

โครงการให้ความรู้ผ่านระบบออนไลน์ (Online education) เรื่อง



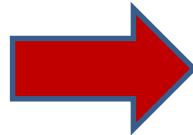
โครงการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์
หลักฐานการรังวัดในสำนักงานที่ดิน



สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด กรมที่ดิน

ขอเปลี่ยนแปลงหัวข้อวิชาฝึกอบรม

การใช้งาน
ระบบสารสนเทศที่ดิน
ระยะที่ ๒
ที่เกี่ยวข้องกับงานรังวัด



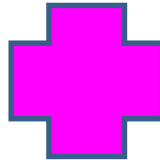
โครงการนำเข้า
ข้อมูลภาพลักษณ์
หลักฐานการรังวัดใน
สำนักงานที่ดิน

การใช้งานระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ ของ สมส.



รายงานสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
1. รายงานผลงานรังวัด (ร.ว.19 หน้า 1)
2. ผลการปฏิบัติงานของฝ่ายรังวัด (ร.ว.19 หน้า 2)
3. บัญชีรายชื่อนายช่างรังวัดและผลงานรังวัด (ร.ว.19 หน้า 3)
4. รายงานสรุปค่าตัวชี้วัด (KPI) งานออกโฉนดที่ดิน
5. รายงานสรุปค่าตัวชี้วัด (KPI) งานสอบเขตและอื่นๆ
6. รายงานผลการวิเคราะห์อัตราค่ารังวัดในสำนักงานที่ดิน
7. รายงานการตรวจสอบผลงานรังวัดงานค้างในมือช่าง
8. รายงานตรวจสอบผลงานรังวัดงานค้างเกิน 20 วันทำการ

ปัญหาการใช้งานระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ (งานรังวัด)



เบอร์ติดต่อ Call Center บ.สามารถ
025033370
025033677
025033678
025033993
085-394-0774
088-874-2991

กลุ่มไลน์ “Call รังวัด”

โครงการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดในสำนักงานที่ดิน

สภาพปัญหา

- ปริมาณเอกสารที่เพิ่มขึ้น
ทำให้เกิดความแออัดใน
สำนักงานที่ดิน



โครงการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณะหลักฐานการรังวัดในสำนักงานที่ดิน

สภาพปัญหา

- เอกสารกระดาษ อาจชำรุดหรือสูญหาย



โครงการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดในสำนักงานที่ดิน

สภาพปัญหา



- การใช้เอกสารกระดาษ มีข้อจำกัดในการพัฒนาระบบงาน

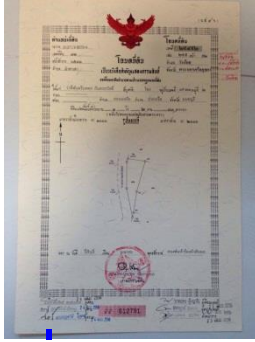
โครงการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดในสำนักงานที่ดิน



แนวคิด สำนักงานไร้กระดาษ

- ลดการใช้เอกสารกระดาษ
- ใช้เอกสารอิเล็กทรอนิกส์
- รองรับการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์

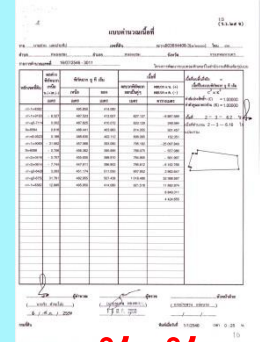
การนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานที่ดิน



โฉนดที่ดิน



สารบบ



หลักฐานการรังวัด



โครงการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดในสำนักงานที่ดิน



สถานการณ์ปัจจุบัน

- กรมที่ดินได้พัฒนาระบบควบคุมและจัดเก็บหลักฐานที่ดิน ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒
- แต่หลักฐานการรังวัดเดิมในสำนักงานที่ดิน ยังคงอยู่ในรูปแบบกระดาษ

โครงการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณะหลักฐานการรังวัดในสำนักงานที่ดิน

