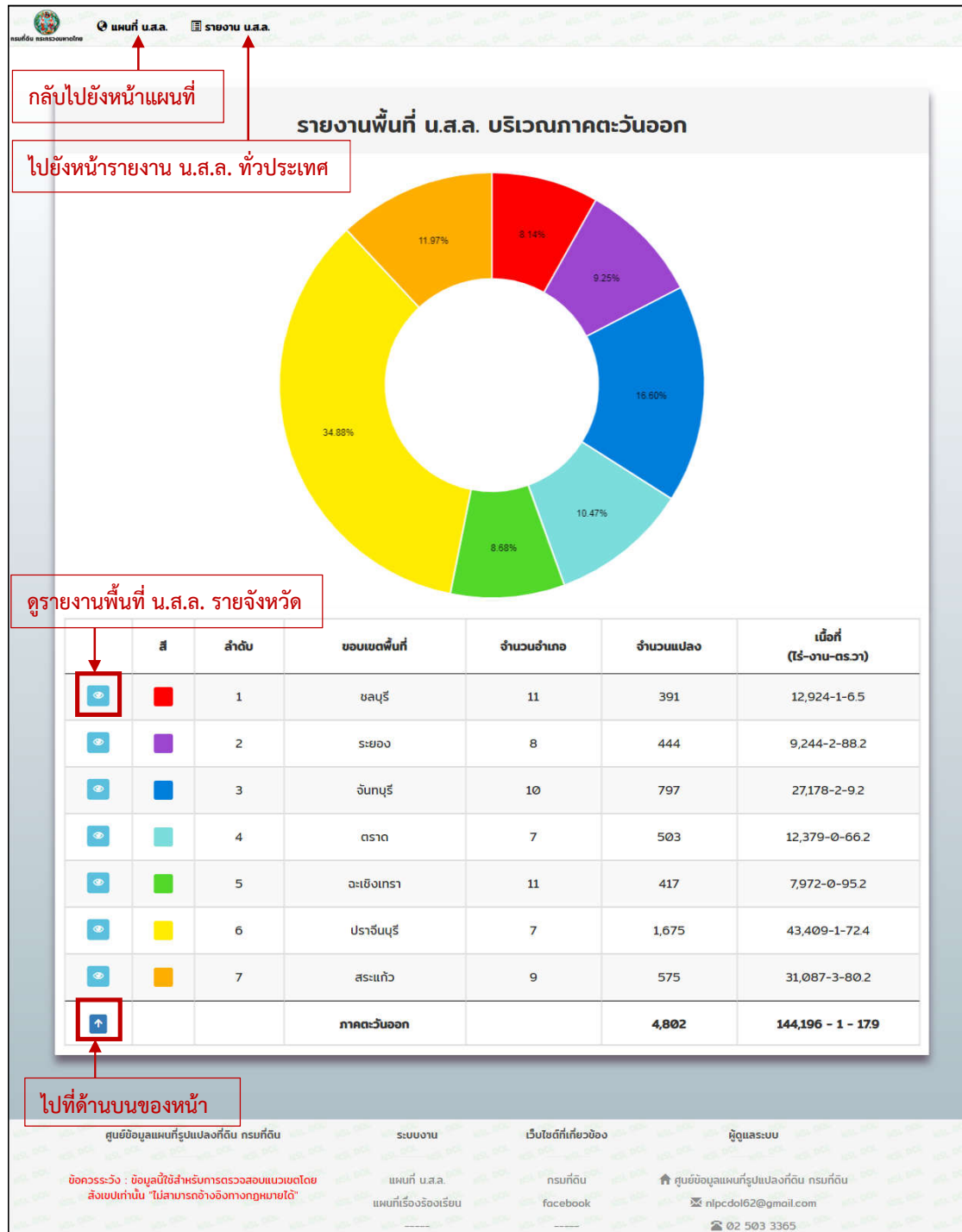
- แผนที่ น.ส.ล. เข้าไปที่  เลือก “แผนที่ น.ส.ล.” จะแสดงหน้าแผนที่หลักของระบบ LandsPublic



- รายงาน น.ส.ล. แสดงรายละเอียดพื้นที่ น.ส.ล. ทั่วประเทศ
 - เข้าไปที่  เลือก “รายงาน น.ส.ล.”
 - จะปรากฏหน้าต่าง รายงานพื้นที่ น.ส.ล.ทั่วประเทศ แสดงแผนภูมิเปอร์เซ็นต์จำนวนแปลงที่ดิน และตารางแสดงข้อมูลจำนวนจังหวัด จำนวนแปลงที่ดินและเนื้อที่ของแต่ละภูมิภาค หากต้องการดูรายงานพื้นที่ น.ส.ล.รายภูมิภาค กดที่เครื่องหมาย 



- เมื่อเลือกภูมิภาคที่ต้องการ จะแสดงหน้าต่างรายงานพื้นที่ น.ส.ล. บริเวณภาคที่เลือก โดยแสดงแผนภูมิเปอร์เซ็นต์จำนวนแปลงที่ดินและตารางแสดงข้อมูลจำนวนอำเภอ จำนวนแปลงและเนื้อที่ของแต่ละจังหวัดในภูมิภาคนั้น หากต้องการดูรายงานพื้นที่ น.ส.ล.รายจังหวัด กดที่เครื่องหมาย 



- เมื่อเลือกจังหวัดที่ต้องการ จะแสดงหน้าต่างแสดงรายละเอียดที่สาธารณะประโยชน์ (น.ส.ล.) ภายในจังหวัด

ระบบข้อมูลแผนที่แปลงที่ดิน กรมที่ดิน

แผนที่ น.ส.ล. รายงาน น.ส.ล.

รายละเอียดที่สาธารณะประโยชน์ (น.ส.ล.) ภายในจังหวัดชลบุรี

๑ แสดง

10

ข้อมูล ต่อหน้า

๒

COPY

๔ รายงานพื้นที่รวม(รายอำเภอ)

๕ รายงานทั้งจังหวัด(รายแปลง)

๖ ค้นหา :

ลำดับ	ส.ร.1	เลขที่ น.ส.ล.	ชื่อ น.ส.ล.	ไร่	งาน	ตรวา	หมู่	ตำบล	อำเภอ
1		25394	กระทรวงมหาดไทย (หนองประจักษ์สาธารณะประโยชน์)	2005	1	98	1	เกาะจันทร์	เกาะจันทร์
2		ขบ0287	กระทรวงมหาดไทย (บ้านสุขุมชน)	0	2	24	10	เกาะจันทร์	เกาะจันทร์
3		ขบ0265	กระทรวงมหาดไทย (บ้านท่าหมอนกระบาว)	10	0	92	10	เกาะจันทร์	เกาะจันทร์
4		ขบ0252	กระทรวงมหาดไทย (สระบ้านแปลง)	9	1	8	11	เกาะจันทร์	เกาะจันทร์
5		ขบ0249	กระทรวงมหาดไทย (สระน้ำหลวง)	8	0	4	11	เกาะจันทร์	เกาะจันทร์
6		ขบ0260	กระทรวงมหาดไทย (สระบัวแก้ว2)	2	2	13	12	เกาะจันทร์	เกาะจันทร์
7		ขบ0256	กระทรวงมหาดไทย (บ้านเก่า)	2	0	82	12	เกาะจันทร์	เกาะจันทร์
8		ขบ0283	กระทรวงมหาดไทย (สระน้ำเนินตะแบก)	1	3	33	13	เกาะจันทร์	เกาะจันทร์
9		ขบ0277	กระทรวงมหาดไทย (ศาลาประชาคม)	0	1	30	14	เกาะจันทร์	เกาะจันทร์
10		ขบ0279	กระทรวงมหาดไทย (สระหนองดินเขียด)	24	0	38	14	เกาะจันทร์	เกาะจันทร์

แสดง 1 ถึง 10 จาก 390 ข้อมูล

Previous 1 2 3 4 5 ... 39 Next

ศูนย์ข้อมูลแผนที่แปลงที่ดิน กรมที่ดิน

ระบบงาน

เว็บไซต์ที่เกี่ยวข้อง

ผู้ดูแลระบบ

ข้อควรระวัง : ข้อมูลนี้ใช้สำหรับการตรวจสอบแนวเขตโดย
สิ่งเช่นเท่านั้น "ไม่สามารถอ้างอิงทางกฎหมายได้"

แผนที่ น.ส.ล.

กรมที่ดิน

facebook

ศูนย์ข้อมูลแผนที่แปลงที่ดิน กรมที่ดิน

nlpcdol62@gmail.com

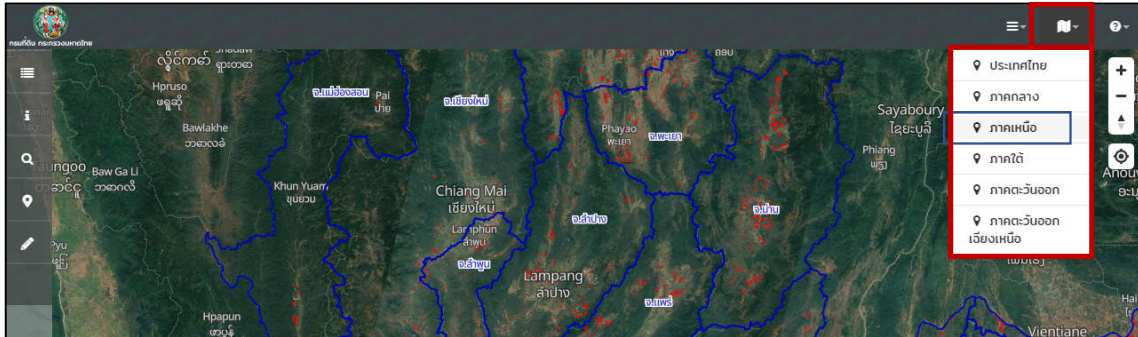
02 503 3365

- (๑) แสดงจำนวนข้อมูลต่อหน้า
- (๒) ใช้สำหรับคัดลอกข้อมูล
- (๓) แสดงรายละเอียด ส.ร.1 (หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและรูปแปลงที่ดิน เป็นไฟล์ .PDF)
- (๔) แสดงรายงานพื้นที่รวม (รายอำเภอ) เป็นไฟล์ .PDF
- (๕) แสดงรายงานทั้งจังหวัด (รายแปลง) เป็นไฟล์ .PDF
- (๖) พิมพ์ข้อความเพื่อค้นหาข้อมูลที่ต้องการ



Bookmarks การเชื่อมโยงไปยังภูมิภาคที่ต้องการ

- เข้าไปที่ เลือกภูมิภาค หน้าแผนที่ที่จะเชื่อมโยงไปยังภูมิภาคที่ต้องการ ตัวอย่าง เลือก “ภาคเหนือ” บนหน้าแผนที่จะแสดงแผนที่ของภาคเหนือ



Contact (ติดต่อเรา)

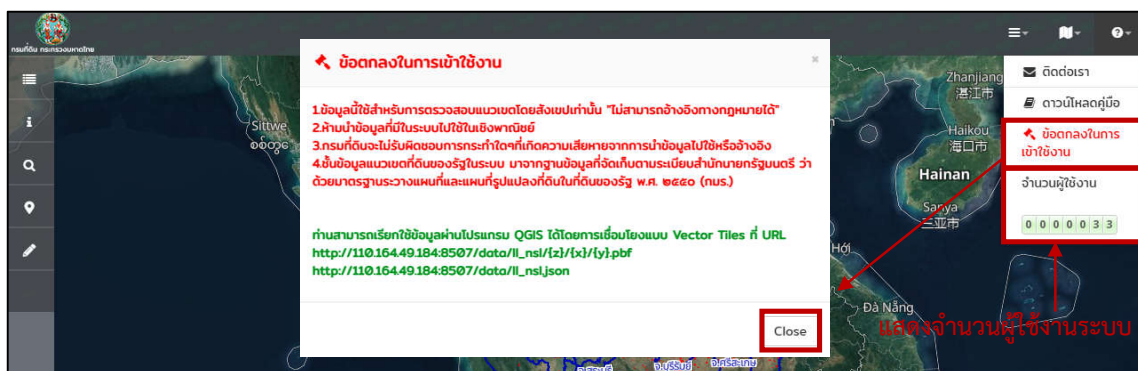
- ติดต่อเรา เข้าไปที่ เลือก “ติดต่อเรา” จะปรากฏหน้าต่างแสดงคิวอาร์โค้ดสำหรับเพิ่มเพื่อนใน Application Line



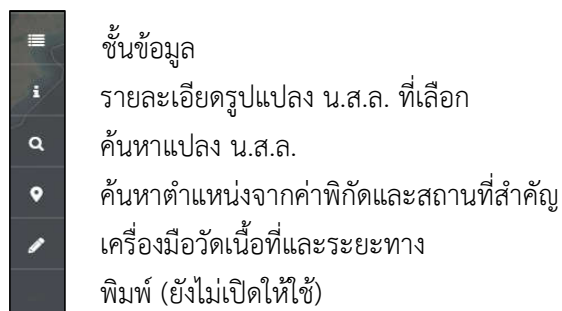
- ดาวนโหลดคู่มือ เข้าไปที่  เลือก “ดาวนโหลดคู่มือ” จะปรากฏหน้าต่างแสดงคู่มือการใช้งานระบบ LandsPublic เป็นไฟล์ .PDF



- ข้อตกลงในการเข้าใช้งาน เข้าไปที่  เลือก “ข้อตกลงในการเข้าใช้งาน” จะปรากฏหน้าต่างแสดงข้อความข้อตกลงในการเข้าใช้งาน เลือก Close หรือกดเครื่องหมายกากบาทเพื่อปิดหน้าต่างข้อความ
- จำนวนผู้ใช้งาน เข้าไปที่  จะแสดงจำนวนผู้ใช้งานระบบ LandsPublic



๔.๒.๒ ส่วนที่ ๒ แถบเครื่องมือของระบบ

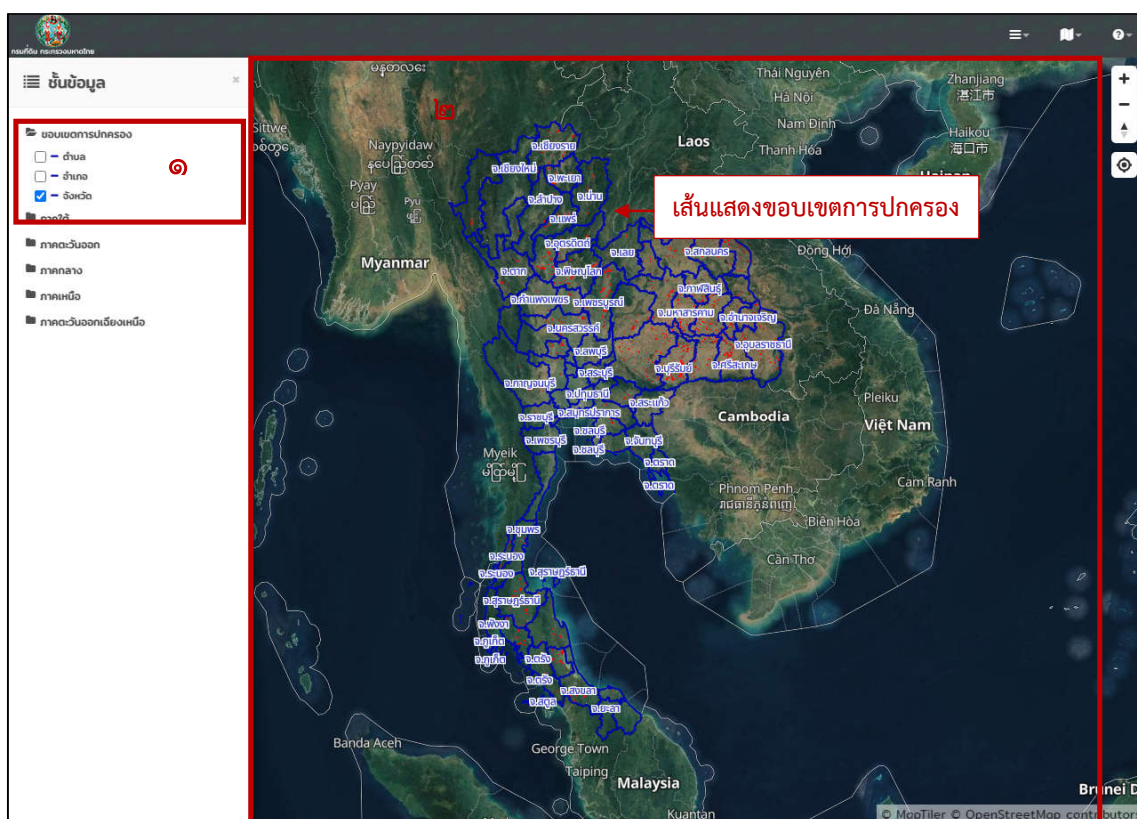


 **ชั้นข้อมูล** เป็นเครื่องมือที่ใช้แสดงขอบเขตการปกครองและแสดงรูปแบบ น.ส.ล. โดยระบบจะแสดงขอบเขตการปกครองแบบจังหวัดและแสดงรูปแบบ น.ส.ล. ของทุกจังหวัดโดยอัตโนมัติ ผู้ใช้งานระบบสามารถเลือกให้แสดงขอบเขตการปกครองและรูปแบบ น.ส.ล. ที่ต้องการได้

- **ขอบเขตการปกครอง** แสดงขอบเขตการปกครองระดับตำบล อำเภอ และจังหวัด

(๑.) เลือกขอบเขตที่ต้องการ (ตำบล อำเภอ จังหวัด)

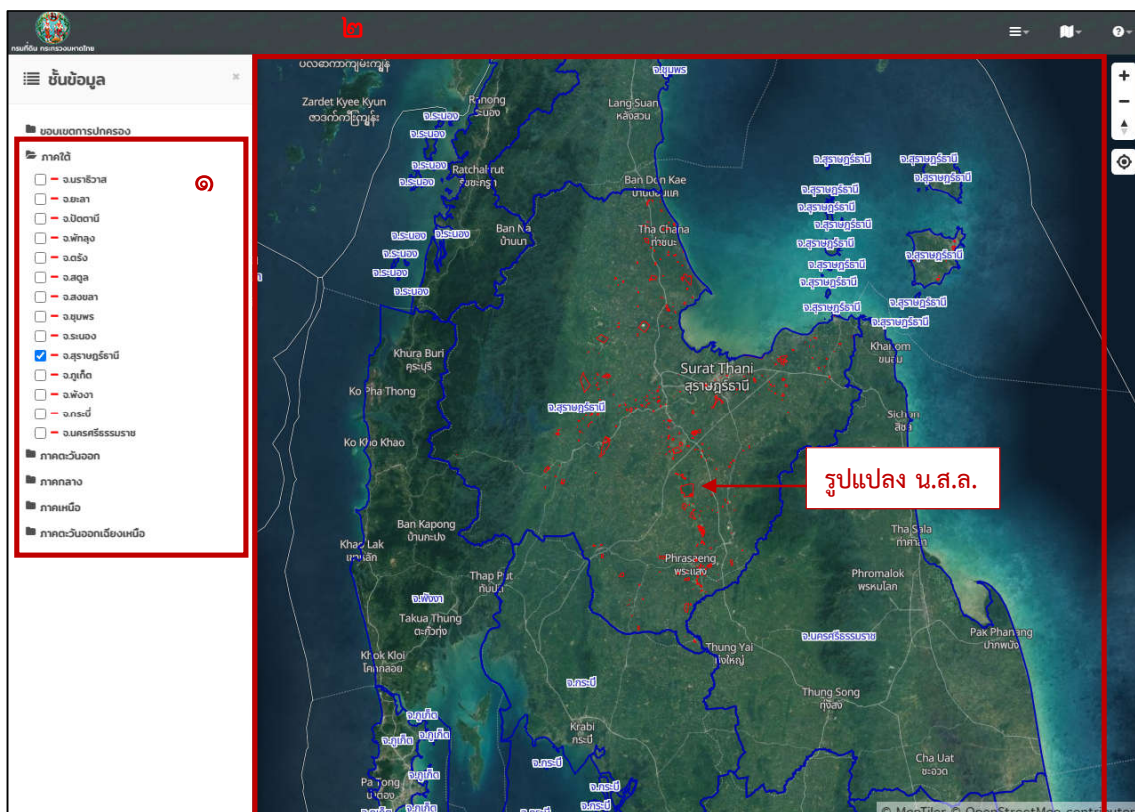
(๒.) ขอบเขตที่เลือกจะปรากฏบนหน้าแผนที่ด้วยเส้นแบ่งเขตสีน้ำเงิน



- ภูมิภาค แสดงรูปแปลง น.ส.ล.ในแต่ละภูมิภาค

(๑.) เลือกภูมิภาค (ภาคใต้ ภาคตะวันออก ภาคกลาง ภาคเหนือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ) คลิกเลือก จังหวัดที่ต้องการให้แสดงรูปแปลง น.ส.ล.

(๒.) รูปแปลง น.ส.ล.จะปรากฏบนหน้าแผนที่เฉพาะจังหวัดที่เลือก ด้วยเส้นสีแดง



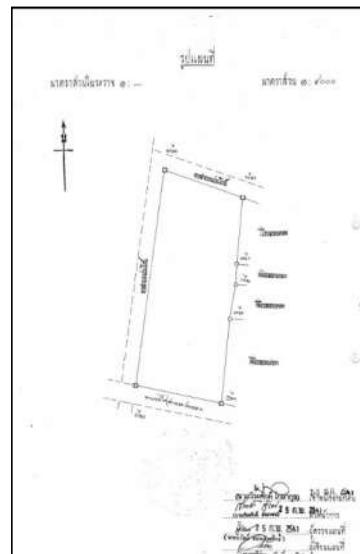
รายละเอียดรูปแปลง น.ส.ล. ที่เลือก แสดงรายละเอียดข้อมูลเพิ่มเติม ได้แก่ เลขที่ น.ส.ล., ชื่อ, เนื้อที่, ระบาย, เลขที่ดิน, ตำแหน่งที่ตั้ง (ตำบล อำเภอ จังหวัด), รายละเอียด ส.ร.1 (หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและรูปแปลง น.ส.ล. เป็นไฟล์ .PDF) และพิกัดแปลง น.ส.ล.

- รายละเอียด (ส.ร.1)

(๑.) เลือกรูปแปลง น.ส.ล. จะแสดงรายละเอียดเลขที่ น.ส.ล. และชื่อของรูปแปลงนั้น

(๒.) หากต้องการข้อมูลเพิ่มเติมให้ **i** คลิกที่แถบเครื่องมือจะปรากฏหน้าต่างรายละเอียดรูปแปลง น.ส.ล. ที่เลือก

(๓.) เลือก “รายละเอียด (ส.ร.1)” เพื่อแสดงหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและรูปแปลงที่ดิน เป็นไฟล์ .PDF



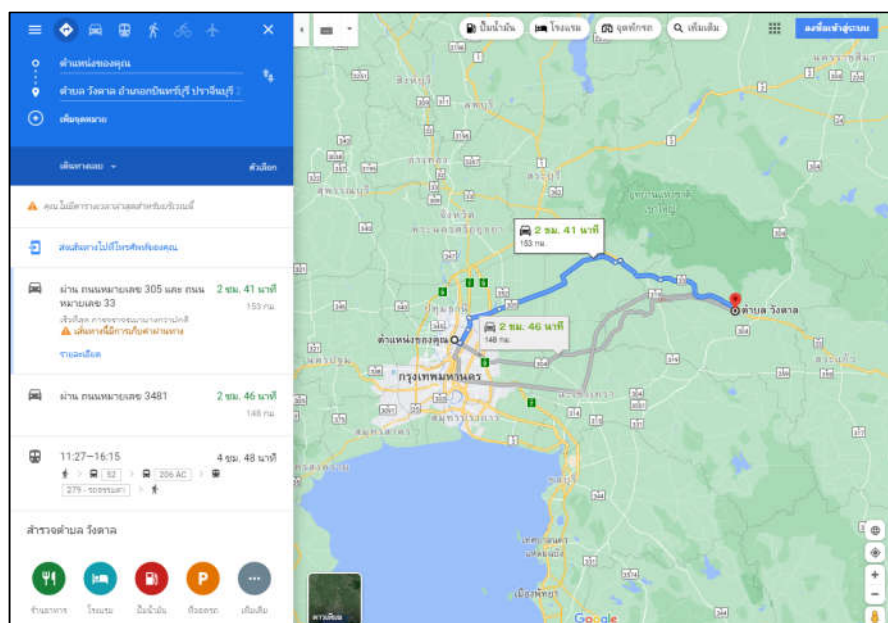
หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและรูปแปลงที่ดิน

- การค้นหาเส้นทางไปยังตำแหน่งแปลงที่ดิน

(๑.) เลือกรูปแบบ น.ส.ล. ที่ต้องการ

(๒.) คลิก  ที่แถบเครื่องมือจะปรากฏหน้าต่าง รายละเอียดรูปแปลง น.ส.ล. ที่เลือก

(๓.) คลิกที่ค่าพิกัดแปลง จะเชื่อมโยงไปยังหน้า Google Maps ซึ่งจะแสดงแผนที่นำทางไปยังตำแหน่งแปลง น.ส.ล. ที่ต้องการได้

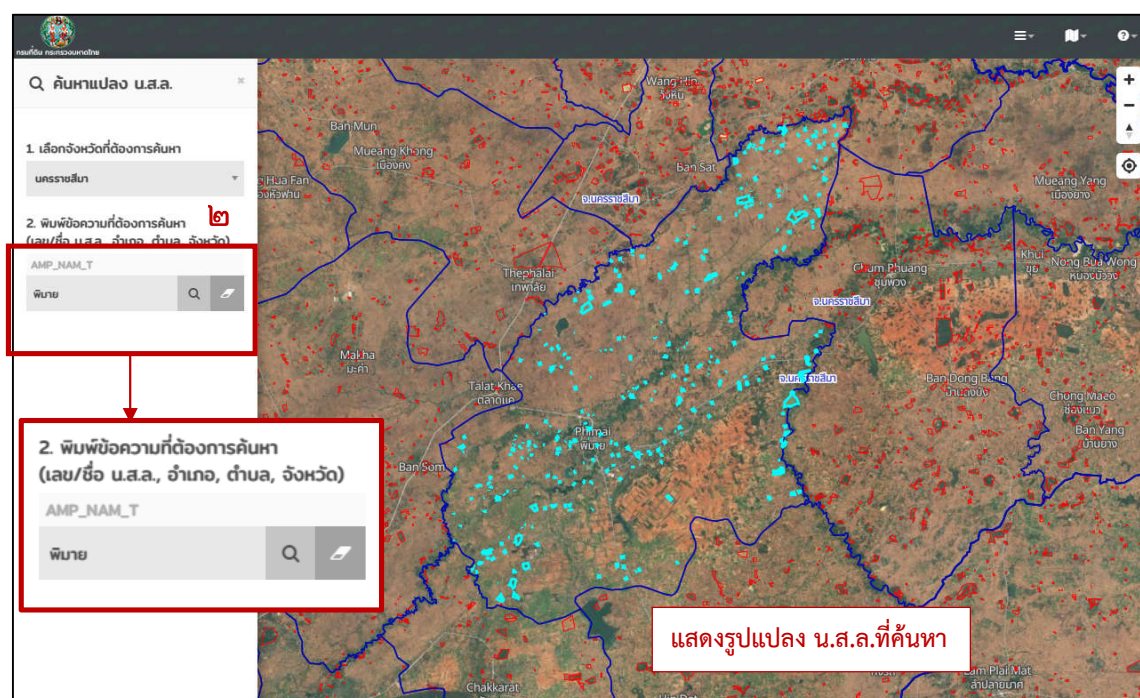
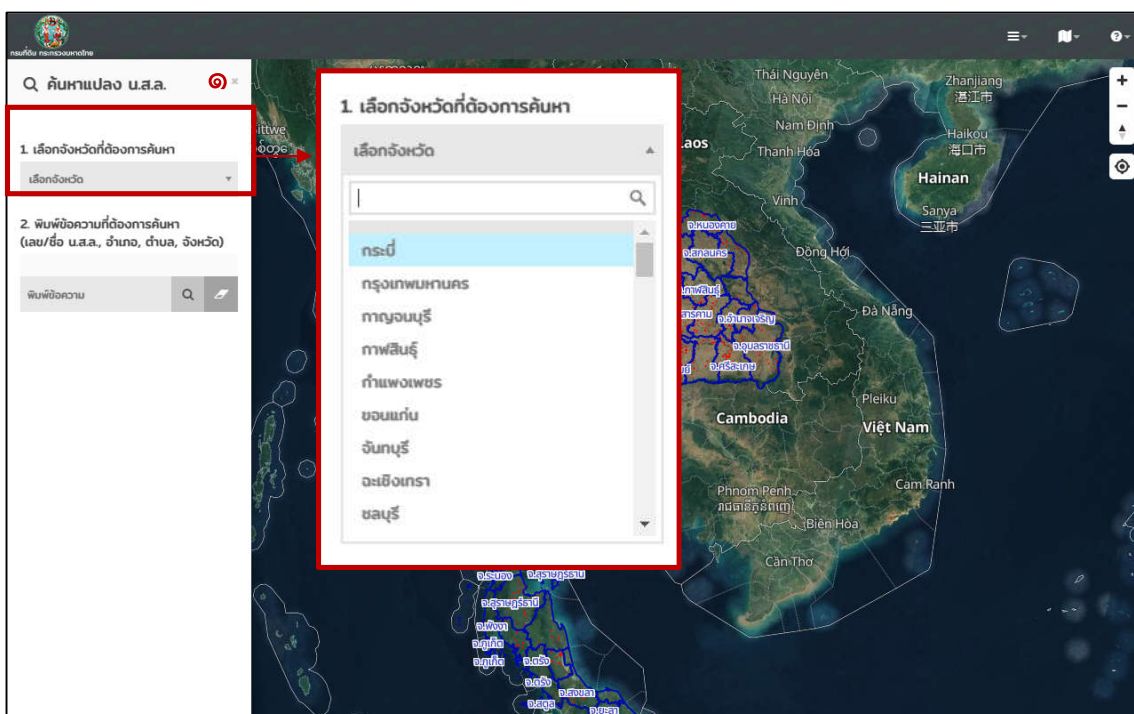


ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน กรมที่ดิน

Q

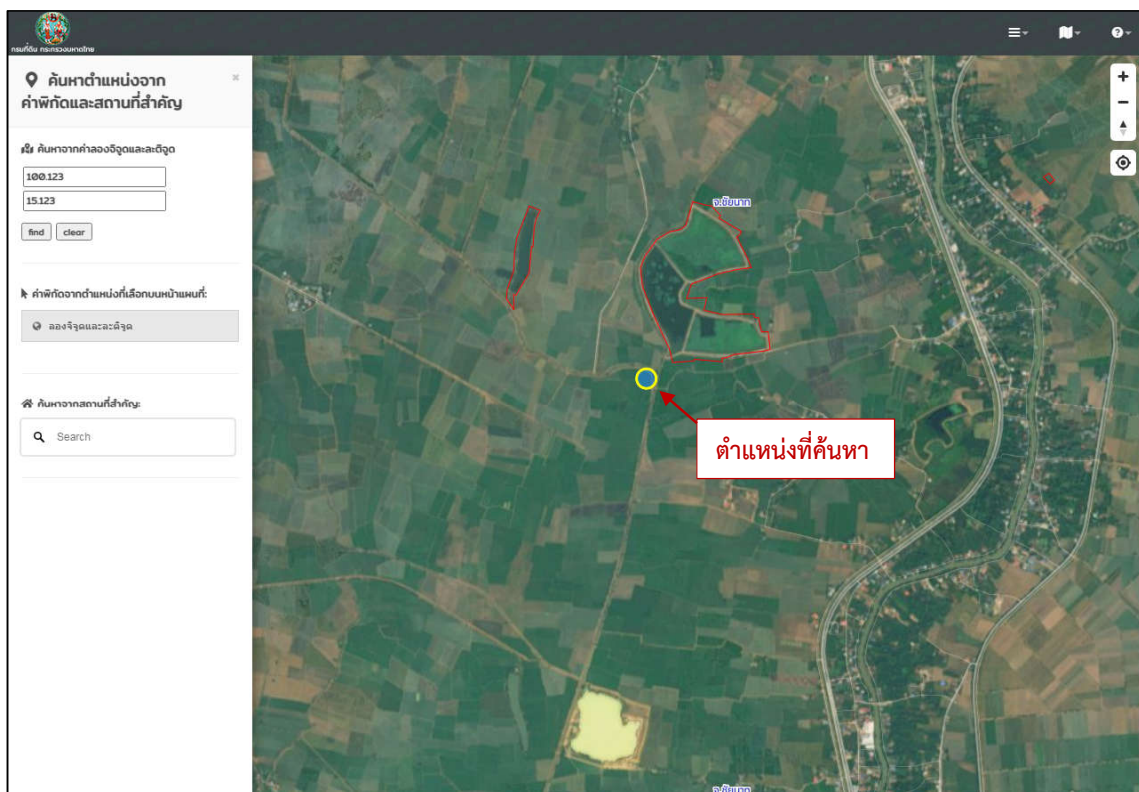
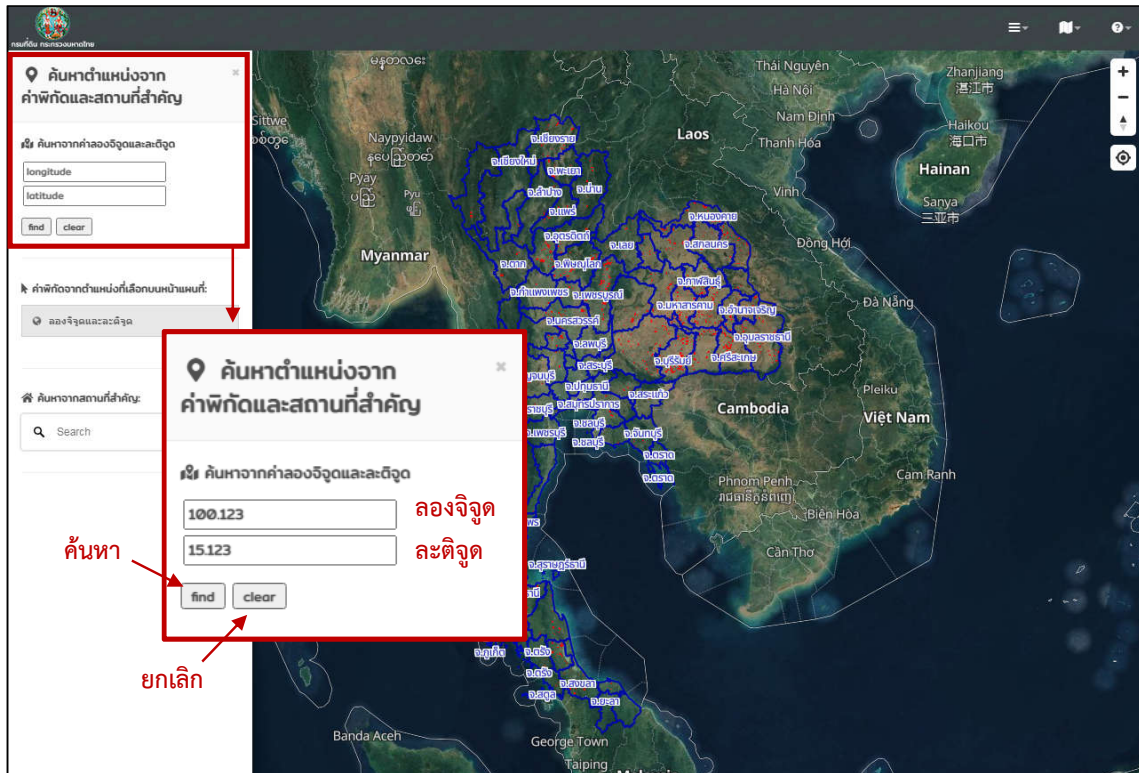
ค้นหาแปลง น.ส.ล.

- (๑.) เลือกจังหวัดที่ต้องการค้นหา โดยคลิกที่ช่อง “เลือกจังหวัด” จะแสดงชื่อแต่ละจังหวัด เลื่อนหาจังหวัดที่ต้องการหรือพิมพ์ชื่อจังหวัดในช่องค้นหา แล้วกดปุ่ม Enter บนแป้นพิมพ์
- (๒.) พิมพ์ข้อความที่ต้องการค้นหา (เลข/ชื่อ น.ส.ล., อำเภอ, ตำบล, จังหวัด) และกดเครื่องหมาย  เพื่อค้นหา จะแสดงรูปแปลง น.ส.ล. ที่ค้นหาบนหน้าจอแผนที่
- (๓.) ยกเลิกการค้นหาโดยกดเครื่องหมาย 

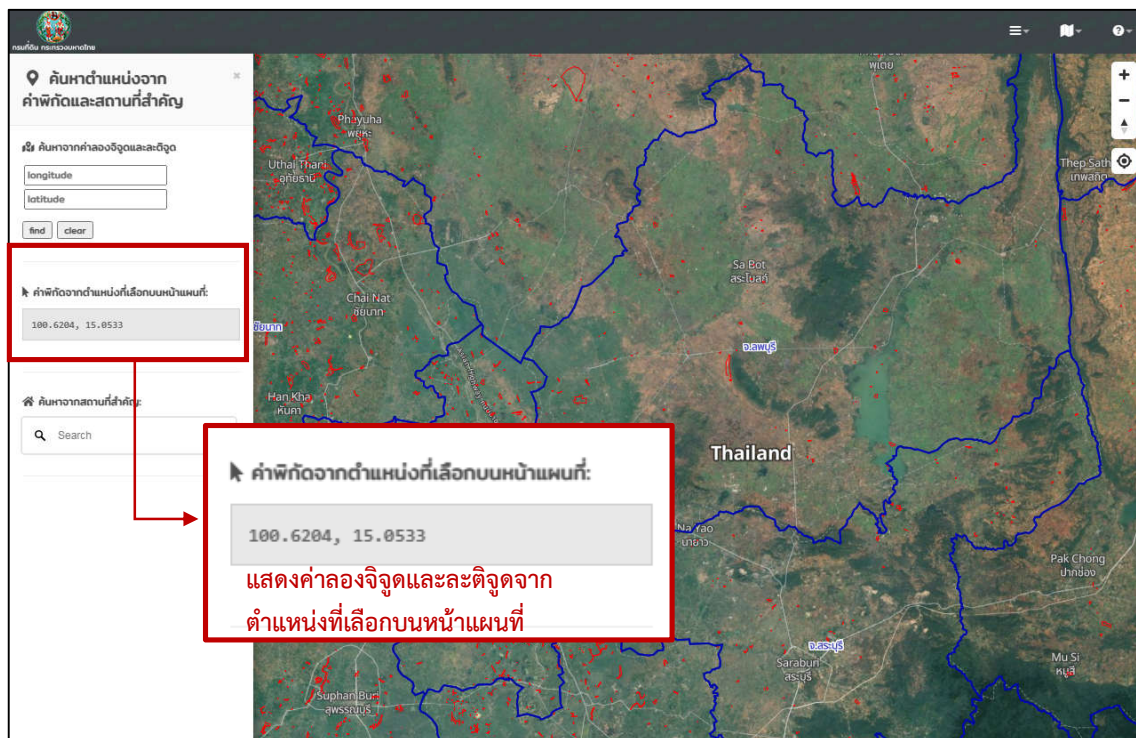


ค้นหาตำแหน่งจากค่าพิกัดและสถานที่สำคัญ

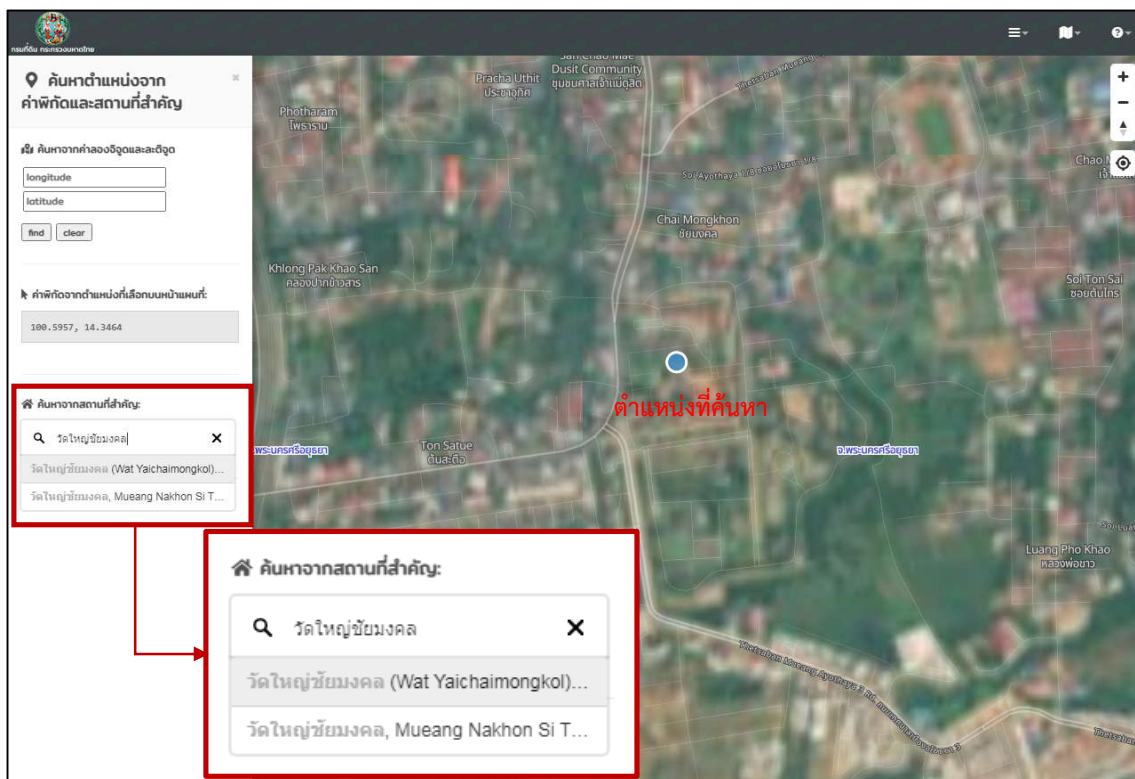
- ค้นหาจากค่าลองจิจูดและละติจูด ใส่ค่าลองจิจูดและละติจูด แล้วเลือก find เพื่อค้นหา จะปรากฏจุดแสดงตำแหน่งที่ค้นหบบนหน้าแผนที่ หากต้องการยกเลิกตำแหน่งที่ค้นหา คลิกเลือก clear



- ค่าพิกัดจากตำแหน่งที่เลือกบนหน้าแผนที่ เมื่อคลิกเลือกตำแหน่งบนแผนที่ จะแสดงค่าลองจิจูดและละติจูดในช่องค่าพิกัดจากตำแหน่งที่เลือกบนหน้าแผนที่

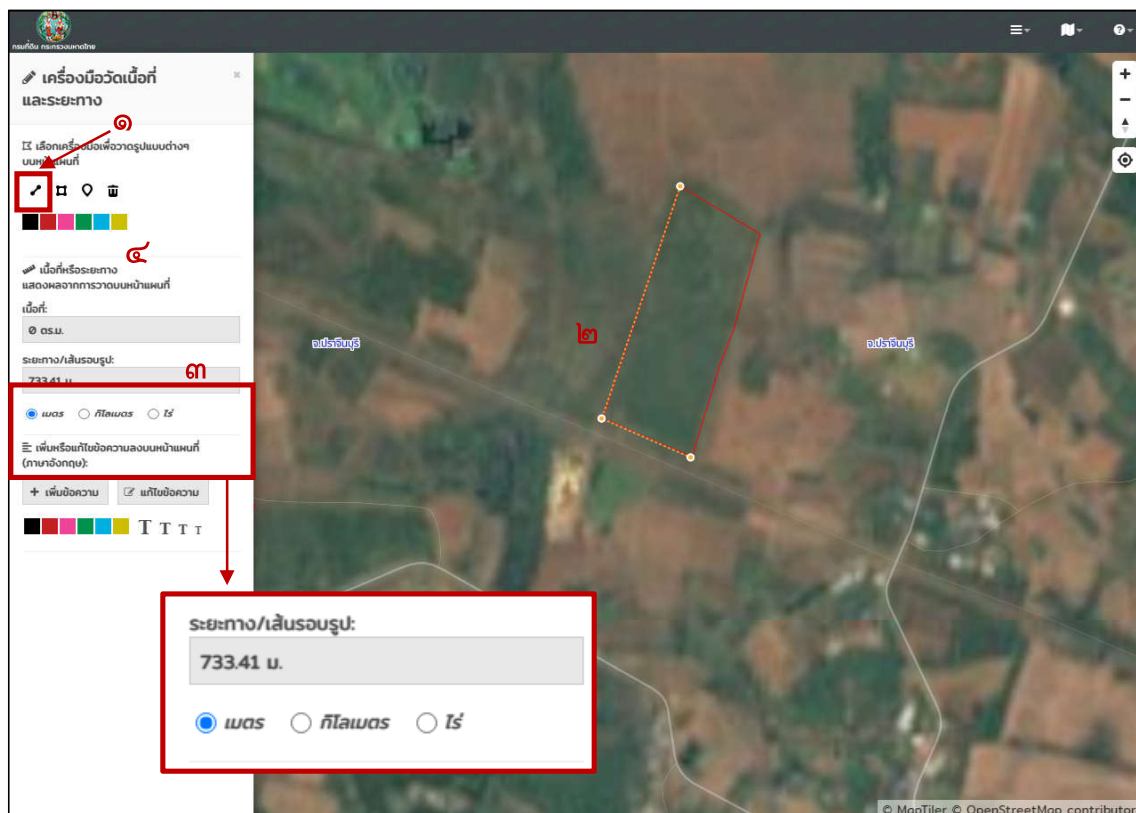


- ค้นหาจากสถานที่สำคัญ พิมพ์ชื่อสถานที่สำคัญที่ต้องการค้นหา แล้วกดปุ่ม Enter บนแป้นพิมพ์ จะปรากฏตำแหน่งสถานที่ที่ค้นหาบนหน้าแผนที่

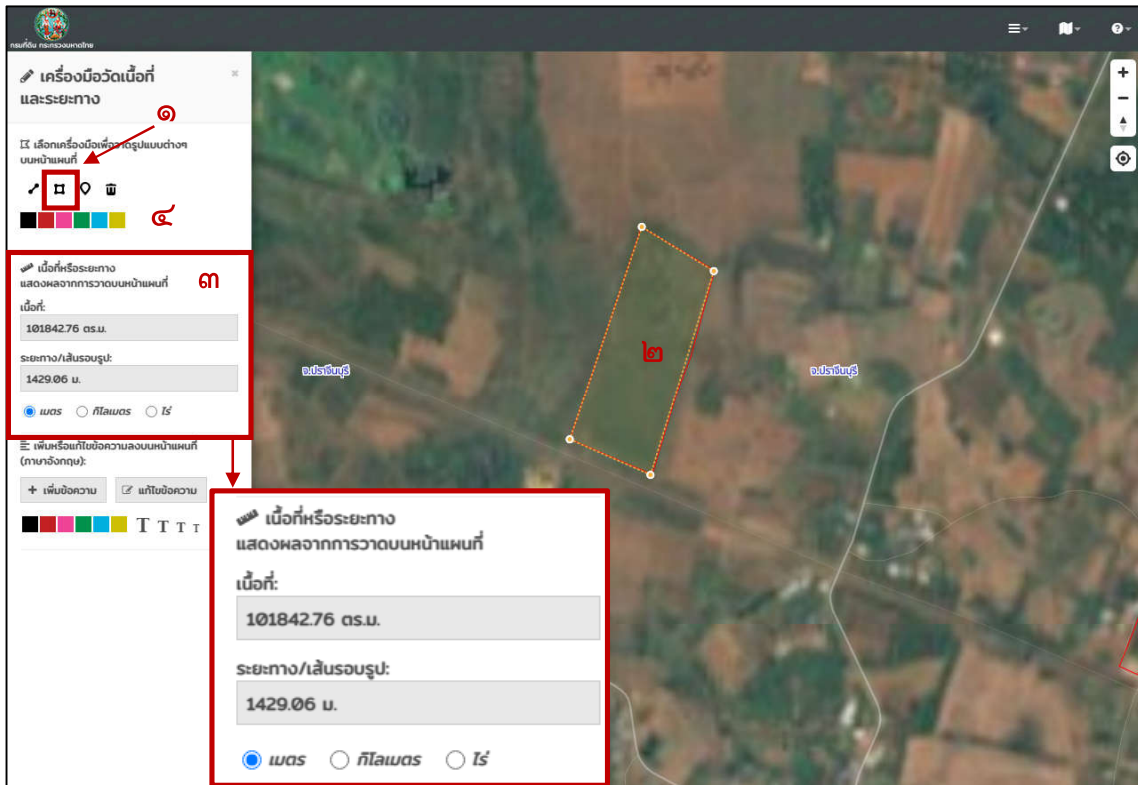


 **เครื่องมือวัดเนื้อที่และระยะทาง** เป็นแถบเครื่องมือสำหรับวัดเนื้อที่และระยะทางรูปแบบ น.ส.ล. จากการวาดเส้นบนหน้าจอแผนที่

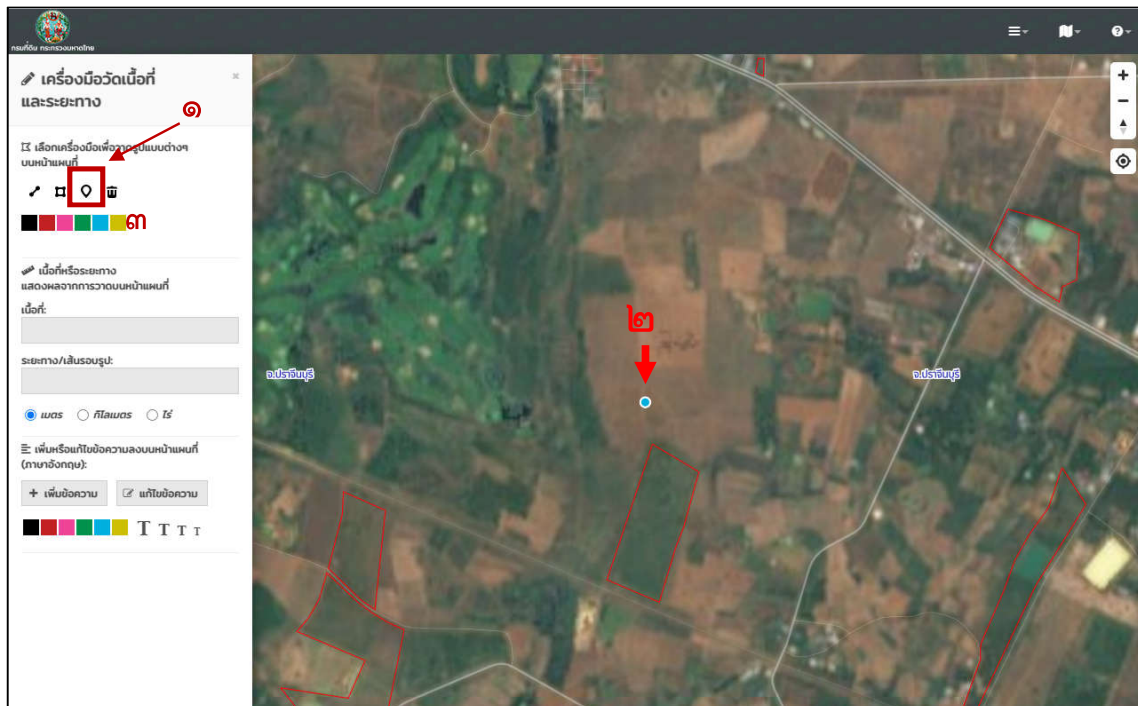
- **LineString tool (l)**  เครื่องมือสำหรับวัดระยะทาง
 - (๑.) เลือกเครื่องมือสำหรับวัดเส้น
 - (๒.) คลิกที่จุดเริ่มต้นที่ต้องการวัดระยะทาง แล้วดับเบิลคลิกที่จุดสุดท้าย จะปรากฏเส้นประสีเหลือง แสดงระยะทางที่ต้องการ
 - (๓.) ในหน้าต่าง “เครื่องมือวัดเนื้อที่และระยะทาง” ช่อง “ระยะทาง/เส้นรอบรูป” จะแสดงระยะทางที่วัดได้ หน่วยเป็นเมตร สามารถเปลี่ยนหน่วยได้ โดยการคลิกเลือกเมตรหรือกิโลเมตร
 - (๔.) หากต้องการเปลี่ยนสีของเส้น คลิกที่เส้นแล้วเลือกสีตามที่ต้องการ



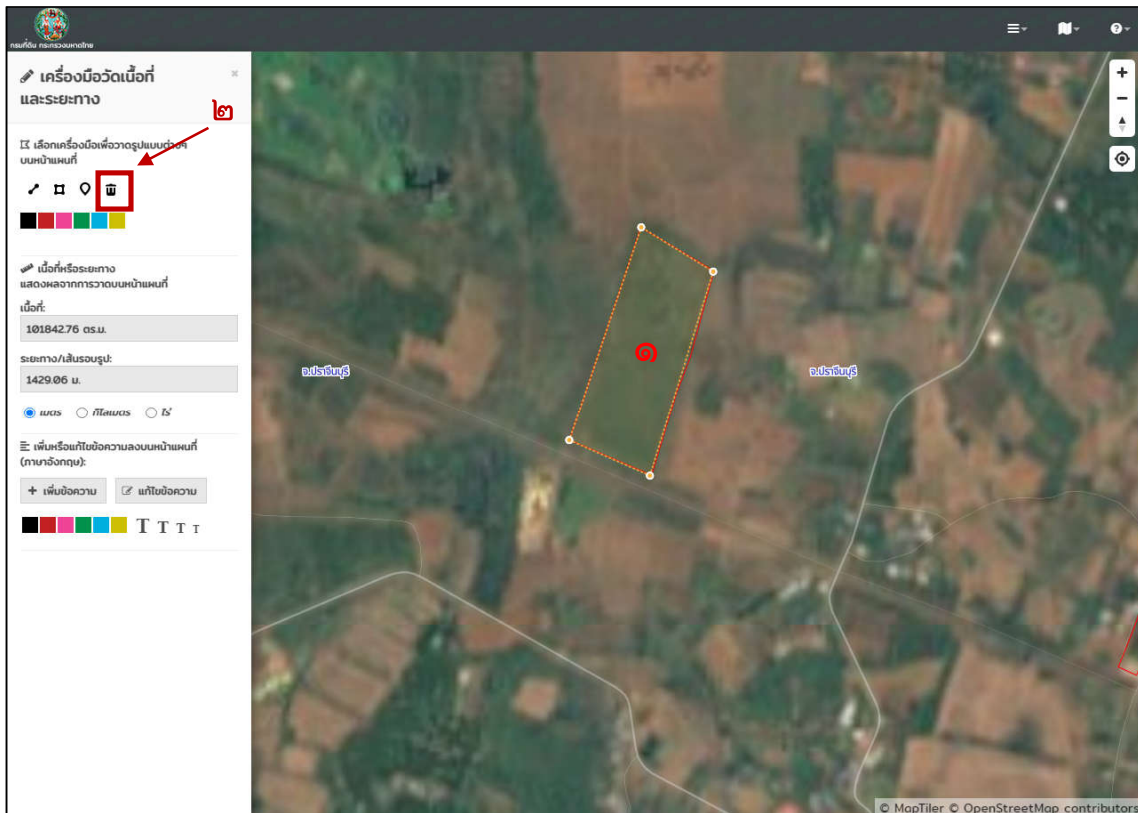
- **Polygon tool (p)**  เครื่องมือสำหรับวัดเนื้อที่
 - (๑.) เลือกเครื่องมือสำหรับวัดเนื้อที่
 - (๒.) คลิกที่จุดเริ่มต้นที่ต้องการหาเนื้อที่ แล้วดับเบิลคลิกที่จุดสุดท้าย จะปรากฏรูปแบบเส้นประสีเหลือง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ต้องการวัดเนื้อที่
 - (๓.) ในหน้าต่าง Draw Tools ช่อง “เนื้อที่” จะแสดงเนื้อที่ที่วัดได้ และช่อง “ระยะทาง/เส้นรอบรูป” จะแสดงเส้นรอบรูป หน่วยเป็นเมตร สามารถเปลี่ยนหน่วยได้ โดยการคลิกเลือกเมตร กิโลเมตร ไร่
 - (๔.) หากต้องการเปลี่ยนสีของเส้น คลิกที่เส้นแล้วเลือกสีตามที่ต้องการ



- Marker tool (m)  เครื่องมือกำหนดตำแหน่ง
 - (๑.) เลือกเครื่องมือสำหรับกำหนดตำแหน่ง
 - (๒.) คลิกตำแหน่งที่ต้องการบนหน้าแผนที่ สามารถเคลื่อนย้ายตำแหน่งได้โดยคลิกบนจุด แล้วลากไปยังตำแหน่งใหม่ที่ต้องการ
 - (๓.) หากต้องการเปลี่ยนสีจุด คลิกที่จุดแล้วเลือกสีตามที่ต้องการ



- Delete  เครื่องมือสำหรับลบจุด เส้น พื้นที่
 (๑.) เลือกจุด เส้น หรือพื้นที่ที่ต้องการลบ
 (๒.) คลิกที่ถังขยะเพื่อลบ

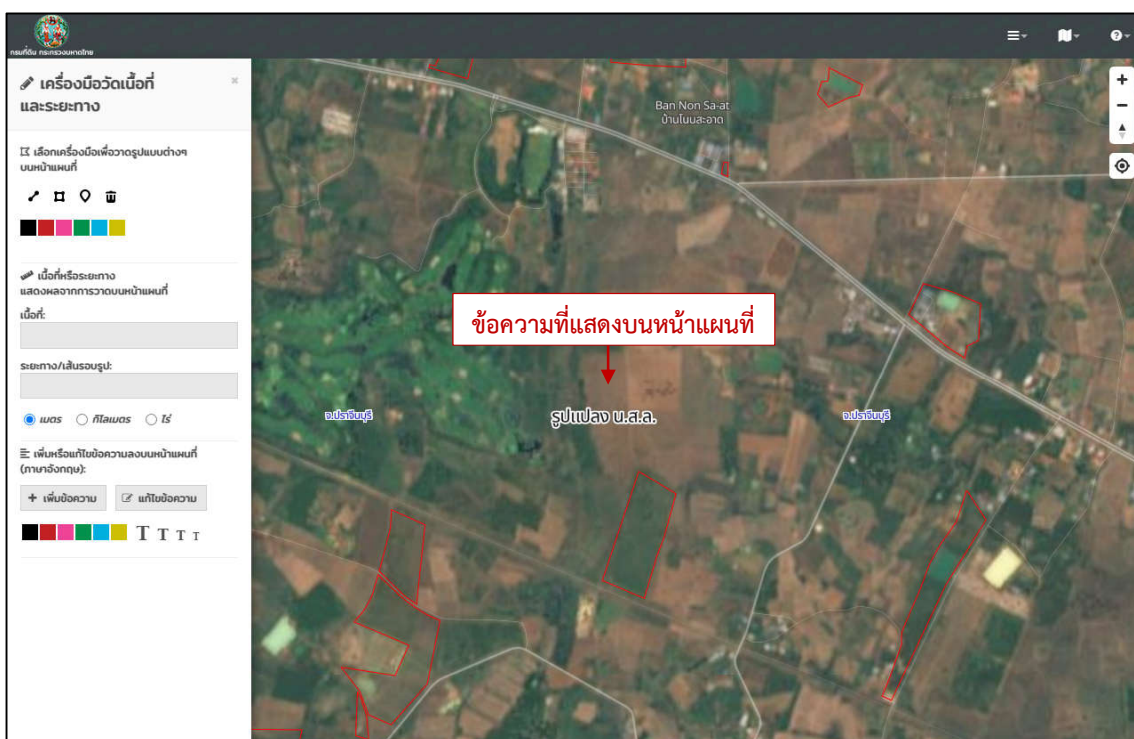
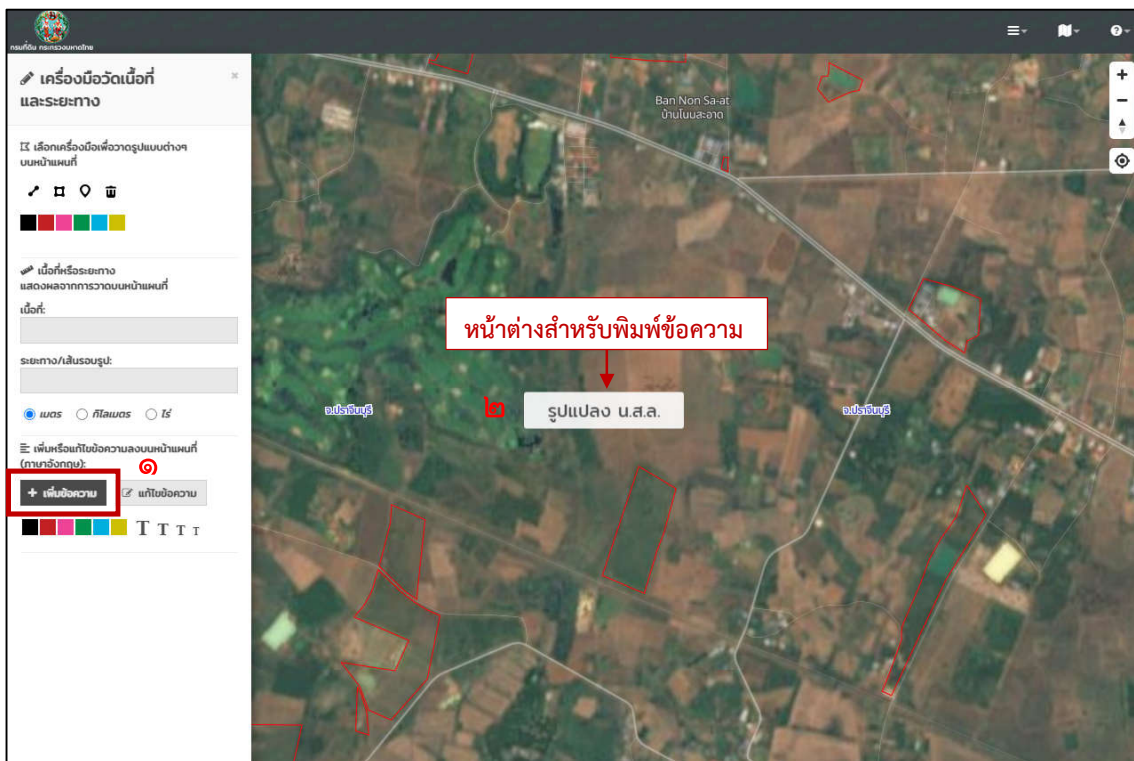


- การเพิ่มหรือแก้ไขข้อความลงบนหน้าแผนที่

- การเพิ่มข้อความ

(๑.) เลือก “เพิ่มข้อความ”

(๒.) คลิกบนหน้าแผนที่ จะปรากฏหน้าต่างสำหรับพิมพ์ข้อความ หลังจากพิมพ์ข้อความเสร็จ คลิกที่พื้นที่ว่างหรือกดปุ่ม Enter บนแป้นพิมพ์ ข้อความจะแสดงบนหน้าแผนที่

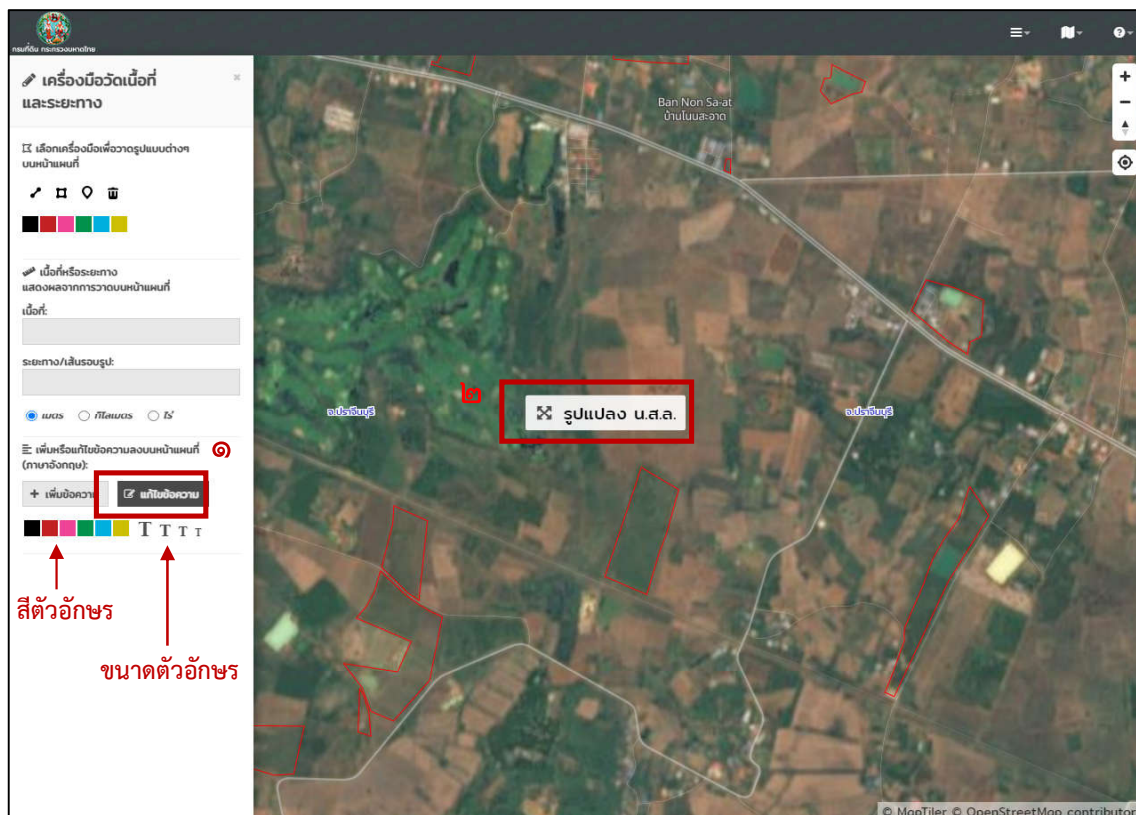


➤ การแก้ไขข้อความ

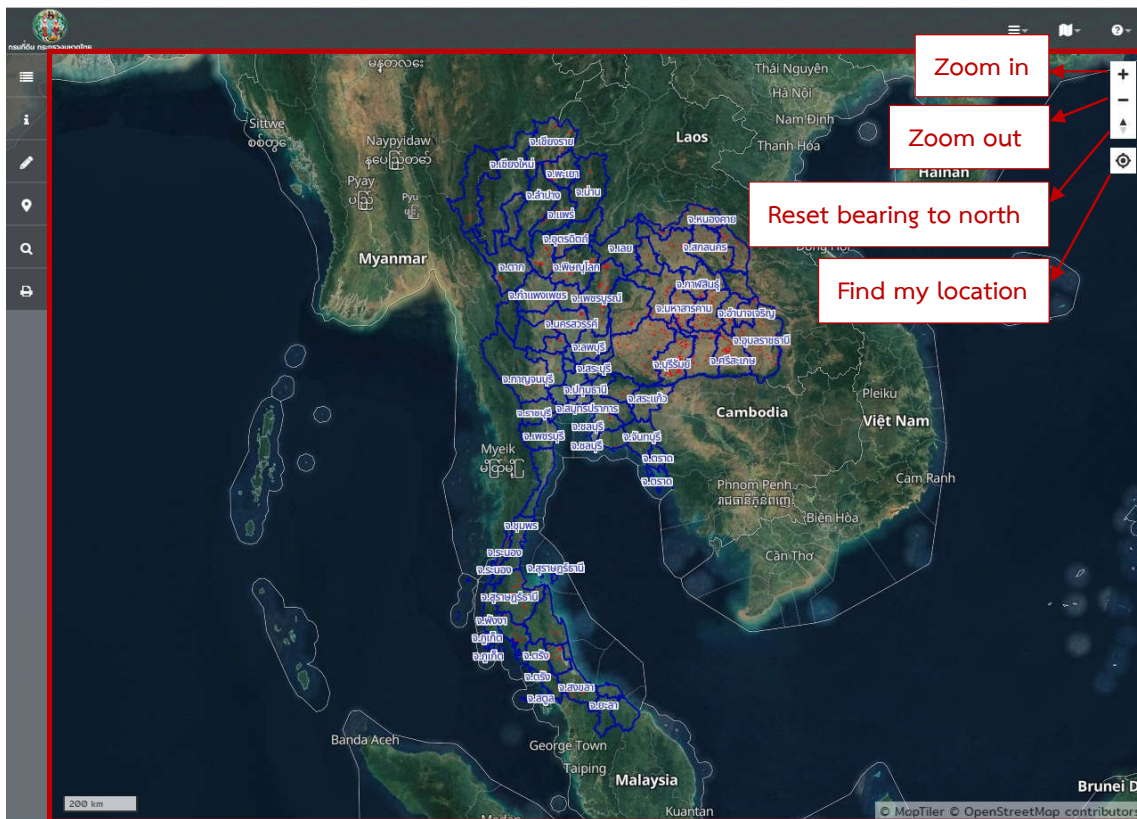
(๑.) เลือก “แก้ไขข้อความ”

(๒.) คลิกข้อความที่ต้องการแก้ไขหรือลบ จะปรากฏหน้าต่างข้อความ ต้องคลิกเลือกสีหรือขนาดตัวอักษรก่อน จึงจะสามารถแก้ไขหรือลบข้อความได้ แล้วกด Delete บนแป้นพิมพ์ หลังจากนั้นคลิกที่พื้นที่ว่างหรือกดปุ่ม Enter

(๓.) แก้ไขสีหรือขนาดตัวอักษร คลิก “แก้ไขข้อความ” เลือกข้อความที่ต้องการ แล้วคลิกเลือกสีและขนาดตัวอักษรที่ต้องการ



๔.๒.๓ ส่วนที่ ๓ หน้าแผนที่และเครื่องมือบนหน้าแผนที่



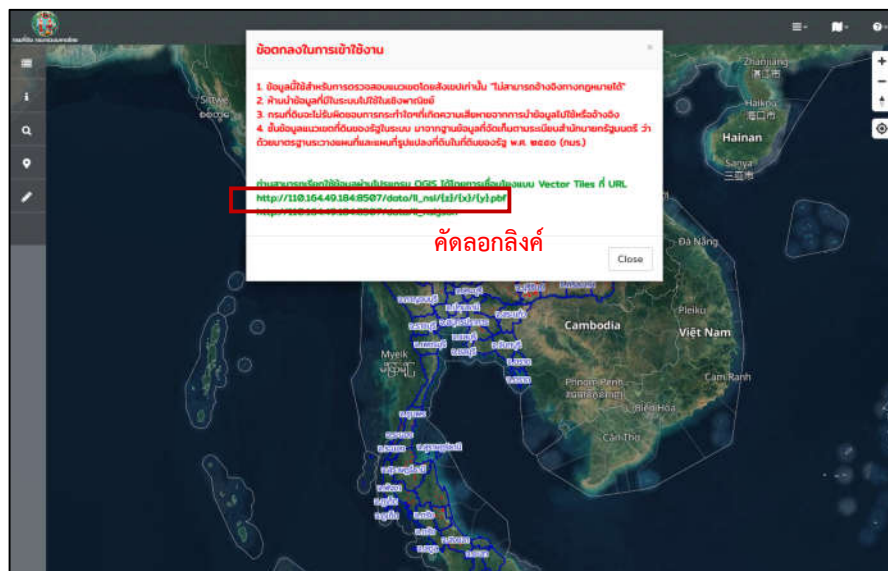
-  Zoom in ใช้ขยายแผนที่
-  Zoom out ใช้ย่อแผนที่
-  Reset bearing to north ใช้เมื่อต้องการกลับสู่ทิศเหนือเดิม
-  Find my location ค้นหาตำแหน่งปัจจุบันของผู้ใช้งานระบบ

การเรียกใช้ข้อมูลผ่านโปรแกรม QGIS โดยการเชื่อมโยงแบบ Vector Tiles

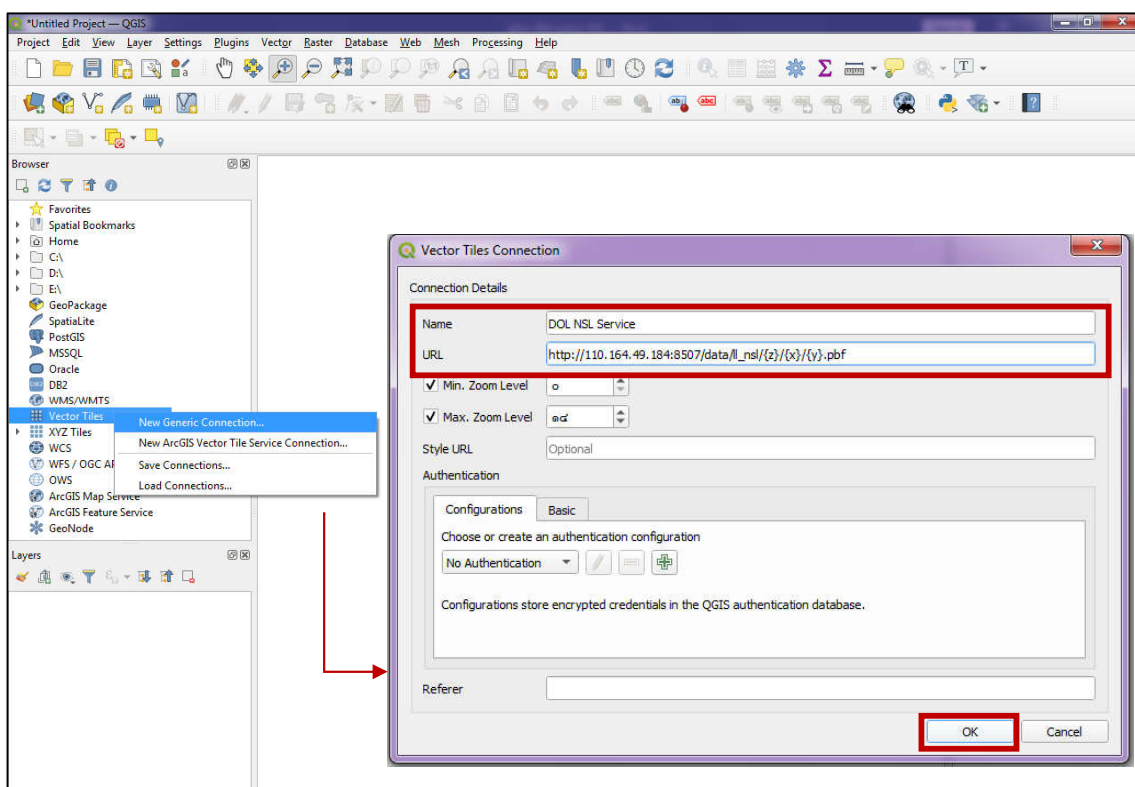
ผู้ใช้งานระบบ LandsPublic สามารถเรียกใช้ข้อมูลผ่านโปรแกรม QGIS ได้โดยการเชื่อมโยงแบบ Vector Tiles ซึ่งมีวิธีการทำ 2 วิธี ดังนี้

- วิธีที่ ๑ URL http://110.164.49.184:8507/data/ll_ns/{z}/{x}/{y}.pbf

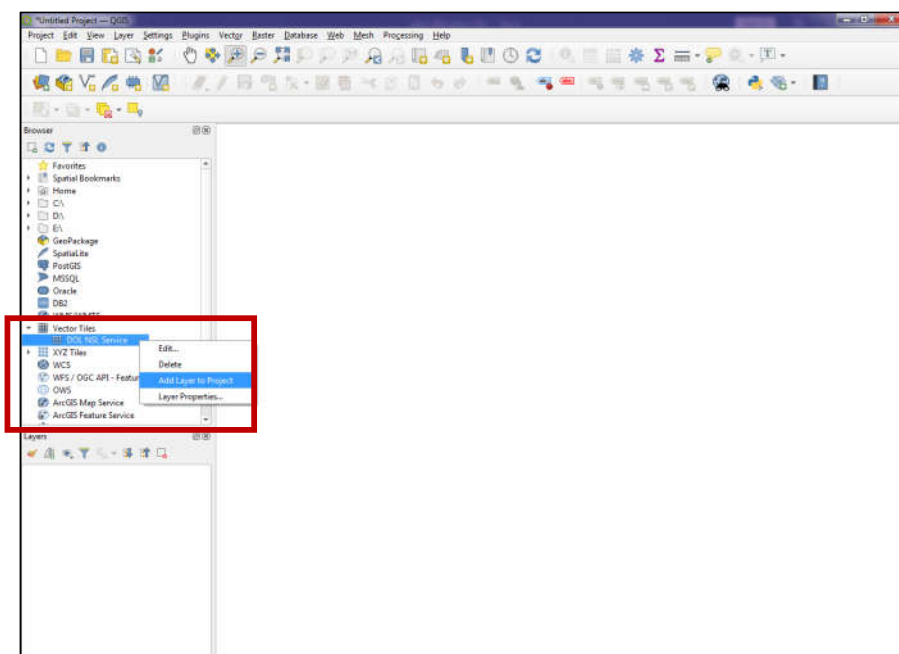
(๑) เปิดหน้าแรกของระบบ LandsPublic คัดลอกลิ้งค์ URL ด้านบน



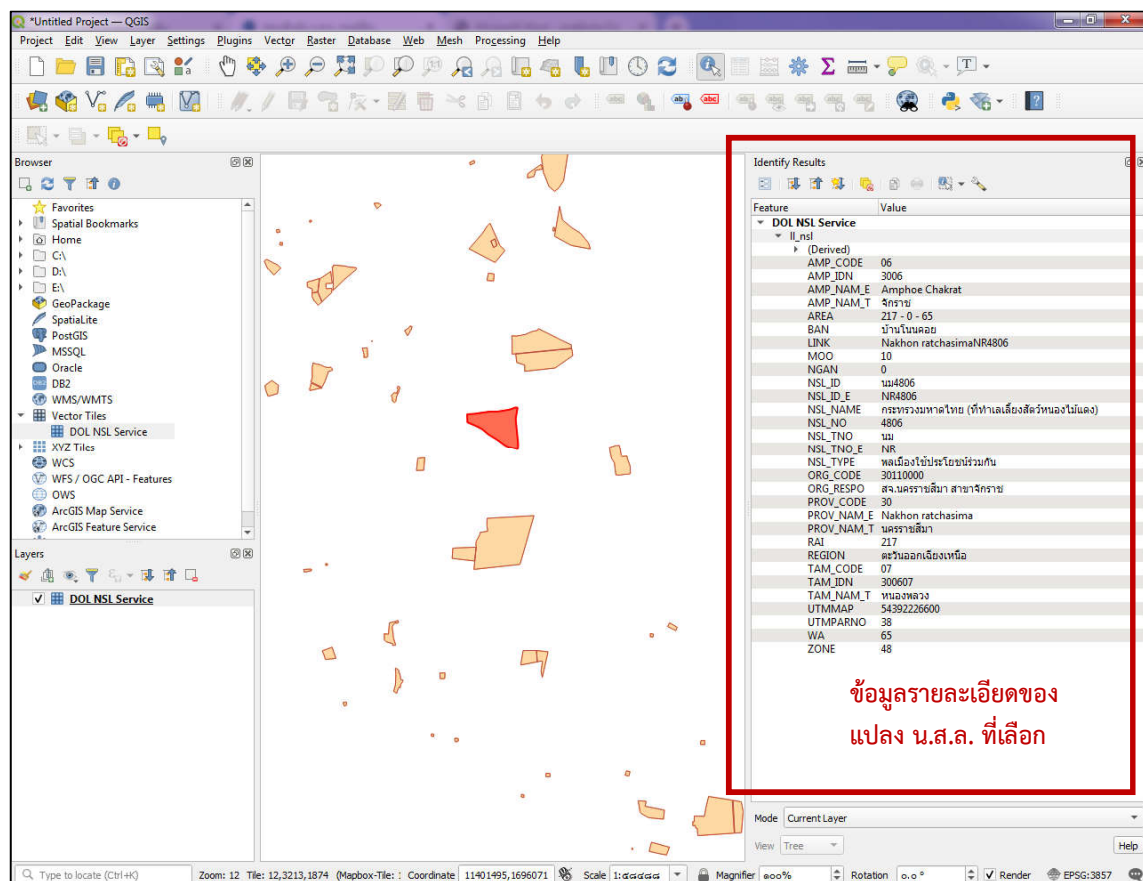
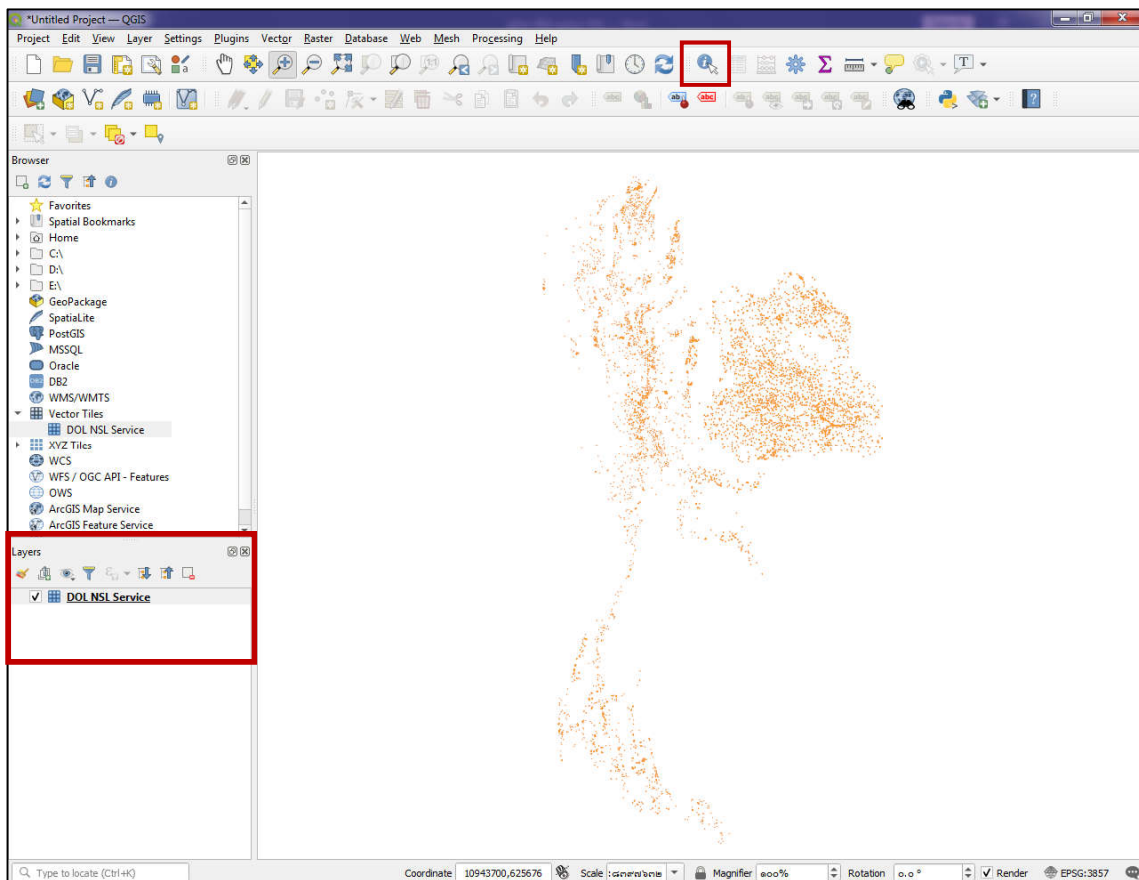
(๒) เปิดโปรแกรม QGIS คลิกขวาที่ Vector Tiles > New Generic Connection จะปรากฏหน้าต่าง Vector Tiles Connection > Name (ตั้งชื่อ) > URL (วางลิ้งค์ที่คัดลอก) > กด OK



(๓) แถบเมนู Vector Tiles คลิกขวาที่ DOL NSL Service > Add Layer to Project

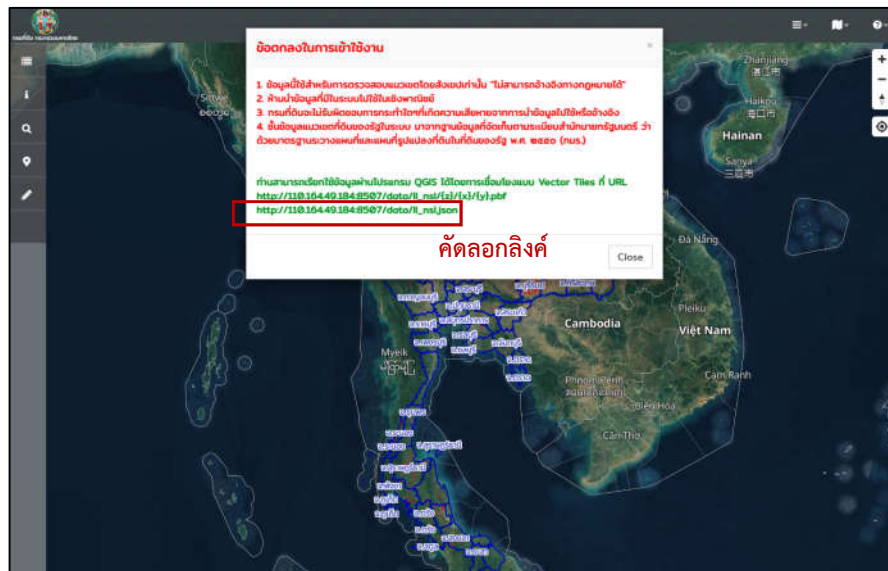


(๔) ในช่อง Layers จะมีชั้นข้อมูลเพิ่มขึ้นมาและบนหน้าจอจะแสดงรูปแบบ น.ส.ล. เมื่อคลิกที่  แล้วเลือกรูปแบบ น.ส.ล. จะปรากฏหน้าตาต่างแสดงข้อมูลรายละเอียดของแปลง น.ส.ล.นั้น

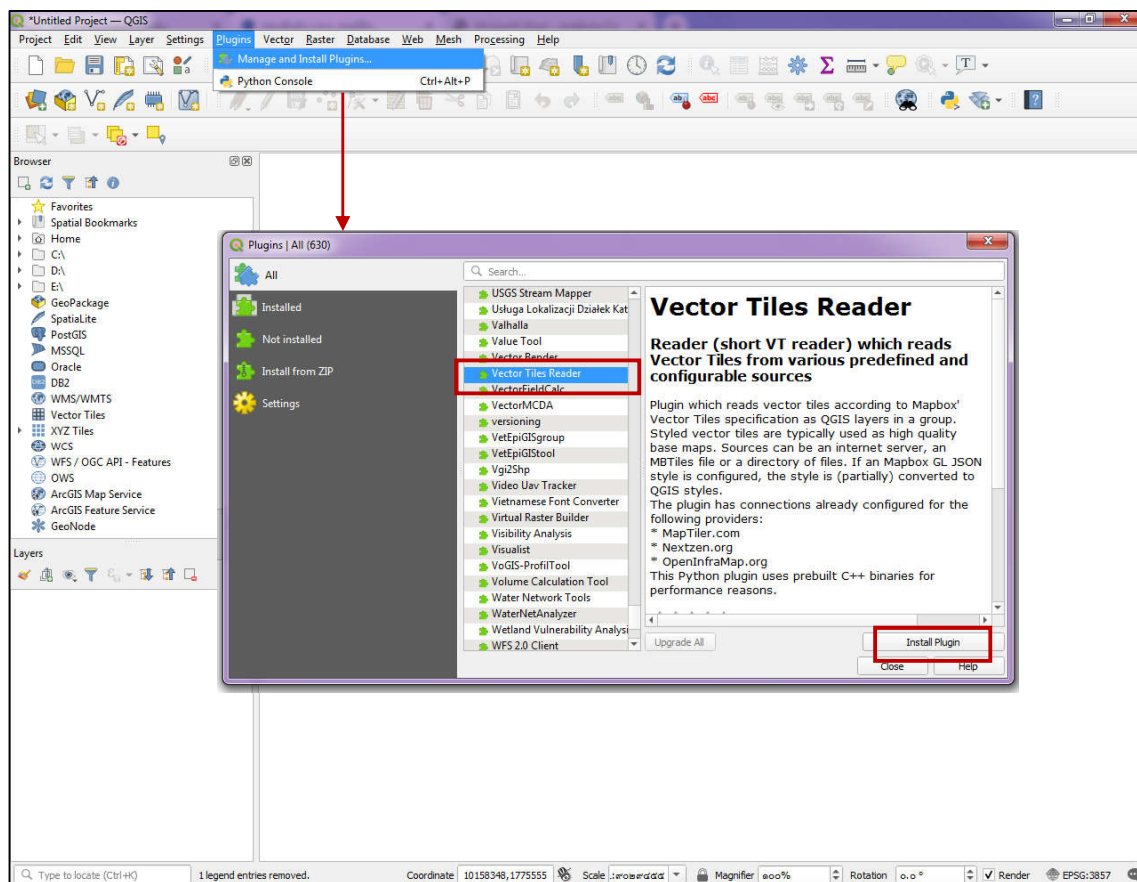


- วิธีที่ ๒ URL http://110.164.49.184:8507/data/ll_nsl.json

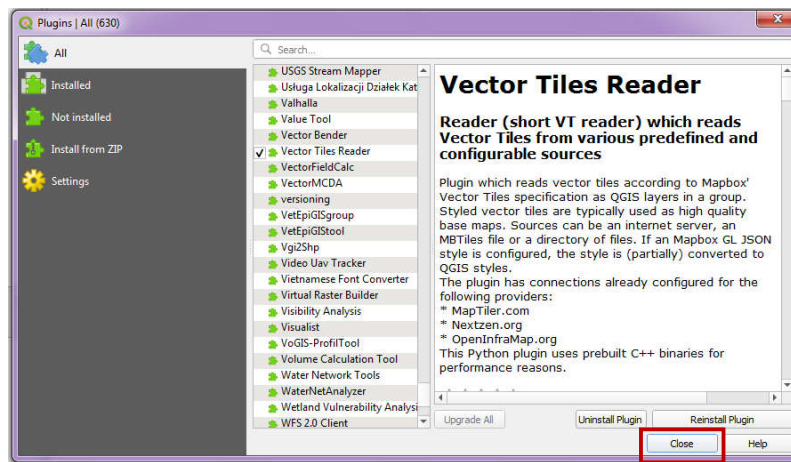
(๑) เปิดหน้าแรกของระบบ LandsPublic คัดลอกลิงค์ URL ด้านล่าง



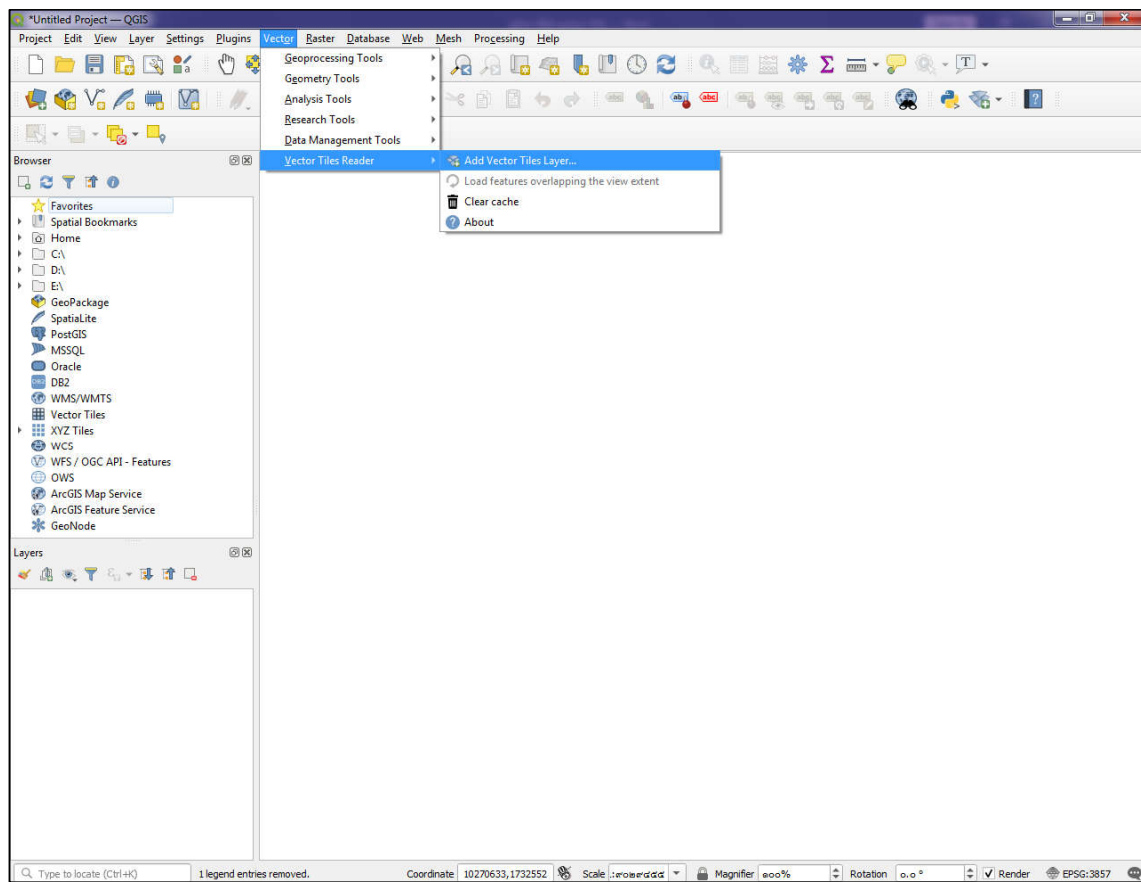
(๒) เปิดโปรแกรม QGIS เลือกเมนู Plugins > Manage and Install Plugin ปรากฏหน้าต่างต่าง
Plugin I All (631) เลือก Vector Tiles Reader > Install Plugin > Close



ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน กรมที่ดิน

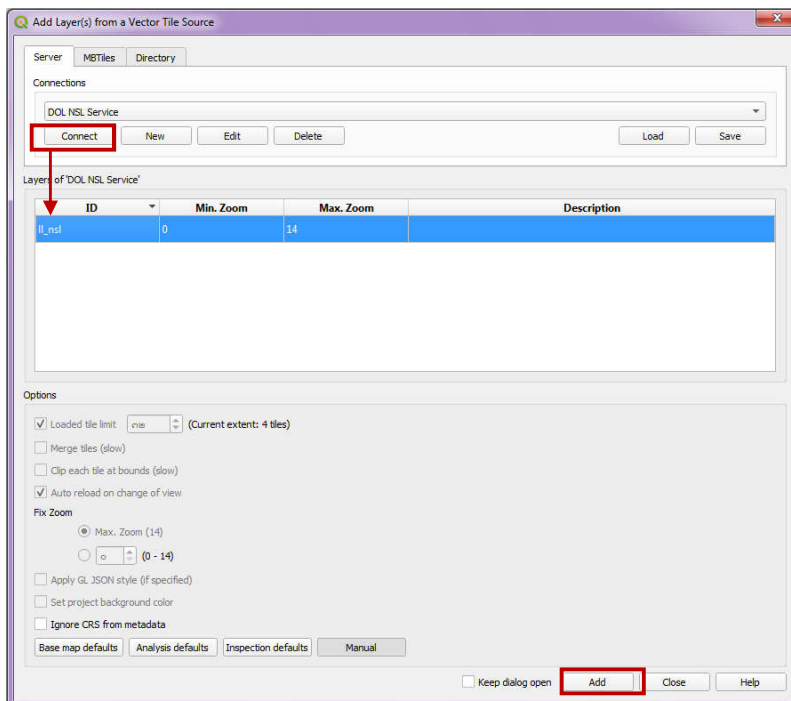
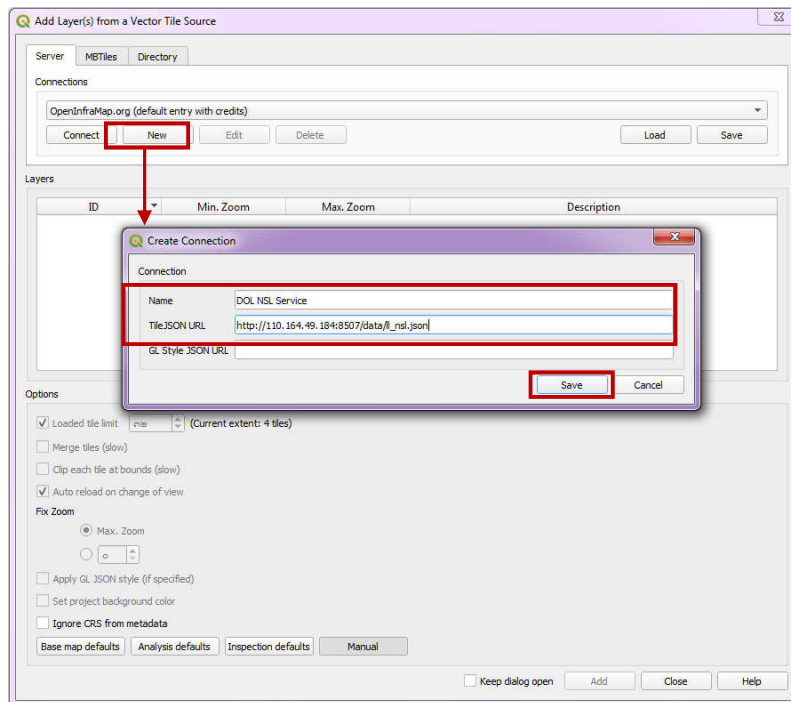


(๓) เลือกเมนู Vector > Vector Tiles Reader > Add Vector Tiles Layer

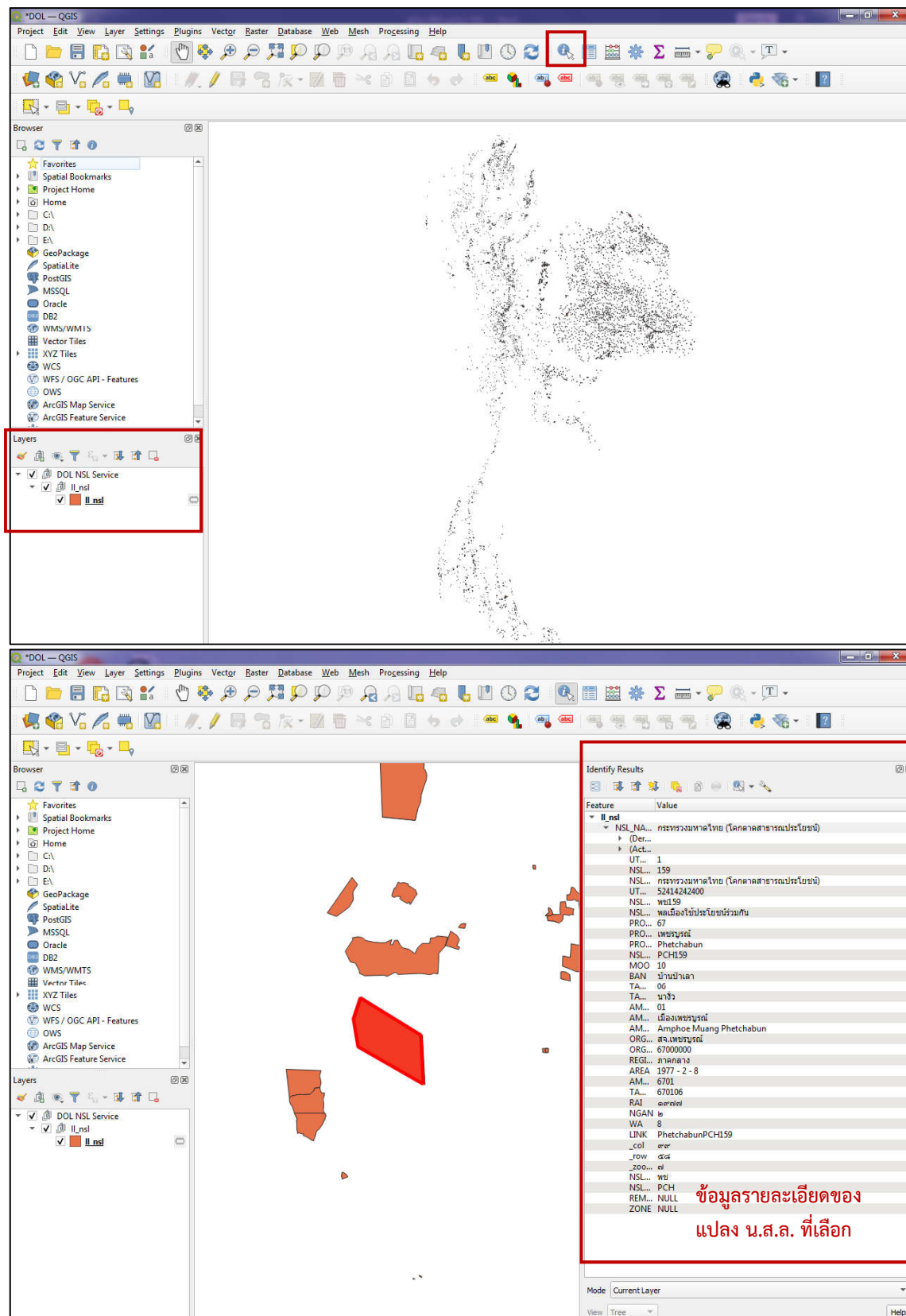


(๔) ปรากฏหน้าต่าง Add Layer(s) from a Vector Tile Source > New

จะแสดงหน้าต่าง Create Connection > Name (ตั้งชื่อ) > TilesJSON URL (วางลิงค์ที่คัดลอก) > Save > Connect > เลือกไฟล์ > Add



(๕) ในช่อง Layers จะมีชั้นข้อมูลเพิ่มขึ้นมาและบนหน้าจอจะแสดงรูปแปลง น.ส.ล. เมื่อคลิกที่  แล้วเลือกรูปแปลง น.ส.ล. จะปรากฏหน้าต่างแสดงข้อมูลรายละเอียดของแปลง น.ส.ล. นั้น



ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน กรมที่ดิน

บรรณานุกรม

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย. มาตรฐานการดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์. (ออนไลน์).
ค้นเมื่อ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๔, จาก http://www.dla.go.th/work/e_book/eb1/std210550/27/27.htm

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ กรมที่ดิน. (๒๕๖๐). คู่มือการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการรังวัดเพื่อออกหนังสือสำคัญสำหรับที่
หลวง. กองการพิมพ์ กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย.

โสภาวดี โชติกลาง. (๒๕๕๘). การพัฒนา WEB MAP SERVICES เพื่อเผยแพร่ข้อมูลแหล่งท่องเที่ยวชุมชน
ในพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออก : กรณีศึกษาจังหวัดชลบุรี ระยอง จันทบุรี และตราด. วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต.
สาขาวิชาภูมิสารสนเทศ. คณะภูมิสารสนเทศศาสตร์. มหาวิทยาลัยบูรพา.

ภาคผนวก

ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตราที่เกี่ยวข้องกับที่สาธารณะประโยชน์

มาตรา ๒ ที่ดินซึ่งมิได้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลหนึ่งบุคคลใด ให้ถือว่าเป็นของรัฐ

มาตรา ๕ ผู้ใดมีความประสงค์เวนคืนสิทธิในที่ดินให้แก่รัฐ ให้ยื่นคำขอเวนคืนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
ตามมาตรา ๗๑

มาตรา ๖ นับตั้งแต่วันที่ประกาศของคณะปฏิวัติฉบับนี้ใช้บังคับ บุคคลใดมีสิทธิในที่ดินตามโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หากบุคคลนั้นทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน หรือปล่อยที่ดินให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า เกินกำหนดเวลา ดังต่อไปนี้

(๑) สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน เกินสิบปีติดต่อกัน

(๒) สำหรับที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เกินห้าปีติดต่อกัน

ให้ถือว่าเป็นเจตนาสละสิทธิในที่ดินเฉพาะส่วนที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือที่ปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า เมื่ออธิบดีได้ยื่นคำร้องต่อศาล และศาลได้สั่งเพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าว ให้ที่ดินนั้นตกเป็นของรัฐ เพื่อดำเนินการตามประมวลกฎหมายนี้ต่อไป

มาตรา ๘ บรรดาที่ดินทั้งหลายอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินหรือเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินนั้น ถ้าไม่มีกฎหมายกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้อธิบดีมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษา และดำเนินการคุ้มครองป้องกันได้ตามควรแก่กรณีอำนาจหน้าที่ดังว่านี้ รัฐมนตรีจะมอบหมายให้ทบวงการเมืองอื่นเป็นผู้ใช้ได้

ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันหรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ หรือเป็นที่ดินที่ได้หวงห้ามหรือสงวนไว้ตามความต้องการของทบวงการเมืองอาจถูกถอนสภาพหรือโอนไปเพื่อใช้ประโยชน์ อย่างอื่นหรือนำไปจัดเพื่อประชาชนได้ ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ถ้าทบวงการเมือง รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนจัดหาที่ดินมาให้พลเมืองใช้ร่วมกันแทนแล้ว การถอนสภาพหรือโอนให้กระทำโดยพระราชบัญญัติ แต่ถ้าพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น หรือที่ดินนั้นได้เปลี่ยนสภาพไปจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน และมีได้ตกไปเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ใดตามอำนาจกฎหมายอื่นแล้ว การถอนสภาพให้กระทำโดยพระราชกฤษฎีกา

(๒) ที่ดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ หรือที่ดินที่ได้หวงห้ามหรือสงวนไว้ตามความต้องการของทบวงการเมืองใด ถ้าทบวงการเมืองนั้นเลิกใช้ หรือไม่ต้องการหวงห้ามหรือสงวนต่อไป เมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพแล้ว คณะรัฐมนตรีจะมอบหมายให้ทบวงการเมืองซึ่งมีหน้าที่เป็นผู้ใช้หรือจัดหาประโยชน์ก็ได้ แต่ถ้าจะโอนต่อไปยังเอกชน ให้กระทำโดยพระราชบัญญัติ และถ้าจะนำไปจัดเพื่อประชาชนตามประมวลกฎหมายนี้หรือกฎหมายอื่นให้กระทำโดยพระราชกฤษฎีกา

การตราพระราชบัญญัติหรือพระราชกฤษฎีกาตามวรรคสองให้มีแผนที่แสดงเขตที่ดินแนบท้ายพระราชบัญญัติหรือพระราชกฤษฎีกานั้นด้วย

มาตรา ๘ ทวิ ที่ดินของรัฐซึ่งมิได้มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครอง หรือที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ซึ่งได้ถอนสภาพตามมาตรา ๘ (๑) แล้ว รัฐมนตรีมีอำนาจที่จะจัดขึ้นทะเบียนเพื่อให้ทบวงการเมืองใช้ประโยชน์ในราชการได้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ก่อนที่จะจัดขึ้นทะเบียนตามวรรคหนึ่ง ให้มีการรังวัดทำแผนที่ และให้ผู้ว่าราชการจังหวัดท้องที่ประกาศการจัดขึ้นทะเบียนให้ราษฎรทราบมีกำหนดสามสิบวัน ประกาศให้ปิดในที่เปิดเผย ณ สำนักงานที่ดิน ที่ว่าการอำเภอหรือที่ว่าการกิ่งอำเภอ ที่ทำการกำนัน และในบริเวณที่ดินนั้น

การจัดขึ้นทะเบียนตามวรรคหนึ่ง ให้รัฐมนตรีประกาศในราชกิจจานุเบกษาและให้มีแผนที่แนบท้ายประกาศด้วย

มาตรา ๘ ตรี ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ อธิบดีอาจจัดให้มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเพื่อแสดงเขตไว้เป็นหลักฐาน

แบบ หลักเกณฑ์ และวิธีการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ที่ดินตามวรรคหนึ่งแปลงใดยังไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เขตของที่ดินดังกล่าวให้เป็นไป

ตามหลักฐานของทางราชการ

มาตรา ๙ ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้นถ้ามิได้มีสิทธิครอบครอง หรือมิได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ห้ามมิให้บุคคลใด

(๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน

มาตรา ๙ ทวิ (ยกเลิก)

มาตรา ๙/๑ ให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ เสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้งที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด ทั้งนี้ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้น แต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายนี้

ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดแบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับตามวรรคหนึ่ง ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหาร ส่วนจังหวัด และให้ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ในกรณีที่ดินดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตขององค์การบริหารส่วนจังหวัด ให้ค่าตอบแทนที่ได้รับตามวรรคหนึ่งตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นนั้นทั้งหมด

มาตรา ๑๐ ที่ดินของรัฐซึ่งมิได้มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครองและมีใช้สาธารณสมบัติของแผ่นดินอันราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกันนั้น ให้อธิบดีมีอำนาจจัดหาผลประโยชน์ในการจัดหาผลประโยชน์ ให้รวมถึงจัดทำให้ที่ดินใช้ประโยชน์ได้ ซ้ำขาย แลกเปลี่ยนให้เช่า และให้เช่าซื้อ

หลักเกณฑ์และวิธีการจัดหาผลประโยชน์ ให้กำหนดโดยกฎกระทรวง แต่สำหรับการขาย การแลกเปลี่ยน และการให้เช่าซื้อที่ดินต้องได้รับอนุมัติจากรัฐมนตรี

การดำเนินการจัดหาผลประโยชน์ตามความในมาตรานี้ ให้คำนึงถึงการที่จะสงวนที่ดินไว้ให้อนุชนรุ่นหลังด้วย

มาตรา ๑๑ การจัดหาผลประโยชน์ซึ่งที่ดินของรัฐตามนัยดังกล่าวมาในมาตราก่อนนี้ รัฐมนตรีจะมอบหมายให้ ทบวงการเมืองอื่นเป็นผู้จัดหาผลประโยชน์สำหรับรัฐหรือบำรุงท้องถิ่นก็ได้ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๑๒ ที่ดินของรัฐซึ่งมิได้มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครอง รัฐมนตรีมีอำนาจให้สัมปทาน ให้ หรือให้ใช้ในระยะเวลาอันจำกัด ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

บทบัญญัติในมาตรานี้ไม่กระทบกระเทือนถึงกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้

