

ที่ต้นสัมพันธ์

ประจำวันที 16 - 30 เมษายน 2562 ปีที 36 ฉบับที 8 ISBN 0857-0892



พิธีปลูกต้นไม้มงคลพระราชทานเพื่อเฉลิมพระเกียรติ

เนื่องในโอกาสสมหามงคลพระราชพิธีบรมราชาภิเษก พุทธศักราช 2562



ส.นราธิวาส



ส.กำแพงเพชร



ส.นครศรีธรรมราช



ส.ชัยภูมิ



ส.มุกดาหาร



ส.พะเยา



ส.ลำพูน



ส.ร้อยเอ็ด



ส.หนองบัวลำภู

**ปลัดมหาดไทย นำคณะผู้บริหารกระทรวงมหาดไทยและชมรมแม่บ้านมหาดไทย
ร่วมลงนามถวายพระพรสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ ในรัชกาลที่ 9
และพระเจ้าวรวงศ์เธอ พระองค์เจ้าโสมสวลี พระวรราชทินนิตตามาตุ**



นายฉัตรชัย พรหมเลิศ ปลัดกระทรวงมหาดไทย นำคณะผู้บริหารกระทรวงมหาดไทยและชมรมแม่บ้านมหาดไทยร่วมลงนามถวายพระพรสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ ในรัชกาลที่ 9 และพระเจ้าวรวงศ์เธอ พระองค์เจ้าโสมสวลี พระวรราชทินนิตตามาตุ ณ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์



องคมนตรีเป็นประธานปิดโครงการ “สานใจไทย สู่ใจใต้” รุ่น ที่ 35

พลเอก สุรยุทธ์ จุลานนท์ องคมนตรี ในฐานะประธานคณะกรรมการดำเนินการโครงการ “สานใจไทย สู่ใจใต้” เป็นประธานปิดโครงการ “สานใจไทย สู่ใจใต้” รุ่น ที่ 35 โดยมี นายเปลื้อง แก้วฤทธิ รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมพิธี ณ องค์การพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ (อพวช.) กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี จังหวัดปทุมธานี



นายกรัฐมนตรีเป็นประธานพิธี ศาสนาทางมงคล 5 ศาสนา

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธาน พิธีศาสนาทางมงคล 5 ศาสนา เพื่อน้อมรำลึกใน พระมหากรุณาธิคุณ สมเด็จพระบูรพมหากษัตริยาธิราช และถวาย พระพรชัยมงคลสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ ในรัชกาลที่ 9 และสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เนื่องในโอกาส พระราชพิธีบรมราชาภิเษก พุทธศักราช 2562 และวันจักรี โดยมี นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดี กรมที่ดิน และเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมในพิธี ณ พระลานพระราชวังดุสิต กรุงเทพมหานคร



ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ เป็นประธานเปิดอบรมการดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562



นายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน เป็นประธานเปิดอบรมการดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 ณ ห้องประชุม ชั้น 6 อาคารรังวัดและทำแผนที่

ปลัดกระทรวงมหาดไทยเป็นประธาน เปิดโครงการศึกษาอบรมหลักสูตร นักปกครองระดับสูง (นปส.) รุ่นที่ 72

นายฉัตรชัย พรหมเลิศ ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานเปิดโครงการศึกษาอบรมหลักสูตรนักปกครองระดับสูง (นปส.) รุ่นที่ 72 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 โดยมี นายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ ร่วมเป็นเกียรติในพิธี ณ ห้องประชุมอักษางค์ ชั้น 5 อาคารดำรงราชานุภาพ กระทรวงมหาดไทย



รองอธิบดีลงพื้นที่จังหวัดระยองศึกษาดูงานตามโครงการพัฒนา นักบริหารระดับสูง : ผู้บริหารส่วนราชการ (นบส.2) รุ่นที่ 11

นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน ลงพื้นที่จังหวัดระยองศึกษาดูงานตามโครงการพัฒนานักบริหารระดับสูง : ผู้บริหารส่วนราชการ (นบส.2) รุ่นที่ 11 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562



การจัดตั้งศูนย์ขับเคลื่อนงานจิตอาสา (ศข.จอส.ทด.)

กรมที่ดิน จัดตั้งศูนย์ขับเคลื่อนงานจิตอาสา (ศข.จอส.ทด.) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อทำหน้าที่เป็นศูนย์ประสานงานโครงการจิตอาสาพระราชทานกับศูนย์อำนวยการใหญ่จิตอาสาพระราชทาน 904 ตามแนวพระราชดำริ รวมทั้งอำนวยความสะดวกการกำกับติดตามการดำเนินการจิตอาสาของกรมที่ดินให้เป็นไปตามแผนการดำเนินโครงการจิตอาสาของกระทรวงกับศูนย์อำนวยการใหญ่จิตอาสาพระราชทาน 904 ตามแนวพระราชดำริ โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ ดังนี้

1. องค์ประกอบ

- | | |
|---|-------------------------|
| 1.1 อธิบดีกรมที่ดิน | ผู้อำนวยการศูนย์ |
| 1.2 ที่ปรึกษาฯ | รองผู้อำนวยการศูนย์ |
| 1.3 รองอธิบดี | ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ |
| 1.4 ผู้ตรวจราชการกรม | กรรมการ |
| 1.5 เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร | กรรมการ |
| 1.6 ผู้อำนวยการสำนัก/กอง | กรรมการ |
| 1.7 เลขานุการกรม | เลขานุการศูนย์ |
| 1.8 หัวหน้าฝ่ายช่วยผู้อำนวยการนักบริหาร | ผู้ช่วยเลขานุการศูนย์ |
| 1.9 หัวหน้าฝ่ายประชาสัมพันธ์ | ผู้ช่วยเลขานุการศูนย์ |

2. อำนาจหน้าที่

- 2.1 เป็นศูนย์ขับเคลื่อนงานจิตอาสา ประสานราชการ เพื่อดำเนินการตามภารกิจที่ศูนย์อำนวยการใหญ่ฯ และกระทรวงมหาดไทยมอบหมายให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย
- 2.2 จัดทำแผนปฏิบัติการเพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของโครงการจิตอาสาพระราชทานตามแนวพระราชดำริ ภายใต้อำนาจหน้าที่และภารกิจของกรมที่ดิน ที่ได้รับมอบหมายจากกระทรวงมหาดไทย และศูนย์อำนวยการใหญ่ฯ
- 2.3 บูรณาการขับเคลื่อนการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการให้เป็นไปตามเป้าหมาย

2.4 รายงานผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการโครงการจิตอาสากรมที่ดินให้กระทรวงมหาดไทยทราบ

2.5 เผยแพร่และสื่อสารสร้างความรู้ความเข้าใจงานด้านจิตอาสาแก่ข้าราชการและบุคลากรในสังกัด

2.6 ประชาสัมพันธ์ผลการดำเนินงานตามภารกิจและการสร้างภาพลักษณ์ที่ดีด้านจิตอาสาของ กรมที่ดินและกระทรวงมหาดไทย

2.7 ปฏิบัติงานร่วมกับหรือสนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องหรือที่ได้รับมอบหมาย

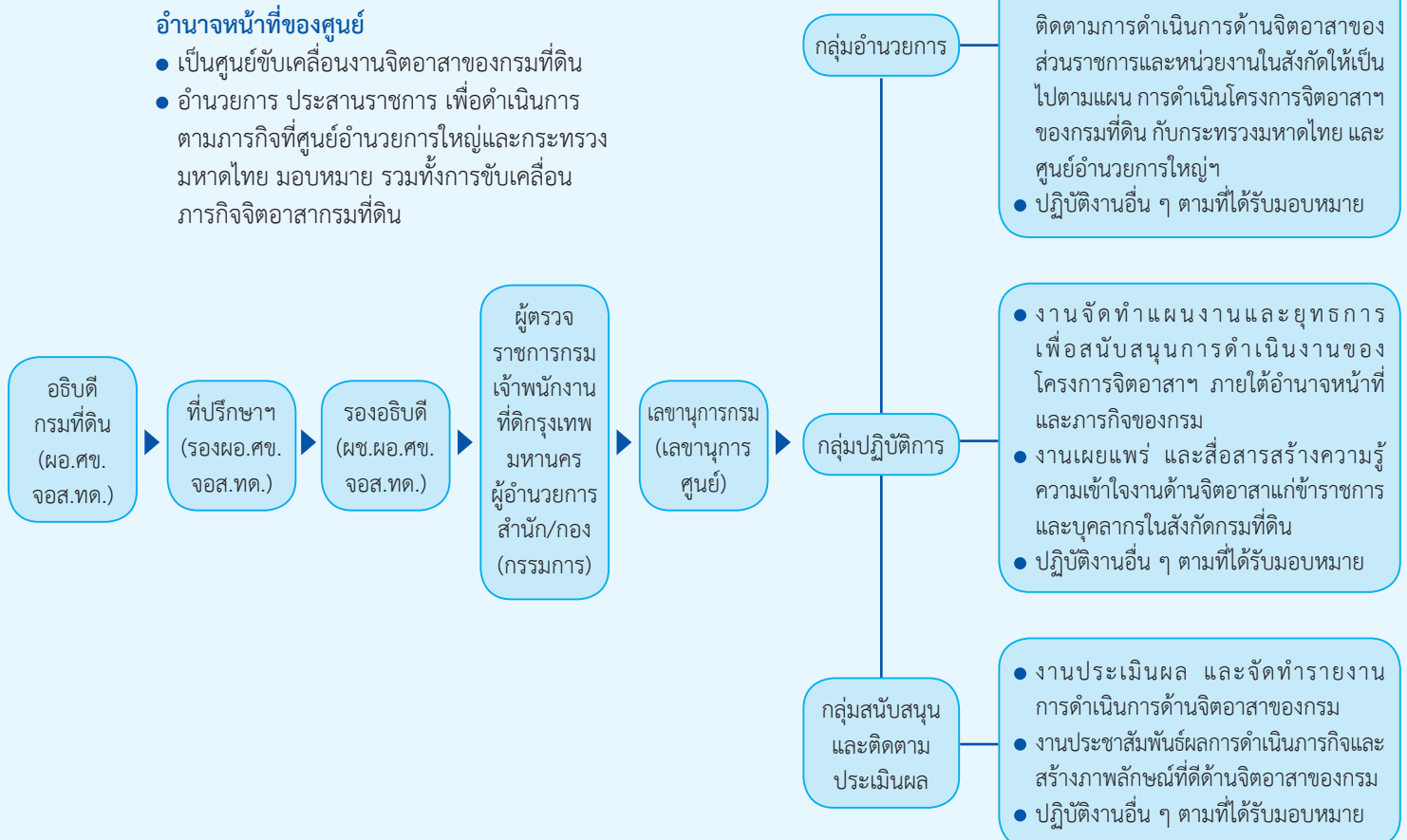
3. ให้มีศูนย์ประสานงานการขับเคลื่อนจิตอาสา กรมที่ดิน เป็นหน่วยงานภายในทำหน้าที่เป็นฝ่ายเลขานุการของศูนย์ขับเคลื่อนงานจิตอาสา กรมที่ดิน โดยโครงสร้างของศูนย์ประสานงานการขับเคลื่อนงานจิตอาสา กรมที่ดิน แบ่งเป็น 3 กลุ่มดังนี้

- 3.1 กลุ่มอำนวยการ
- 3.2 กลุ่มปฏิบัติการ
- 3.3 กลุ่มสนับสนุน และติดตามประเมินผล

โครงสร้าง และอำนาจหน้าที่ศูนย์ขับเคลื่อนงานจิตอาสา กรมที่ดิน (ศข.จอส.ทด.)

อำนาจหน้าที่ของศูนย์

- เป็นศูนย์ขับเคลื่อนงานจิตอาสาของกรมที่ดิน
- อำนวยการ ประสานราชการ เพื่อดำเนินการตามภารกิจที่ศูนย์อำนวยการใหญ่และกระทรวงมหาดไทย มอบหมาย รวมทั้งการขับเคลื่อนภารกิจจิตอาสากรมที่ดิน





รอบรู้ชาวดิน

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 36 ฉบับที่ 8 ประจำวันที่ 16 - 30 เมษายน 2562 ...วันเสาร์ที่ 8 มิถุนายน 2562 ครบรอบ 30 ปี อาคารรังวัดและทำแผนที่ การจัดงานวันครบรอบ 30 ปี จึงจัดขึ้นในวันศุกร์ที่ 7 มิถุนายน 2562 โดยจะมีพิธีถวายเครื่องสักการะสิ่งศักดิ์สิทธิ์ประจำอาคาร ทำบุญถวายเครื่องไทยธรรมแด่พระภิกษุสงฆ์ 9 รูป และการเสวนาให้หัวข้อ “30 ปี อาคารรังวัดฯ มีเรื่องเล่า” โดย **ท่านไพโรจน์ เผือกวิไล** อดีตที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจกรมที่ดิน...อดีตผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ **แหวววิภา ผลพัฒนา** อดีตผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ **มนูญ นันทมนตรี** และมืออดีตเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน **มนตรี เพชรเชอม** เป็นผู้ดำเนินการเสวนา.....

ระยะนี้มีกฎหมายออกใหม่ประกาศใช้หลายฉบับ ล่าสุดที่เกี่ยวข้องกับกรมที่ดินที่ประกาศออกมาเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2562 และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2562 เป็นต้นไป คือ พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 และพระราชบัญญัติทรัพย์สินสิทธิ พ.ศ. 2562 ใจความสำคัญโดยสรุปเป็นอย่างไรนั้นอ่านต่อจากท้ายคอลัมน์นี้

สรุปสาระสำคัญ

พ.ร.บ. ทรัพย์สินสิทธิ พ.ศ. 2562

มีผลบังคับใช้ในวันที่ 27 ตุลาคม 2562

เหตุผลในการเสนอร่างกฎหมาย

เพื่อส่งเสริมการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และผลักดันการขยายตัวทางเศรษฐกิจของประเทศในภาพรวมโดยแก้ไขข้อจำกัดในการนำอสังหาริมทรัพย์ไปใช้ประโยชน์ ตาม ป.พ.พ. เรื่องเช่าที่สิทธิดังกล่าวไม่สามารถจำหน่าย และตกทอดทางมรดกได้ และพ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม พ.ศ. 2542 ที่มีขอบเขตการบังคับใช้ที่จำกัด

ความหมายของทรัพย์สินสิทธิ

ทรัพย์สินสิทธิ หมายถึง ทรัพย์สินที่อิงจากสิทธิการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ คือ สิทธิที่เกิดจากการที่เจ้าของที่ดินมีโฉนดที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีโฉนดที่ดิน หรือเจ้าของห้องชุดของจดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์สินสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ และมีการออก “หนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิ” เพื่อให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์ โดยผู้ใช้ประโยชน์นั้น เรียกว่า “ผู้ทรงทรัพย์สินสิทธิ” เสียค่าตอบแทน

ให้แก่เจ้าของกรรมสิทธิ์ มีกำหนดระยะเวลาการใช้ประโยชน์ไม่เกิน 30 ปี และระหว่างระยะเวลาการใช้ประโยชน์ผู้ทรงทรัพย์สินสิทธิมีสิทธิเสมือนเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ สามารถโอน จำนอง ทรัพย์สินสิทธินั้นได้ ทั้งยังตกทอดทางมรดกได้ด้วย โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์จะเสียสิทธิบางประการ กล่าวคือไม่สามารถก่อตั้งทรัพย์สินสิทธิใด ๆ ในอสังหาริมทรัพย์นั้นได้อีก เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ทรงทรัพย์สินสิทธิ

สาระสำคัญ

อสังหาริมทรัพย์ ที่สามารถก่อตั้งทรัพย์สินสิทธิมี 3 ประเภทเท่านั้น (ม. 3)

1. ที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน
2. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีโฉนดที่ดิน
3. ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

การก่อตั้งทรัพย์สินสิทธิ ให้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ยื่นคำขอก่อตั้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ พร้อมหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ (ม. 4)

ระยะเวลาการใช้ประโยชน์ ไม่เกิน 30 ปี (ม. 4)

ออก “หนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิ” เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนทรัพย์สินสิทธิลงในโฉนดที่ดิน หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว จะจัดให้มีหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิแยกออกจากโฉนดที่ดิน (ม. 4)

ผู้ทรงทรัพย์สินสิทธิ ไม่สามารถแบ่งแยกอสังหาริมทรัพย์ที่ใช้ประโยชน์ได้ (ม. 8)

ข้อจำกัดสิทธิ เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถก่อตั้งทรัพย์สินสิทธิใดๆ ในอสังหาริมทรัพย์นั้นได้อีก เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ทรงทรัพย์สินสิทธิ (ม. 9)

ทรัพย์สินสิทธิ สามารถโอน จำนองตาม ป.พ.พ. ได้โดยต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ (ม. 12)

ความระงับสิ้นไป แห่งทรัพย์สินสิทธิ เมื่อครบกำหนดระยะเวลา หรือเจ้าอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นผู้ทรงทรัพย์สินสิทธิขอยกเลิก (ม. 14)

ค่าธรรมเนียม กำหนดให้มีการเสียค่าธรรมเนียมในการออกหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิ และจดทะเบียนทรัพย์สินสิทธิ (ม. 16)

พนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน และพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ม. 3)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ (ม. 17)

พระราชกฤษฎีกา

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562

มาตรา 16 ให้ส่วนราชการจัดทำแผนปฏิบัติการของส่วนราชการนั้น โดยจัดทำเป็น

แผนห้าปี ซึ่งต้องสอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติ แผนแม่บท แผนการปฏิรูปประเทศ แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ นโยบายของคณะรัฐมนตรีที่แถลงต่อรัฐสภา และแผนอื่นที่เกี่ยวข้อง

“การบริการประชาชนและการติดต่อประสานงานระหว่างส่วนราชการด้วยกัน ต้องกระทำโดยใช้แพลตฟอร์มดิจิทัลกลางที่สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน) กำหนดด้วย”

มาตรา 33 ให้ส่วนราชการจัดให้มีการทบทวนภารกิจของตนว่าภารกิจใดมีความจำเป็น หรือสมควรที่จะยกเลิก ปรับปรุง หรือเปลี่ยนแปลงการดำเนินการต่อไปหรือไม่ โดยคำนึงถึงยุทธศาสตร์ชาติ แผนแม่บท แผนการปฏิรูปประเทศ แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ นโยบายของคณะรัฐมนตรีที่แถลงต่อรัฐสภา และแผนอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมถึงกำลังเงินงบประมาณของประเทศ ความคุ้มค่าของภารกิจ และสถานการณ์อื่นประกอบกัน

มาตรา 34 ในกรณีที่มีการยุบเลิก โอน หรือรวมส่วนราชการใดทั้งหมดหรือบางส่วน ห้ามมิให้จัดตั้งส่วนราชการที่มีภารกิจหรืออำนาจหน้าที่ที่มีลักษณะเดียวกันหรือคล้ายคลึงกันกับส่วนราชการดังกล่าวขึ้นอีก เว้นแต่มีเหตุผลและความจำเป็นเพื่อรักษาความมั่นคงของรัฐหรือเศรษฐกิจของประเทศ หรือรักษาผลประโยชน์ส่วนรวมของประชาชน และโดยได้รับความเห็นชอบจาก ก.พ.ร.

มาตรา 9 ในวาระเริ่มแรก การจัดทำแผนปฏิบัติการของส่วนราชการเป็นแผนห้าปี ตามมาตรา 16 แห่งพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. 2546 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกานี้ ให้จัดทำเป็นแผนสามปีโดยมีห้วงระยะเวลาดังแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 ถึงปีงบประมาณ พ.ศ. 2565

มาตรา 10 ในวาระเริ่มแรก ให้สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน) จัดให้มีแพลตฟอร์มดิจิทัลกลางเพื่อให้ส่วนราชการใช้ในการบริการประชาชนและการติดต่อประสานงานระหว่างกันได้ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่พระราชกฤษฎีกานี้ใช้บังคับ

ให้เป็นหน้าที่ของหัวหน้าส่วนราชการที่จะต้องดำเนินการให้การบริการประชาชนและการติดต่อประสานงานระหว่างส่วนราชการด้วยกัน โดยการใช้แพลตฟอร์มดิจิทัลกลางให้แล้วเสร็จภายในสองปีนับแต่พ้นกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง

ในกรณีที่ส่วนราชการใดมีเหตุผลความจำเป็นที่ไม่สามารถดำเนินการใช้แพลตฟอร์มดิจิทัลกลางได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดในวรรคสอง ให้หัวหน้าส่วนราชการนั้นเสนอ ก.พ.ร. เพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวได้



เสวี จิระเสวี หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจติดตามผลการปฏิบัติงาน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง โดยมี ไพโรจน์ เงินสว่าง จพต.สาขา พร้อมคณะให้การต้อนรับ และรับการตรวจ



สำเร็จ ม่วงสังข์ จพต.ชัยนาท นำทีมเจ้าหน้าที่ในสังกัดจัดกิจกรรมจิตอาสา “เราทำความ ดี ด้วยหัวใจ” เถลิงพระเกียรติสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร เนื่องในพระราชพิธีบรมราชาภิเษก ณ วัดพระบรมธาตุวรวิหาร ต.ชัยนาท อ.เมืองชัยนาท จ.ชัยนาท



อรุณพันธ์ สวัสดิ์แก้ว จพต.กำแพงเพชร สาขาขานุรลักษณ์บุรี พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ เข้าร่วมกิจกรรม “1 อำเภอ 1 คุลคลองใสสะอาด” ณ คลองวังปลับ วัดแก้วโสภณ หมู่ที่ 14 ต.ป่าพุทรา อ.ขานุรลักษณ์บุรี จ.กำแพงเพชร



พัชรินทร์ จพต.อุบลราชธานี สาขาเขื่องใน พร้อมชาวดินในสังกัด ร่วมกิจกรรมเจริญพระพุทธมนต์ ถวายพระพรชัยมงคลสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯ และสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์พระบรมราชินีนาถ ในรัชกาลที่ 9



สมศักดิ์ จินตมณี จพต.เชียงราย สาขาเชียงแสน มอบโฉนดที่ดินให้แก่วัดแม่แอบดอนแก้ว ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 10 ต.บ้านแซว อ.เชียงแสน จ.เชียงราย



ชาวดินเสริมงาม นำโดยหัวหน้าฝ่ายรังวัด ร่วมทำกิจกรรมโครงการจิตอาสาพระราชทาน “เราทำความ ดี ด้วยหัวใจ” ณ ลานพระบรมราชานุสาวรีย์สมเด็จพระนเรศวรมหาราช นครลำปาง อ.เกาะคา จ.ลำปาง



ประกาย เจตน์ศักดิ์ จพต.ลำพูน สาขาลี่ นำชาวดินในสังกัดร่วมกิจกรรมจิตอาสา “เราทำความ ดี ด้วยหัวใจ” ณ บริเวณอ่างเก็บน้ำบ้านห้วยโป่งสามัคคี อำเภอลี่ จ.ลำพูน



สายสำรวจที่ 5 ศูนย์เดินสำรวจจังหวัดนราธิวาส ปัตตานี ยะลา มอบโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชนในพื้นที่บ้านบริจ๊ะ หมู่ที่ 7 ต.ลาโละ อ.รือเสาะ จ.นราธิวาส จำนวน 175 แปลง และมอบโฉนดที่ดินให้องค์การบริหารส่วนตำบลลาโละ จำนวน 1 แปลง

บทความอุทธรณ์นำจากคดีปกครอง (เรื่องคดีพิพาทเกี่ยวกับการพัสดุ)

การกีดกันการเสนอราคา ...

เพราะกำหนดคุณลักษณะเฉพาะพัสดุไม่ชอบ !

ในกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างของส่วนราชการ ทั้งตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. 2535 หรือระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการพัสดุของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2535 ได้กำหนดให้การดำเนินการตามขั้นตอนต่าง ๆ ต้องกระทำโดยเปิดเผย โปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ และเปิดโอกาสให้มีการแข่งขันกันอย่างเป็นธรรม และยังห้ามมิให้หน่วยงานราชการกำหนดรายละเอียดหรือคุณลักษณะเฉพาะพัสดุ ซึ่งอาจมีผลเป็นการกีดกันไม่ให้ผู้ผลิตหรือผู้ขายพัสดุที่ผลิตในประเทศหรือเป็นกิจการของคนไทยสามารถเข้าแข่งขันกันในการเสนอราคากับหน่วยงานราชการ (ข้อ 15 ทวิ ข้อ 16 ของระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. 2535 และข้อ 10 ทรี ข้อ 11 ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการพัสดุของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2535)

หากแต่ในการดำเนินการจัดซื้อของหน่วยงานราชการ มักจะมีการกำหนดรายละเอียดหรือคุณลักษณะเฉพาะพัสดุให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ต้องการ และบางครั้งหน่วยงานผู้ประกาศประกวดราคาอาจมีความประสงค์ที่จะให้ได้พัสดุโดยเฉพาะเจาะจงเพื่อให้การนำมาใช้เกิดประโยชน์กับราชการมากที่สุด การกำหนดรายละเอียดดังกล่าว จึงอาจจะหมิ่นเหม่ต่อการกีดกันไม่ให้ผู้ผลิตหรือผู้ขายพัสดุประเภทนั้นบางรายเข้าแข่งขันในการเสนอราคา ดังตัวอย่างจากคดีพิพาทที่ศาลปกครองสูงสุด ได้วินิจฉัยเกี่ยวกับการกำหนดรายละเอียดของพัสดุที่จะซื้อตามประกาศประกวดราคาที่มีลักษณะเป็นการกีดกันไม่ให้มีการแข่งขันเสนอราคาอย่างเป็นธรรมทำให้เกิดข้อพิพาทขึ้น

คดีแรก เป็นกรณีที่ถูกฟ้องคดี (เทศบาล) ได้ประกาศประกวดราคาซื้อครุภัณฑ์ยานพาหนะและขนส่ง รถยนต์ดับเพลิง โดยเอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาได้กำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่เป็นส่วนประกอบแต่ละรายการไว้ โดยในส่วนของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง – ระบบท่อทางกำหนดว่าต้องผลิตจากโรงงานที่ได้รับการรับรองระบบบริหารงานคุณภาพ (ISO 9001 หรือ ISO 9002) และเป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ได้รับอนุมัติจดทะเบียนผลิตภัณฑ์จากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม โดยมีหลักฐานเป็นหนังสือการทดสอบและรับรองคุณภาพมาแสดงในวันยื่นซองเสนอราคาและนำเครื่องสูบน้ำมาแสดงด้วย และผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้ผลิต ผู้ประกอบติดตั้ง หรือได้รับมอบอำนาจการเป็นตัวแทนผู้ผลิตหรือผู้ประกอบติดตั้งรถยนต์ดับเพลิง เครื่องสูบน้ำ ปืนฉีดน้ำแรงดันสูง

ผู้ฟ้องคดีซึ่งเป็นผู้ประกอบการจำหน่ายและติดตั้งรถยนต์ดับเพลิงชนิดต่าง ๆ เห็นว่าประกาศประกวดราคาดังกล่าว

ได้กำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของอุปกรณ์ส่วนประกอบของรถยนต์ดับเพลิงกรณีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง – ระบบท่อทางเป็นการเอื้อประโยชน์แก่ผู้เสนอราคาบางราย และกีดกันไม่ให้มีการแข่งขันเสนอราคาจึงฟ้องขอให้ศาลพิพากษาเพิกถอนประกาศประกวดราคาดังกล่าว

ศาลปกครองสูงสุดวินิจฉัยว่า ข้อ 11 ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการพัสดุของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2535 ไม่ได้กำหนดบังคับว่าต้องกำหนดรายละเอียดและคุณลักษณะเฉพาะดังกล่าว และในขณะจัดทำเอกสารรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะพัสดุนยนต์ดับเพลิง – ระบบท่อทาง สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมยังมิได้มีการประกาศกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง – ระบบท่อทาง และไม่มีผู้ประกอบการรายใดที่ทำผลิตภัณฑ์ดังกล่าวได้รับการรับรองระบบบริหารงานคุณภาพ และมีเพียงบริษัท พ. จำกัด เท่านั้นที่เป็นผู้ผลิตเครื่องสูบน้ำซึ่งสามารถใช้งานดับเพลิงได้ และได้รับอนุมัติจดทะเบียนผลิตภัณฑ์จากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมและมีรายละเอียดผลิตภัณฑ์ตรงตามที่ถูกฟ้องคดีกำหนด จึงถือได้ว่าผู้ถูกฟ้องคดีได้กำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ต้องการซื้อ นอกเหนือไปจากหลักเกณฑ์ที่ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการพัสดุของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2535 ได้กำหนดไว้โดยไม่มีเหตุผลอันควร ซึ่งอาจมีผลเป็นการกีดกันไม่ให้ผู้ผลิตหรือผู้ขายพัสดुरายอื่นสามารถเข้าแข่งขันในการเสนอราคาได้อย่างเป็นธรรม และเป็นการเอื้อประโยชน์ให้กับผู้ประกอบการที่มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีคุณลักษณะเฉพาะพัสดุดูต้องตรงตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาที่ถูกฟ้องคดีกำหนดการกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะเครื่องสูบน้ำดับเพลิงดังกล่าวจึงไม่ชอบด้วยข้อ 5 และข้อ 11 วรรคหนึ่ง ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการพัสดุของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2535 (คำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดที่ อ. 291/2556)

คดีที่สอง เป็นกรณีที่ผู้ถูกฟ้องคดี (เทศบาล) ได้ออกประกาศจัดซื้อรถบรรทุกน้ำอเนกประสงค์ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ กำหนดรายละเอียดหรือคุณลักษณะเฉพาะในส่วนของเครื่องสูบน้ำว่าต้องเป็นเครื่องสูบน้ำแบบแรงเหวี่ยงหนีศูนย์กลางซึ่งมีคุณภาพเป็นที่ยอมรับและแพร่หลายในระดับสากลตามมาตรฐาน ISO 9001 – 2000 และมีตัวแทนจำหน่ายในประเทศไทย พร้อมมีบริการหลังการขายและอะไหล่สำรองรวมทั้งเป็นผลิตภัณฑ์ที่ผ่านการทดสอบและรับรองมาตรฐานจาก DIN, NEPA, EN, BS หรือ UL สถาบันใดสถาบันหนึ่ง

ผู้ฟ้องคดีเห็นว่าการกำหนดเงื่อนไขของเครื่องสูบน้ำดังกล่าวเป็นการลิดรอนสิทธิให้เป็นเครื่องสูบน้ำของต่างประเทศ มีเจตนาเอื้อประโยชน์ให้กับผู้ประกอบการอาชีพบางราย และกีดกันเครื่องสูบน้ำภายในประเทศ จึงฟ้องขอให้ศาลเพิกถอนประกาศจัดซื้อรถบรรทุกน้ำอเนกประสงค์ดังกล่าว

ศาลปกครองสูงสุดวินิจฉัยว่า เมื่อพิจารณารายละเอียดหรือคุณลักษณะเฉพาะของเครื่องสูบน้ำที่ผู้ถูกฟ้องคดีกำหนดแล้วเห็นว่า มีบริษัทผู้ผลิตเครื่องสูบน้ำที่มีรายละเอียดหรือคุณลักษณะเฉพาะตามที่ผู้ถูกฟ้องคดีกำหนด คือ บริษัท ท. จำกัด และบริษัท ศ. จำกัดแต่บริษัทที่ได้รับการรับรองคุณภาพในระดับสากลตามมาตรฐานISO 9001 – 2000 ตามข้อกำหนดของผู้ถูกฟ้องคดีมีเพียงบริษัท ศ. จำกัด เท่านั้น จึงเป็นการไม่เปิดโอกาสให้มีการแข่งขันกันอย่างเป็นธรรมตามข้อ 10 ตรี ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการพัสดุของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2535 ส่วนข้อกำหนดที่ต้องเป็นผลิตภัณฑ์ที่ผ่านการทดสอบและรับรองมาตรฐานจาก DIN, NEPA, EN, BS หรือ UL สถาบันใดสถาบันหนึ่งนั้น ไม่ปรากฏข้อเท็จจริงว่ามีเครื่องสูบน้ำแบบแรงเหวี่ยงหนีศูนย์กลางของบริษัทดังกล่าวได้รับการรับรองมาตรฐานแต่อย่างใด ผู้ถูกฟ้องคดีจึงขอที่จะกำหนดรายละเอียดหรือคุณลักษณะเฉพาะของเครื่องสูบน้ำให้สอดคล้องกับรายละเอียดหรือคุณลักษณะเฉพาะตามที่ระบุไว้ในคู่มือผู้ซื้อหรือใบแทรกคู่มือผู้ซื้อที่กระทรวงอุตสาหกรรมจัดทำขึ้นตามข้อ 11 (3) ของระเบียบISO 9001 – 2000 และมีตัวแทนจำหน่ายในประเทศไทย พร้อมมีบริการหลังการขายและอะไหล่สำรองรวมทั้งเป็นผลิตภัณฑ์ที่ผ่านการทดสอบและรับรองมาตรฐานจาก DIN, NEPA, EN, BS หรือ ULสถาบันใดสถาบันหนึ่ง

ผู้ฟ้องคดีเห็นว่าการกำหนดเงื่อนไขของเครื่องสูบน้ำดังกล่าวเป็นการลิดรอนสิทธิให้เป็นเครื่องสูบน้ำของต่างประเทศ มีเจตนาเอื้อประโยชน์ให้กับผู้ประกอบการอาชีพบางราย และกีดกันเครื่องสูบน้ำภายในประเทศ จึงฟ้องขอให้ศาลเพิกถอนประกาศจัดซื้อรถบรรทุกน้ำอเนกประสงค์ดังกล่าว

ศาลปกครองสูงสุดวินิจฉัยว่า เมื่อพิจารณารายละเอียดหรือคุณลักษณะเฉพาะของเครื่องสูบน้ำที่ผู้ถูกฟ้องคดีกำหนดแล้วเห็นว่า มีบริษัทผู้ผลิตเครื่องสูบน้ำที่มีรายละเอียดหรือคุณลักษณะเฉพาะตามที่ผู้ถูกฟ้องคดีกำหนด คือ บริษัท ท. จำกัด และบริษัท ศ. จำกัดแต่บริษัทที่ได้รับการรับรองคุณภาพในระดับสากลตามมาตรฐานISO 9001 – 2000ตามข้อกำหนดของผู้ถูกฟ้องคดีมีเพียงบริษัท ศ. จำกัด เท่านั้น จึงเป็นการไม่เปิดโอกาสให้มีการแข่งขันกันอย่างเป็นธรรมตามข้อ 10 ตรี ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการพัสดุของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2535 ส่วนข้อกำหนดที่ต้องเป็นผลิตภัณฑ์ที่ผ่านการทดสอบและรับรองมาตรฐานจาก DIN, NEPA, EN, BS หรือ UL สถาบันใดสถาบันหนึ่งนั้น ไม่ปรากฏข้อเท็จจริงว่ามีเครื่องสูบน้ำแบบแรงเหวี่ยงหนีศูนย์กลาง

ของบริษัทดังกล่าวได้รับการรับรองมาตรฐานแต่อย่างใด ผู้ถูกฟ้องคดีจึงขอที่จะกำหนดรายละเอียดหรือคุณลักษณะเฉพาะของเครื่องสูบน้ำให้สอดคล้องกับรายละเอียดหรือคุณลักษณะเฉพาะตามที่ระบุไว้ในคู่มือผู้ซื้อหรือใบแทรกคู่มือผู้ซื้อที่กระทรวงอุตสาหกรรมจัดทำขึ้นตามข้อ 11 (3) ของระเบียบเดียวกัน ดังนั้นการกำหนดรายละเอียดหรือคุณลักษณะเฉพาะของเครื่องสูบน้ำดังกล่าวจึงขัดกับข้อ 10 ตรี ข้อ 11 (1) (3) (6) วรรคสอง (7) และ (8) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการพัสดุของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2535 (คำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดที่ อ. 344/2556)

จากคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดทั้งสองคดีข้างต้น ได้วางบรรทัดฐานการปฏิบัติราชการที่ดีเกี่ยวกับการดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างของหน่วยงานราชการที่จะต้องดำเนินการทุกขั้นตอนอย่างเปิดเผยโปร่งใสและเปิดโอกาสให้มีการแข่งขันกันอย่างเป็นธรรมยิ่งไปกว่านั้นยังจะต้องให้การสนับสนุนพัสดุที่ผลิตภายในประเทศหรือที่เป็นกิจการของคนไทยตามที่กำหนดไว้ในข้อ 11 ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการพัสดุของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นพ.ศ. 2535หรือตามข้อ 16 ของระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุพ.ศ. 2535 โดยไม่กำหนดรายละเอียดหรือคุณลักษณะเฉพาะพัสดุที่ต้องการในลักษณะเฉพาะเจาะจงเพื่อเอื้อประโยชน์แก่ผู้ประกอบการบางรายโดยเฉพาะพัสดุที่ยังไม่มีประกาศกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมแต่มีผู้ได้รับการจดทะเบียนผลิตภัณฑ์ไว้กับกระทรวงอุตสาหกรรมแล้วจะต้องกำหนดรายละเอียดหรือคุณลักษณะตามที่ระบุไว้ในคู่มือผู้ซื้อหรือใบแทรกคู่มือผู้ซื้อที่กระทรวงอุตสาหกรรมจัดทำขึ้นเท่านั้นและต้องเปิดโอกาสให้ผู้ผลิตหรือผู้ขายพัสดุที่ผลิตในประเทศหรือที่เป็นกิจการของคนไทยสามารถเข้าเสนอราคากับทางหน่วยงานราชการได้อย่างเป็นธรรมโดยการพิจารณาว่ากรณีใดที่จะถือว่าเป็นการกำหนดรายละเอียดหรือคุณลักษณะเฉพาะพัสดุที่เป็นการกีดกันการเสนอราคารานั้นจะต้องพิจารณาจากข้อเท็จจริงเป็นรายกรณีไป ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการในอันที่จะได้รับพัสดุตรงตามคุณสมบัติที่ต้องการและสามารถนำไปใช้ประโยชน์สำหรับการจัดทำบริการสาธารณะได้อย่างแท้จริง

นอกจากนี้ทั้งสองคดีที่ยกมาเป็นตัวอย่างข้างต้นนั้น ศาลปกครองสูงสุดได้วินิจฉัยว่าประกาศประกวดราคาในส่วนที่กำหนดรายละเอียดหรือคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุไม่ชอบด้วยกฎหมายและพิพากษาให้เพิกถอนประกาศประกวดราคาเฉพาะส่วนที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายนี้เท่านั้นมิได้มีผลเป็นการเพิกถอนประกาศประกวดราคาทั้งฉบับแต่อย่างใดโดยผู้สนใจรายละเอียดสามารถศึกษาได้จาก คำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดทั้งสองคดีที่ยกมาเป็นตัวอย่างข้างต้น

ที่มา : กลุ่มเผยแพร่ข้อมูลทางวิชาการและวารสาร สำนักวิจัยและวิชาการ สำนักงานศาลปกครอง

คอนโดนี้ น่าจะสร้างไม่ถูกต้อง

โดย วีระเชษฐ์ จรรยากุล
นักวิเคราะห์นโยบายและ
แผนชำนาญการ สำนักงานปลัด
สำนักนายกรัฐมนตรี

นายโจ๊กได้มีหนังสือถึง สำนักงานเขตพญาไท ขอข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร แบบแผนผัง พร้อมเอกสารประกอบ ของโครงการคอนโดมิเนียม แห่งหนึ่ง ต่อมาสำนักงานเขตพญาไท แจ้งเปิดเผยเฉพาะ สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร นอกนั้นปฏิเสธด้วยเหตุผลว่า การเปิดเผยเป็นการรุกรานสิทธิส่วนบุคคลโดยไม่สมควร นายโจ๊กจึงมีหนังสืออุทธรณ์ต่อคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร

ในการพิจารณาของคณะกรรมการวินิจฉัยฯ สำนักงานเขตพญาไท มีหนังสือส่งข้อมูลไปประกอบการพิจารณาและชี้แจงว่า นายโจ๊กได้มีหนังสือไปขอรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งก็ได้ส่งให้แล้ว ต่อมานายโจ๊กแจ้งว่า ข้อมูลในรายงานฯ ที่โครงการฯ ยื่นต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และได้รับมติ เห็นชอบไปแล้วมีเนื้อหาไม่ตรงกับที่เคยเสนอต่อชุมชน จึงขอ รายงานฯ ฉบับที่โครงการฯ เสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท ซึ่งได้ส่งให้แล้ว ต่อมาก็มีหนังสือขอเอกสารเพิ่มเติมอีก ในส่วนของสำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง พร้อมเอกสารประกอบ

แบบแผนผังการก่อสร้างอาคาร ซึ่งได้เปิดเผยให้เฉพาะ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เอกสารอื่นปฏิเสธด้วยเหตุผลตาม มาตรา 15 (5)

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร เห็นว่า สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง สำนักงานเขตพญาไท ส่งให้แล้ว ก็ไม่ต้องพิจารณาส่วนเอกสารประกอบการอนุญาต แบบแผนผังการก่อสร้างอาคารที่ปฏิเสธเป็นข้อมูลข่าวสาร การปฏิบัติราชการตามปกติของหน่วยงานของรัฐ เพื่อให้ เกิดความโปร่งใส และประชาชน มีส่วนร่วมในการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของหน่วยงานของรัฐ จึงเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร ตามคำขอได้ แต่อาจพิจารณาปกปิดข้อมูลส่วนบุคคล ของผู้อื่นได้ จึงวินิจฉัยให้สำนักงานเขตพญาไทเปิดเผยข้อมูล ข่าวสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องตามที่นายโจ๊กมีคำขอ โดยอาจปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลได้

ไม่ต้องเป็นเจ้าของโครงการฯ แต่ก็มีสิทธิตรวจสอบ ความถูกต้องได้ หากมีข้อสงสัยการปฏิบัติหรือจะใช้สิทธิตาม กฎหมายนี้หรือได้ที่ 0 2283 4678 หรือ WWW.oic.go.th “เปิดเผยเป็นหลัก ปกปิดเป็นข้อยกเว้น”

การบริหารงานบุคคลในสำนักงานที่ดินอำเภอ

ตามที่พระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการ ทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2562 มาตรา 3 ให้ยกเลิกมาตรา 19 แห่งพระราชบัญญัติ แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528 และให้โอนหน้าที่และอำนาจของหัวหน้าเขต นายอำเภอ หรือปลัดอำเภอ ผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ ซึ่งมีอยู่ตาม ประมวลกฎหมายที่ดินก่อนวันที่พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528 ใช้บังคับ ไปเป็นหน้าที่และอำนาจของข้าราชการสังกัดกรมที่ดิน ที่ปฏิบัติหน้าที่ที่อำเภอตามที่อธิบดีกรมที่ดินกำหนด โดยมีผล ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 17 เมษายน 2562 นั้น

เพื่อความเหมาะสมในการปฏิบัติราชการให้ สอดคล้องกับพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการ ทำสัญญาขายฝากที่ดินฯ ข้างต้น ตลอดจนเพื่อป้องกันมิให้ ผู้ที่ปฏิบัติงานทางสำนักงานที่ดินอำเภอเกิดความสับสน ในการปฏิบัติราชการ จึงขอชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการบริหารบุคคลในสำนักงานที่ดินอำเภอ ดังนี้

1. ผู้ดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ (รวมทั้ง ผู้ที่รักษาราชการแทน) ยังคงปฏิบัติหน้าที่ในฐานะหัวหน้า ส่วนราชการระดับอำเภอ โดยปฏิบัติงานในส่วนของการ ช่วยเหลือนายอำเภอในฐานะผู้ได้บังคับบัญชา และเร่งรัด ติดตาม สนับสนุน ประชาสัมพันธ์ภารกิจของกรมที่ดิน ทั้งนี้ การให้ปฏิบัติหน้าที่อื่นนอกเหนือจากหน้าที่เจ้าพนักงานที่ดิน อำเภอให้เป็นดุลยพินิจของจังหวัด โดยต้องประสานงาน อำเภอที่เป็นต้นสังกัดก่อน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีระหว่าง ส่วนราชการในช่วงที่มีการเปลี่ยนแปลง
2. ผู้ดำรงตำแหน่งอื่นๆ ที่มีกรอบอัตรากำลังอยู่ใน สำนักงานที่ดินอำเภอ และขณะนี้อยู่ระหว่างช่วยราชการทาง ส่วนราชการอื่นที่มีใช้สำนักงานที่ดินอำเภอยังคงช่วยราชการ ต่อไปตามเดิม สำหรับรายอื่นๆ ที่ไม่มีคำสั่งช่วยราชการทาง ส่วนราชการอื่นที่มีใช้สำนักงานที่ดินอำเภอ กรมที่ดินจะมีคำสั่งให้ไปช่วยราชการทางสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ที่อำเภออื่นๆ อยู่ในความรับผิดชอบ โดยกรมที่ดินจะได้ปรับ กรอบอัตรากำลังของสำนักงานที่ดินอำเภอในโอกาสต่อไป



รอบรู้อาเซียน โดย สพร. (ASEAN News by LTPO)



ประเทศไทยกับการเป็นประธานอาเซียน ปี พ.ศ. 2562

วิสัยทัศน์อาเซียน 2025 (ASEAN Vision 2025)

ASEAN 2025 : Forging Ahead Together อาเซียน 2025 : มุ่งหน้าไปด้วยกัน



ประธานอาเซียนเป็นตำแหน่งที่ผู้นำประเทศในอาเซียนจะผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนกันเป็นประธานคราวละ 1 ปี โดยการเป็นประธานไม่ได้เป็นเพียงการเป็นประธานในการประชุมสุดยอดและการประชุมที่เกี่ยวข้องเท่านั้นแต่จะมีบทบาทในการกำหนดประเด็นหัวข้อหลัก (Theme) ในการประชุมต่างๆ และการผลักดันประเด็นความร่วมมือของอาเซียนและความร่วมมือระหว่างอาเซียนกับประเทศคู่เจรจาด้วย โดยไทยจะเป็นประธานอาเซียนต่อจากประเทศสิงคโปร์



กฎบัตรอาเซียนกำหนดบทบาท ของประเทศที่เป็นประธานอาเซียน ไว้ 5 ประการ ดังนี้

1. ส่งเสริมและเพิ่มพูนผลประโยชน์และความเป็นอยู่ที่ดีของอาเซียน รวมถึงความพยายามในการสร้างประชาคมอาเซียนโดยการริเริ่มทางนโยบาย การประสานงาน ฉันทามติ และความร่วมมือ
2. ทำให้แน่ใจถึงความยั่งยืนรวมอาเซียน
3. ทำให้แน่ใจถึงการตอบสนองต่อประเด็นเร่งด่วนหรือสถานการณ์วิกฤติที่มีผลกระทบต่ออาเซียนอย่างมีประสิทธิภาพและทันท่วงที รวมถึงการเป็นศูนย์กลางที่น่าเชื่อถือ
4. เป็นผู้แทนของอาเซียนในการเสริมสร้างและส่งเสริมความสัมพันธ์กับหุ้นส่วนภายนอกภูมิภาคให้ใกล้ชิดขึ้น
5. ปฏิบัติภารกิจและหน้าที่อื่นที่อาจได้รับมอบหมาย



ในปี พ.ศ. 2562 ประเทศไทยจะเป็นเจ้าภาพและประธานการประชุมตามที่กำหนดไว้ในกฎบัตรอาเซียน และตามแนวปฏิบัติที่อาเซียนได้ตกลงกันไว้ กระทรวงการต่างประเทศร่วมกับส่วนราชการที่เกี่ยวข้องได้จัดทำแผนงานการประชุมที่สำคัญ โดยมีการประชุมระดับผู้นำตลอดจนถึงระดับคณะทำงานต่างๆ รวมทั้งหมดไม่น้อยกว่า 160 การประชุม ตลอดปี พ.ศ. 2562



จุดเช็คอินถ่ายภาพของสำนักงานที่ดินตามโครงการของขวัญปีใหม่

"Happy Lands" มอบความสุขให้ประชาชน



ส.กัญจนบุรี สาขาท่าม่วง



ส.ตราด ส่วนแยกแหลมฉบัง



ส.ปัตตานี สาขาปะนาเระ



ส.ลพบุรี สาขาบ้านหมี่



ส.อุดรธานี ส่วนแยกศรีธาตุ



ส.พะเยา สาขาเชียงคำ



ส.ยะลา สาขายะหา

วิสัยทัศน์

“ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชนและการพัฒนาประเทศ ด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“Driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์ E-Mail : prtedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน