

รายงานการประชุมประจำเดือน
ของสำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี สาขาและอำเภอ
ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๕
เมื่อวันอังคาร ที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี

ผู้มาประชุม

๑. นางสาวนริศรา	มาลัยพงษ์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี
๒. นางภคพร	วชิรปาณี	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี สาขาหนองฉาง
๓. นางพิศมัย	พรวิริยะมงคล	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี สาขาบ้านไร่
๔. นางสาววิภารัตน์	กล้าทวี	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ รักษาการหัวหน้าฝ่ายทะเบียน
๕. นางสาวจันทร์ทิพย์	อ๋มโพธิ์	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๖. นางสุภาณี	เจียมเจริญ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
๗. นางสาวรัตนา	บุญชู	เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส
๘. นางสาวอัญทิกา	เกิดมงคล	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอหนองขาหย่าง
๙. นางสาวนงนุช	นิตยคำหาญ	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอห้วยคต
๑๐. นายอภิวัฒน์	สังข์ทอง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสว่างอารมณ์
๑๑. นายสฤติย์	สุขสาคร	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอลานสัก
๑๒. นางสาวโสภี	อินทร์ถาวร	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอทัพทัน
๑๓. นางนภาพค์พรรณ	ปัญญาไพเคราะห์	หัวหน้างานการเงินและบัญชี
๑๔. นางสาวธัญญาธัญญ์	กิจาทรธัญย์วัชร	เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน รักษาการในตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาวชนัญธิดา นวลน้อย	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๒. ว่าที่ร้อยตรี ธนแสภูมิ ม่วงสุวรรณ	เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ชำนาญงาน

เริ่มประชุม

เวลา ๑๓.๓๐ น.

ก่อนระเบียบวาระการประชุม

โครงการส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรม สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี

พระบรมราโชวาทของพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร

- คนเราต้องเตรียมตัว...

"ถ้าทำงานด้วยความตั้งใจจะให้เกิดผลอันยิ่งใหญ่ คือความเป็นปึกแผ่นของประเทศชาติ ด้วยความสุจริตและด้วยความรู้สามารถด้วยจริงใจ ไม่นึกถึงเงินทองหรือประโยชน์ใดๆ ก็เป็นการทำหน้าที่โดยตรงและทำหน้าที่โดยเต็มที่"

พระบรมราโชวาทของพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร พระราชทานแก่ ศึกษาธิการจังหวัดทั่วประเทศ ณ วันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๑๑

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบประธาน

- ในเรื่องโครงการถึงระยะเบิก เน้นต้องได้ ๑๐๐% ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๕

ขอให้ทุกสาขาดำเนินการและประชาสัมพันธ์ให้ข้าราชการและเจ้าหน้าที่ในสังกัดจัดทำถึงระยะเบิกใช้ในครัวเรือนเพื่อลดโลกร้อน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่อง รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๕ เมื่อวันศุกร์ ที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

มติที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่อง ติดตามผลการดำเนินการจากการประชุมครั้งที่ผ่านมา

- ไม่มี

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่อง ติดตามผลการดำเนินงานตามคำรับรองการปฏิบัติราชการของสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/อำเภอ

ประธาน

ได้รับแจ้งจากฝ่ายทะเบียน/กลุ่มงานวิชาการที่ดิน/ฝ่ายรังวัด/สาขา/อำเภอ เกี่ยวกับงานค้างประเภทต่างๆ รายละเอียดขอให้แต่ละฝ่าย/สาขา/อำเภอ ชี้แจงต่อไป

ฝ่ายทะเบียน...

ฝ่ายทะเบียนที่ดิน

ประเภท	ค้างยกมา	เกิด	เสร็จ	ค้างยกไป	หมายเหตุ				
					ประกาศ	คัดค้าน	แจ้ง	ดำเนินการ	อื่นๆ
ขาย		๙๐	๙๐						
ขายฝาก		๒	๒						
แลกเปลี่ยน		๐	๐						
ให้		๘๑	๘๑						
มรดก	๑๑๐	๖๕	๙๔	๘๑	๒๓		๕๘		
จำนอง		๘๑	๘๑						
ใบแทน	๒๖๑	๒๐	๒๙	๒๕๒	๑๔		๒๑	๒๑๗	
เช่า		๐	๐						
งานโรงเรือน	๑๑	๕	๘	๘	๓		๕		
มีทุนทรัพย์		๓	๓						
ไม่มีทุน		๓๓๗	๓๓๗						
เบ็ดเตล็ด		๒๓๒	๒๓๒						
แบ่งแยก, สอบเขต, รวมโฉนด	๒๖๔	๘๓	๙๐	๒๕๗		๔	๑๐๐	๑๕๑	๒
ตรวจสอบหลักทรัพย์		๕๐๙	๕๐๙						
เดินสำรวจ	๑๕	๐	๐	๑๕					๑๕
ออกโฉนดที่ดิน	๑๙๗	๑๓	๙	๒๐๑	๖	๑		๑๙๔	
รวม	๘๕๘	๑,๕๒๑	๑,๕๖๕	๘๑๔	๔๖	๕	๑๘๔	๕๖๒	๑๘

รายงานผลการเชื่อมโยง...

