



ที่ดินสัมพันธออนไลน์

ประจำวันที่ 16 - 30 พฤศจิกายน 2564

ปีที่ 38 ฉบับที่ 22 ISBN 0893-0917

กรมที่ดิน
Department of Land Management

กรมที่ดิน
เดินหน้า มอบสมุดประจำตัว
ผู้ได้รับการคัดเลือก
ให้ทำกินในชุมชน (คทช.)

สกู๊ป
พิเศษ

บอกดิน
โอกาสคนตัวเล็ก



→ ที่ดินมีโฉนดแล้ว 34 ล้านแปลง
103 ล้านไร่
→ ที่ดินยังไม่มีโฉนด 3 ล้านแปลง
15 ล้านไร่

โครงการบอกดิน
เร่งสร้างโอกาสและ
ความเสมอภาคทางสังคม

สำรวจข้อมูลที่ดิน
และเดินสำรวจ
ออกโฉนด

บอกดิน 1

(1 ก.พ.-31 ก.ค.63)
รับแจ้งข้อมูลที่ดิน-ค่าแบ่งที่ดิน
11,899 ราย

นอกเขตที่ดินของรัฐ

6,625 ราย

ในเขตที่ดินของรัฐ

5,274 ราย

บอกดิน 2

(5 มี.ค.-30 มิ.ย.64)
รับแจ้งข้อมูลที่ดิน-ค่าแบ่งที่ดิน
447,306 ราย

นอกเขตที่ดินของรัฐ

249,985 ราย

บอกดิน 3

เปิดรับแจ้งข้อมูลที่ดิน-ค่าแบ่งที่ดิน
ก.พ.65

ให้บริการด้วย
สมาร์ตโฟนผ่าน "บอกดิน"
SMARTLANDS

ค่าเงินงานปีงบประมาณ 65

เดินสำรวจออกโฉนด 67 จังหวัด 3.8 หมื่นแปลง
หรือราว 1.9 แสนไร่ (เฉลี่ย 5 ไร่ต่อ 1 แปลง)
งบประมาณ 95.7 ล้านบาท

พื้นที่ชายแดนภาคใต้

เดินสำรวจออกโฉนดปี 5,500 แปลง
หรือราว 2.75 หมื่นไร่
งบประมาณ 21.23 ล้านบาท

กรมที่ดิน INFO GRAPHIC

อ่านต่อหน้า 8



นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วย
นายวรยุทธ เนาวรัตน์ ผู้ว่าราชการจังหวัดลำพูน มอบ
สมุดประจำตัวผู้ได้รับการคัดเลือกให้ทำกินในชุมชน
ตามนโยบายรัฐบาลเพื่อแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของ
ประชาชนที่ไม่มีที่ดินทำกิน หรือมีที่ดินแต่ไม่เพียงพอ ช่วยให้
มีที่ดินทำกินอย่างถูกต้องในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ “ป่าแม่ธิ-
แม่ติบ-แม่สาร” ตำบลมะเขือแจ้ อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน
(อ่านต่อหน้า 5)

อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานในการเปิดการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ใช้งานระบบตามโครงการตามสัญญาจ้างพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2)



นายนิสิต จันทน์สมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วย นายวรพจน์ เกียรตินิยมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน และคณะร่วมตรวจราชการ และเป็นประธานในการเปิดการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ใช้งานระบบตามโครงการตามสัญญาจ้างพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแม่ริม และสาขาแม่ริมส่วนแยกสะเมิง โดยมีการถ่ายทอดสดออนไลน์ผ่านระบบ zoom ไปยังสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก 9 แห่ง โดยมี นายชัยรัตน์ ภู่นพมาศ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ พร้อมด้วยเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ข้าราชการ และลูกจ้างให้การต้อนรับ



อธิบดีกรมที่ดินและคณะเข้าตรวจเยี่ยมการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสารภี



นายนิสิต จันทน์สมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน นายวรพจน์ เกียรตินิยมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน พร้อมคณะเข้าตรวจเยี่ยมการปฏิบัติงานของข้าราชการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสารภี โดยมี นายชัยรัตน์ ภู่นพมาศ จพด.เชียงใหม่ และนายอิทธิพร แสงจง จพด.เชียงใหม่ สาขาสารภี ให้การต้อนรับ และนำตรวจ



อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการสรรหาและคัดเลือกคณะกรรมการจริยธรรมประจำกรมที่ดิน



นายนิสิต จันทน์สมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการสรรหา

และคัดเลือกคณะกรรมการจริยธรรมประจำกรมที่ดิน ครั้งที่ 1/2565 โดยมีคณะผู้บริหารกรมที่ดินเข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุม 5 ชั้น 5 กรมที่ดิน



ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน เป็นประธานในการประชุม โครงการเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารราชการ พ.ศ. 2564



นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน เป็นประธานในการประชุมโครงการเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารราชการ พ.ศ. 2564 ครั้งที่ 11/2564 ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 อาคารรังวัดและทำแผนที่

ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ ตรวจราชการในพื้นที่จังหวัดเชียงราย

นายณรงค์ สิบตระกูล ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมและมอบนโยบาย แนวทางในการปฏิบัติราชการให้กับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในสังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย และสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเชียงราย



ส.เชียงราย



สข.เชียงราย



รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธาน การประชุมคณะกรรมการประเมินผลงาน เพื่อแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งนักวิชาการ เงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ



นายชัยยศ เหลืองภัทรเชวง รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการประเมินผลงานเพื่อแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งนักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ ครั้งที่ 2/2564 ณ ห้องประชุม 5 ชั้น 5 กรมที่ดิน

รองอธิบดี ให้โอวาทและดำเนินการทดสอบความรู้บุคคล เพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน



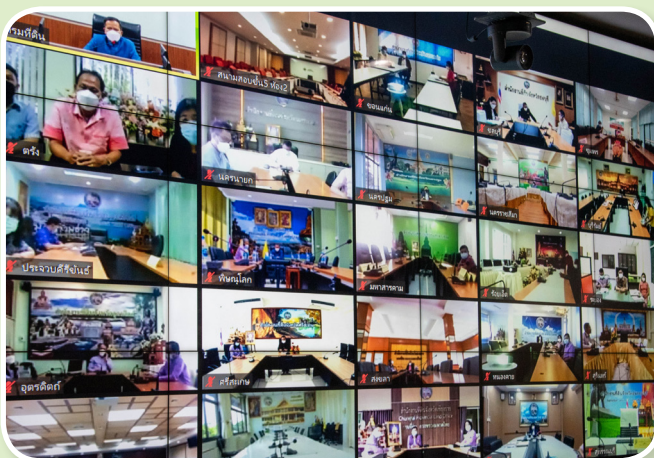
นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน ให้โอวาทและดำเนินการทดสอบความรู้บุคคล เพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน

การทดสอบความรู้บุคคลเพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ประจำปี พ.ศ.2564

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน กรมที่ดิน จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. 2535 บริหารงานในรูปแบบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน โดยอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานกรรมการ ภารกิจหนึ่งที่สำคัญ คือ การออกใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน โดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนได้นั้น จะต้องผ่านการทดสอบความรู้ฯ โดยในปี พ.ศ. 2564 มีผู้สมัครเข้ารับการทดสอบความรู้บุคคลเพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน จำนวน 114 คน ประกอบกับสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID - 19) คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน จึงมีมติให้ใช้สำนักงานที่ดินจังหวัด 31 จังหวัด เป็นสถานที่ทดสอบความรู้ในส่วนภูมิภาคเป็นครั้งแรก พร้อมกับสถานที่ทดสอบความรู้ในส่วนกลาง ณ ศูนย์ราชการอาคาร B ห้องประชุม 2 ชั้น 5 กรมที่ดิน และอาคารรังวัดและทำแผนที่ ห้องประชุม ชั้น 6 กรมที่ดิน เป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้ารับการทดสอบ สามารถเลือกสถานที่ทดสอบความรู้ได้ตามความประสงค์ และเพื่อเป็นการลดภาระค่าใช้จ่าย ตลอดจนอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้ามารับการทดสอบความรู้ โดยยึดผู้เข้าทดสอบเป็นศูนย์กลาง รวมทั้งเพื่อให้เป็นไปตามมาตรการของรัฐบาลควบคู่ไปกับมาตรการด้านสาธารณสุข ทั้งนี้ ในการทดสอบความรู้ฯ ดังกล่าว ได้ดำเนินการถ่ายทอดสด ณ ศูนย์ราชการอาคาร B ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2564 เวลา 09.00 ถึง 16.00 น. ไปยังสนามสอบทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค

อนึ่ง ในการจัดการทดสอบครั้งนี้ ประสบความสำเร็จบรรลุตามวัตถุประสงค์ โดยการนำเทคโนโลยี การสื่อสารมาใช้ในการควบคุม ตรวจสอบ ติดตามผลการดำเนินงาน และผู้เข้าทดสอบความรู้ทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาคไปพร้อม ๆ กัน

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน





(ต่อจากหน้า 1)

นโยบายการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) ซึ่งมี พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธาน ได้กำหนดยุทธศาสตร์ชาติในการกระจายการถือครองที่ดิน ลดความเหลื่อมล้ำ มีการตราพระราชบัญญัติคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ พ.ศ. 2562 ซึ่งกำหนดนโยบายและแผนการบริหารจัดการที่ดินของประเทศเพื่อแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชน และลดความเหลื่อมล้ำในสังคม ให้ประชาชนที่ไม่มีที่ดินทำกิน หรือมีไม่เพียงพอให้มีที่ดินทำกินอย่างถูกต้อง เพื่อเป็นการสร้างอาชีพ สร้างรายได้ให้พี่น้องประชาชนมีความมั่นคงในการดำรงชีวิต และนำไปสู่การขยายแนวพระราชดำริในการน้อมนำหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง รวมไปถึงหลักทฤษฎีใหม่ โคก หนอง นา โมเดล อันเป็นการแก้ไขปัญหาความยากจนตามนโยบายของรัฐบาล

กรมที่ดิน ในฐานะอนุกรรมการจัดที่ดิน ได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลพื้นที่ที่สามารถนำมาจัดที่ดินทำกินให้ชุมชน ตั้งแต่ พ.ศ. 2558 – 2564 ส่งให้คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด (คทช.จังหวัด) ไปแล้ว 70 จังหวัด 135,479 ราย 176,506 แปลง เนื้อที่ 1,216,967 ไร่ ซึ่ง คทช.จังหวัด 67 จังหวัด ได้จัดให้ราษฎรเข้าทำประโยชน์แล้ว 68,915 ราย 84,550 แปลง แสดงให้เห็นถึงความมุ่งมั่นตั้งใจของรัฐที่ต้องการให้ประชาชนมีที่ดินทำกิน และช่วยกันสอดส่องดูแล มิให้มีการบุกรุกแผ้วถางป่า ร่วมอนุรักษ์สภาพแวดล้อม และทรัพยากรธรรมชาติ โดยกรมที่ดินจะได้เร่งรัดดำเนินการตามนโยบายการจัดที่ดินให้ประชาชนเพื่อกระจายการถือครองที่ดิน ลดความเหลื่อมล้ำทั่วประเทศตามนโยบายรัฐบาลต่อไป



รอบรู้ชาวดิน



สมบัติ จันทรวาณีย์ หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรม มอบนโยบายและตรวจราชการตามแผนการตรวจราชการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 รอบที่ 1 (Project Review) ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้ว



ชัยวัฒน์ ตุนทกิจ ผู้ตรวจราชการกรม ลงพื้นที่ก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาน้ำพอง ส่วนแยกอุบลรัตน์และตรวจการก่อสร้างที่พักประชาชน สาขากะนวน ณ จังหวัดขอนแก่น



นิกุล ธนรเมธ ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจราชการตามแผนการตรวจราชการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 รอบที่ 1 (Project Review) ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ



ประพล ชมเงิน ผู้ตรวจราชการกรม เข้ามอบนโยบายและตรวจราชการรอบ 1 โดยมี **โสภา เพียรพิทยพงศ์ จพด.ลพบุรี สาขาชัยบาดาล** เป็นผู้นำตรวจราชการ



วิชัย หนูเจริญ ผู้ตรวจราชการกรม ลงพื้นที่จังหวัดสกลนคร พร้อมคณะของ พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ รองนายกรัฐมนตรี ติดตามแผนหลักการพัฒนาหนองหาร จังหวัดสกลนคร โดยมี **การิน จิณณฉัตร จพด.สกลนคร** และคณะร่วมลงพื้นที่



สุพัฒน์ ปักขจันท์ ผู้ตรวจราชการกรม ลงพื้นที่มอบนโยบายและตรวจราชการตามแผนการตรวจราชการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 รอบที่ 1 (Project Review) ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี



สุรัชย์ บุญยฤทธิชัยกิจ ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจราชการตามแผนการตรวจราชการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 รอบที่ 1 (Project Review) ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร



วัชร มาลัยมาต จพด.น่าน พร้อมคณะเจ้าหน้าที่มอบโฉนดที่ดินให้แก่วัดนาผา ตำบลกองควาย อำเภอเมือง จังหวัดน่าน

สุรเดช ปะละไทย จพด.พิษณุโลก สาขาบางระกำ พร้อมคณะเจ้าหน้าที่เข้าร่วมกิจกรรมโครงการ “หน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน” ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 ออกหน่วยบริการประชาชน ให้ความรู้เกี่ยวกับกฎหมายที่ดินและประชาสัมพันธ์การใช้



งาน Application ของ กรมที่ดิน โดมอเนกประสงค์ วังเปิดร่วมใจ หมู่ที่ 2 บ้านวังเป็ด ตำบลบางระกำ อำเภอบางระกำ จังหวัดพิษณุโลก

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง



สรวิศ ทัฬวิมล จพด.ชลบุรี สาขาบางละมุง ประธานประชุม คณะทำงานเพื่อแก้ไขปัญหาเรื่อง ขอพระราชทานคืนที่ดินให้กับ นางทองหยิบ สุ่มสุข และทายาท ณ ห้องประชุม สำนักงานที่ดิน จังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง



บุญยิ่ง ใจหนึ่ง จพด.สุรินทร์ สาขาปราสาท พร้อมคณะ ได้ร่วมโครงการอำเภอยิ้มเคลื่อนที่ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลกันตวจระมวล หมู่ที่ 1 ตำบลกันตวจระมวล อำเภอปราสาท จังหวัดสุรินทร์ บริการให้คำปรึกษาปัญหาที่ดินแก่ประชาชนเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนที่อยู่ในท้องที่ห่างไกล



สิริณิ ถิระโคตร จพด.อุบลราชธานี สาขาม่วงสามสิบ พร้อมด้วยข้าราชการและลูกจ้างในสังกัด ร่วมทำกิจกรรม ตามโครงการปลูกผักสวนครัวเพื่อสร้างความมั่นคงทางอาหาร ของสำนักงานที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี ณ บริเวณด้านหลังอาคารสำนักงานที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี สาขาม่วงสามสิบ



กรมที่ดิน ร่วมพิธีวางพวงมาลาถวายราชสดุดีพระบรมราชานุสาวรีย์ พระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ 6 เนื่องในวันคล้ายวันสวรรคต วันที่ 25 พฤศจิกายน 2468 ณ พระบรมราชานุสรณ์สวนลุมพินี กรุงเทพฯ



ผู้อำนวยการศูนย์ฯ พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่สายสำรวจที่ 10 ศูนย์เดินสำรวจฯ จังหวัดนราธิวาส ปัตตานี ยะลา เข้าประชุมชี้แจงทำความเข้าใจก่อนเข้าดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่บ้านขาว หมู่ที่ 7 ตำบลทุ่งพอ อำเภอบะนอย จังหวัดสงขลา



ผู้กำกับการเดินสำรวจฯ และเจ้าหน้าที่สายสำรวจที่ 9 ศูนย์เดินสำรวจฯ จังหวัดนราธิวาส ปัตตานี ยะลา เข้าประชุมชี้แจงทำความเข้าใจก่อนเข้าดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่บ้านอูเตบไย หมู่ที่ 7 ตำบลเกาะกอ อำเภอรามัน จังหวัดยะลา



สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด ออกให้บริการประชาชน ตามโครงการบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้ม ให้ประชาชน ณ ศาลาการเปรียญ วัดอ่าวสลัด บ้านอ่าวสลัด หมู่ที่ ๖ ตำบลเกาะกูด อำเภอเกาะกูด จังหวัดตราด