4. โครงการจัดการข้อมูล เพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ ทั่วประเทศ		(ป) ร้อยละของข้อมูลที่ดิน ที่ถูกนำเข้าในระบบสารสนเทศ ไม่น้อยกว่า	ด้านภาพ	180.9758	433.4340	531.3046	137.2711	58.9665	1,341.9520	ลบ./ลบ.
		(ค) ร้อยละทะเบียนที่ดินและ ภาพลักษณะในระบบสารสนเทศ มีความถูกต้อง สามารถ เชื่อมโยงกันได้ ไม่น้อยกว่า	ร้อยละ	80	80	80	80	80	80	
			ร้อยละ	90	90	90	90	90	90	
	1. กิจกรรมนำเข้าข้อมูลที่ดิน เพื่อการจดทะเบียนออนไลน์	(ป) จำนวนข้อมูลภาพลักษณะ เอกสารสิทธิ์และสารบบ ของสำนักงานที่ดินครบถ้วน	ด้านภาพ	151.2108	356.0000	453.0000	0.0000	0.0000	960.2108	ลบ.
		(ค) ร้อยละทะเบียนที่ดินและ ภาพลักษณะในระบบคอมพิวเตอร์ มีความถูกต้อง สามารถ เชื่อมโยงได้ ไม่น้อยกว่า	ด้านแปลง	4.8420	11.00	14.00	0.00	0.00	29.8420	
			ร้อยละ	90	90	90	0	0	90	
2. กิจกรรม นำเข้าข้อมูล ภาพลักษณะหลักฐานการรังวัด ของสำนักงานที่ดิน		(ป) จำนวนภาพลักษณะหลักฐาน การรังวัดที่นำเข้าเป็นข้อมูล รูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์	ด้านภาพ	29.7650	77.4340	78.3046	137.2711	58.9665	381.7412	ลบ.
		(ค) ร้อยละภาพลักษณะหลักฐาน การรังวัดมีความถูกต้อง สามารถ เชื่อมโยงได้ ไม่น้อยกว่า	ด้านแผ่น	9.9200	25.8100	26.1000	45.7500	65.4000	172.9800	
			ร้อยละ	90	90	90	90	90	90	

แผนปฏิบัติการราชการ ระยะ ๕ ปี ของกรมที่ดิน (พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๗๐)

โครงการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณะหลักฐานการรังวัดในสำนักงานที่ดิน

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

ได้รับงบประมาณ ๒๙.๗๖๕ ล้านบาท
เพื่อนำเข้าข้อมูลภาพลักษณะ
หลักฐานการรังวัด ในพื้นที่ ๕ จังหวัด
รวม ๒๙ สำนักงาน
ระยะเวลาโครงการ ๓๖๐ วัน



โครงการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณะหลักฐานการรังวัดในสำนักงานที่ดิน



กรมที่ดิน
Department of Lands

หน้าหลัก

อินทราเน็ต

หน่วยงานภายใน

TH

EN

Search

เกี่ยวกับกรม ▾ การติดต่อสำนักงานที่ดิน ▾ ความรู้เกี่ยวกับที่ดิน ▾ โครงการและตัวชี้วัด ▾

ผลการค้นหา							
ลำดับที่	ประกวดราคาเรื่อง	ร่างของเขตงาน	ฉบับแก้ไข	แก้ไขครั้งที่	ประกาศกรมที่...	ยื่นเอกสารประกวดราคา	ประกาศผล
1	ประกวดราคาซื้อคอมพิวเตอร์พร้อมอุปกรณ์ รวม ๔ รายการ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)				14 ธ.ค. 2565	14 ธ.ค. 2565 - 21 ธ.ค. 2565	02 ก.พ. 2566
2	ประกวดราคาจ้างทำแฟ้มสารบบที่ดิน (รูปแบบใหม่) จำนวน ๑๐๐,๐๐๐ แฟ้ม ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)	20 มี.ค. 2566-23 มี.ค. 2566			04 เม.ย. 25...	04 เม.ย. 2566 - 24 เม.ย. 2566	
3	ประกวดราคาจ้างซ่อมครุภัณฑ์เครื่องอัด ย่อ ขยาย ล้างภาพดิจิทัล จำนวน ๑ เครื่อง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)				16 มี.ค. 2566	16 มี.ค. 2566 - 23 มี.ค. 2566	30 มี.ค. 2566
4	ประกวดราคาจ้างนำเข้าข้อมูลภาพลักษณะหลักฐานการรังวัดของสำนักงานที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)	16 มี.ค. 2566-21 มี.ค. 2566			07 เม.ย. 25...	07 เม.ย. 2566 - 28 เม.ย. 2566	

ขณะนี้ อยู่ระหว่างรอประกาศผู้ชนะการประกวดราคา

โครงการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดในสำนักงานที่ดิน

สำนักงานที่ดินพื้นที่โครงการ

ได้แก่ สำนักงานที่ดินทั้งหมดในพื้นที่

- กรุงเทพมหานคร
- จังหวัดนนทบุรี
- จังหวัดปราชินบุรี
- จังหวัดสระแก้ว
- จังหวัดเพชรบุรี

ลำดับ	ชื่อสำนักงานที่ดิน
1	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
2	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง
3	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาทนบุรี
4	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามวกน้อย
5	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามวกแก้ว
6	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามวกเหล็ก
7	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามวกเหือง
8	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามวกชุม
9	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามวกชุม
10	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามวกชุม
11	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามวกชุม
12	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามวกชุม
13	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามวกชุม
14	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามวกชุม
15	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามวกชุม
16	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามวกชุม
17	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามวกชุม
18	สำนักงานที่ดินจังหวัดปราชินบุรี
19	สำนักงานที่ดินจังหวัดปราชินบุรี สาขามวกชุม
20	สำนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้ว
21	สำนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้ว สาขามวกชุม
22	สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี
23	สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขามวกชุม
24	สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขามวกชุม
25	สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขามวกชุม
26	สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
27	สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขามวกชุม
28	สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขามวกชุม
29	สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขามวกชุม

โครงการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดในสำนักงานที่ดิน

คณะกรรมการตรวจรับฯ ในส่วนของสำนักงานที่ดิน

- เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ประธานกรรมการฯ
- หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ กรรมการฯ
- หัวหน้าฝ่ายรังวัด กรรมการและเลขานุการ

โครงการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดในสำนักงานที่ดิน

การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่บริษัท



- หัวหน้าทีม ๑ คน + เจ้าหน้าที่อย่างน้อย ๖ คน
- เมื่อแล้วเสร็จ จะมีเจ้าหน้าที่ ๑ คน ปฏิบัติงานจนกว่าตรวจรับข้อมูลสำนักงานแล้วเสร็จ

โครงการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดในสำนักงานที่ดิน

ลำดับ	ประเภทเอกสาร
1	ต้นร่างแผนที่
2	รายการรังวัด เช่น - ร.ว.67 - เซนสนาม - บรรยายแยกเนื้อที่ - ร.ว.31 ค - ร.ว.31 ง - ร.ว.31 ช
3	รายการคำนวณ เช่น - แบบคำนวณพิกัดจาก (ร.ว.25 ก) - แบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว.25 ข) - แบบคำนวณพิกัดจาก (ร.ว.25 ง) - แบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว.25 จ) - แบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว.69 ก)
4	หลักฐานการรังวัดอื่นๆ เช่น - หลักฐานการรังวัดจากงานโครงการต่างๆ เช่น โครงการเดินสำรวจฯ โครงการจัดสรรที่ดิน

หมายเหตุ หลักฐานการรังวัดบางรูปแบบ เช่น ต้นร่างม้วน อาจมีขนาดกระดาษที่ใหญ่กว่าแบบพิมพ์ตามปกติ เช่น มีขนาดตั้งแต่ A2, A1, A0 ผู้รับจ้างควรศึกษาข้อมูลก่อนประกวดราคา

โครงการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดในสำนักงานที่ดิน

การตรวจรับข้อมูลของสำนักงานที่ดิน

- นำเข้า (Scan) ครบ คุณภาพตามต้นฉบับ
- กรณีบริษัทแจ้งพบข้อผิดพลาด เช่น ชื่อระวางผิด เลขที่ดินซ้ำ
โปรดมอบหมายเจ้าหน้าที่ดำเนินการโดยด่วน
- กรณีบริษัททยอยส่งข้อมูลให้ตรวจรับ ให้รีบดำเนินการโดยไม่
ชักช้า

โครงการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดในสำนักงานที่ดิน

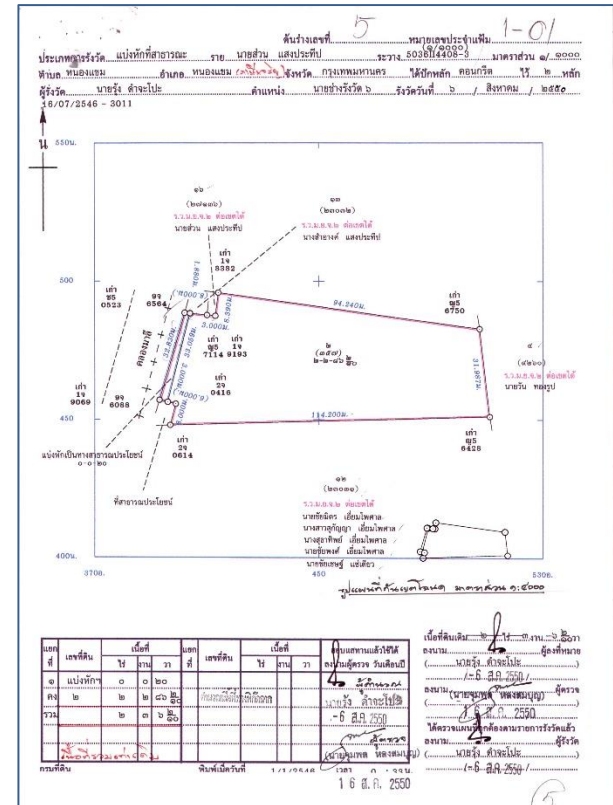
การตรวจรับในส่วนกลาง



ถ่ายโอนข้อมูลหลักฐานการรังวัด เพื่อใช้งานในระบบพัฒนา ๒

โครงการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดในสำนักงานที่ดิน

งวดงาน	ร้อยละของค่าจ้าง	เสร็จภายใน
๑. ค่าจ้างล่วงหน้า	ร้อยละ ๑๐	-
๒. ส.กทม.และสาขา	ร้อยละ ๔๐	๒๗๐ วัน
๓. นนทบุรี ปราชินบุรี สระแก้ว และเพชรบุรี	ร้อยละ ๕๐	๓๖๐ วัน



โครงการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดในสำนักงานที่ดิน

27.2.66 63
101-1-1-1

บัญชีหลักฐานการรังวัด
โครงการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดในสำนักงานที่ดิน

วันที่ ๑๕/๑๒/๒๕๖๓ ถึง ๑๕/๑๒/๒๕๖๓

๑๕๑๖ 16 ๖๒๔๒.๒๕

๒๕๖๓ ๒๕๖๓

๒๕๖ ๒๕๐

ลำดับ	เลขที่	เนื้อที่	ราคา	ข้อมูลการรังวัด			รวม	รวม	รวม
				เนื้อที่	ราคา	รวม			
1	๑๑	๑๒.๔๔	๑๐๐๐	๑	๑	๑	๑	๑	๑
		๑๕.๕๗							
2	๑๒	๑๒.๔๔	๑๐๐๐	๑	๑	๑	๑	๑	๑
3	๑๓	๑๒.๔๕	๑๐๐๐	๑	๑	๑	๑	๑	๑
4	๑๔	๑๒.๔๕	๑๐๐๐	๑	๑	๑	๑	๑	๑
5	๑๕	๑๒.๔๕	๑๐๐๐	๑	๑	๑	๑	๑	๑
		๑๒.๔๕							
6	๑๖	๑๒.๔๕	๑๐๐๐	๑	๑	๑	๑	๑	๑
		๑๒.๔๕							
7	๑๗	๑๒.๔๕	๑๐๐๐	๑	๑	๑	๑	๑	๑
8	๑๘	๑๒.๔๕	๑๐๐๐	๑	๑	๑	๑	๑	๑
9	๑๙	๑๒.๔๕	๑๐๐๐	๑	๑	๑	๑	๑	๑
10	๒๐	๑๒.๔๕	๑๐๐๐	๑	๑	๑	๑	๑	๑
11	๒๑	๑๒.๔๕	๑๐๐๐	๑	๑	๑	๑	๑	๑
		๑๒.๔๕							
		๑๒.๔๕							
		๑๒.๔๕							
12	๒๒	๑๒.๔๕	๑๐๐๐	๑	๑	๑	๑	๑	๑
13	๒๓	๑๒.๔๕	๑๐๐๐	๑	๑	๑	๑	๑	๑
14	๒๔	๑๒.๔๕	๑๐๐๐	๑	๑	๑	๑	๑	๑
15	๒๕	๑๒.๔๕	๑๐๐๐	๑	๑	๑	๑	๑	๑
16	๒๖	๑๒.๔๕	๑๐๐๐	๑	๑	๑	๑	๑	๑
17	๒๗	๑๒.๔๕	๑๐๐๐	๑	๑	๑	๑	๑	๑
18	๒๘	๑๒.๔๕	๑๐๐๐	๑	๑	๑	๑	๑	๑
19	๒๙	๑๒.๔๕	๑๐๐๐	๑	๑	๑	๑	๑	๑

เป้าหมาย

- ยกเลิกบัญชีคุม (ร.ว. ๔๘ ค) และบัญชีค้น (ร.ว. ๗๒) และใช้ระบบควบคุมและจัดเก็บหลักฐานที่ดิน ตามโครงการพัฒน ๒ แทน

โครงการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดในสำนักงานที่ดิน

เป้าหมาย

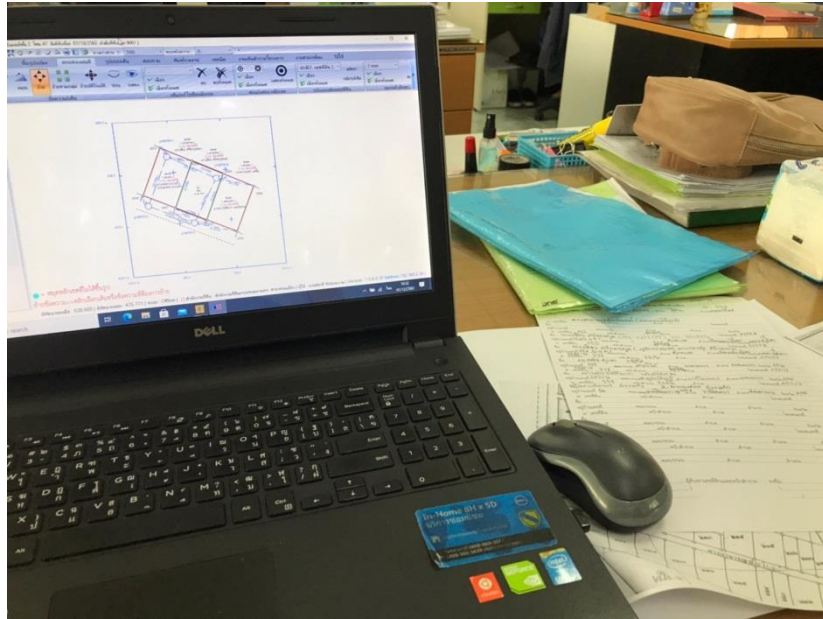
- ก่อนออกรังวัด ช่างฯ ค้นหาหลักฐานการรังวัดจากระบบควบคุมและจัดเก็บหลักฐานที่ดินตามโครงการพัฒน ๒



โครงการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดในสำนักงานที่ดิน

เป้าหมาย

- หลังจากรังวัด ช่างฯ จัดทำหลักฐานการรังวัด และส่งงานเข้าระบบควบคุมและจัดเก็บหลักฐานที่ดิน โดยมีการลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์



โครงการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดในสำนักงานที่ดิน

การเตรียมความพร้อมของสำนักงานที่ดินทั่วไป

- จัดเก็บหลักฐานการรังวัดให้ถูกต้องตามระเบียบฯ
- ตรวจสอบบัญชีคุมหลักฐานการรังวัด (ร.ว. ๔๘ ค) และบัญชีคุมรหัสแทนชื่อระวาง
- ตรวจสอบและเรียกคืนหลักฐานการรังวัดที่ยืมไปนานเกินจำเป็น

โครงการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดในสำนักงานที่ดิน

การเตรียมความพร้อมของสำนักงานที่ดินในโครงการ

- จัดเตรียมสถานที่ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย
- เตรียมแจ้งจำนวนกล่องและแฟ้มเอกสารที่ต้องดำเนินการ
- มีระบบการเบิก-คืนเอกสาร
- มีระบบการแยกเอกสาร ที่นำเข้าแล้ว/ยังไม่ดำเนินการ ให้ชัดเจน

โครงการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดในสำนักงานที่ดิน



สมส. จะประสานงานและสนับสนุนการปฏิบัติงานตามโครงการต่อไป



จบการบรรยาย



สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด กรมที่ดิน