รายงานผลการเชื่อมโยงข้อมูล

ลำดับ ที่	ประเภท เอกสารสิทธิ์	ข้อมูล ทะเบียน	ข้อมูลรูป แปลง	ข้อมูล สแกน	เชื่อมโยงครบ ๓ ส่วน		มีข้อมูล ทะเบียน มีข้อมูลรูป แปลง	มีข้อมูล ทะเบียน ไม่มีข้อมูล รูปแปลง	มีข้อมูลรูป แปลง ไม่มี ข้อมูล ทะเบียน	มีข้อมูล ทะเบียนมี ข้อมูล สแกน	มีข้อมูล ทะเบียน ไม่มีข้อมูล สแกน
					เชื่อมโยงได้	ร้อยละ					
๑	โฉนดที่ดิน	๘๕,๗๒๘	๘๙,๘๑๒	๘๕,๖๖๖	๘๕,๖๒๑	๙๙.๘๘	๘๕,๖๘๑	๓๖	๑,๑๗๗	๘๕,๖๖๖	๖๒
๒	โฉนดตราจอง	๐	๐	๐	๐	๐	๐	๐	๐	๐	๐
๓	ตราจองที่ตรา ว่าได้ทำ ประโยชน์แล้ว	๒๘	๒๐	๒๗	๑๖	๕๗.๑๔	๑๖	๑๒	๔	๒๗	๑
๔	หนังสือรับรอง การทำ ประโยชน์ (น.ส.๓ก.)	๒,๕๐๕	๕,๒๗๒	๒,๔๑๖	๑,๘๓๙	๗๓.๔๑	๑,๘๙๔	๖๑๐	๓,๓๒๘	๒,๔๑๖	๘๙
๕	หนังสือรับรอง การทำ ประโยชน์ (น.ส.๓)	๒,๑๗๒	๑๕๘	๕๕	๐	๐	๐	๒,๑๖๗	๑๕๘	๕๕	๒,๑๑๗
๖	ใบจอง (น.ส. ๒)	๓	๐	๑	๐	๐	๐	๒	๐	๑	๒
๗	หลักฐานการ แจ้งการ ครอบครอง ที่ดิน (ส.ค.๑)	๐	๐	๐	๐	๐	๐	๐	๐	๐	๐
๘	หนังสือสำคัญ สำหรับที่หลวง (น.ส.ล.)	๔๗๓	๔๙๔	๔๗๒	๔๖๕	๙๘.๓๑	๔๖๕	๘	๒๘	๔๗๒	๑
๙	ที่สาธารณะ ประโยชน์	๓๓	๑๙๔	๐	๐	๐	๐	๓๓	๑๙๔	๐	๓๓
๑๐	หนังสือ อนุญาต	๗๔	๙๓	๗๔	๗๔	๑๐๐.๐๐	๗๔	๐	๑๙	๗๔	๐
รวม		๙๑,๐๑๖	๙๖,๐๔๓	๘๘,๗๑๑	๘๘,๐๑๕	๙๖.๗๐	๘๘,๑๓๐	๒,๘๖๘	๔,๙๐๘	๘๘,๗๑๑	๒,๓๐๕

ฝ่ายรังวัด

ประเภท	ค้างยกมา	เกิด	เสร็จ	ค้างยกไป	ยังไม่ถึง วันรังวัด	ค้างใน มือ	เหตุ อื่นๆ	ค้างตรวจ	ค้าง กองกลาง
ออกโฉนด/ น.ส.๓ ก	๑๘	๙	๕	๒๒	๙	๕	๘	๐	๐
สอบเขตที่ดิน	๑๑๕	๒๑	๓๕	๑๐๑	๕๕	๒๖	๑๓	๐	๗
แบ่งแยก	๑๓๔	๓๗	๓๘	๑๓๓	๗๖	๑๙	๓๕	๐	๓
รวมโฉนด, น.ส.๓ ก	๒๓	๑๐	๕	๒๘	๑๘	๔	๕	๐	๑
พิพาท	๑๘	๗	๔	๒๑	๑๘	๓	๐	๐	๐
น.ส.ล.	๑๕	๔	๐	๑๙	๑๑	๖	๑	๐	๑
งานรังวัดเพื่อการชลประทาน	๐	๐	๐	๐	๐	๐	๐	๐	๐
น.ส.๓ก น.ส.๓	๐	๐	๐	๐	๐	๐	๐	๐	๐
รวม	๓๒๓	๘๘	๘๗	๓๒๔	๑๘๗	๖๓	๖๒	๐	๑๒

งานค้างเกิน ๓๐ วัน ๑ ราย นั้ดรงวัดได้ภายใน ๕๕ วัน
งานค้างเกิน ๓๐ ราย ๐ คน ช่างทำการรังวัดเฉลี่ย ๑๘ ราย/เดือน/คน

กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

ประเภท	ค้างยก มา	เกิด	เสร็จ	ค้างยกไป	หมายเหตุ
ร้องเรียน	๒	๐	๑	๑	
ออกน.ส.ส	๒๒	๔	๔	๒๒	(ที่ราชพัสดุ ๔) รอมผลหน่วยงานอื่น ๔ (ที่สาธารณ ๑๘) การพิจารณาของเจ้าหน้าที่๕ ประกาศ ๕ คัดค้าน๑ กพร.๑ รอคำพิพากษาศาล ๒ รอมผลหน่วยงานอื่น ๔
ตรวจสอบ นสส.	๕	๐	๐	๕	ประกาศ ๒ กพร. ๑ รอคความเห็น อปท.๑ อื่นๆ ๑ (ผู้ขอชะลอเรื่อง ๑)
ขอใช้ (ม.๔)	๗	๐	๐	๗	รอมผลหน่วยงานอื่น ๔ อื่นๆ ๓ (รอผู้ขอดำเนินการเพิ่ม)
ขอถอนสภาพ (ม.๘)	๕	๐	๐	๕	รอมผลหน่วยงานอื่น ๔ อื่นๆ ๑ (รอผู้ขอดำเนินการเพิ่มเติม)
ขอขึ้นทะเบียน	๑	๐	๐	๑	อื่นๆ ๑ (รอผู้ขอดำเนินการเพิ่มเติม)
ขอเปลี่ยนสภาพ	๔	๐	๑	๓	รอคความเห็นคณะกรรมการ ๑ ส่งไปกรมที่ดิน ๑ รอผู้ขอดำเนินการเพิ่ม ๑
เพิกถอน/แก้ไข	๒๘	๐	๐	๒๘	รอมผลพิจารณาของกรมที่ดิน ๒๘
ขอได้มาตามมาตรา ม. ๘๔	๑	๒	๓	๐	
คพร.(กพร)	๑	๐	๐	๑	รอคความเห็นหน่วยงานอื่นๆ ๑
โครงการต่างๆ	๑	๑	๒	๐	
ตอบข้อหารือทางกฎหมาย	๐	๑๑	๑๑	๐	
เรื่องอื่นๆ	๔	๔๘	๕๐	๒	การดำเนินการของเจ้าหน้าที่ ๒
รวม	๘๑	๖๖	๗๒	๗๕	

ฝ่ายอำนวยการ

ผลการดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

งบลงทุน

ที่	รายการ	งบประมาณที่ได้รับ	งบประมาณที่กรมที่ดิน โอนมาแล้ว	ผลการเบิกจ่าย(ยอด สะสม)
๑	ตู้โทรศัพท์ สจ.อุทัยธานี	๙๓,๖๐๐	๙๓,๖๐๐	-
๒	เครื่องนับธนบัตร สข.บ้านไร่	๖๗,๕๐๐	๖๗,๕๐๐	-
๓	เครื่องปรับอากาศ สจ.อุทัยธานี	๕๔,๔๐๐	๕๔,๔๐๐	-
๔	เครื่องปรับอากาศ สข.บ้านไร่	๖๔,๔๐๐	๖๔,๔๐๐	-
๕	เครื่องปรับอากาศ สข.หนองฉาง	๙๑,๐๐๐	๙๑,๐๐๐	-
๖	ปรับปรุงพื้นที่ด้านหลัง อาคาร สจ.อุทัยธานี	๒,๖๕๑,๗๐๐	๒,๖๕๑,๗๐๐	-
๗	ก่อสร้างรั้ว/ทางระบายน้ำ	๑,๓๖๑,๐๐๐	๑,๓๖๑,๐๐๐	-
๘	เครื่องสแกนลายนิ้วมือ ๒ เครื่อง	๕๒,๐๐๐	๕๒,๐๐๐	-
	รวม	๔,๔๓๕,๖๐๐	๔,๔๓๕,๖๐๐	-

งบปกติ

ที่	รายการ	งบประมาณที่ ได้รับ	งบประมาณที่กรมที่ดินโอน มาแล้ว	ผลการเบิกจ่าย(ยอด สะสม)
๑	ค่าเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร ๓ แห่ง	๕๔,๐๐๐	๕๔,๐๐๐	-
๒	ค่าเบี้ยประชุมค่าตอบแทน	๑๐,๐๐๐	๑๐,๐๐๐	๑๘,๕๙๕
๓	ค่าเบี้ยเลี้ยง/ค่าซ่อมแซม	๓๕,๐๐๐	๓๕,๐๐๐	๑๐,๖๖๐
๔	ค่าวัสดุ	๙๙,๙๐๐	๙๙,๙๐๐	-
๕	น้ำมัน	๓๖,๐๐๐	๓๖,๐๐๐	-
๖	ค่าสาธารณูปโภค	๓๐๒,๖๕๐	๓๐๒,๖๕๐	๑๓๖,๕๘๐.๔๗
๗	ค่าจ้างเหมาปกติ	๔๒๗,๓๘๐	๔๒๗,๓๘๐	-
๘	จ้างเหมาเก็บเอกสาร	๘๓,๘๒๐	๘๓,๘๒๐	-
๙	จ้างเหมาฝ่ายรังวัด	๔๕,๗๒๐	๔๕,๗๒๐	-
	รวม	๑,๐๙๔,๔๗๐	๑,๐๙๔,๔๗๐	๑๖๕,๘๓๕.๔๗

งบบุคลากร

ที่	รายการ	งบประมาณที่ได้รับ	งบประมาณที่กรมที่ดินโอนมาแล้ว	ผลการเบิกจ่าย(ยอดสะสม)
๑	พนักงาน ราชการ	๑๘๒,๘๘๐.๐๐	๑๘๒,๘๘๐.๐๐	๑๕,๕๐๐
๒	ค่าประกันสังคม	๘,๘๒๐.๐๐	๘,๘๒๐.๐๐	๔๕๐
๓	ค่าเช่าบ้าน	๑๘๒,๓๕๐.๐๐	๑๘๒,๓๕๐.๐๐	๓๕,๐๐๐
๔	กองทุนเงินทดแทน	๓๗๐.๐๐	๓๗๐.๐๐	-
	รวม	๓๘๔,๔๒๐.๐๐	๓๘๔,๔๒๐.๐๐	๕๐,๙๕๐

งบอื่นๆ

ที่	รายการ	งบประมาณที่ได้รับ	งบประมาณที่กรมที่ดินโอนมาแล้ว	ผลการเบิกจ่าย(ยอดสะสม)
๑	จ้างเหมาฝ่ายทะเบียน	๑๒๕,๗๓๐	๑๒๕,๗๓๐	-
๒	หลักเขต หมด	๑๕๐,๐๐๐	๑๕๐,๐๐๐	-
	รวม	๒๗๕,๗๓๐	๒๗๕,๗๓๐	-

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอให้กลุ่มงานวิชาการที่ดิน สรุปรายงานเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับเจ้าหน้าที่

หัวหน้ากลุ่มงานฯ

ไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับเจ้าหน้าที่

ที่ประชุม

รับทราบ

๔.๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี สาขาบ้านไร่

โครงการบริการประชาชน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี สาขาบ้านไร่

ฝ่ายทะเบียนที่ดิน

ประเภท	ค้างยก มา	เกิด	เสร็จ	ค้างยก ไป	สาเหตุที่ค้าง					
					ประกาศ	คัดค้าน	แจ้ง	ระหว่าง ดำเนินการ	รอ	อื่นๆ
ขาย	๒	๖๓	๖๒	๓	๑	๐	๒	๐	๐	๐
ขายฝาก	๐	๐	๐	๐	๐	๐	๐	๐	๐	๐
ให้	๒	๔๖	๔๗	๑	๐	๐	๑	๐	๐	๐
มรดก	๑๓	๑๐	๑๒	๑๑	๑๑	๐	๐	๐	๐	๐
จำนอง	๑	๓๖	๓๖	๑	๑	๐	๐	๐	๐	๐
ใบแทน	๖	๑๐	๖	๑๐	๑๐	๐	๐	๐	๐	๐
เบ็ดเตล็ด	๐	๙๖	๙๖	๐	๐	๐	๐	๐	๐	๐
ตรวจสอบ หลักทรัพย์- มีค่าธรรมเนียม	๐	๖	๖	๐	๐	๐	๐	๐	๐	๐
ตรวจสอบ หลักทรัพย์- ไม่มีค่าธรรมเนียม	๐	๕๔๓	๕๔๓	๐	๐	๐	๐	๐	๐	๐
แบ่งแยก, สอดเขต , รวม	๖๑	๔๙	๕๕	๕๕	๐	๐	๓๓	๐	๐	๒๒
ออกโฉนดที่ดิน	๓๙	๕	๕	๓๙	๖	๐	๐	๗	๐	๒๖
ออก น.ส.๓ ก.	๒	๐	๐	๒	๐	๐	๐	๐	๐	๒
เช่า	๐	๐	๐	๐	๐	๐	๐	๐	๐	๐
รวม	๑๒๖	๘๖๔	๘๖๘	๑๒๒	๒๙	๐	๓๖	๗	๐	๕๐

งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

ประเภท	ค้างยกมา	เกิด	เสร็จ	ค้างยกไป	หมายเหตุ
เดินสำรวจออกโฉนด ปี พ.ศ.๒๕๓๗	๓	-	-	๓	
เดินสำรวจออกโฉนด ปี พ.ศ.๒๕๔๒	๑	-	-	๑	
เดินสำรวจออกโฉนด ปี พ.ศ.๒๕๔๙	๑	-	-	๑	
เดินสำรวจออกโฉนด ปี พ.ศ.๒๕๕๐	-	-	-	-	
เดินสำรวจออกโฉนด ปี พ.ศ.๒๕๕๑	-	-	-	-	
รวม	๕	-	-	๕	