บอกดิน

โอกาสคนตัวเล็กมีหลักทรัพย์

จากปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนที่ยังไร้ที่ดินทำกินค่อนข้างรุนแรง หลายครอบครัวมีที่ดินทำประโยชน์ แต่ไม่สามารถเข้าถึงสิทธิการออกโฉนดที่ดินได้ แม้ที่ผ่านมา กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทยจะเร่งรัดเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้ถึงมือประชาชน แต่ด้วยข้อจำกัดการค้นหาตำแหน่งที่ดินที่เป็นเรื่องยาก เพราะหลักฐานการครอบครองที่ดินเป็นเพียงกระดาษ กำหนดแนวเขตขึ้นมา โดยไม่มีแนวเขตรูปประวางที่แน่ชัด เป็นเหตุให้เกิดการตกลง เมื่อรัฐบาลมีนโยบายและได้กำหนดยุทธศาสตร์ชาติไทยแลนด์ 4.0 ให้ประชาชนได้มีส่วนร่วม กรมที่ดินจึงมีแนวคิดโครงการบอกดิน โดยนำนวัตกรรมมาประยุกต์ถึงประชาชนที่ใช้สมาร์ทโฟนเชื่อมระบบอินเทอร์เน็ตแจ้งข้อมูล ด้วยตัวเอง สำหรับคนที่ยังไม่มีเอกสารสิทธิหรือมีหลักฐานการครอบครองที่ดิน (ส.ค.1) หนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ดิน (น.ส.3 น.ส.3ก.) แจ้งข้อมูลและตำแหน่งที่ดินเข้ามายังกรมที่ดินนับตั้งแต่ปี 2563

นับตั้งแต่นั้นเป็นต้นมา กว่า 2 ปีที่กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทยประสบความสำเร็จจากโครงการบอกดิน 1 บอกดิน 2 ภายใต้นโยบายรัฐบาลและยุทธศาสตร์ชาติให้ประชาชนมีส่วนร่วม แจ้งข้อมูลที่ดิน และตำแหน่งที่ตั้งที่ดินผ่านสมาร์ทโฟน ซึ่งในปีงบประมาณ 2564 ที่ผ่านมา มีแจ้งยอดขอออกโฉนดผ่านโครงการบอกดิน 2 จำนวน 447,306 ราย สูงกว่าโครงการบอกดิน 1 ถึง 3.622% ซึ่งให้เห็นว่ายังมีประชาชนจำนวนมากยังตกลงและต้องการครอบครองเอกสารสิทธิอย่างถูกกฎหมาย แม้ว่า 50% ที่ยื่นขอออกโฉนดจะตั้งอยู่ในเขตที่ดินของรัฐก็ตาม แต่ทุกรายมักเข้าใจว่าเมื่อแจ้งข้อมูลที่ดินกับโครงการบอกดินแล้ว จะได้โฉนดที่ดินทุกราย

ในปี 2565 กรมที่ดินเตรียมเปิดโครงการบอกดินระยะที่ 3 หรือบอกดิน 3 ต่อเนื่องจากบอกดิน 1 และ 2 เพื่อให้ประชาชนที่ถือครองที่ดินแต่ยังไม่มีเอกสารสิทธิหรือมีหลักฐานการครอบครองที่ดิน (ส.ค.1) หนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ดิน (ส.ค.1) หนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ดิน (น.ส.3 น.ส.3ก.) แจ้งข้อมูลและตำแหน่งที่ดินเข้ามายังรัฐผ่านสมาร์ทโฟน เพื่อสะดวกต่อการเข้าไปรังวัดกำหนดแผนเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้ถึงมือประชาชนแบบง่ายสะดวก รวดเร็วและปลอดภัย เริ่มตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2565 เป็นเวลา 5 เดือน ประเมินว่า จะมีประชาชนสนใจ มีปริมาณมากกว่าโครงการบอกดิน 2 เพราะการตื่นตัวของเจ้าของที่ดินและการประชาสัมพันธ์ที่เข้าถึงประชาชนอีกทั้งรัฐบาลให้การสนับสนุนให้เกิดความเสมอภาคเท่าเทียม ที่สำคัญยังช่วยเพิ่มมูลค่าแปลงที่ดินให้สูงขึ้น ประชาชนมีความอุ่นใจ เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน เข้าถึงสถาบันการเงินได้และยังช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจในพื้นที่ให้เกิดการหมุนเวียนได้

เรื่องน่ารู้เกี่ยวกับการตอบข้อหารือเกี่ยวกับวินัยข้าราชการพลเรือน ตาม พ.ร.บ.ระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2551

ที่ นร 1011/547

สำนักงาน ก.พ.

ถนนพิษณุโลก กทม. 10300

28 ธันวาคม 2554

เรื่อง ทาหรือการมอบอำนาจเกี่ยวกับการดำเนินการ
ทางวินัย

เรียน ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

อ้างถึง หนังสือสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข

ที่ สธ 0201.055/8 ลงวันที่ 11 มกราคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาเอกสารหนังสือสำนักงาน ก.พ.

ที่ นร 1011/ว 35 ลงวันที่ 28 กันยายน 2553

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานปลัดกระทรวง
สาธารณสุขได้ทาหรือการมอบอำนาจเกี่ยวกับการดำเนินการ
ทางวินัยไปยังสำนักสำนักงาน ก.พ. โดยแจ้งข้อเท็จจริงว่า
ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์ได้มีคำสั่งจังหวัดเพชรบูรณ์
ที่ 1792/2553 ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2553 โดยอาศัยอำนาจตาม
พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. 2534
และพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. 2550
มอบอำนาจให้ นาย ก. รองผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์
ปฏิบัติราชการแทน ในการดำเนินการทางวินัยแก่
ข้าราชการพลเรือนสามัญในสังกัดสำนักงานสาธารณสุข
จังหวัดเพชรบูรณ์ ซึ่งเป็นราชการบริหารส่วนภูมิภาคของ
สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข และต่อมา นาย ก.
ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการสืบสวนข้อเท็จจริงกรณี
มีผู้ร้องเรียนนาย น. แต่เป็นการมอบอำนาจหลังวันที่
1 ตุลาคม 2553 ซึ่งเป็นหลังเกณฑ์การมอบอำนาจหน้าที่
เกี่ยวกับการดำเนินการทางวินัยไว้เป็นการเฉพาะให้เริ่ม
ใช้บังคับ จึงทาหรือว่าคำสั่งจังหวัดเพชรบูรณ์ในเรื่องเกี่ยวกับ
การดำเนินการทางวินัย ตามพระราชบัญญัติระเบียบ
ข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2551 ชอบด้วยกฎหมายและ
ยังมีผลบังคับใช้อยู่หรือไม่ และหากชอบด้วยกฎหมายและ
ยังมีผลบังคับใช้อยู่แต่ในคำสั่งมอบอำนาจระบุไว้แต่เพียง
กว้าง ๆ ว่า “การดำเนินการทางวินัย” โดยไม่ได้ระบุ
รายละเอียดของเรื่องที่จะมอบหมายอำนาจไว้ คำสั่ง

จังหวัดเพชรบูรณ์ที่แต่งตั้งคณะกรรมการสืบสวนข้อเท็จ
จริงจะชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

ก.พ. พิจารณาแล้วเห็นว่า การที่ผู้ว่าราชการจังหวัด
ในฐานะผู้บังคับบัญชาซึ่งมีอำนาจสั่งบรรจุตามมาตรา 57 (11)
มอบอำนาจการดำเนินการทางวินัยให้แก่ผู้บังคับ
บัญชาระดับต่ำลงไปปฏิบัติราชการแทนถือเป็นกรณีที่
มีกฎหมายบัญญัติเรื่องการมอบอำนาจไว้เป็นอย่างอื่น
จึงไม่อาจนำเรื่องของการมอบอำนาจตามกฎหมายว่าด้วย
ระเบียบบริหารราชการแผ่นดินตามมาตรา 38 วรรคหนึ่ง
แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. 2534
และที่แก้ไขเพิ่มเติมมาใช้ได้ ดังนั้น กรณีที่ทาหรือนี้จึงเห็นควรให้
จังหวัดเพชรบูรณ์ดำเนินการแก้ไขคำสั่งที่ออกภายหลัง
จากที่ ก.พ. ได้กำหนดหลักเกณฑ์การมอบอำนาจหน้าที่
เกี่ยวกับการดำเนินการทางวินัยไปแล้ว โดยเปลี่ยนการ
อ้างอิงกฎหมายที่จะใช้ประกอบในการออกคำสั่งดังกล่าว
จาก “พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน
พ.ศ. 2534 และพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบ
อำนาจ พ.ศ. 2550” เป็น “มาตรา 90 วรรคสาม
แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน
พ.ศ. 2551 ประกอบหนังสือสำนักงาน ก.พ. ที่ นร 1011/
ว 35 ลงวันที่ 28 กันยายน 2553 เรื่องหลักเกณฑ์
การมอบอำนาจที่เกี่ยวกับการดำเนินการทางวินัย” (ตามที่
ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ปรีชา นิสารัตน์

(นายปรีชา นิสารัตน์)

รองเลขาธิการ ก.พ.

ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ ก.พ.

สำนักมาตรฐานวินัย

โทร 0 2547 1631

โทรสาร 02547 1630

เรื่อง อุ่นใจ...ห่างไกลโควิด-19 คำตอบอยู่ที่ "e-QLands Application"

ท่ามกลางสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ในปัจจุบัน ส่งผลให้ประชาชนต่างงดเว้นการเดินทาง ออกนอกบ้านโดยไม่จำเป็น หรือเลือกที่จะเดินทางให้น้อยที่สุด และออกจากบ้านไปทำธุระที่เร่งด่วนหรือจำเป็นจริง ๆ เท่านั้น ซึ่งสำนักงานที่ดินทั้ง 461 แห่งทั่วประเทศ ในแต่ละปี มีประชาชนเข้าไปใช้บริการกว่า 13 ล้านคน ทำให้เป็นสถานที่ที่ควรหลีกเลี่ยงหรือเลื่อนการทำธุรกรรมที่ดินออกไป หากยังเป็นเรื่องที่ไม่จำเป็นเร่งด่วนเพื่อลดการแออัดและป้องกันตนเองให้ห่างไกลจากโควิด-19

กรมที่ดินได้กำหนดแนวทางการควบคุมและเฝ้าระวัง การแพร่ระบาดของโควิด-19 ให้กับสำนักงานที่ดินทุกแห่ง ทั่วประเทศดำเนินการตามมาตรการที่กระทรวงสาธารณสุข กำหนดอย่างเคร่งครัด เช่น การตรวจวัดอุณหภูมิผู้เข้ามา ในสำนักงานที่ดิน การจัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ การสวมใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าขณะอยู่ใน สำนักงาน การเว้นระยะห่างในการติดต่อระหว่างบุคคล การนั่งรอรับบริการตามลำดับคิว และจัดให้มีที่พักรอเสริม ที่เหมาะสม เช่น จัดเต็นท์ เก้าอี้นั่งรอนอกอาคาร เพื่อลด ความหนาแน่นในพื้นที่ส่วนบริการประชาชน เป็นต้น

อย่างไรก็ตามในปัจจุบัน หากประชาชนมีความจำเป็นต้องเดินทางไปยังสำนักงานที่ดินเพื่อทำธุรกรรม กรมที่ดิน

ได้พัฒนาแอปพลิเคชัน "e-QLands" ขึ้น เพื่อรองรับ การให้บริการประชาชนด้วยการจองคิวล่วงหน้าผ่านระบบ ออนไลน์ 24 ชั่วโมง ทั้งการจองคิวจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรม หรือการจองคิวรังวัดที่ดิน ที่สามารถจองคิว สำนักงานที่ดินล่วงหน้าได้ทุกสาขาทั่วประเทศ โดยที่ ผู้ใช้บริการสามารถอัปเดตเอกสารต่าง ๆ ลงในแอป เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้องล่วงหน้า นัดหมาย เวลาที่ตนเองสะดวก ทำให้การทำธุรกรรมต่าง ๆ สะดวก รวดเร็ว และใช้เวลาในสำนักงานที่ดินน้อยลงด้วย จากข้อมูล วันที่ 30 พฤศจิกายน 2564 ที่ผ่านมา มีประชาชนดาวน์โหลด แอปพลิเคชัน "e-QLands" แล้ว 125,742 ครั้ง ทำการ จองคิวแล้ว 460 สาขา รวม 242,262 เรื่อง แบ่งเป็นจองคิว จดทะเบียน 227,816 เรื่อง และจองคิวรังวัดที่ดิน 14,446 เรื่อง

หากพี่น้องประชาชนมีความจำเป็นต้องทำธุรกรรม เกี่ยวกับที่ดิน ขอแนะนำให้จองคิวล่วงหน้าผ่าน "e-QLands" ช่วยเว้นระยะห่างทางสังคม ลดการไปแออัดในสำนักงานที่ดิน ป้องกันและลดความเสี่ยงจากโควิด-19 โดยสามารถ ดาวน์โหลดแอปพลิเคชันได้ที่ : <https://eqlands.dol.go.th> (ดาวน์โหลดฟรี) ทั้งนี้ สามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ได้ที่ DOL Call Center : 0-2141-5555 (ตลอด 24 ชั่วโมง)



สถิติการใช้บริการ e-QLands



จำนวนดาวน์โหลดแอป	125,742	ครั้ง
จำนวนสาขาที่จองคิวแล้ว	460	สาขา
จำนวนจองคิวทะเบียน	227,816	เรื่อง
จำนวนจองคิวรังวัด	14,446	เรื่อง
รวม	242,262	เรื่อง

หมายเหตุ : ข้อมูล ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2564
สำนักงานที่ดินสารสนเทศ กรมที่ดิน

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

www.dol.go.th | Call Center 0 2141 5555



10 อันดับ สำนักงานที่ดินที่มีผู้ใช้บริการ e-QLands สูงสุด



สำนักงาน	จำนวนคิวสะสม
1. สจ. ชลบุรี	13,063
2. สข. ศรีราชา	11,188
3. สข. บางละมุง	9,371
4. สข. บางบัวทอง	6,760
5. สข. บางพลี	6,551
6. สจ. ระยอง	5,762
7. สข. สัตหีบ	5,496
8. สจ. สมุทรปราการ	4,424
9. สข. พนาธิคม	3,724
10. สจ. พังงายาย	3,697

หมายเหตุ :
ข้อมูล ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2564
จำนวนคิวสะสม = คิวทะเบียน + คิวรังวัด
สำนักงานที่ดินสารสนเทศ กรมที่ดิน

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

www.dol.go.th | Call Center 0 2141 5555



ผลการคัดเลือกสำนักงานที่ดินบริหารจัดการดีเด่น ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564



กรมที่ดินได้จัดให้มีโครงการคัดเลือกสำนักงานที่ดินบริหารจัดการดีเด่น ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศมีการพัฒนาปรับปรุงการให้บริการให้มีความรวดเร็ว โปร่งใส สะดวก ถูกต้อง สุจริต และเป็นธรรม ให้เป็นที่พึงพอใจของประชาชนผู้รับบริการ ผลการพิจารณาคัดเลือก ดังนี้

1. สำนักงานที่ดินบริหารจัดการดีเด่น ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ดังนี้

กลุ่มสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร/สำนักงานที่ดินจังหวัด

อันดับที่ 1 สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

อันดับที่ 2 สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

อันดับที่ 3 สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย

กลุ่มสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา/สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก

อันดับที่ 1 สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสารภี และ
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขาบางเลน

อันดับที่ 2 สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

อันดับที่ 3 สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี สาขาบ้านโป่ง

2. สำนักงานที่ดินที่ได้รับรางวัลชมเชย

กลุ่มสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร/สำนักงานที่ดินจังหวัด

สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ดและสำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก

กลุ่มสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา/สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร สาขากระทุ่มแบน



นายกสมาคมแม่บ้านมหาดไทย เป็นประธานการประชุม คณะกรรมการบริหารสมาคมแม่บ้านมหาดไทย



ดร.วันดี กุญชรยาคง จุลเจริญ นายกสมาคมแม่บ้านมหาดไทย เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการบริหารสมาคมแม่บ้านมหาดไทย ครั้งที่ 3/2564 และในการประชุมครั้งนี้ นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ ปลัดกระทรวงมหาดไทย ได้เข้าร่วมประชุมและมอบแนวทางการปฏิบัติงานให้กับอุปนายกสมาคมแม่บ้านมหาดไทยและประธานแม่บ้านมหาดไทยทุกจังหวัด ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Application Zoom Meeting) โดยมี นางอมรรัตน์ สืบตระกูล รองประธานชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุมอักษราภรณ์ ชั้น 5 อาคารดำรงราชานุสรณ์ กระทรวงมหาดไทย

วิสัยทัศน์

“ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชนและการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“Driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

SMARTLANDS แอปพลิเคชัน :
ครบเครื่องเรื่องที่ดิน



ที่ดินสัมพันธ์ออนไลน์

เลขานุการกรม : ธงชัย รับรอง
บรรณาธิการบริหาร : วาสนา ชูช่วย

บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



กรมที่ดิน พายัพประชาสัมพันธ์



กรมที่ดิน @ PR_Teedin