



การจัดการความรู้ของกรมที่ดิน (Knowledge Management: KM) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567



ประมวลกฎหมายที่ดินรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์

ยุคแห่งการพัฒนานวัตกรรมการเรียนรู้ใหม่ ๆ ให้สามารถตอบโจทย
และรองรับการใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยนำประมวลกฎหมายที่ดิน
ซึ่งถือว่าเป็นกฎหมายหลักที่สำคัญเป็นอย่างยิ่งต่อการปฏิบัติงานของ
บุคลากรกรมที่ดิน มาจัดทำในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์และเผยแพร่
ผ่านสื่อวิทัศน์ในลักษณะ Video Clip เพื่อถ่ายทอดความรู้
ที่เป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาการปฏิบัติงานให้เกิดประสิทธิภาพ
และมีความสอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์ของกรมที่ดิน



คลิปใหม่ !

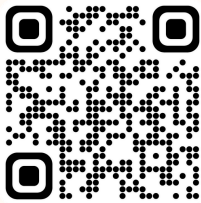
หมวด 2

การจัดการที่ดิน เพื่อประชาชน

มาตรา 27 - 33

การจัดที่ดินของกรมที่ดิน คณะกรรมการจัดที่ดิน
การจัดที่ดินของรัฐให้ราษฎร การออกใบจอง
และการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้
โดยมีกำหนดห้ามโอน 10 ปี หรือ 5 ปี แล้วแต่กรณี
การสั่งขาดสิทธิในที่ดินที่จัดให้
และการจัดที่ดินแปลงเล็กแปลงน้อย

ตอน 1



ตอน 2



มาตรา 71 - 72

ตอน 1



ตอน 2

เจ้าพนักงานที่ดิน เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมาย
แพ่งและพาณิชย์ การยื่นคำขอจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรม และการยื่นคำขอ
ต่างสำนักงาน

มาตรา 73

นิติกรรมที่เป็นโมฆกรรม
พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ต้องจดทะเบียนให้
หากนิติกรรมเป็นโมฆียกรรม ให้รับจดทะเบียน
เมื่อคู่กรณีฝ่ายที่อาจเสียหายยืนยันให้จัด

ตอน 1



ตอน 2



มาตรา 74



พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจ
สอบสวน และเรียกบุคคล
หรือเอกสารตามความจำเป็น
กรณีหลีกเลี่ยงกฎหมาย หรือ
เพื่อประโยชน์แก่คนต่างด้าว
ให้ขอคำสั่งต่อรัฐมนตรี

หมวด 6

การจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรม

» NEXT

เชิญชม !



มาตรา 75

การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ให้เจ้าพนักงานที่ดินบันทึกข้อตกลง
หรือทำสัญญาแล้ว ให้จดบันทึก
สาระสำคัญลงในโฉนดที่ดิน หรือ
หนังสือรับรองการทำประโยชน์
ทั้งสองฉบับ



มาตรา 76

การจดทะเบียนในใบไต่สวน
กรณีได้ทำการสอบสวน
และรังวัดไว้แล้ว
แต่ยังไม่ได้โฉนดที่ดิน



หมวด 6

**การจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรม**

มาตรา 77

การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น
ถ้าประมวลกฎหมายที่ดินไม่ได้บัญญัติ
หลักเกณฑ์ไว้ ต้องถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์
วิธีการ ที่กำหนดในกฎกระทรวง



มาตรา 78

การจดทะเบียนได้มาโดยการครอบครอง
ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
มาตรา 1382 และการจดทะเบียน
ได้มาโดยประการอื่นนอกจากนิติกรรม

ตอน 1



ตอน 2



SCAN HERE!



ท่านสามารถดาวน์โหลด
ประมวลกฎหมายที่ดิน
อิเล็กทรอนิกส์ ทั้งหมดได้ที่



www.dol.go.th/train



Training Channel