ฝ่ายรังวัด

ประเภท	ค้ำยกมา	เกิด	เสร็จ	ค้ำยกไป	ยังไม่ถึงวัน รังวัด	ค้ำในมือช่าง	อื่นๆ
ออกโฉนด/น.ส.๓ ก	๒๒	๑	๕	๑๘	๖	๙	๓
สอบเขตที่ดิน	๗๘	๗	๒๒	๖๓	๒๙	๑๕	๑๙
แบ่งแยก	๑๐๔	๑๐	๒๑	๙๓	๓๖	๒๔	๓๓
รวมโฉนด/น.ส.๓ ก	๑๘	๖	๖	๑๘	๑๒	๒	๔
ได้มาโดยการครอบครอง	๐	๐	๐	๐	๐	๐	๐
เปลี่ยนเป็น น.ส.๓ก	๐	๐	๐	๐	๐	๐	๐
ออก น.ส.ล, ตรวจสอบ น.ส.ล	๕	๐	๑	๔	๐	๑	๓
ซื้อตำแหน่งที่ดิน	๐	๐	๐	๐	๐	๐	๐
เปลี่ยนตราจอง	๐	๐	๐	๐	๐	๐	๐
พิพาท	๑	๑	๐	๒	๒	๐	๐
รวม	๒๒๘	๒๕	๕๕	๑๙๘	๘๕	๕๑	๖๒

งานค้ำเกิน ๒๐ วัน ๐ ราย รังวัดได้ภายในกำหนด ๔๘ วัน

งานเกิน ๒๐ ราย ๐ คน หัวหน้าฝ่ายรังวัด ๙ ราย / เดือน

ช่างทำการรังวัดเฉลี่ย ๑๐ ราย/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

ประเภท	ค้ำยกมา	เกิด	เสร็จ	ค้ำยกไป	หมายเหตุ
หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	๐	๐	๐	๐	
เพิกถอน ตามมาตรา ๖๑	๐	๐	๐	๐	
ขออนุญาตตามความในมาตรา ๙	๑	๐	๐	๑	ระหว่างดำเนินการ
รวม	๑	๐	๐	๑	

- การจัดเก็บรายได้แผ่นดิน รวมทั้งสิ้น ๑,๕๔๖,๙๒๑.๐๐ บาท

ปริมาณเอกสารสิทธิ์

๑. โฉนดที่ดิน	๑๖,๖๗๗	แปลง
๒. น.ส.๓ก	๑๒,๖๗๓	แปลง
๓. น.ส.๓	๒,๐๖๔	แปลง
๔. ใบจอง	๑,๐๕๐	แปลง
๕. ส.ค.๑	๑๒๖	แปลง
๖. แบบหมายเลข ๓	๒๐๓	แปลง
๗. ตราจอง	๘	แปลง
รวม	๓๒,๘๐๑	แปลง

๔.๓ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี สาขาหนองฉาง

โครงการให้บริการประชาชน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี สาขาหนองฉาง

ฝ่ายทะเบียนที่ดิน

ประเภท	ค้าง ยกมา	เกิด	เสร็จ	ค้างยกไป	หมายเหตุ				
					ประกาศ	คัดค้าน	แจ้ง	รอ	อื่นๆ
ขาย	๖	๕๗	๕๔	๙	๗	๐	๒	๐	๐
ขายฝาก	๐	๔	๔	๐	๐	๐	๐	๐	๐
ให้	๔	๓๒	๓๒	๔	๐	๐	๔	๐	๐
มรดก	๓๗	๒๖	๓๕	๒๘	๒๐	๐	๘	๐	๐
จำนอง	๒	๔๐	๔๒	๐	๐	๐	๐	๐	
ใบแทน	๓๗	๓	๑๓	๒๗	๖	๐	๑๐	๐	๑๑
เปิดเตล็ด	๐	๙๘	๙๘	๐	๐	๐	๐	๐	๐
แบ่งแยก, สอดเขต,รวม	๑๙๑	๕๔	๔๘	๑๙๗	๙	๐	๘๗	๐	๑๐๑
ออกโฉนดที่ดิน	๒๕	๐	๑	๒๔	๑	๐	๐	๐	๒๓
เช่า	๐	๑	๑	๐	๐	๐	๐	๐	๐
ไม่มีทุนทรัพย์	๘	๑๖๓	๑๖๓	๘	๘	๐	๐	๐	๐
ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ (มีค่าธรรมเนียม)	๐	๔	๔	๐	๐	๐	๐	๐	๐
ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ (ไม่มีค่าธรรมเนียม)	๐	๙๗๓	๙๗๓	๐	๐	๐	๐	๐	๐
รวม	๓๑๐	๑,๔๕๕	๑,๔๖๘	๒๙๗	๕๑	๐	๑๑๑	๐	๑๓๕

ปริมาณเอกสารสิทธิ์

อำเภอหนองฉาง

- โฉนดที่ดิน	จำนวน	๒๔,๖๓๖	แปลง
- น.ส.๓ก	จำนวน	๙๔๔	แปลง
- น.ส.๓	จำนวน	๑,๕๖๙	แปลง

อำเภอลานสัก

- โฉนดที่ดิน	จำนวน	๒,๘๓๘	แปลง
- น.ส.๓ก	จำนวน	๔,๓๐๒	แปลง
- น.ส.๓	จำนวน	๖๔๙	แปลง

อำเภอห้วยคต

- โฉนดที่ดิน	จำนวน	๔๗๐	แปลง
- น.ส.๓ก	จำนวน	๒,๘๓๐	แปลง
- น.ส.๓	จำนวน	๑,๘๙๗	แปลง
รวมทั้งสิ้น	จำนวน	๔๐,๑๓๕	แปลง

รับงาน e-Qlands

งานเกิด	๕	ราย
งานเสร็จ	๔	ราย
อยู่ระหว่างดำเนินการ	๑	ราย
ยกเลิก	-	ราย

รวมงานเกิดทั้งหมด ๔๘๒ ราย คิดเป็นร้อยละ ๑.๐๓ ของเดือน ต.ค. ๖๕

ฝ่ายอำนวยการ

ประเภทจัดเก็บรายได้	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
ค่าธรรมเนียม	๒๕,๕๓๐.๐๐	
ค่าภาษี	๒,๐๙๐,๖๒๑.๐๐	
ค่าอากรแสตมป์	๑๖๕,๗๖๓.๐๐	รับEDC เป็นจำนวนเงิน ๖๕๗,๒๔๖ บาท
รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	๙๙๗,๘๖๓.๐๐	คิดเป็นร้อยละ ๒๐.๐๔ ของรายได้ทั้งหมด
<u>รวม</u>	๓,๒๗๙,๗๗๗.๐๐	ของเดือนตุลาคม ๒๕๖๕

ฝ่ายรังวัด

ประเภท	ค้างยกมา	เกิด	เสร็จ	ค้างยกไป	ยังไม่ถึงวันรังวัด	ค้างในมือช่าง	กองกลาง	ค้างตรวจ	อื่น ๆ
ออกโฉนด/น.ส.๓ ก	๖	๔	๐	๑๐	๗	๒	๐	๐	๑
สอบเขตที่ดิน	๖๘	๒๒	๑๙	๗๑	๕๗	๓	๖	๐	๕
แบ่งแยก	๑๓๐	๓๓	๓๐	๑๓๓	๙๗	๖	๑๑	๐	๑๙
รวมโฉนด/น.ส.๓ ก	๑๙	๑	๓	๑๗	๑๐	๒	๕	๐	๐
พิพาท	๗	๒	๒	๗	๔	๓	๐	๐	๐
อื่นๆ	๒	๐	๐	๒	๐	๑	๐	๐	๑
ตรวจสอบ น.ส.ล.	๑	๐	๐	๑	๐	๑	๐	๐	๐
งานโครงการออก น.ส.ล.	๑	๐	๐	๑	๐	๑	๐	๐	๐
รวม	๒๓๔	๖๒	๕๔	๒๔๒	๑๗๕	๑๙	๒๒	๐	๒๖

งานค้างเกิน ๒๐ วัน	๐ ราย	นัดรังวัดได้ภายใน ๑๓๗ วัน
งานค้างเกิน ๒๐ เรื่อง	๐ คน	ช่างทำการรังวัดเฉลี่ย ๑๘ ราย/เดือน/คน

๔.๔ สรุปผลการสำรวจความพึงพอใจประชาชน

หน่วยงาน	ด้านกระบวนการ ขั้นตอนการ ให้บริการ		ด้านเจ้าหน้าที่ ผู้ให้บริการ		ด้านสิ่งอำนวยความสะดวก		ด้านอื่นๆ		ความพึงพอใจ โดยรวม ของสำนักงาน	
	ระดับ	ร้อยละ	ระดับ	ร้อยละ	ระดับ	ร้อยละ	ระดับ	ร้อยละ	ระดับ	ร้อยละ
สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี	๔.๘๗	๙๗.๔๔	๔.๙๕	๙๙.๐๗	๔.๙๑	๙๘.๒๖	๔.๖๙	๙๓.๗๓	๔.๘๖	๙๗.๑๔
สนง.ที่ดินจังหวัด ส.หนองฉาง	๔.๗๖	๙๕.๒๐	๔.๕๗	๙๑.๔๗	๔.๖๘	๙๓.๖๐	๔.๕๘	๙๑.๕๖	๔.๖๖	๙๓.๑๑
สนง.ที่ดินจังหวัด ส.บ้านไร่	๔.๙๐	๙๘.๐๐	๔.๙๐	๙๘.๐๐	๔.๙๐	๙๘.๐๐	๔.๙๐	๙๘.๐๐	๔.๙๐	๙๘.๐๐

- ในเดือนตุลาคม ๒๕๖๕ ไม่มีข้อร้องเรียน

มติที่ประชุม รับทราบ

๔.๕ สรุปผลการสำรวจความต้องการและความคาดหวังของผู้รับบริการ

ฝ่ายอำนวยการ ในเดือนตุลาคม ๒๕๖๕ สรุปผลการสำรวจความต้องการและความคาดหวังของผู้รับบริการได้ตามรายการดังนี้

- ๔.๕.๑ ต้องการให้พัฒนาปรับปรุงงานด้านทะเบียนที่ดิน
- ๔.๕.๒ ต้องการให้สำนักงานที่ดินเปิดบริการนอกเวลาราชการในช่วงเวลา ๑๒.๐๑ - ๑๒.๕๙ น.
- ๔.๕.๓ ต้องการให้สำนักงานที่ดินพัฒนาปรับปรุงห้องน้ำบริการสำหรับประชาชน
- ๔.๕.๔ ในการเข้าถึงจุดบริการ ต้องการให้สำนักงานที่ดินดำเนินการเพิ่มช่องบริการ
- ๔.๕.๕ ต้องการให้สำนักงานที่ดินมีบริการ Wi-Fi สำหรับบริการประชาชน
- ๔.๕.๖ ต้องการรับรู้ข่าวสารเกี่ยวกับการคำนวณค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์

ฝ่ายทะเบียน - สำหรับการให้บริการงานด้านทะเบียนเนื่องจากได้เปลี่ยนระบบใหม่เป็นระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) ซึ่งเป็นโปรแกรมใหม่ เจ้าหน้าที่ยังไม่มีมีความเชี่ยวชาญกับระบบประกอบกับมีเจ้าหน้าที่บรรจุใหม่ และเปลี่ยนสายงาน จึงทำให้การดำเนินการอาจจะล่าช้าติดขัดในเบื้องต้น ซึ่งปัญหานี้ทางฝ่ายทะเบียนจะรีบเร่งดำเนินการอบรมสอนงานเจ้าหน้าที่เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจงานและระบบเพื่อรองรับการบริการประชาชนได้ถูกต้องรวดเร็วเพื่อสร้างความพึงพอใจในการให้บริการประชาชน

ฝ่ายทะเบียน - สำหรับการให้บริการนอกเวลาราชการในช่วงเวลา ๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น. นั้น ได้ดำเนินการตามโครงการปฏิบัติงานบริการ “ไม่พักเที่ยง” ของสำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ แล้วทั้ง ๓ ฝ่าย (ฝ่ายทะเบียน ฝ่ายรังวัด ฝ่ายอำนวยการ) โดยเริ่มปฏิบัติตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๖๕ เป็นต้นมาแล้ว

ฝ่ายอำนวยการ - ฝ่ายอำนวยการได้กำชับให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำอย่างน้อยวันละ ๒ ครั้ง และคอยดูแลความสะอาดเพื่อรองรับการให้บริการประชาชน

ประธาน - ให้ฝ่ายอำนวยการดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอยู่เสมอ

ฝ่ายทะเบียน - สำหรับช่องบริการประชาชนในปัจจุบันฝ่ายทะเบียนให้บริการจำนวน ๕ ช่องบริการ ตามกรอบอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ที่มีอยู่ และมีข้าราชการบรรจุใหม่จำนวน ๑ ราย อยู่ระหว่างเรียนรู้งาน จึงยังไม่สามารถเพิ่มช่องบริการใหม่ได้ ทั้งนี้ก็ได้แจ้งให้ประชาชนผู้เข้ารับบริการทราบถึงปัญหาในเบื้องต้น

ธนเสฏฐ์(แอดมิน)...

ธนเสฐฐ์(แอดมิน) - สำหรับการให้บริการ Wi Fi ในปัจจุบันได้มีให้บริการ Wi Fi ฟรีสำหรับ ประชาชนอยู่แล้ว
ฝ่ายทะเบียน - สำหรับข่าวสารเกี่ยวกับการคำนวณค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ ในปัจจุบันได้ให้เจ้าหน้าที่
ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนสำหรับการเข้าค้นหาการคำนวณค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์
ด้วยตนเองเบื้องต้นด้วยการโหลดแอป SmartLands Application กรมที่ดิน และให้บริการ
สอบถามทางโทรศัพท์ ทางไลน์, เพจ, เฟสบุ๊ก

มติที่ประชุม - รับทราบ

๔.๖ กิจกรรมจิตอาสา

จพด.จังหวัด สาขาบ้านไร่ - ในเดือนตุลาคม ๒๕๖๕ มีการดำเนินกิจกรรมจิตอาสาเนื่องในวันสวรรคตพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร โดยร่วมกิจกรรมทำความสะอาดบริเวณที่ว่าการอำเภอบ้านไร่

- กิจกรรมจิตอาสา เนื่องในวันคล้ายวันสวรรคต พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร
มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร โดยร่วมหาสี่เครื่องหมายจราจร บริเวณลานจอดรถ
ที่ว่าการอำเภอบ้านไร่

จพด.จังหวัด สาขาหนองฉาง - ในเดือนตุลาคม ๒๕๖๕ มีการดำเนินกิจกรรมจิตอาสาเนื่องในวันสวรรคตพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร โดยร่วมกิจกรรมทำความสะอาดบริเวณวัดป่าช้า ต.บ้านเก่า อ.หนองฉาง

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่อง เพื่อพิจารณา

- ไม่มี

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๖ เรื่อง เสนอเพื่อทราบเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน (กฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียน
โครงการต่างๆ ฯลฯ)

ฝ่ายอำนวยการ - เรื่อง ยกเลิกประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกเขตท้องที่ทั่วราชอาณาจักร ประกาศ
ข้อกำหนด และคำสั่งที่เกี่ยวข้อง

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๗ ติดตามผลการดำเนินงานศูนย์ราชการสะดวก และโครงการสำนักงานที่ดินบริหารจัดการดีเด่น

- ไม่มี

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๘ เรื่องอื่นๆ

ประธาน - เรืองรายงานการยกเลิกใบเสร็จรับเงินการรับชำระเงินผ่านอุปกรณ์ทางอิเล็กทรอนิกส์ (เครื่อง EDC)

งานการเงินและบัญชี

สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี

รายการ	สำนักงานที่ดินจังหวัด อุทัยธานี		รวม	
จำนวนใบเสร็จรับเงินที่ใช้ไป	๑,๑๔๓ ฉบับ		๑,๒๗๐ ฉบับ	
สาเหตุที่ยกเลิก	ฉบับ	ร้อยละ	ฉบับ	ร้อยละ
๑.เจ้าหน้าที่คิดค่าธรรมเนียม ภาษีอากร ผิดพลาด คลาดเคลื่อน	-	-	-	-
๒.ผู้ขอมีความประสงค์ยกเลิกคำขอ	๒	๐.๑๗	๒	๐.๑๗
๓.ระบบคอมพิวเตอร์ขัดข้อง	-	-	-	-
๔.ไม่ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม	-	-	-	-
๕. เลขโฉนดซ้ำ	-	-	-	-
๖.เอกสารไม่พร้อมดำเนินการ	-	-	-	-
๗.ลงวันที่คำสั่งศาลผิด	-	-	-	-
๘.ข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผิดพลาด	-	-	-	-
๙. ผู้ขายแจ้งราคาทุนทรัพย์ผิด	-	-	-	-
๑๐. ผู้ขอไม่สามารถดำเนินการรับมรดกได้โดยตรง	-	-	-	-
๑๑. จัดทะเบียนผิดสำนักงาน	-	-	-	-
๑๒. พิมพ์ซ้ำ	-	-	-	-
๑๓. อื่นๆ	๔	๐.๓๕	๔	๐.๓๕
รวม	๖	๐.๕๒	๖	๐.๕๒

สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี สาขาบ้านไร่

รายการ	สำนักงานที่ดินจังหวัด อุทัยธานี สาขาบ้านไร่		รวม	
จำนวนใบเสร็จรับเงินที่ใช้ไป	๕๓๒ ฉบับ		๖๕๓ ฉบับ	
สาเหตุที่ยกเลิก	ฉบับ	ร้อยละ	ฉบับ	ร้อยละ
๑.เจ้าหน้าที่คิดค่าธรรมเนียม ภาษีอากร ผิดพลาด คลาดเคลื่อน	๑	๐.๑๙	๑	๐.๑๙
๒.ผู้ขอไม่ประสงค์ดำเนินการต่อไป	๑	๐.๑๙	๑	๐.๑๙
๓.ระบบคอมพิวเตอร์ขัดข้อง	-	-	-	-
๔. อื่นๆ	๑	๐.๑๙	๑	๐.๑๙
รวม	๓	๐.๕๗	๓	๐.๕๗

สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี สาขาหนองฉาง

รายการ	สำนักงานที่ดินจังหวัด อุทัยธานี สาขาหนองฉาง		รวม	
จำนวนใบเสร็จรับเงินที่ใช้ไป	๕๑๓ ฉบับ		๕๑๓ ฉบับ	
สาเหตุที่ยกเลิก	ฉบับ	ร้อยละ	ฉบับ	ร้อยละ
๑.เจ้าหน้าที่คิดค่าธรรมเนียม ภาษีอากร ผิดพลาด คลาดเคลื่อน	๑	๐.๑๙	๑	๐.๑๙
๒.ผู้ขอไม่ประสงค์ดำเนินการต่อไป	-	-	-	-
๓.ระบบคอมพิวเตอร์ขัดข้อง	-	-	-	-
๔.อื่นๆ	๕	๐.๙๗	๕	๐.๙๗
รวม	๖	๑.๑๗	๖	๑.๑๗

มติที่ประชุม

รับทราบ

เลิกประชุม

เวลา ๑๖.๐๐ น.

(ลงชื่อ).....ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางสาวชนัญธิดา นวลน้อย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางสาวรัตนา บุญชู)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี

-เพื่อโปรดทราบ

(นางสาวชนัญธิดา นวลน้อย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(นางสาวรัตนา บุญชู)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

- ทราบ

(นางสาวนริสรา มาลัยพงษ์)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี